

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 13-01-2016

Mødedato Onsdag d. 13. januar 2016 kl. 08:00

Mødested Møderum M1.15

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Værebros Å - orientering.....	5
Egedal Kommunes Spildevandsplan 2016 - forslag til offentlig høring - beslutning.....	7
Finansiering af vejbelysning på private fællesveje - beslutning.....	10
Overførsel af underskud på rottekontoen i 2016 til de efterfølgende år - beslutning.....	14
Byggemodning af stationsbyen, Egedal By, frigivelse af rådighedsbeløb - beslutning.....	17
Byggemodning af Dyvelåsen, frigivelse af rådighedsbeløb - beslutning.....	20
Dispensationer fra Lokalplan 54 til udvalgswarebutikker på Valdemarsvej 1-3 - beslutning.....	23
Støj fra Smørum Parkvej på ejendommen Sortemosevej 5, Smørumnedre - beslutning.....	27
Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand, Egedal Forsyning A/S - beslutning.....	29
Etablering af fjernvarme på Sikaledet 8, 3660 Stenløse - offentlig høring - beslutning.....	31
Endelig opløsning af I/S SMOKA - orientering.....	35
Brørenovering 2016 - orientering.....	37
Sager til orientering.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

15/20361

Godkendelse af dagsorden

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

Godkendt

Punkt 2: Værebros Å - orientering

16/548

Værebros Å - orientering

Beslutningstema

Udvalget orienteres om baggrund, status og muligheder for regulering af Værebros Å.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen vil på mødet gennemgå baggrund, status og muligheder for at regulere Værebros Å.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

Taget til efterretning.

Udvalget ytrede ønske om at administrationen udfærdiger et brev, som TMU kan fremsende til Miljøministeren om ændrede handlemuligheder.

Punkt 3: Egedal Kommunes Spildevandsplan 2016 - forslag til offentlig høring - beslutning

15/15892

Egedal Kommunes Spildevandsplan 2016 - forslag til offentlig høring - beslutning

Beslutningstema

På baggrund af at den nuværende spildevandsplan udløber december 2015 fremlægger administrationen "Spildevandsplan 2016" Det skal besluttes, om Egedal Kommunes "Spildevandsplan 2016", kan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at "Spildevandsplan 2016" sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 1. februar til den 29. marts 2016.

Sagsfremstilling

Egedal Kommunes gældende spildevandsplan udløber ved årsskiftet 2015/16. Administrationen fremlægger hermed et forslag til en ny spildevandsplan.

Spildevandsplan 2016 repræsenterer en helt ny tilgang til at informerer borgerne om offentlige planer. Planen er udarbejdet på baggrund af følgende forudsætningerne, spildevandsplanen skal:

- Formidle oplysninger på ejendomsniveau
- Blive Danmarks bedst formidlede spildevandsplan
- Mindske kompleksitet og forbedret oplevelse af tilgængelighed
- Synliggørelse af borgernes behov
- Effektivisering
- Forberedelse af tværkommunale spildevandsplaner

Via borgerens (lodsejerens) adresse guides der direkte til orientering om al relevant spildevands information, for den pågældende.

Det eneste nye i spildevandsplanens plandel er, at udstykningerne ved Dyvelåsen separatkloakeres.

Idet den politiske vedtagelse af spildevandsplanen fremadrettet er ét-årig, er der ikke kun tale om en mere dynamisk og effektiv planproces, men også en proces, hvor borgerne inddrages i fremtidige planlagte tiltag, inden de er endeligt besluttet. Dette vil øge borgernes medindflydelse på fremtidige spildevandstekniske løsninger.

Spildevandsplan 2016 kan ses her: <http://www.mitspildevand.dk/egedal>

Spildevandsplaner udarbejdes på baggrund af § 32 i Miljøbeskyttelsesloven, om kommuners plan for bortskaffelse af spildevand.

Spildevandsplan 2016 er baseret på eksisterende spildevandstekniske data fra BBR og Furesø Egedal Forsyning. Der arbejdes i open source teknologi, hvilket betyder, at kommunen ikke har udgifter i form af løbende

licensbetaling. Kommunen har 100 % råderet over systemet, og er derfor ikke underlagt eventuelle begrænsninger fra eksterne virksomheder. Open source teknologien åbner mulighed for at den valgte IT-løsningen kan adopteres til andre kommunale planer og at spildevandsplanen på sigt kan blive tværkommunal.

Under udarbejdelsen af spildevandsplanen, har administrationen afholdt to fokusgruppeinterviews; en med borgere, og en med virksomheder. Tilbagemeldingerne fra fokusgrupperne er i videst muligt omfang indarbejdet i den endelige løsning. Fokusgrupperne var meget positive over den måde de blev involveret på, og over for det borger rettede produkt.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

Centerchefen oplyste til udvalget, at der er foretaget en miljøscreening af spildevandsplanens påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Samtidig med at udvalget anbefaler dagsordens indstilling anbefales også, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Punkt 4: Finansiering af vejbelysning på private fællesveje - beslutning

15/9395

Finansiering af vejbelysning på private fællesveje - beslutning

Beslutningstema

Med baggrund i lov om private fælles veje, skal det besluttes, om kommunen fortsat skal betale for vejbelysning på disse veje, eller om udgiften helt eller delvist skal afholdes af grundejerne.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at model 1 godkendes.

Sagsfremstilling

Der er 323 private fællesveje med belysning i kommunen. Her står 3.499 lamper, hvoraf 1.513 lamper er moderniseret for nylig.

Byrådet har den 24. juni 2015 besluttet, at kommunen kan betale op til 50% af den samlede omkostning for vejbelysning på private fællesveje. Baggrunden for beslutningen skal ses i nedenstående undtagelser i vejloven.

Udgangspunktet i lov om private fællesveje er, at det er grundejerne, der betaler for vejbelysningen på de private fællesveje. Dog er der mulighed for at kommunen kan betale, såfremt almene offentlige hensyn taler derfor.

I øjeblikket betaler kommunen for al vejbelysning på de private fælles veje. Hovedparten af de konkrete anlæg er etableret i 60'erne – 70'erne. Det har ikke været muligt at finde de oprindelige beslutningsgrundlag og dermed de saglige grunde for den kommunale betaling. Uanset, at der på tidspunktet for etableringen kan have været saglige begrundelser, vil disse ikke nødvendigvis være gældende i dag.

Lovgivningen anviser ikke en model for finansieringen. Siden Byrådets beslutning i juni, har administrationen undersøgt tre modeller for en lovliggørelse af vejbelysningen.

Model 1 (Model brugt i Københavns Kommune)

Kommunen afholder samtlige udgifter til vejbelysningen på de private fælles veje, såfremt almene offentlige hensyn taler derfor. Almene offentlige hensyn kan være trafikikkerhed, tryghed, kriminalitets forebyggelse eller bevarelse af det arkitektoniske udtryk.

Modellen forudsætter en administrativ gennemgang og vurdering af forholdene på de konkrete private fællesveje - eventuelt på baggrund af en opdeling af vejene i sammenlignelige kategorier, således at det sikres, at almene offentlige hensyn taler derfor.

Der vil skulle bruges administrative ressourcer på at sikre, at kriterierne for kommunens afholdelse af udgifterne er opfyldt. Der er ingen besparelse for kommunen i denne løsning.

Model 2 (Model brugt i Odense Kommune)

Grundejerne afholder dele af udgiften til belysningen. Modellen bygger på myndighedsafgørelser. Modellen forudsætter, at samtlige grundejere orienteres om, at den nuværende "aftale" om, at kommunen betaler for vejbelysningen, opsiges. Herefter træffes der afgørelse overfor hver enkelt grundejer, om hvorvidt deres vej skal være belyst, under iagttagelse af de forvaltningsretlige regler om høring m.m. forud for afgørelsen. Dette gør modellen administrativt meget tung.

I Odense Kommune var der andre forudsætninger for overdragelsen af finansieringen end der er i Egedal Kommune, og modellen kan derfor ikke i alle administrative og beregningsmæssige forhold direkte overføres.

Når modellen er fuldt implementeret vil kommunen opnå en besparelse på el, drift og vedligehold på ca. 1.1 mio. kr. årligt. De første to år vil besparelsen blive min. 0,6 mio. kr. mindre pr. år på grund af den administrative udgift. Kommunen kan overdrage udgifter til anlæg til grundejerne, det er dog ikke helt afklaret i hvilket omfang, hvis kommunen fortsat skal stå som ejer af det samlede belysningsanlæg. Der er anlægsudgifter på 0.7 mio. kr. pr. år for afskrivning af moderniserede lamper. Der vil eventuelt også være en engangsbesparelse til kommunen på 4.8 mio. kr. som dækker den udførte kabellægning ved moderniseringen samt afskrivning af de lamper, der ikke er moderniseret i 2014/15, og som skal fordeles som udgift på samtlige grundejere. Hertil kommer udgifter til fremtidige moderniseringer. Udgiften for grundejerne på de private fællesveje er ikke mulig at forudsige i denne model, i det der beregnes en specifik betaling for hver grundejer, som er bestemt ud fra antallet af lamper og den stand lamperne er i, på den pågældende grundejers veje og fællesarealer.

Model 3 (Model brugt i Holbæk Kommune)

Grundejerne afholder samtlige udgifter til vejbelysningen. Modellen bygger på en frivillig privatretlig aftale mellem grundejerforening/vejlaug og kommunen. Kommunen tilbyder at forestå vejbelysningen mod betaling for hver ejendom. Beløbet dækker el-udgifter, udskiftning af lyskilder, sikkerhedstilsyn, almindelig overvågning af anlægget samt nyanskaffelser og afskrivning. Beløbet er beregnet ud fra et samlet skøn over samtlige udgifter for alle private fællesveje og reguleres årligt sammen med den øvrige takstregulering. Alle grundejer betaler det samme beløb, som pt. er 420 kr. om året.

Modellen forudsætter, at grundejerne varsles om, at den hidtidige betaling ophører, og at grundejerne har mulighed for at acceptere tilbuddet om en årlig betaling. Endvidere skal aftalen tinglyses, for at være gældende også for fremtidige ejere. Modellen er administrativ tung.

Forudsætningerne var også anderledes i Holbæk Kommune ift i Egedal Kommune, og modellen kan ikke direkte overføres.

Besparelse til kommunen og størrelsen på det samlede beløb grundejerne skal betale er den samme som ved Odense modellen. Udgiften for den enkelte grundejer ved Holbæk modellen er usikker (da det nøjagtige antal ejendomme ikke er opgjort) men vil ligge på ca. 200 - 300 kr. inkl. moms for drift og vedligehold. Hvis grundejerne skal betale for afskrivning på lamper moderniseret i 2014/15 vil det beløbe sig til ca. 125 kr. pr. år pr. grundejer i 25 år. Hertil kommer udgifter til fremtidige moderniseringer. Der vil eventuelt også skulle betales en engangsudgift pr. ejendom på ca. 675 kr. (usikkert på grund af usikkerhed om det nøjagtige antal ejendomme), som dækker den udførte kabellægning samt overtagelse af de lamper, der ikke er moderniseret i 2014/15. Grundejerne betaler moms af samtlige beløb.

For alle modeller gælder at omkostningerne for grundejerne vil ændres i takt med at kommunen indgår nye drift- og vedligeholdelseskontrakter og ændrede elpriser.

Administrationen vurderer, at:

model 1 er juridisk holdbar og at den administrativt er den letteste løsning.

Model 2 er juridisk holdbar, men på grund af proces og sandsynlighed for mange borgerhenvendelser administrativt tung og vil overskride den nuværende administrative ressource.

Model 3 er juridisk usikker i det det er en privatretlig aftale på et ellers lovreguleret område. Dvs. kan kommunen som vejmyndighed undlade at træffe beslutning om belysning. Modellen er ikke juridisk prøvet. Hvis modellen bliver påklaget, og modellen viser sig at ikke holde, kan kommunen risikere at skulle behandle alle ejendomme igen. Herudover kan grundejerforeningen ikke umiddelbart forpligte alle medlemmer på aftalen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, hvis model 1 vælges. Der er i juni 2015 bevilliget 1,2 mio. kr. til

en administrativ ressource i 2 år til opgaven. Hvis model 1 vælges, vil der ikke blive brug for hele beløbet. Det overskydende beløb læges i kassen.

Borgerinddragelse

Hvis indstillingen tiltrædes, vil grundejeren ikke skulle inddrages. Hvis kommunen vælger en løsning, hvor betalingen helt eller delvist overdrages til grundejerne, vil der skulle ske en høring.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

Anbefales

Punkt 5: Overførsel af underskud på rottekontoen i 2016 til de efterfølgende år - beslutning

15/20324

Bilag

Bilag_7-1-16

Overførsel af underskud på rottekontoen i 2016 til de efterfølgende år - beslutning

Beslutningstema

På baggrund af et underskud på rottebekæmpelseskontoen i 2016, skal det besluttes, om underskuddet skal finansieringen ved takstforøgelse i 2017 eller om det skal spredes over flere år.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at underskuddet fra 2016 takstfinansieres over årene 2017, 2018 og 2019.

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø fik den 25. november 2015 af Byrådet bevilget 0,83 årsværk til ekstra lovpligtig administration på rotteområdet.

Siden har administrationen i december 2015 indgået kontrakt på rottebekæmpelsen for de næste 3 år. Udbudsrunden viste, at prisen er væsentlig højere end forventet, og at udgiften fra 2016 vil stige ca. 400 %. Stigningen er forårsaget af den øgede opgavemængde på rotteområdet. De nye opgaver fremgår af bilag 1.

Både bevillingen til de 0,83 årsværk og den forhøjede pris på rottebekæmpelsen blev vedtaget efter seneste frist for ændringer af ejendomsskatten 2016. Der er derfor væsentlig flere udgifter i 2016 end budgetteret. For at genoprette balancen på rottekontoen skal taksten hæves i 2017.

Takstens størrelse er afhængig af ejendomsværdien. Nedenfor ses, hvordan rottetaksten for en ejendom med en ejendomsværdi på 2 mio. kr. vil ændre sig de næste år, alt efter hvor hurtig rottekontoen skal være i balance. Der er opstillet 3 scenarier.

Scenarier	2015	2016	2017	2018	2019
1. Hvis rottekontoen skal balancere efter 2017	25 kr.	39 kr.	142 kr.	94 kr.	94 kr.
2. Hvis rottekontoen skal balancere efter 2018	25 kr.	39 kr.	118 kr.	118 kr.	94 kr.
3. Hvis rottekontoen skal balancere efter 2019	25 kr.	39 kr.	110 kr.	110 kr.	110 kr.

Taksten i 2019 er usikker, da den nye kontrakt for rottebekæmpelse udløber i 2018, dog med option på et ekstra år. Hertil kommer usikkerheder på ejendomsvurderinger.

For at sikre at rottekontoen ikke varierer for meget de næste år, indstiller forvaltningen, at 3. scenarie benyttes, hvor underskuddet betales tilbage over 3 år. Dette vil dog betyde, at rottekontoen de næste 3 år ikke balancerer, og der skal overføres et underskud til det efterfølgende år.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rottebekæmpelsestaksten udlignes via ejendomsskatten.

Borgerinddragelse

Borgerne i Egedal vil blive orienteret om årsagerne til ændringerne i rottetaksten via annonce i lokalavisen samt nyheder på kommunens hjemmeside og ved udsendelse af opkrævningen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

Anbefales

Punkt 6: Byggemodning af stationsbyen, Egedal By, frigivelse af rådighedsbeløb - beslutning

15/20216

Byggemodning af stationsbyen, Egedal By, frigivelse af rådighedsbeløb - beslutning

Beslutningstema

For at byggemodningen af 4 storparceller i stationsområdet i Egedal By kan fortsætte, skal det besluttes, om rådighedsbeløbet på 15.701 mio. kr., til byggemodning kan frigives. Beløbet er afsat på investeringsoversigten i 2016.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at rådighedsbeløbet på 15,701 mio. kr. til byggemodning af 4 storparceller i stationsområdet i Egedal By i 2016 frigives.

Sagsfremstilling

Byggemodningen af 4 storparceller i stationsområdet i Egedal By er sat i gang for de midler, der blev givet til de indledende arbejder i 2015.

Administrationen er i gang med at udarbejde udbudsmaterialet for totalrådgivning af byggemodningen i samarbejde med rådgivningsfirmaet Bascon. Dette udbudsmateriale skal være klar i starten i januar, hvorefter totalrådgivningen sættes i udbud. Udbudsmaterialet for byggemodningen af stationsområdet i Egedal By og af Dyvelåsen laves samtidig.

Det forventes, at totalrådgiveren udvælges i slutningen af marts, og at opgaven tildes i april. Totalrådgiveren skal projektere hele byggemodningen og skal sende selve udførelsen af byggemodningen i udbud i august-september 2016. Dette gælder både for byggemodningen af stationsområdet i Egedal By og af Dyvelåsen. Udførelsen af byggemodningen forventes iværksat i sidste kvartal 2016.

For at dække udgifterne til disse arbejder, søger administrationen om frigivelse af resten af rådighedsbeløbet på 15,951 mio. kr., som er afsat på investeringsoversigten i 2016 til byggemodning af 4 storparceller i stationsområdet i Egedal By. På Byrådsmødet den 16. december 2015 blev det besluttet at frigive 250.000 kr. til DGNB certificering af hele stationsområdet i Egedal By, hvilket betyder, at der skal frigives 15,701 mio. kr.

Byggemodningen af 4 storparceller i stationsområde i Egedal By er budgetteret til at fordele sig på følgende poster:

	Beløb i 1.000 kr
Veje, stier, belysning, skilte mv.	8.700 kr.
Forsyning, vand, el- og varme samt kloak, jordprøver	6.200 kr.
Grønne arealer	200 kr.
Arkæologiske undersøgelser	300 kr.
Advokatbistand til grundejerforeningsvedtægter mv.	100 kr.
Landinspektør	200 kr.
I alt	15.700 kr.

Udgifterne til de arkæologiske forundersøgelser og endelige undersøgelser er allerede afholdt og afsluttet i 2015. Disse undersøgelser er blevet finansieret gennem tidligere tillægsbevillinger i 2014 og 2015.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet, da rådighedsbeløbet er afsat i investeringsoversigten for 2016.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

Anbefales

Punkt 7: Byggemodning af Dyvelåsen, frigivelse af rådighedsbeløb - beslutning

15/20217

Byggemodning af Dyvelåsen, frigivelse af rådighedsbeløb - beslutning

Beslutningstema

For at byggemodningen af Dyvelåsen i Smørumnedre kan fortsætte, skal det besluttes, om rådighedsbeløbet på 16,029 mio. kr., til byggemodning kan frigives. Beløbet er afsat på investeringsoversigten i 2016.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at rådighedsbeløbet på 16,029 mio. kr. til byggemodning af Dyvelåsen i Smørumnedre i 2016 frigives.

Sagsfremstilling

Byggemodningen af Dyvelåsen i Smørumnedre er sat i gang for de midler, der blev givet til de indledende arbejder i 2015.

Administrationen er i gang med at udarbejde udbudsmaterialet for totalrådgivning af byggemodningen i samarbejde med rådgivningsfirmaet Bascon. Dette udbudsmateriale skal være klar i starten i januar, hvorefter totalrådgivningen sættes i udbud. Udbudsmaterialet for byggemodningen af Dyvelåsen og stationsområdet i Egedal By laves samtidig.

Det forventes, at totalrådgiveren udvælges i slutningen af marts, og at opgaven tildeles i april måned.

Totalrådgiveren skal projektere hele byggemodningen og skal sende selve udførelsen af byggemodningen i udbud i august-september 2016. Dette gælder både for byggemodningen af Dyvelåsen og stationsområdet i Egedal By. Udførelsen af byggemodningen forventes iværksat i sidste kvartal 2016.

De samlede udgifter til byggemodningen fordeler sig på følgende poster:

	Beløb i 1.000 kr.
Veje, stier, sikre overgange, belysning, skilte mv.	14.694 kr.
Forsyning, vand, el og varme samt kloak	13.376 kr.
Etablering af grønne arealer (70 ha)	3.320 kr.
Tilslutningsbidrag kloak	2.719 kr.
Arkæologiske undersøgelser	704 kr.
I alt	34.813 kr.

Byggemodningen og salget af grundene i Dyvelåsen var planlagt til at ske over fire etaper fra 2015-2018. I forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2015 og overslagsårene blev midlerne givet i 2016-2018, hvilket medfører, at byggemodningen kommer til at forløbe over tre år i stedet for fire år. I forbindelse med budgetforhandlingerne blev de samlede bevillinger givet på følgende måde i 2016 og overslagsårene.

Budget år	Beløb i 1.000 kr.
2016	16.029 kr.

2017	9.989 kr.
2018	8.057 kr.
I alt	34.075 kr.

For at dække udgifterne til byggemodningen, søger administrationen om frigivelse af rådighedsbeløbet på 16,029 mio. kr., som er afsat på investeringsoversigten i 2016.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet, da rådighedsbeløbet er afsat i investeringsoversigten for 2016.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

Anbefales

Punkt 8: Dispensationer fra Lokalplan 54 til udvalgswarebutikker på Valdemarsvej 1-3 - beslutning

15/19889

Bilag

Bilag 1 - Valdemarsvej 1-3

Dispensationer fra Lokalplan 54 til udvalgsvarebutikker på Valdemarsvej 1-3 - beslutning

Beslutningstema

På baggrund af en konkret ansøgning skal der tages stilling til, om der skal gives dispensationer fra lokalplan 54 til en bebyggelse med 3 udvalgsvarebutikker på Valdemarsvej 1-3.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget pkt. 2 b-d og Planudvalget punkt. 1 og 2

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Projektet sendes i nabohøring med henblik på, at der meddeles dispensation fra lokalplan 54 til etablering af den ansøgte type udvalgsvarebutikker på ejendommen Valdemarsvej 1-3.
2. Dispensationerne meddeles på følgende betingelser:

- a) Der skal i byggetilladelsen stilles krav om, at der ikke er synligt oplag.
 - b) Der skal af hensyn til trafiksikkerheden stilles krav om at parkeringspladser mod Frederikssundsvej og Ring Syd afskærms af lav tæt hæk eller lignende, således at billygter fra kundeparkering ikke giver gener for trafikken på vejene.
 - c) Der skal af hensyn til trafiksikkerheden stilles krav om flytning af fodgængerovergangen på Ring Syd, så der skabes en sikker overgang fra stisystemet ved Regnervej til Bækkegårdsskolen via Bækkegården og stisystemet omkring skolen.
 - d) Bygherren skal i henhold til vejlovens § 49, stk. 5 og stk. 6, afholde udgifterne til flytning af fodgængerovergangen.
3. Såfremt der indkommer væsentlige indsigelser mod projektet, skal det fremlægges til fornyet politisk behandling.

Sagsfremstilling

BBByg A/S har købt Valdemarsvej 1-3, matriklerne 10dg, 10dh samt 938 m² af matr.nr. 10di (Maler S Lagers areal). Matriklerne ønskes anvendt til 3 udvalgsvarebutikker med tilhørende varegårde, parkering og adgangsveje. Der ansøges om dispensation fra lokalplan 54 til formålet.

Området ligger i byzone syd for Frederikssundsvej, øst for Ring Syd, over for Bækkegårdsskolen. På naboejendommen, Valdemarsvej 5, ligger Maler S lager med engrossalg af malervarer.

Planudvalget har den 11. oktober 2012 godkendt dispensation fra lokalplan 54 til at etablere 3 pladskrævende udvalgsvarebutikker (byggemarked, boligudstyr/møbelsalg o. lign.) på tilsammen 3.150 m². Projektet blev imidlertid ikke udført, da daværende bygherre gik konkurs.

Nærværende projekt omfatter 3 pladskrævende udvalgsvarebutikker (Jysk, T Hansen samt Jem & Fix) på tilsammen 3.348 m². Der anlægges fælles parkeringsanlæg for biler og cykler, fortov langs bygningens facade og indhegnede varegårde samt affaldshåndtering. Grundarealet udgør 11.043 m² efter sammenlægning, og bebyggelsesprocenten ligger på ca. 30. Facaden udformes med lyse betonelementer med store glaspartier og mørke betonportaler ved indgangspartierne. Byggeriet opføres i 1 etage med fladt tag, og overholder lokalplanens maksimale bygningshøjde på 8,5 m. Området omkranses af lav hækbeplantning som afskærmning for parkerede biler langs det overordnede vejnet. Se bilag 1 - projektet.

Projektet forelægges Planudvalget og Teknik- og Miljøudvalget for principiel godkendelse inden udsendelse i nabohearing med henblik på, at meddele dispensation fra lokalplan 54 til opførelse af byggeriet. Såfremt der indkommer væsentlige indsigelser mod projektet, skal projektet fremlægges til fornyet politisk behandling.

Området er omfattet af lokalplan 54 for Industriområdet Bækkegården i Ølstykke, som er udarbejdet til et konkret projektbyggeri tilbage i 1991. Tilladelse til det ansøgte kræver, at der meddeles følgende dispensationer:

-
Anvendelse

"§3.1.1. I særlige tilfælde kan byrådet meddele tilladelse til at drive handel med udvalgsvarer inden for den del af lokalplanområdet, der ligger mellem Ring Syd og deklarationsbæltet, jf. kortbilag 1, efter et af byrådet godkendt projekt."

Ejer ønsker tilladelse til handel med udvalgsvarer for 3 butikker på i alt 3.348 m².

-
Udstykninger

"§ 4.1. Inden for lokalplanområdet må der ikke udstykkes grunde, der er mindre end 3.000 m² og større end 7.000 m²."

Ejer ønsker at sammenlægge Valdemarsvej 1-3 og yderligere købe 983 m² fra Valdemarsvej 5, således at den samlede grund herefter er 11.043m².

Vej- og parkeringsforhold

"§ 5.1. Der udlægges areal til vejen A-B med belægningsbredde på 7m og vejen C-D med belægningsbredde på 5m med en beliggenhed som vist på Kortbilag 1."

Ejer ønsker at placere parkeringspladser på det udlagte vejareal D, og anlægge vejareal D langs bygningen ved Ring Syd og Frederikssundsvej. Vejareal A, B og C er ikke relevant i denne sag, da vejareal A er anlagt og fastholdes, mens vejudlæg B og C ikke er nødvendigt i dette projekt.

"§ 5.2. Parkeringspladserne anlægges i princippet som vist på illustrationsplanen og på Kortbilag 1."

Ejer ønsker at placere parkeringspladserne langs Frederikssundsvej og Ring Syd, i stedet for som angivet i kortbilag i lokalplanen.

"§ 5.3. Yderligere vejanlæg og parkeringspladser kan etableres indenfor byggefelterne, efter en af byrådet godkendt plan."

Ejer ønsker dispensation til at etablere parkeringspladser i fri- og opholdsarealet, der vender mod Ring Syd. Parkeringspladserne er placeret på egen grund og respekterer vejbyggelinjen.

Udendørs oplag

"§10.6. Udendørs oplag er ikke tilladt."

Ejer ønsker dispensation til at udføre udendørs oplag i henhold til tegningerne. Oplagene er placeret bag bygningen væk fra Frederikssundsvej, og hegnes ind med uigennemsigtige facadematerialer, der tilpasses bygningens arkitektur.

Trafik

Etablering af butikkerne vil medføre øget trafik i området. En del af indsigelserne mod projektet fra 2012 handlede om trafiksikkerheden for de bløde trafikanter, særligt skolebørnene. Planudvalget besluttede i 2012 at fodgængerfeltet på Ring Syd skulle flyttes længere væk fra Valdemarsvej, for at skabe en sikker overgang fra stisystemet ved Regnersvej til skolen via Bækkegården og stisystemet omkring skolen. Udgifterne til flytningen blev pålagt bygherren. BBBYg er indforstået med at bekoste flytningen af fodgængerfeltet som tidligere besluttet, men

formelt set skal det dels stilles som vilkår i dispensationen og udgifterne forbundet hermed skal pålægges iht. Vejlovgivningen.

Administrationen anbefaler en dispensation fra lokalplan 54 til det ansøgte projekt, idet der er tale om relativt pladskrævende varegrupper, der vanskeligt kan indpasses i de eksisterende bydelscentre. Butikkerne anses at kunne bidrage positivt til byudviklingsområdet omkring Egedal Station. Området har god tilgængelighed langs det overordnede vejnet og god kollektiv trafikbetjening med beliggenhed ca. 400 m fra Egedal Station. Projektet er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner og principper, og er tilpasset omgivelserne med hensyn til facadeudtryk og placering på grunden. Projektet tager højde for trafikale forhold som nævnt ovenfor.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Der skal gennemføres en nabohøring af projektet og den foreslåede dispensation.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

Punkt 2 b – d godkendt

Punkt 9: Støj fra Smørum Parkvej på ejendommen Sortemosevej 5, Smørumnedre - beslutning

14/27267

Støj fra Smørum Parkvej på ejendommen Sortemosevej 5, Smørumnedre - beslutning

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse fra ejeren af Sortemosevej 41 i Smørum om støjafskærmning mellem Smørum Parkvej og den pågældende ejendom, skal det besluttes, om der skal etableres en støjafskærmning.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der ikke etableres støjafskærmning mellem Smørum Parkvej og Sortemosen 41 i Smørum.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en henvendelse fra ejeren af ejendommen Sortemosevej 41 i Smørum. Ejeren kræver, at kommunen etablerer støjafskærmning mellem ejendommen og Smørum Parkvej, da ejeren mener, at der er for meget støj fra Smørum Parkvej på hans ejendom.

Sagen har verseret mellem ejeren og Smørum Kommune siden Smørum Parkvej blev udvidet og forlænget omkring 1993. Ejeren har henvendt sig i forskellige anledninger siden 1993. Sagen er generelt blevet afvist af forskellige myndigheder.

I forhold til Egedal Kommune henvendte ejeren sig i november 2013 med det samme krav om, at kommunen etablerer støjafskærmning mellem Smørum Parkvej og Sortemosevej. Kommunen afviste dette, med begrundelse i, at der ikke er afsat midler til at etablere en støjafskærmning, men at sagen ville blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen har nu fået udarbejdet en beregning af støjbelastningen på den pågældende ejendom. Beregningen er udført på baggrund af en trafiktælling udført på Smørum Parkvej før motorvejen åbnede i april 2015. For at kompensere for den øgede trafikbelastning efter åbningen af motorvejen, er der indregnet en øget trafikbelastning på 50 %.

Beregningen viser, at støjen på Sortemosevej er tæt på de vejledende grænseværdier, men den overskrider ikke de vejledende støjkrav for disse boliger. Derfor anbefaler administrationen, at der ikke etableres støjafskærmning mellem Smørum Parkvej og Sortemosevej 41, 2765 Smørum.

Administrationen vil udføre en ny trafiktælling i april 2016, og har derfor foreslået ejers advokat at sagen kunne afventer en ny trafiktælling. Advokaten har dog bedt om, at sagen blev behandlet på udvalgets møde i januar.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

Godkendt

Punkt 10: Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand, Egedal Forsyning A/S - beslutning

15/18084

Bilag

Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand.pdf

Bilag 1 til betalingsvedtægt.pdf

Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand, Egedal Forsyning A/S - beslutning

Beslutningstema

På baggrund af anmodning fra Egedal Forsyning A/S skal det besluttes, om betalingsvedtægt for håndtering af spildevand kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at betalingsvedtægt for håndtering af spildevand for Egedal Forsyning A/S godkendes.

Sagsfremstilling

Egedal Forsyning A/S har anmodet om godkendelse af betalingsvedtægten for håndtering af spildevand.

Spildevandsforsyningselskabet skal med baggrund i lovgivningen lave en betalingsvedtægt, der skal godkendes af kommunen.

Betalingsvedtægten erstatter den gældende betalingsvedtægt godkendt i 2011.

De væsentligste ændringer fra den gældende betalingsvedtægt er tilføjelse af ny lovgivning. Det drejer sig om opkrævning af særbidrag, mulighed for afdragsordning, indarbejdelse af trappemodellen for vandafledningsbidrag og ny klageinstans.

Betalingsvedtægten er desuden udvidet med muligheder for delvis udtræden af kloakforsyningen for regnvand (frakobling af regnvand) i tre niveauer 100%, 75% og 50%, hvilket også fremgår af takstbladet. Vedtægten er tilpasset mulighed for indførelse af fast bidrag, og opkrævningspraksis for afværgevand og filterskyllevand er fastlagt.

Betalingsvedtægten er godkendt af bestyrelsen i Egedal Forsyning A/S d. 3. november 2015.

Administrationen vurderer, at betalingsvedtægten er overholdt i forhold til gældende lovgivning.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

Anbefales

Punkt 11: Etablering af fjernvarme på Sikaleddet 8, 3660 Stenløse - offentlig høring - beslutning

15/20646

Bilag

Projektforslag Sikaleddet 8 - Projektforslag Sikaleddet 8, 3660 Stenløse.pdf

Etablering af fjernvarme på Sikaleddet 8, 3660 Stenløse - offentlig høring - beslutning

Beslutningstema

På baggrund af at Egedal Fjernvarme A/S har fremsendt projektforslaget "Fjernvarmeforsyning af ny udstykning ved Sikaleddet", matr.nr. 22 ch Stenløse By, skal det besluttes, om det kan godkendes og sendes i høring fra den 28. januar 2016 til den 25. februar 2016.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at projektforslaget "Fjernvarmeforsyning af ny udstykning ved Sikaleddet" godkendes og sendes i høring i 4 uger fra den 28. januar 2016 til den 25. februar 2016.

Sagsfremstilling

Egedal Fjernvarme A/S har den 7. januar 2016 fremsendt projektforslag, der omhandler levering af fjernvarme til en ny bebyggelse på Sikaleddet 8, 3660 Stenløse. Der skal opføres 14 boliger med et varmebehov svarende til lavenergiklasse 2020. Projektets formål er at belyse de økonomiske konsekvenser ved at fjernvarmeforsyne den nye udstykning. Varmen produceres på eksisterende træpillekedelanlæg under Egedal Fjernvarme A/S.

Området er pt. udlagt til naturgasforsyning og vil overgå til fjernvarmeforsyning, hvis projektforslaget kan godkendes efter en høringsperiode på 4 uger.

Varmeforsyningsloven pålægger kommunerne som myndighed på varmforsyningsområdet, at øge fokus på CO₂ neutrale brændsler og vedvarende energi i kollektiv energiforsyning. Projektforslaget er i overensstemmelse med denne målsætning.

De formelle krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. I forbindelse med myndighedsbehandling af projektforslaget omhandler et af de væsentligste krav de samfundsøkonomiske beregninger og formkrav til indhold af projektforslaget. Kommunen er forpligtet til at godkende det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt.

Administrationen vurderer, at formkravet er overholdt.

Samfundsøkonomiske beregninger:

De samfundsøkonomiske beregninger fremgår af projektforslagets bilag 4, og resultater og konklusioner beskrives nedenfor.

Som udgangspunkt er der anvendt de seneste opdateringer af "brændselsprisforudsætninger" til de samfundsøkonomiske analyser på energiområdet, der er udgivet af Energistyrelsen i december 2014. De samfundsøkonomiske beregninger er foretaget over en 20-årig periode fra 2016 -2035 og bygger på den såkaldte velfærdsøkonomiske metode som sigter på at belyse projektets konsekvenser for borgerne generelt. Herunder værdisættes emissioner til luft, og kalkulationsrenten er fastsat til 4%.

De samfundsøkonomiske omkostninger i projektforslaget sammenlignes med de samfundsøkonomiske omkostninger ved at etablere individuel naturgasopvarmning af de 14 boliger.

Nutidsværdi 2016 -35	Naturgas	Fjernvarme	Projektforskel	Forskel i pct.
----------------------	----------	------------	----------------	----------------

(2016 – prisniveau -1.000kr)				
Brændselskøb netto	157,9	421,2	-263,3	-166,8 %
Investeringer	2.410,2	821,3	1.588,9	65,9 %
Driftsomkostninger	12,8	24,4	-15,6	-122,2 %
CO ₂ /CH ₄ /N ₂ O- omkostninger	14,1	1,4	12,7	89,8 %
SO ₂ – omkostninger	0,0	1,9	-1,9	-7611,3 %
NO ₂ – omkostninger	1,6	14,6	-13,0	-804,3 %
PM _{2,5} - omkostninger	0,0	1,8	-1,8	-30044,1 %
PM _{2,5} - omkostninger	-20,4	-4,7	-15,6	76,7 %
Afgiftsforvridningseffekt Scrapværdi	-512,6	-120,1	-392,5	76,6 %
I alt	2.063,6	1.165,8	897,8	43,5 %

Samfundsøkonomisk betyder gennemførelsen af projektet en besparelse over den 20- årig periode på ca. 0,9 mio. kr. svarende til 43,5 % i forhold til referenceprojektet, når Sikaledet forsynes med fjernvarme fra den eksisterende træpillekeddel frem for etablering af individuel naturgasforsyning.

Selskabsøkonomi:

I forbindelse med projektforslaget er der udarbejdet en "Selskabsøkonomisk marginal betragtning" for Egedal Fjernvarme A/S, der fremgår af projektforslagets bilag 2.

Det fremgår af beregningerne, at forsyning af Sikaledet bidrager positivt til Egedal Fjernvarmes øvrige drift, da der kan spares knap 50.000 kr årligt. Driftsresultatet vil bidrage positivt til værkets øvrige drift, vedligehold og administration og være med til at sænke varmeprisen.

Forbrugerøkonomi:

De nye forbrugere i projektområdet Sikaledet 8 kommer med under samme forudsætninger, som de øvrige forbrugere under Egedal Fjernvarme, og med de samme tariffer. Beregningerne fremgår af projektforslagets bilag 3, og resultatet vises i nedenstående tabel:

Brugerøkonomi fjernvarme fra Egedal Fjernvarme A/S	Lavenergi 2020
	112,5 m ² 3,75 MWh
Fjernvarme	8.568 kr per år

Konsekvenser for budgettet

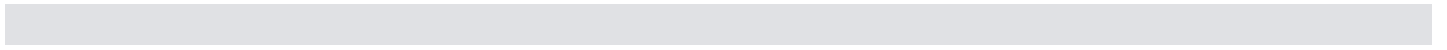
Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Projektet sendes i høring hos forsyningsselskaber samt offentlighed i 4 uger fra den 28. januar 2016 til den 25. februar 2016.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

Anbefales



Punkt 12: Endelig opløsning af I/S SMOKA - orientering

14/1583

Endelig opløsning af I/S SMOKA - orientering

Beslutningstema

På baggrund af, at I/S SMOKA er endeligt opløst orienteres udvalget.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen om I/S SMOKA opløsning tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 26. februar 2014 blev det blandt andet besluttet, at det fælleskommunale samarbejde om farligt affald I/S SMOKA opløses og at den af revisionsfirmaets anbefalede fordelingsnøgle for udlodning af I/S SMOKA's formue godkendes. Fordelingsnøglen er baseret på antallet af indbyggere i de pågældende kommuner. Det var kun det tidligere Ledøje-Smørum Kommune, som var medlem af I/S SMOKA.

I/S SMOKAS formue er nu endeligt opgjort, og er udbetalt til ejerkommunerne. Egedal Kommunes andel er opgjort til 142.066 kr., og er indtægtsført på "Ordninger for farligt affald" under rammen for Center for Teknik og Miljø, Affaldshåndteringen.

I/S SMOKA er endvidere afmeldt i CVR-registeret, hvilket betyder, at I/S SMOKA er ophørt som selvstændigt § 60 selskab.

I/S SMOKAS aktiviteter er blevet omorganiseret, og er nu en integreret del af I/S Amager Ressourcecenter og I/S Vestforbrændings aktiviteter.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører en indtægt på 142.066 kr., som bliver indtægtsført på "Ordninger for farligt affald" under rammen for Center for Teknik og Miljø, affaldshåndteringen.

Punkt 13: Brorenovering 2016 - orientering

15/20610

Brorenovering 2016 - orientering

Beslutningstema

Administrationen orienterer om, hvilke broer, der gennemføres renoveringsarbejder på i 2016.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2015 blev der gennemført et nyt generaleftersyn på alle kommunens broer og rørunderføringer. På baggrund af dette eftersyn har administrationen udarbejdet en prioritering af brorenoveringer og andre vedligeholdelsesarbejder i 2016. I 2016 er der i alt afsat 3,309 mio. kr. til brorenovering.

Følgende broer er prioriteret til renovering eller vedligeholdelse i 2016, og skønnes at koste:

Bygningsværk	Overlagspris (1.000 kr.)
<i>Broarbejder</i>	
Stibro ved Udlejrevej og Lillevej.	100 kr.
Stibro over Krogholmvej ved Stenløse Station på begge sider af jernbanen.	900 kr.
Stibro over sø bag Smørum-Ledøje bibliotek	400 kr.
Stibro over Frederiksborgvej på begge sider af jernbanen ved Ølstykke Station.	835 kr.
<i>Drift og vedligeholdelsesarbejder</i>	
Stibro over en rende ved Ægirsvej.	5 kr.
Stibro under Frederikssundvej ved Græstedgård.	50 kr.
Stibro over sø nord for Ægirsvej og vest for Bragesvej.	15 kr.
Stibro over Stenløse Å ved Damgårdsparken.	100 kr.
Stibro under Kongebakken.	50 kr.
Bro over jernbanen på Kongebakken.	10 kr.
Vejarbejder på Overdrevsvej i Smørum over Flintebjerg Rende.	15 kr.
Stibro under Kongeåsen.	10 kr.
Sti under Dam Holme	65 kr.
Sti under Gymnasievej	40 kr.
<i>I alt arbejder</i>	2.595 kr.
Uforudsete udgifter 10%	250 kr.
Rådgiver honorar	300 kr.
Tilsyn	165 kr.
I alt	3.310 kr.
Driftsmidler i alt i 2015	3.309 kr.

I løbet af januar og februar 2016 sendes arbejderne i udbud. Afhængig af de indkomne tilbud, kan enkelte broer tages ud af prioriteringen for 2016 eller der kommer ekstra broer til.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da beløbet er afsat på centrets ramme.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

Taget til efterretning

Punkt 14: Sager til orientering

15/20361

Sager til orientering

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om følgende emner:

Teknik og Miljø`16

- Kommunernes Landsforening har udsendt en foreløbig invitation til det kommunalpolitiske møde Teknik og Miljø `16 den 15.-16. april i Ålborg.

Boringsnære beskyttelsesområder ved kildepladser

Kommunen vil i forår 2016 varsle de berørte lodsejere inden for det boringsnære beskyttelsesområde ved Bjellekær kildeplads, at der ikke må anvendes plantebeskyttelsesmidler. Det er ikke nødvendigt, at regulere anvendelsen af kvælstof. Varslet vil indeholde et forslag til økonomisk erstatning. Det er Hovedstadsområdets Forsyningsselskab (HOFOR), der ejer kildepladsen, der betaler erstatningen.

Copenhagen Smart City Test Bed

- Administrationen har underskrevet en interesseerklæring om deltagelse i et projekt om udvikling af Smart City løsninger i Region Hovedstaden. Projektet er en udløber af et borgmesternotat i KKR om behovet for Smart City løsninger. Projektet drives af GATE 21 og DTU. Erklæringen er rettet mod Region Hovedstadens Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi.

Status på etablering af trampesti i Ganløse

- Administrationen er ved at udarbejde et brev til borgerne med et tilbud om at købe det stykke jord, som støder op til deres grund. Brevet vil blive sendt ud inden udgangen af januar. Herefter skal de interesserede borgere returnere en underskrevet kontrakt sammen med købesummen. Sideløbende pågår der arbejde med opmålinger, udmatrikuleringer mv. af arealerne.

Referat fra møde om Kystsikring ved Tangbjerg den 7. januar 2016

- Der vil blive givet et mundtligt referat fra mødet.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 13-01-2016

Taget til efterretning