

REFERAT Plan- og Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 11-04-2023

Mødedato Tirsdag d. 11. april 2023 kl. 17:00

Mødested Møderum M1.15

Mødedeltagere Ulrik John Nielsen, Christine Søbjerg, Charlotte Haagendrup, Bo
Brøndum Pedersen, Ole B. Hovøre, Ellen Hvidt Thelle, Jeanette W
Olsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årets første budgetopfølgning (PBU) - beslutning.....	4
Lokalplan 074 for Søagerhusene – forslag til offentlig høring - beslutning.....	6
Omdannelse af erhverv til boliger på Østervej 6, Ølstykke - beslutning.....	8
Godkendelse af byggeregnskab i Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling De Grønne P.....	11
Projektforslag og udbudsstrategi for ny daginstitution i Smørum - beslutning.....	13
Opfølgning på politikernes evaluering af kommunens ledelse i ALT-måling 2022 - drøftelse.....	18
Fokusområder/temaer under Psykiatri- og Handicappolitikken og Værdighedspolitikken – Drøftelse.....	19
Orienteringspunkter.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Punkt 2: Årets første budgetopfølgning (PBU) - beslutning

23/3144

Beslutningstema

På baggrund af årets 1. politiske budgetopfølgning skal det besluttes, om budgetopfølgningen kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan- og Byudviklingsudvalget anbefaler Byrådet, at:

- godkende udgiftsneutrale budgetomplaceringer for -0,550 mio. kr. på driften
- godkende resultatet af den fremlagte budgetopfølgning
- godkende den fremlagte statusmåling på udmøntning af tiltag i budgetaftalen for 2023-26.

Sagsfremstilling

Årets 1. politiske budgetopfølgning indebærer ingen tillægsbevillinger til hverken drift, anlæg eller finansiering. Det lægges således kun op til at gennemføre en række omplaceringer såvel indenfor som mellem forskellige driftsrammer.

Dette er udtryk for, at der arbejdes intensivt med at overholde de samlede rammer, som blev fastlagt i budgettet. Det står imidlertid allerede her primo året klart, at der er udsigt til merforbrug og overskridelse af servicerammen, såfremt der ikke – udover en generel udgiftstilbageholdenhed i hele kommunen – gennemføres en række, konkrete udgiftsreducerende tiltag på flere område. Der vil komme sager omkring dette på relevante udvalgsområder allerede i maj.

Kommuner i hele landet kigger lige nu ind i massive merudgifter, og flere kommuner er ude i en egentlig genåbning af budgettet. Det hænger bl.a. sammen med de stigende priser, en stadig stigende opgaveglidning fra sygehusene, hvor kortere liggetider øger behovet for kommunal pleje og omsorg, og fortsatte udgiftsstigninger på det specialiserede socialområde. Forhold som vi også oplever i Egedal, og som yderligere forstærkes af den betydelige befolkningstilvækst, vi som kommune er kendetegnet ved.

På alle velfærdsområderne er der således brug for besparelser for at undgå merforbrug. Hvor der på det specialiserede socialområde arbejdes intensivt med at implementere den økonomiske genopretningsplan, opleves der på ældreområdet merudgifter på bl.a. den videredelegerede sygepleje i lyset af opgaveglidningen fra sygehusene. Og på skoleområdet er der merudgifter til bl.a. den lovbestemte medfinansiering af unges stigende interesse for at gå på efterskole. På tilsvarende vis kan der i Jobcenteret konstateres en stigende tendens til behov for udbetaling af sygedagpenge, ligesom der er merforbrug på budgettet til førtidspension.

Hertil kommer, at der andre steder i økonomien kan forventes merforbrug på grund af opståede ekstraregninger til fx Movia og Frederiksborg Brand og Redning. Og det kommer oveni, at vedligeholdelsesbudgettet allerede er tømt fra årets start med henblik på at kunne finansiere de stigende energipriser.

Det skal endvidere bemærkes, at der er en række ekstraordinære usikkerheder, som økonomien skal navigeres inden for den kommende tid. Dette gælder ikke mindst Ukraine-relaterede udgifter, men også prisudvikling på gas, hvor kommunen ikke længere er omfattet af en fastprisaftale, og derfor risikerer en betydelig ekstraregning afhængigt af markedsudviklingen på gasprisen.

Der er kort sagt behov for ekstraordinær udgiftstilbageholdenhed i hele kommunen, hvilket formentlig vil være et rammevilkår i hele 2023. En generel tilbageholdenhed er imidlertid ikke nok for at undgå merforbrug og overskridelse af servicerammen. Der vil også være behov for en række, konkrete udgiftsreducerende tiltag på flere områder. Der vil komme sager omkring dette på relevante udvalgsområder allerede i maj.

Status ift. de økonomiske hjørneflag fremgår af nedenstående tabel 1.

Tabel 1: De økonomiske hjørneflag

Hele mio. kr.	Mål i Økonomisk Politik	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab
Overskud på driftsbalancen	Mindst 138	122	118	118
Serviceudgifter	Overholdelse af udmeldt ramme	2.156	2.160	2.160
Anlægsudgifter (brutto)	120 mio. kr. under indtryk af samlet anlægsramme	139	170	170
Gennemsnitlig kassebeholdning	100-125 mio. kr.	262	287	287

Driftsoverskuddet udgjorde i budgettet 122 mio. kr., hvilket hænger sammen med depoterne på servicerammen for i alt 16 mio. kr. (til socialområdet, demografi og energi) – havde disse ikke indgået, svarede driftsoverskuddet til de 138 mio. kr. fra den økonomiske politik. Forventningen til driftsoverskuddet ændres ikke med budgetopfølgning her, men udgør aktuelt 118 mio. kr., hvilket afspejler sagen fra november 2022 om håndtering af merudgifter på det specialiserede socialområde samt overførselssagen fra marts 2023.

Serviceudgifterne ændres heller ikke som følge af budgetopfølgningen, og udgør 2.160 mio. kr., hvilket er 4 mio. kr. over kommunens serviceramme, hvilket ligeledes hænger sammen med sagen fra november 2022 om håndtering af merudgifter på det specialiserede socialområde samt overførselssagen fra marts 2023.

Forventningerne til bruttoanlægsudgifterne og udviklingen i kassebeholdningen er uændrede. Afvigelsen ift. budgettet skyldes hovedsageligt overførselssagen fra marts 2023.

Særligt om bevillinger under udvalget

By- kultur og fritid – Årets første budgetopfølgning for By, kultur og fritid består af en omplacering på 0,55 mio. kr. i forbindelse med flytning af miljøvurderingsområdet til Klima, Teknik og Miljø. Derudover er der også en omplacering på 0,39 mio. kr. i forbindelse med flytning af Ejendom og GIS til Borgerservice og Organisation. Derudover forventer By, Kultur og Fritid på nuværende tidspunkt ingen andre ændringer til budgettet.

Ejendom og byggeri – Der foretages ingen ændringer under Ejendom og Byggeri ved denne budgetopfølgning. Der skal dog gøres opmærksom på, at energiudgifternes udvikling holdes nøje under observation, da budgettet hertil er under massivt pres som følge af usikkerheden om energipriserne generelt og den ophørte fastprisaftale på gas, som udløb 31. december 2022, og som var meget fordelagtig. For at imødegå usikkerheden om energiudgifterne har Ejendom og Byggeri omplaceret budget internt fra drift og vedligehold af bygninger til energi, hvilket medfører, at vedligeholdelsesbudgetterne i driften ligeledes er tømt fra årets start. Hertil kommer, at Ejendomme og Byggeri skal håndtere ekstraordinære merudgifter for 1,3 mio. kr. til Frederiksborg Brand og Redning i 2023. I lyset heraf forventes et udgiftspres, der nødvendiggør konkrete reduktionstiltag for at sikre budgetoverholdelse. Der arbejdes med løsningsforslag i en proces særskilt fra budgetopfølgningen.

Borgerservice og organisation – Der er en omplacering på 0,39 mio. kr fra Ejendom og Gis. Denne omplacering er et led i beslutningen om at flytte Ejendom og Gis til Borgerservice og organisation

Udmøntning af prioriteringer til budget 2023-26

Som led i budgetopfølgningen er der foretaget en statusmåling på udmøntning af de politiske initiativer, som er indeholdt i budget 2023-26 for de enkelte udvalg, jf. sagens bilag 1.

Budgettet indeholder 4 politiske initiativer, hvor ét er succesfuld afsluttet.

Konsekvenser for budgettet

Budgetopfølgningen medfører ingen budgetændringer udover udgiftsneutrale omplaceringer.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 11-04-2023

Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 Implementeringsark - budget 2023-2026 1 budgetopfølgning PBU.

Bilag 2 Plan- og Byudviklingsudvalgets budgetopfølgning

Punkt 3: Lokalplan 074 for Søagerhusene – forslag til offentlig høring - beslutning

23/502

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning den 24. juni 2020 om at indgå en udviklingsaftale for Søagerskolegrunden og Byrådets beslutning den 26. juni 2022 om udarbejdelse af en ny lokalplan for grunden skal det besluttes, om forslag til lokalplan 074 for Søagerhusene kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 074 vedtages som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 4 uger.
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.
4. Der afholdes borgermøde i høringsfasen, tentativt den 23. maj kl. 18-19.30 på Rådhuset.

Sagsfremstilling

Efter lukningen af Søagerskolen i 2019 blev der igangsat et udviklingsarbejde med henblik på at omdanne området til at huse en bredere vifte af funktioner end hidtil, herunder også boliger. Dette arbejde mandede ud i vedtagelsen af lokalplan 64 i 2021.

Det nye Byråd besluttede i 2022 at ændre i rammerne for, hvordan området skal udvikles. Forslaget til lokalplan 074 følger op på denne beslutning. Med forslaget lægges der op til flere ændringer af de planmæssige rammer for udviklingen af Søagergrunden, herunder navnlig, at:

- lokalplanområdet udvides til også at omfatte den eksisterende daginstitution,
- der udlægges et areal på ca 5.500 m² til rekreativ anvendelse i den nordlige del af området, og
- ny boligbebyggelse reduceres fra højst 3 til højst 2 etager.

Lokalplanen har overordnet til formål at fastlægge rammerne for, at Søagergrunden udvikles som et grønt og attraktivt byområde med tæt-lav- og etageboliger, indendørs og udendørs fællesfaciliteter og servicefunktioner, daginstitution og offentligt tilgængelige grønne friarealer.

Lokalplanområdet er opdelt i 3 delområder.

Delområde A omfatter den eksisterende daginstitution med vej og parkeringsplads samt det nordvestlige grønne friareal. Området udlægges til offentlige formål i form af daginstitution og rekreativt areal. Daginstitutionen overføres til byzone med lokalplanens vedtagelse.

I delområdet udlægges et byggefelt, som omfatter den nyligt udbyggede daginstitution på godt 1000 m² med mulighed for let om- og tilbygning med op til 200 m². Inden for delområdet gives mulighed for etablering af 400 m² sekundær bebyggelse som bålhytte, skure til opbevaring mm.

Det rekreative areal fastholdes som offentligt tilgængeligt friareal, der skal fremstå grønt med beplantning, træer, buske og uden store befæstede arealer. Her er mulighed for at etablere faciliteter til friluftsliv og leg, f.eks. en bålhytte, et madpakkehus eller en legeplads.

Beboere i fire af naboejendommene til daginstitutionen har udtrykt bekymring for støj fra legende børn i buskadset på den nordlige side af daginstitutionens bygninger. De ønsker derfor, at de pågældende buskadser udgår af delområdet. Med lokalplanforslaget er der ikke lagt op til at imødekomme dette ønske.

Delområde B omfatter boldbanerne og resten af skolens område og udlægges til boligområde med blandede boligformer, herunder dobbelt- og rækkehuse samt etageboliger. Lokalplanen giver mulighed for etablering af op til 10.100 m² ny boligbebyggelse fordelt på op til 112 nye boliger. Bebyggelsen kan udføres som række- eller kædehuse i 1-2 plan samt etageboliger i to plan.

Boligbebyggelsen organiseres i tre bebyggelsesklynger adskilt af det interne vejnet. De enkelte klynger orienterer sig omkring hver sit grønne fællesareal og udformes med en åben struktur, så der er mulighed for passage og kig til omgivelserne. Lokalplanen sikrer, bl.a. at der plantes nye træer langs bebyggelsens veje.

Delområde C udlægges til en aktivitetsplads, som kan indrettes med f.eks. indhegnet boldbane, legeplads, overdækket nderum til loppemarked m.v. I lokalplanen stilles krav om etablering af mindst 290 m2 indendørs fællesfaciliteter i form af enten bibeholdelse af gymnastiksal, etablering af et nyt fælleshus eller en kombination. Fælleshuset kan indrettet med f.eks. cafe, catering, multisal, fitness, værksteder, væksthuse, kontorfaciliteter og gæsteværelser. Der er udført en miljøscreening af planens påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen, vurderes det, at planen ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkning, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Konsekvenser for budgettet

Når lokalplanen er vedtaget, igangsættes et udbud af den del af området, som er markeret som matrikel 2 på kortbilag 6. Udviklerfirmaet Generous har udarbejdet en helhedsplan for området mod at få en forkøbsret, og må dermed overbyde højeste bud. Der fastsættes i forbindelse med udbuddet et mindstebeløb for ejendommen.

En udvikling af området vil øge boligudbuddet i kommunen, hvilket vil have afledte økonomiske konsekvenser for kommunens skatteindtægter og driftsudgifter. Det er ikke muligt at opgøre de præcise økonomiske konsekvenser, da boligerne såvel kan henvende sig til små familier og ældre som singler og par. Såfremt indflytningen fx består af børnefamilier, har dette således konsekvenser ift. udgifterne til dagtilbuds- og skoleområdet, mens flere ældre vil kunne påvirke sundheds- og omsorgsområdet. Herudover kan boligudbygningen påvirke specialområdet afhængigt af den konkrete indflytning.

En del af Søgerskolen forbliver kommunens ejendom og planlægges nedrevet. Denne bygningsdel ligger indenfor delområde C, hvorfor der jf. lokalplanens § 10.11, er krav til, hvordan det fritlagte areal bearbejdes efter nedrivning. Omkostningerne for bearbejdelse af det fritlagte areal fremlægges i forbindelse med en salgssag.

Borgerdialog

Der er indstillet, at der afholdes borgermøde om lokalplanforslaget.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 11-04-2023

Anbefalet.

Bilag

Lokalplanforslag 74 - Søagerhusene 30.03.23

Punkt 4: Omdannelse af erhverv til boliger på Østervej 6, Ølstykke - beslutning

22/11748

Beslutningstema

På baggrund af en byggeansøgning skal det besluttes, om der kan gives dispensation fra den gældende lokalplan mhp. at muliggøre omdannelse af en tidligere erhvervsjendom på Østervej 6 i Ølstykke til boliger.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller:

- At der gives tilladelse til boligfortætning, jf. lokalplanens § 3.2.3.
- At der gives tilladelse til opførelse af bebyggelse i to etager med en bebyggelsesprocent på 40, jf. lokalplanens § 6.2.3.
- At der gives tilladelse til at tage kan udføres med ensidig taghældning, jf. lokalplanens § 6.2.4.
- At tilladelsen gives under forudsætning af, at projektet opføres som ansøgt.

Sagsfremstilling

Administrationen har den 17. juni 2022 modtaget en byggeansøgning om omdannelse af en tidligere erhvervsjendom (kartoffellager mv.) på Østervej 6, matr.nr. 16aa, Ølstykke By, Ølstykke til boliger. Projektet er i mellemliggende periode blevet tilpasset i dialog med administration og kan ses i sin nuværende form på bilag 2.

Omdannelsen forudsætter en tilladelse til boligfortætning, som lokalplan 32 for Ølstykke Center fra 1984 åbner mulighed for at give. Det fremgår således af lokalplanen, at der gælder følgende for tre matrikler, der ligger langs Østervej i Ølstykke By:

- § 3.2.2 Der kan tillades en boligfortætning på grundlag af en af byrådet godkendt plan for hele området.
- § 6.2.3 Der kan tillades opført bebyggelse i to etager og med en bebyggelsesprocent på indtil 40 på grundlag af en af byrådet godkendt plan for hele området.

De 3 matrikler omfatter to parcelhuse (matr. 16z og 16bn) og den ældre erhvervsjendom (matr. 16aa). De to parcelhusgrundenes plangrundlag fastholdes uden ændringer. Erhvervsjendommen ønskes omdannet til boliger.

Østervejområdet er i kommuneplan 2021 udpeget som kulturmiljø i Ølstykke Stationsby, og det fremgår af kommuneplanen, at erhvervsbebyggelsen på Østervej 6 bør bevares og indrettes til nye formål.

Eksisterende anvendelse og ønsker til fremtidig anvendelse

Bebyggelsen på ejendommen Østervej 6 består i dag af en kontorbygning i to etager, som er indrettet til bolig, kontor og lager og et kartoffellager under terræn med tilhørende sorteringshaller med portåbninger mod Østervej. Herudover er der en mindre garage. Grunden skrånede op fra Østervej mod Rytterbakken mod øst, og det har givet mulighed for at bygge lageret ind i terrænet.

Det fremgår af ansøgningen, at der indrettes i alt 15 boliger i de eksisterende bygninger, som så vidt muligt bibeholdes i deres nuværende udformning. Boligerne forventes at henvende sig til små familier, ældre, der ønsker at udskifte parcelhuset med noget mindre, samt singler og par.

Der indrettes 8 forskellige lejligheder på 45-78 m² i kontorbygningen, som forsynes med højere vinduer og ovenlys samt depotrum til alle boligerne i de dele af bygningen, som har mindre gode dagslysforhold. Boliger på 1. sal har direkte adgang til kartoffellagerets grønne tag.

Lagerets sorteringshal indrettes med 7 ens boliger på 72-74 m² og tilbygges med en smal etage, der sikrer boligerne direkte adgang til kartoffelkælderens grønne tag. Kartoffelkælderen forsynes med ovenlysvinduer og indrettes delvis til bolig og delvis til depotrum der, hvor der ikke er dagslys nok til boligformål.

Den nye etage med mezzanin, som ønskes tilbygget sorteringshallen, har ensidig taghældning, hvilket kræver dispensation fra lokalplanens § 6.2.4, hvoraf det fremgår, at tage skal udføres som sadeltage med en taghældning mellem 35o og 50o.

Bebyggelsesprocenten vil som følge af omdannelsen blive øget fra de nuværende 34% til 39%.

Opholdsarealer, P-pladser og trafik

Der etableres godt 970 m² opholdsarealer fordelt på kartoffellagerets tag, som har gode solforhold og ligger tilbagetrukket fra vejen, samt på et mindre gårdmiljø mod Østervej, hvor ophold vil bidrage til gademiljøet med synligt liv. Der er afsat plads til 1 p-plads pr. bolig samt 2 handicappladser, 2 cykel-p-pladser pr. bolig, hvoraf halvdelen er placeret i cykelkælder.

Bilag 1 og 2 indeholder ansøgningen og en detaljeret beskrivelse af projektet.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at projektet vil bidrage positivt til kulturmiljøet ved at bevare og puste nyt liv i en ejendom, som fremstår forladt i dag. Det holder sig samtidig indenfor de muligheder, som den gældende lokalplan giver. Det vurderes desuden, at bygningernes industrielle udtryk bevares bedst muligt ved at tillade ensidig taghældning på sorteringshallen.

Det vurderes, at omdannelsen til boliger kun vil generere en begrænset vækst i trafik, som området og Østervej kan bære. Der vil i forbindelse med byggesagen være opmærksomhed på oversigtsforhold fra området ud på Østervej, ikke mindst i forhold til bløde trafikanter.

Dispensationen kan gives under forudsætning af, at projektet opføres som ansøgt og:

- At der ikke indrettes mere end 15 boliger, og at boligerne indrettes i de eksisterende bygninger.
- At facader skal fremstå i gule tegl som i dag eller som filtset/vandskuret teglvæg.
- At projektet opføres uden udvendige trapper.
- At der etableres 2 cykelparkeringspladser pr. bolig, hvoraf halvdelen skal være overdækket.
- At der etableres 1 p-plads pr. bolig, heraf skal én indrettes som handicapplads.
- At areal til renovation afskærmes.
- At der etableres en forhøjet kant med trappetrin, rampe og siddemulighed langs bolig 1-7, som vist på tegning M401-2.
- At der etableres fortov med forhøjet kantsten langs Østervej, som vist på illustration af bebyggelse set fra Østervej.
- At der plantes minimum 28 nye træer placeret, som vist på situationsplan M 100-1.

Hvis udvalget ønsker det, vil der eventuel kunne stilles vilkår om en anden sammensætning af boligstørrelser end den ovenfor anførte. Dette vil kræve en fornyet dialog med udvikler om navnlig de byggetekniske muligheder herfor.

Konsekvenser for budgettet

En udvikling af området vil øge boligudbuddet i kommunen, hvilket vil have afledte økonomiske konsekvenser for kommunens skatteindtægter og driftsudgifter. Det er ikke muligt at opgøre de præcise økonomiske konsekvenser, da boligerne såvel kan henvende sig til små familier og ældre som singler og par. Såfremt indflytningen fx består af børnefamilier, har dette således konsekvenser ift. udgifterne til dagtilbuds- og skoleområdet, mens flere ældre vil kunne påvirke sundheds- og omsorgsområdet. Herudover kan boligudbygningen påvirke specialområdet afhængigt af den konkrete indflytning.

Borgerdialog

Projektet er sendt i nabo- og partshøring i to uger med frist den 4. april. Hvis det giver anledning til væsentlige ønsker om ændringer, vil udvalget blive orienteret i forbindelse med udvalgsbehandlingen af sagen.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Dispensationsansøgning

Bilag 2_tegningsmateriale

Punkt 5: Godkendelse af byggeregnskab i Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling De Grønne Porte

23/1811

Beslutningstema

Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling De Grønne Porte v/ FA09 har fremsendt slutregnskab vedr. opførelsen af 101 familieboliger (heraf 22 seniorboliger) til byrådets godkendelse.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Anskaffelsessum på 258.992.701 kr. i skema C godkendes.
2. Der gives tillægsbevilling på 364.000 kr. til det kommunale grundkapitallån, der korrigeres fra 25.535.000 kr. til 25.899.000 kr.
3. Regarantien der udgør 44,14 % svarende til et beløb på 99.577.538 kr. godkendes.
4. Tillægsbevilling på 620.000 kr. til opkrævning af støttesagsgebyr godkendes, og tilgår kommunekassen.
5. Huslejen ved byggeriets ibrugtagning på 1.160 kr. pr. m² godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 20. juni 2018 givet tilsagn (godkendelse af skema A) til opførelse af 101 almene familieboliger (heraf 22 seniorboliger) i De Grønne Porte, beliggende Jacob Sunesens Vej, Ølstykke. På denne baggrund har Egedal Kommune den 19. december 2018 godkendt skema B for påbegyndelse af opførelse af boligerne.

Bygherre er Postfunktionærernes Andels-Boligforening og afdelingens navn er FA09 (De Grønne Porte), afdeling 27. Ved skema B blev byggeriet godkendt med et maksimumsbeløb på 255.347.000 kr.

Postfunktionærernes Andels-Boligforening v./FA09 har fremsendt byggeregnskabet (skema C) med revisionspåtegning til godkendelse hos Byrådet, jf. bilag 1. Den endelige anskaffelsessum er på 258.992.701 kr., dvs. en overskridelse af maksimumsbeløbet på 3.645.701 i forhold til skema B godkendte maksimumsbeløb.

Postfunktionærernes Andels-Boligforening oplyser, at årsagen til overskridelsen skyldes indeksering ud over fastprisperioden, og når denne fratrækkes, har de brugt 10.000 kr. mindre end budgetteret.

Indeksregulering af enterprisesummen efter fastprisperiodens udløb kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet jf. støttebekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Huslejen, der anbefales godkendt, er beregnet til at være 1.160 kr. pr. m² ekskl. forbrugsudgifter, hvilket er en stigning på 43,- kr. pr. m² i forhold til skema B godkendte husleje.

Til betaling af omkostninger som forfalder efter endt byggesag er der afsat 6.136.000 kr. Disse omkostninger omfatter blandt andet juridisk rådgivning, revision m.v. Postfunktionærernes Andels-Boligforening aflægger senere særskilt regnskab herfor, og denne post vil blive administrativt godkendt. Fremkommer boligselskabet ikke med dokumentation for afholdelse af ovenstående udgifter nedskrives anskaffelsessummen tilsvarende.

Ud fra skema C, jf. bilag 2, fordeler den endelig anskaffelsessum sig således:

	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter	48,959 mio. kr.	48,959 mio. kr.	51,069 mio. kr.
Entrepriseudgifter	178,699 mio. kr.	187,800 mio. kr.	190,400 mio. kr.
Omkostninger	13,449 mio. kr.	14,760 mio. kr.	13,805 mio. kr.
Gebyrer	3,686 mio. kr.	3,828 mio. kr.	3,828 mio. kr.
I alt	244,793 mio. kr.	255,347 mio. kr.	259,102 mio. kr.

Indeksregulering af entreprisensummen efter fastprisperiodens udløb kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet, og derfor er der foretaget en regulering i skema C ift. skema B, jf. støttebekendtgørelsens § 13, stk. 3. I skema B var der budgetteret med 0,- kr. til indeksering, men ved skema C er beløbet angivet til 3.765.560 kr. Der har i byggeperioden været en driftsindtægt på 109.000,- hvilket giver en endelig anskaffelsessum ekskl. driftsindtægter på 258.992.701 kr. Byggeriet har en samlet overskridelse på 3.755.000 kr. på projektet, dette fratrukket indeksering til 3.765.560 giver et resultat på at man har brugt 10.000,-mindre end anslået i skema B.

Byggeriet finansieres således:

Finansiering	Skema B	Skema C
Realkreditlån	224,705 mio. kr.	227,914 mio. kr.
Kommunal grundkapitallån (10 %)	25,535 mio. kr.	25,899 mio. kr.
Beboerindskud (2 %)	5,107 mio. kr.	5,179 mio. kr.
I alt	255,347 mio. kr.	258,992 mio. kr.

Ud over det kommunale grundkapitallån, er Egedal Kommune forpligtet til at give en regaranti for den del af realkreditlån, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Regarantien udgør 44,14 % svarende til et beløb på 99.577.538 kr. Regaranti er en garanti, som kommunen skal stille over for staten, som garanterer for lånet efter § 128 a, stk. 1 i Almenboligloven (back to back).

Den samlede oversigt over kommunalt stillede garantier fremgår af kommunens årsregnskab og kan findes i regnskab 2021, bog 2 side 107. Regnskabet kan findes på kommunens hjemmeside.

Administrationen anbefaler, at Byrådet godkender slutregnskabet for opførelsen af boligerne, da de stillede betingelser i forbindelse med godkendelse af skema A og B for støtte efter almenboliglovgivningen er opfyldt.

Konsekvenser for budgettet

Grundet en fuld udnyttelse af maksimumsbeløbet med tillæg af indeksregulering af entreprisensummen er der fra skema B til skema C en afvigelse på det kommunale grundkapitallån på 364.000 kr., som udgår af kommunekassen.

Til dækning af kommunens udgifter for behandling af støttesagsbehandlingen skal boligselskabet betale et gebyr, jf. almenboliglovens §107. Beløbet udgør 620.000 kr. og tilgår kommunekassen

Borgerdialog

Ingen

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 11-04-2023

Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 Revisorerklæring

Skema C

Punkt 6: Projektforslag og udbudsstrategi for ny daginstitution i Smørum - beslutning

23/3222

Beslutningstema

Der er politisk truffet beslutning om opførelse af en kommunal daginstitution i Smørum. Der foreligger nu et projektforslag, som skal godkendes. Samtidig skal Byrådet træffe beslutning om udbudsstrategi for projektet.

Kompetence til afgørelse

Punkt 1 behandles i Familieudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Punkt 2 behandles i Plan- og byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Projektforslaget for den kommende daginstitution i Smørum godkendes.
2. Opgaven enten
 - a. gennemføres af kommunens strategiske byggepartnerskab, hvorved daginstitutionen kan tages i brug primo 2025
 - b. udbydes i totalentreprise, hvorved daginstitutionen forventelig kan tages i brug ultimo 2025

Sagsfremstilling

Dagtilbudschef Line Rovelt, chef for Ejendom og byggeri Erik Brown Frandsen og projektleder Andreas Jørgensen vil fremlægge projektforslaget for Familieudvalget på udvalgmødet.

I budgetaftale 2021 blev det besluttet at afsætte midler til opførelse af en ny daginstitution i Smørum for at dække det forventede øgede kapacitetsbehov. Byrådet godkendte på møde den 27. april 2022 det pædagogiske principprogram og besluttede desuden, at opførelsen af daginstitutionen skulle udføres af kommunens strategiske byggepartnerskab.

Administrationen har sammen med byggepartnerskabet arbejdet videre med projektet. Arbejdet har omfattet to daginstitutioner, idet der også er planer om en ny daginstitution i Egedal by. De to daginstitutioner har været forudsat identiske. På byrådsmøde den 21. december 2022 blev det besluttet, at daginstitutionen i Egedal By skal opføres af en privat developer. Derfor omhandler denne sag kun daginstitutionen i Smørum.

Der er på byrådsmøde den 28. september 2022 bevilget 56,2 mio. kr. til opførelse af daginstitutionen i Smørum.

Partnerskabet har ultimo februar 2023 afleveret projektforslag. Projektforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i det godkendte pædagogiske principprogram og under forudsætning af den givne bevilling. Bygherrerådgivningsfirmaet Bauherr har på opfordring fra administrationen gransket projektforslaget ift. økonomi og kvalitet af projektforslaget (se afsnittet Økonomi).

Pædagogiske principper

Udgangspunktet for projektforslaget har som sagt været det pædagogiske principprogram godkendt af Byrådet den 28. april 2022.

Projektforslaget beskriver i store træk et hus i to etager, der er karakteriseret af ”det lille i det store”. I stueplan er vuggestuen og på 1. sal børnehaven. Der er fokus på et nærhedsprincip, med mange forskellige nicher, læringszoner og kvadratmeter tæt på børnene. Rummene skal kunne indrettes til et klart og tydeligt formål, så børnene selv kan opsøge det, de har behov for, uden ”en lang rejse” til et aktivitetsrum. Behovet for opdeling, tydelige zoner og nicher vil blive imødekommet gennem indretning og interiør. (Bilag 3 – møbleringsplan)

Den indvendige organisering er kommet i mål med mange af programmets principper; ankomsten, garderobeprincippet, personalefaciliteter og de små teams. Med placeringen af de fleste fælles aktivitetsrum og kvadratmeter på etagen med børnehaven, er det lykket at skabe mere rumlige vilkår mellem vuggestue og børnehave. En børnehavestue udgøres normalt af 24 børn og en vuggestuestue af 12 børn. Der er dermed dobbelt så mange børn på 1. sal og et markant større behov for aktivitetsrum, pga. børnenes antal og alder. Derfor er det af stor betydning, at længden på deres ”rejse” til aktivitetsrum er reduceret.

Vuggestuen har behov for samme funktioner, men her er det vigtigt, at de er til stede i barnets umiddelbare nærmiljø. Dette vil blive imødekommet ved indretning af vuggestuens afdelinger.

Huset er tænkt multifunktionelt, således at det vil kunne fungere som "kvarterhus". Hvis huset fremadrettet skal kunne løfte denne opgave, skal der tilkøbes ekstra adgangskontrol, et såkaldt ADK-anlæg, samt yderligere udendørsskure, som opbevaringsplads til foreningers grejbank. Disse er ikke indeholdt i projektet.

Arkitektonisk udtryk

Ankomst til daginstitutionen sker via den nye forlængelse af Kongebakken, idet der etableres parkering nord for bygningen. Bygningen ligger nord/syd på grunden, hvilket mindsker risikoen for overophedning indenfor. Udearealerne er beliggende øst, syd og vest for bygningen. Der er i overensstemmelse med lokalplanen markeret en fortidsmindelinje mod Kong Svends høj. (Bilag 2 – Situationsplan)

Daginstitutionen er en kompakt og let bygning i to etager på i alt ca. 1600 m², der skaber trygge rammer om børnelivet. Den opbygges efter det samme princip, som er udviklet på de øvrige projekter i det Det strategisk partnerskab L:Eg, hvor konceptet er et modulært byggeri, der er tilpasset sted og funktionsprogram. Der lægges vægt på fleksibilitet, en høj gentagelsesgrad og et minimalt ressourceforbrug. (Bilag 1 - Visuel illustration)

På 1. sal opføres en svalegang med trappeadgang fra terræn, mod øst. Svalegangen skaber overdækkede udgange og trygge opholdszoner for grupperum i stueetagen. Udover trappe til svalegang er der flugtvejstrapper fra de to vestvendte grupperum på 1. sal.

For at skabe et varieret arkitektonisk udtryk fortsættes rytmen fra bygningens øvrige sider på den østlige del af bygningen, der bl.a. består af to liggehaller, skure og overdækning til udeophold.

Facaderne er disponeret enkelt og modulært med fokus på at udnytte udsigten til de omkringliggende grønne arealer. Facadebeklædningen består af sorte matte plader udført af stenkompisit, der opdeles i en varieret rytme for at skabe liv og dynamik i beklædningen. Indgangspartiet mod vest fremhæves med et tilbagetrukket felt beklædt med ubehandlet træ, der over tid vil gråne. Døre og vinduer udføres med rammer i en støvet grøn farve. Trapper og svalegang udføres i galvaniseret stål og udvalgte områder af facaden samt trapper og svalegang begrønnes med vildvin på espalier af træ. Alle facadematerialer er svanemærkede. (Bilag 5 – Facadetegninger)

Der udføres solafskærmning i form af screens og mod øst fungerer svalegangen som solafskærmning i stueplan. På taget afskærmes teknik og der opstilles solceller. Omkring ventilationsanlægget på taget laves en beklædning af grå stenkompisit. På den resterende del af taget udlægges stenurten sedum, som sikrer, at en del af regnvandet holdes tilbage.

Husets organisering er planlagt så børnehaven er placeret på 1. sal og vuggestuen i stueplan. De otte stuer ligger to og to omkring et fællesrum, med fælles garderobe i bygningens ender. Rummene står klare og velproportionerede med godt dagslys og gode indretningsmuligheder. Hovedindgang, køkken, teknik og aktivitetsrum er samlet i bygningens kerne, således at den del af huset vil kunne anvendes af foreninger og borgere uden for åbningstid. (Bilag 4 – plantegninger)

Indvendigt planlægges daginstitutionen i lyse og rengøringsvenlige materialer. Gulvene er i to nuancer, så det er tydeligt, hvor der er skofrit område. Lofterne er bløde plader, som en forudsætning for god akustik. Akustikken optimeres desuden ved opsætning af bløde farvede plader på udvalgte vægstykker.

De indvendige farver understøtter husets anvendelse. De rolige, køligere farver blå og grøn anvendes i stuer og fællesrum, og de aktive, varme farver gul og rød anvendes i bygningens kerne, hvor der er aktivitetsrum og indgang. (bilag 8 – farvekoncept tilrettet)

Det er tanken, at udearealerne er åbne for naboer og borgere uden for daginstitutionens åbningstid, og at daginstitutionen kan bruge Kong Svends høj og området omkring til udflugter eller lign.

Bæredygtigt byggeri

Den nye daginstitution skal leve op til bæredygtighedskravene i bygningsreglementet (BR18), og det er desuden besluttet i byrådet den 27. april 2022, at daginstitutionen skal kunne certificeres med Svanemærket. Ved at fokusere på materialernes miljøpåvirkning bidrager man også til FN's verdensmål nr. 11 (Bæredygtige Byer), nr. 13 (Klimaindsats) og nr. 12 (Ansvarligt Forbrug Og Produktion).

Visionen om at få bygningen svanemærket betyder, at der vil blive stillet skrappe krav til byggeprocessen, brugsfasen samt affaldshåndtering og recirkulering af materialer.

For den nye daginstitution i Smørum udarbejdes en life-cycle-analysis (LCA), der forventes færdig medio 2023. I denne laves en vurdering af materialernes miljøpåvirkning, som man vil kunne se i LCAbyg (it-værktøj) eller rapporten genereret derfra.

LCA-beregningen er et nyt krav i BR18, som gælder alle nybyggerier fra 1. januar 2023. Ved alle nybyggerier over 1.000 m² må CO₂-udledningen ikke overstige 12,0 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år. Nybyggeri under 1000 kvm vil i fremtiden også blive underlagt lignende krav om maks. kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år. Kravet har til formål at reducere bygningers CO₂-udledning, da byggeri står for ca. 40% af CO₂-udledningen på verdensplan.

Udbudsstrategi

På byrådsmøde den 27. april 2022 blev det besluttet, at de to nye daginstitutioner (nu kun den i Smørum) skal bygges af Det strategiske partnerskab L:Eg, fremfor at blive udbudt i totalentreprise.

I henhold til rammeaftalen i L:Eg, er det dog fortsat muligt at udbyde projektet i Smørum i en totalentreprise, idet det er muligt for Egedal Kommune at udbyde projekter på et givent tidspunkt inden indgåelse af Aftaletrin 3, der indgås efter myndighedsfasen.

Administrationen vurderer, at det er værd at genoverveje udbudsstrategien, da det ikke kan udelukkes, at et udbud i totalentreprise kan medføre et billigere tilbud.

Administrationen har følgende opmærksomhedspunkter ved at udbyde opgaven:

- Byggemarkedet har længe været under pres og været påvirket af stigende priser. Der er nu indikationer af, at presset er ved at aftage. Derfor er det muligt, at et udbud kan indhente bedre tilbud, med option for at flere brugerønsker kan medtages i projektet.
Der er dog også den risiko, at et udbud ikke tilvejebringer bedre tilbud og at projektet forsinkes uden en økonomisk gevinst.
- Hvis L:Eg partnerskabet vælges, er der større brugerønsker, der ikke kan opfyldes indenfor budgetrammen. Der er især ønske om en bredere svalegang med overdækning, så der også skabes mulighed for pædagogisk ophold og aktiviteter med børnene på 1. sal, herunder en mere legende overgang mellem 1. sal og stueplan (fx rutsjebane/brandsliske).
- Vi har siden 2020 samarbejdet med L:Eg partnerskabet om flere byggeprojekter, og det kan være sundt for alle parter, at kommunen afprøver markedet igen efter et langt samarbejde.
- Ved udbud forventes ibrugtagning udskudt ca. 9 måneder til vinteren 2025 grundet udbudsfasen (forberedelse af udbudsmateriale, prækvalifikation, tilbudsperiode, forhandling og kontraktindgåelse) og udskydelse af udførelsesprojektet til efter myndighedsprojektet, da disse faser ikke kan udføres sideløbende ved et totalentrepriseudbud (se tidsplaner i bilag 6 og 7).
Dette vil kræve, at dispensationerne for Børnehuset Lille Sødal og pavillonen i tilknytning til Børnehuset Junglen forlængelse til vinteren 2025.
- Ved udbud vil der være en udgift på ca. 0,6 mio. kr. i honorar til konkurrencedeltagere og advokat.

Tid

Godkendes projektforslaget ikke udskydes ibrugtagningen. Årsagen er, at myndighedsbehandlingen, som starter efter godkendt projektforslaget, forsinkes, herunder også byggetilladelsen.

Hvis udbudsstrategien igen skal til politisk behandling, kan det tidligst blive på byrådsmødet den 26. juni 2023, og det vil have en tidsmæssig konsekvens for indgåelse af kontrakt og dermed ibrugtagningen.

I ”Bilag 6 - Hovedtidsplan nuværende proces” ses processen, hvis det besluttes at gennemføre byggeriet med det strategiske partnerskab (forventet ibrugtagning primo 2025).

I ”Bilag 7 - Alternativtidsplan totalentrepriseudbud” ses processen for udbud i totalentreprise (forventet forsinket ibrugtagning ultimo 2025).

I tidsplanerne er det ligeledes angivet, hvilke aktiviteter Ejendom og byggeri forventer at afholde med pædagogisk og/eller politisk deltagelse (første spadestik, rejsegilde, byggepladsbesøg og indvielse).

Økonomi

Kvadratmeterprisen matcher benchmarkingpriserne jf. Bauherrs granskning. Projektet kan derfor gennemføres inden for nuværende bevilling med nedenstående opmærksomhedspunkter:

- Risikopoljen er i budgettet opgjort til 7,5 % af de samlede projekterings- og anlægsudgifter, normalt afsættes der minimum 10 %.
- Hvis der opstår ændringsønsker, kan det medføre meromkostninger, som ikke nødvendigvis kan håndteres i nuværende bevilling.
- Forudsætningerne for byggemodningen er ændret. Ejendom og byggeri blev af Smørum Kraftvarme orienteret om, at fjernvarmeforsyningen i området ikke er etableret. Arbejdet med udarbejdelse af særskilt sagsfremstilling for hele Kildedal Bakke projektet pågår. Sagsfremstillingen håndteres af By, kultur og fritid samt Klima, natur og miljø i samarbejde med Ejendom og byggeri. Etablering af fjernvarme undersøges ud fra tre scenarier:
 - Kun forsyning til den nye daginstitution.
 - Forsyning af daginstitution og DLF.
 - Forsyning af daginstitution og DLF samt forsyning til matr. Smørumnedre By, Smørum 13bx.
- Vej og parkeringspladser til institutionen udføres af Klima, natur og miljø. Etablering af parkeringspladser tilhørende institutionen er indeholdt i bevillingen til daginstitutionen; i alt 0,8 mio. kr. (økonomi kvalificeres uge 11).

Oversigt over bilag

Bilag 1 - Visuel illustration

Bilag 2 – Situationsplan

Bilag 3 - Møbleringsplaner

Bilag 4 – Plantegninger

Bilag 5 - Facadetegninger.A3

Bilag 6 - Hovedtidsplan nuværende proces

Bilag 7 - Alternativtidsplan totalentrepriseudbud

Bilag 8 - Farvekoncept_tilrettet 06.03.2023

Konsekvenser for budgettet

Ingen

Borgerdialog

Den 21. marts 2023 afholdes der borgermøde i forbindelse med lokalplanen for Kildedal Bakke-området.

Inden udførelsesfasen påbegyndes varsles og informeres naboerne om byggeriet og byggefasen.

Beslutning i Familieudvalget den 27-03-2023

Punkt 1 – godkendt.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 11-04-2023

Punkt 2 b, anbefalet.

Bilag

Visuel illustration

Situationsplan

Møbleringsplaner

Plantegninger

Facadetegninger.A3

Hovedtidsplan nuværende proces

Alternativtidsplan totalentrepriseudbud

Farvekoncept_tilrettet 06.03.2023

Punkt 7: Opfølgning på politikernes evaluering af kommunens ledelse i ALT-måling 2022 - drøftelse

23/3021

Beslutningstema

På baggrund af politikernes evaluering af centerchefer og direktører i ALT 2022 samt drøftelserne med partigrupperne om udvalgenes funktion og samarbejde, skal det drøftes, hvad der fungerer godt i samarbejdet, og hvad der ønskes forbedret.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at de samlede resultater fra politikernes evaluering af centerchefer og direktører drøftes.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune har i november 2022 gennemført en undersøgelse af arbejdsmiljø, ledelse og trivsel i organisationen (ALT 2022). I den sammenhæng blev politikerne inviteret til at evaluere alle direktører og den centerchef, som indgår i samarbejdet med det pågældende fagudvalg.

Formålet med at invitere politikerne til at evaluere ledelsen i udvalgssamarbejdet er at skabe dialog om de forhold, der skaber et stærkt samarbejde, så vi lykkes om det, vi er fælles om – verdens bedste hverdag for borgerne.

På mødet drøftes de samlede resultater fra politikernes evaluering af centerchefer og direktører med tanke på de forhold, som i det enkelte udvalg opleves gode og skal fastholdes samt de forhold, som ønskes forbedret.

Dagsorden:

? Punktet indledes med en rammesætning fra administrationen og dennes læsning af resultaterne. Her inddrages de input der er kommet fra møder med partigrupperne om fagudvalgenes funktion og samarbejde.

? Herefter sætter politikerne ord på resultaterne og de forhold, som politikerne ønsker at drøfte nærmere.

? De udvalgte temaer drøftes mere konkret og der samles op med mulige handlinger fra administrationens side og i fællesskab.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Ikke relevant ift. denne sag.

Beslutning i Familieudvalget den 27-03-2023

Drøftet.

Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 11-04-2023

Drøftet.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 11-04-2023

Drøftet.

Bilag

Politikeres evaluering ALT 2022

Fagudvalgenes dialogmøde om ALT2022.pdf

Punkt 8: Fokusområder/temaer under Psykiatri- og Handicappolitikken og Værdighedspolitikken – Drøftelse

23/3553

Beslutningstema

På baggrund af en nylig godkendt Psykiatri- og Handicappolitik og Værdighedspolitik skal fokusområderne/temaerne drøftes.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget

Indstilling

Det indstilles, at fokusområderne/temaerne drøftes.

Sagsfremstilling

Psykiatri- og Handicappolitikken og Værdighedspolitikken (se bilag) blev den 25. januar 2023 godkendt af Byrådet. Begge politikker er i udarbejdelsen båret af et samarbejde mellem interesseorganisationer, Handicaprådet, Seniorrådet, borgere, medarbejdere/ledere i Egedal Kommune, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget og Ældre- og Sundhedsudvalget.

Psykiatri- og Handicappolitikken og Værdighedspolitikken er visionsbundet og et fælles udgangspunkt for det videre arbejde med fokusområderne/temaerne i Egedal Kommune. Politikkerne er således også et redskab for politikerne til at følge indsatserne og sikre fremdrift inden for fokusområderne/temaerne.

Både Psykiatri- og Handicappolitikken og Værdighedspolitikken har et længere sigte, hvor der skal arbejdes med de beskrevne fokusområder/temaer. Politikkerne går på tværs af fagudvalg og områder. Alle fagudvalg skal derfor drøfte fokusområderne/temaerne.

Blandt de to politikkers fokusområder/temaer er det især Psykiatri- og Handicappolitikkens fokusområde Tilgængelighed, der er relevant for Plan- og Byudviklingsudvalgets arbejde.

Ift. dette fokusområde anbefales det, at administrationens arbejde sammen med Tilgængelighedsudvalget fortsætter, da det sikrer drøftelser af diverse emner om tilgængelighed.

Tilgængelighedsudvalget har besluttet at arbejde med temadrøftelser, hvor det seneste møde har omhandlet den kommende planstrategi, og det kommende møde vil omhandle digital tilgængelighed.

Herudover drøftes på hvert møde konkrete sager, der omhandler udfordringer med tilgængelighed. Administrationens arbejde med tilgængelighedsudvalget kan således sikre inddragelse og input ift. flere emner, herunder fx god fysisk planlægning af byudvikling og planlægning for ny infrastruktur.

Administrationen afholder hvert år en trafiksikkerhedsworkshop samt møde om den kollektive trafik, som ligeledes understøtter fokusområdet. I overensstemmelse med kommunens mobilitetsplan er der fokus på strategisk mobilitetsplanlægning, hvor sammenhængen mellem byudvikling og tilgængeligheden af mobilitetstilbud er et centralt tema.

Tilgængelighed er ikke kun et tema i byområder. Adgangen til det åbne land og naturen er også vigtig. Der arbejdes i bl.a. den fysiske planlægning løbende med at sikre mere natur og bedre adgang til naturen – det gælder både i parker og andre grønne områder.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Processen for udarbejdelsen af Egedal Kommunes nye Handicappolitik, Psykiatri- og Handicappolitikken, har været båret af dialog og samskabelse med borgere, interesseorganisationer, råd, netværk, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget og medarbejdere og ledere fra Egedal Kommune. Fokusområderne har ligeledes været til drøftelse i Tilgængelighedsudvalget, Forældrenetværket og Udsattenetværket.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 11-04-2023

Drøftet.

Bilag

Psykiatri- og Handicappolitik 2022

Egedal Kommunes Værdighedspolitik 2022-25

Punkt 9: Orienteringspunkter

Beslutningstema

Orientering til Plan- og Byudviklingsudvalget.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administration og formand orienterer udvalget:

- Borgermøde om Egedal By d. 20. marts 2023
- Borgermøde om Kildedal Bakke d. 21. marts 2023
- Hal 3 i Ølstykke; Status på dialog med initiativgruppen
- Henvendelse om Skenkelsøvej 2, Ølstykke

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 11-04-2023

Taget til efterretning.