

# REFERAT Byrådet d. 16-12-2020

**Mødedato** Onsdag d. 16. december 2020 kl. 18:00

**Mødested** virtuelt

**Mødedeltagere** Karsten Søndergaard, Charlotte Haagendrup, Niels Lindhardt Johansen, Ole B. Hovøre, Betina Hilligsøe, Carina Buurskov, Bo Vesth, Bendt Tranekjær Rasmussen, Peter Hemmingsen, Bettina Zarp, Ulrik John Nielsen, Jacob Peter Loessl, Helle Anna Elisabeth Nielsen, Rikke Mortensen (Afbud), Jens Skov, Hamad Mahmoud, Lasse Nørreskov, Henriette Thirup-Bielefeldt, Anne-Mie Højsted Johansen, Vicky Holst Rasmussen, Ib Sørensen, Christine Brochdorf, Keld Stenlien Hansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årets 3. budgetopfølgning - beslutning.....	4
Den politiske tidsplan for regnskab 2020, budgetproces 2022-25 samt budgetopfølgningerne for 2021.....	8
Godkendelse af rapport om 'Klimatilpasning af Stenløse by' og vedtagelse af udkast til afgørelse om.....	10
Vedtagelse af forslag til lokalplan ved Frederikssundsvej 169 - beslutning.....	14
Vedtagelse af forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby - beslutning.....	16
Tilbygning til daginstitution Hvidehøj - frigivelse af anlægsmidler - beslutning.....	18
Renovering af skoler - frigivelse af anlægsmidler - beslutning.....	19
Udbud af Liselund, Strædet 1, Ganløse - beslutning.....	20
Forpagtninger af landbrugsjord - beslutning.....	23
Trafiksikkerhed - rundkørsel på Farumvej i Ganløse - beslutning.....	26
Novafos leveringsbestemmelser - beslutning.....	27
Almene vandværker takster 2021: Buresø, Ganløse og Stenløse Vandværker - beslutning.....	29
Jylling Nordmark og Tangbjerg Digelag - Vedtægtsændringer - beslutning.....	31
Godkendelse af revideret tilsynspolitik for personlig pleje og praktisk hjælp - beslutning.....	32
Mellemkommunale takster 2021 - det specialiserede socialområde - beslutning.....	34
Kvalitetsstandarder for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet 2021 - beslutning.....	36
Kvalitetsstandarder for det specialiserede børneområde - beslutning.....	38
Sagsbehandlingsfrister for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet 2021 - beslutning.....	40
Budget 2021/2022 for Boligforeningen Venbo afd. 6 Skelhøj - beslutning.....	42
Valg af markante værker - beslutning.....	44
Lukket: Tilbagekøb og genudbud af A10 - beslutning.....	46
Lukket: Salg af udlejningsejendom Erantishaven 29, Smørum - beslutning.....	47
Lukket: Salg af udlejningsejendom Kirsebærvangen 170, Smørum - beslutning.....	48
Lukket: Salg af udlejningsejendom Nøddelunden 180, Smørum - beslutning.....	49
Lukket: Salg af udlejningsejendom Pærevangen 21, st. tv., Smørum - beslutning.....	50

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Borgmesteren oplyste, at punkt 21 - Valg af markante værker ved den fejl var videreført fra Økonomiudvalget og derfor tages af dagsordenen.

Der er afbud fra Rikke Mortensen (B)

Dagsordenen blev godkendt.

## Punkt 2: Årets 3. budgetopfølgning - beslutning

20/23197

### Beslutningstema

På baggrund af årets 3. politiske budgetopfølgning skal det besluttes, om budgetopfølgningen kan godkendes.

### Kompetence til afgørelse

Fagudvalgene – Økonomiudvalget – Byrådet

### Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet:

1. godkender tillægsbevilling til merudgifter på driften for 0,678 mio. kr.
2. godkender tillægsbevilling til merudgifter ved finansiering for 8,349 mio. kr.
3. godkender negativ tillægsbevilling til mindreudgifter på anlæg for netto -15,728 mio. kr.
4. godkender negativ tillægsbevilling til det brugerfinansierede område (forsyning) på -4,707 mio. kr.
5. godkender den fremlagte statusmåling på udmøntning af tiltag i budgetaftalen for 2020-23.

### Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er fortsat svært præget af covid-19, herunder identifikation af mer- og mindreudgifter forbundet med den helt ekstraordinære situation, som vi fortsat befinder os i.

Budgetopfølgningen indeholder de forventede økonomiske konsekvenser for hele 2020 af den aktuelle covid-19-situation, og bygger derved ovenpå de budgetkorrektioner, der indgik i årets 2. budgetopfølgning. Forventningen beror fortsat på en ikke uvæsentlig usikkerhed, og er baseret på de aktuelle forventninger til kommunens mindre- og merudgifter.

Derfor er der behov for fortsat tæt økonomiopfølgning den kommende tid frem til aflæggelse af endeligt regnskab 2020.

Hovedtallene i budgetopfølgningen

Tabel 1 viser, hvordan kommunens økonomi i form af de fire økonomiske nøgletal påvirkes af de ansøgte tillægsbevillinger, jf. indstillingen:

Tabel 1 Nøgletal i forhold til Byrådets økonomiske politik

Hele mio. kr.	Mål i Økonomisk Politik	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab
Overskud på driftsbalancen	Mindst 138	147	152	150
Serviceudgifter	Overholdelse af udmeldt ramme	1.940	1.956	1.968
Anlægsudgifter (brutto)	120 mio. kr. under indtryk af samlet anlægsramme	132	187	167
Gennemsnitlig kassebeholdning	100-125 mio. kr.	382	405	411

Helt overordnet falder overskuddet på driftsbalancen med 2 mio. kr. Det skyldes merudgifter for knap 1 mio. kr. samt mindreindtægter på finansieringssiden, hvoraf 1 mio. kr. påvirker driftsbalancen. Den marginale stigning på udgiftssiden dækker imidlertid over et betydeligt fald i udgifterne til indkomstoverførelser, og en stort set tilsvarende stigning i serviceudgifterne i størrelsesordenen 12-13 mio. kr.

Dette hænger sammen med udviklingen på arbejdsmarkedsområdet samt de aktuelle forventninger til covid-relaterede udgifter i kommunens økonomi. Overskuddet på driftsbalancen er samlet set ikke væsentligt påvirket af de covid-relaterede udgifter.

De aktuelle forventninger til serviceudgifterne udgør 1.968 mio. kr. Det er ca. 28 mio. kr. højere end oprindeligt budgetlagt. Kommunens serviceramme er med økonomiaftalen opjusteret med knap 12 mio. kr., hovedsageligt som følge af covid-19-relaterede udgifter. Der vil være videre forhandlinger mellem regeringen og KL ultimo 2020 om den samlede kompensation for covid-19-håndteringen. Som optakt til forhandlingerne er der indmeldt et skøn til KL over de samlede covid-relaterede serviceudgifter. For Egedals vedkommende udgør skønnet godt 31 mio. kr. Det merforbrug der kan konstateres på serviceudgifterne ift. det budgetlagte niveau, skyldes således alene covid-relaterede udgifter. Særligt på ældre- og sundhedsområdet, dagtilbuds- og skoleområdet samt ift. de samlede rengøringsudgifter kan der konstateres betydelige merudgifter for året.

Kommunens bruttoanlægsudgifter falder med 20 mio. kr., hvilket skyldes dels forventede anlægsoverførelser til 2021 for 17,5 mio. kr., og dels mindreforbrug, der kan tilgå kassen.

Årets gennemsnitlige kassebeholdning stiger som følge af budgetopfølgningen med 6 mio. kr.

#### Udmøntning af prioriteringer til budget 2020-23

Der er som ved den 2. politiske budgetopfølgning foretaget en statusmåling på udmøntningen af de tiltag, som er indeholdt i budgettet for 2020-23 for de enkelte udvalg. Tiltagene omfatter såvel effektiviserings- som besparelsesforslag, udvidelsesforslag på drift og anlæg samt hensigtserklæringer i budgetaftalen. Statusmålingen angiver med farvemærkning fremdriften i de enkelte tiltag, hvor grøn betyder, at initiativet er afsluttet. Gul farve indikerer, at initiativet er igangsat og forløber planmæssigt, men endnu ikke er afsluttet.

Rød farve indebærer, at initiativet ikke kan gennemføres eller har behov for ekstra politisk og administrativ opmærksomhed.

Det er fortsat kun et enkelt initiativ markeret med rød. Det er Kultur- og Erhvervsudvalgets initiativ om at Lydavisen for blinde skulle udbygges med informationer om gravearbejder mm.

#### Ansøgte tillægsbevillinger

Tabel 2 viser det samlede forventede årsresultat på drift fordelt på centre samt finansiering og anlæg.

Hertil kommer en negativ tillægsbevilling på det brugerfinansierede område på -4,7 mio. kr. Det skyldes en budgetrettelse på -4,7 mio. kr. på affaldsområdet. Beløbet vedrører alene det takstfinansierede område og påvirker ikke Kommunens drift. Tilretningen har sammenhæng med den takstforhøjelse, der indgik i budget 2020 med henblik på at genskabe balance i mellemværendet mellem det takstfinansierede område og kommunekassen. Korrektionen afspejler det forventede årsresultat i lyset af takstforhøjelsen og den foreløbige status ift. indtægter og udgifter i året.

Tabel 2 Forventet årsresultat

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	TB og omplac. i alt	Heraf service-udgifter	Forventet årsresultat
Center for Arbejdsmarked og Ydelse	374.676	414.889	-13.126	-481	401.763
Center for Myndighed og Social Service	377.774	378.165	4.543	4.543	382.707
Center for Sundhed og Omsorg	510.829	524.245	1.796	955	526.041
Center for Skole og Dagtilbud	763.003	765.754	8.862	8.862	774.616
Center for By, Kultur og Borgerservice	76.341	77.047	-736	-736	76.311
Center for Teknik og Miljø	97.134	96.214	600	600	96.814
Center for Ejendomme og Intern Service	96.429	99.910	575	575	100.485
Center for Administrativ Service	147.446	139.442	-1.351	-1.171	138.091
Direktionen	14.793	17.226	-484	-484	16.742
<b>Drift</b>	<b>2.458.426</b>	<b>2.512.891</b>	<b>678</b>	<b>12.663</b>	<b>2.513.569</b>
Finansiering	-2.586.570	-2.586.582	8.349	0	-2.578.233
Anlæg - Indtægter	-6.900	-116.526	3.951	0	-112.575
Anlæg - Udgifter	131.536	186.709	-19.679	0	167.030
<b>I alt</b>	<b>-3.508</b>	<b>-3.508</b>	<b>-6.701</b>	<b>12.663</b>	<b>-10.209</b>

Bevillingen reduceres for 4 centre, mens 5 centre søger øget bevilling. De ansøgte tillægsbevillinger på drift vedrører i store træk følgende:

CAY søger negativ tillægsbevilling til mindredgifter for -13,1 mio. kr. primært til sygedagpenge, danskundervisning, integrationsydelse og jobafklaring samt uddannelsesydelse. Hertil er indregnet en forventet overførsel af 0,5 mio. kr. til 2021.

CMS søger 4,5 mio. kr. til covid-19-relaterede udgifter på EKBA samt på børne- og voksenområdet samt øget aktivitetspres.

CSO søger netto 1,8 mio. kr. til håndtering af ekstra udgifter på ældreområdet i forbindelse med covid-19 samt omplacering af indtægter.

CSD søger 8,9 mio. kr. til merforbrug sfa. Covid-19 til løn til rengøring, legetøjsvask og øvrige timelønnede vikarer i både dagtilbud og skoletilbud.

CBK søger negativ tillægsbevilling for 0,736 mio. kr. primært grundet vakancer og aflyste arrangementer.

CTM søger 0,6 mio. kr. til reetablering af nedgravede kabler.

CEI søger 0,6 mio. kr. som dækker merforbrug til rengøring og mindreforbrug til energi.

CAS søger negativ tillægsbevilling for -1,4 mio. kr. sfa. mindreforbrug på bl.a. fælles lønpuljer og arbejdsskader.

DIR søger negativ tillægsbevilling på -0,5 mio. kr. som kan tilgå kassen fra den strategiske pulje og fra midler til strategiske mål.

Lån, balanceforskydninger og skatter

Der søges samlet om en tillægsbevilling på netto 8,3 mio. kr. Hovedparten skyldes 5,3 mio. kr. fra P-Fonden til anlægsprojekt Egedal By - Nyt Parkeringshus. Hertil kommer en regulering af beholdningen i P-fonden på 1,9 mio. kr. Samlet giver det en budgetændring på 7,2 mio. kr. Derudover kommer en regulering af afdrag på SOLT med 0,170 mio. kr. i forbindelse med en endelig tilbagebetaling af gæld på 4 aftaler. Justeringen skyldes bl.a. kursdifferencer. På grund af tilbagebetaling af grundskyld efter vurderingsændringer reduceres indtægterne ved grundskyld med 1,9 mio. kr. Der omplaceres fra CSO en indtægt i form af efterregulering for 2018 af kommunal medfinansiering for 0,967 mio. kr.

## Anlæg

Det korrigerede anlægsbudget viser udgifter for 187 mio. kr., hvilket er 55 mio. kr. højere end oprindeligt budget. Stigningen i udgifterne skyldes dels overførelsessagen fra 2019 og dels fremrykningen af anlægsprojekter i foråret som følge af covid-19 samt endeligt den reviderede ”Investeringsplan2028”.

På baggrund af anlægsprojekternes fremdrift korrigeres denne budgetopfølgning for de forventede overførelser til 2021. Anlægsudgifterne nedjusteres på denne baggrund med 17,5 mio. kr., mens anlægsindtægterne nedjusteres med 4 mio. kr. i 2020, der forventes overført til 2021.

Dertil kan -2,150 mio. kr. i mindreforbrug til ny institution i Smørum tilgå kassen, mens et yderligere mindreforbrug for -0,350 mio. kr. anvendes til slidlag på Bækkegårdsskolen.

Endeligt frigives 0,5 mio. kr. vedr. ”Støtte til øget bredbåndshastighed”, som allerede afsat i budgettet.

Markedsføringsbudget til Egedal bydel for 0,5 mio. kr. omplaceres til en bredere anvendelse ift. generel markedsføring af kommunens byudviklingsprojekter.

Tabel 3 De forventede anlægsoverførelser

Anlægsprojekter - overførelser mellem år	Hele 1.000 kr.
Egedal by markedsføring	-200
Killedalområdet fælles markedsføring	-130
Plejeboliger og botilbud	-1.000
Nye lokaler til hjemmeplejen i Smørum	-350
Planlægning udvidelse Hvidehøj	-300
Egedal bydel (13 byggemodning til plejeboliger)	-2.100
Byggemodning Dyvelåsen i Smørumnede	-2.200
002060 Værebros Erhvervsområde (salg)	390
Smørum Vest Kirkevængen Nord	-800
Kong Svends Park etape 2 - byggemodning	-250
Killedal Nord	-50
Byggemodning Værebros Erhvervsområde	-130
Læringsfællesskab (kulturmidler)	-120
Stenløse stadion - atletikbanen	-2.170
Udbud af økonomisystem	-2.000
Investeringspulje til forebyggende og effektiviserende initia	-835
Badested ved Buresø	-34
Brønde og regnvandsledninger	-270
Egedal bydel (19 salg af Parcel A10)	3.561
Egedal bydel (03 Byggemodning)	-1.500
Egedal bydel (09 Egedal by-parcel A6-A10, byggemodning)	-2.090
Egedal bydel (Egedal by-parcel A11-A20, byggemodning)	-900
Egedal bydel (16 Landskabsbyen, byggemodn)	-100
<b>Forventede overførelser af udgifter</b>	<b>-17.529</b>
<b>Forventede overførelser af indtægter</b>	<b>3.951</b>

## Konsekvenser for budgettet

For Kommunen samlet set falder overskuddet på driftsbalancen med 2 mio. kr., mens den gennemsnitlige kassebeholdning forøges med 6 mio. kr.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020

Anbefalet.

## Beslutning i Byrådet den 16-12-2020

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 Udmøntning af budgetaftale 2020-23 POL3

Bilag 2.1 Center for Arbejdsmarked og Ydelse (KEU)

Bilag 2.2 Center for Arbejdsmarked og Ydelse (SSU)

Bilag 3 Center for Myndighed og Social Service (SSU)

Bilag 4 Center for Sundhed og Omsorg (SSU)

Bilag 5.1 Center for Skole og Dagtilbud (SU)

Bilag 5.2 Center for Skole og Dagtilbud (FU)

Bilag 5.3 Center for Skole og Dagtilbud (SSU)

Bilag 6.1 Center for By, Kultur og Borgerservice (SSU)

Bilag 6.2 Center for By, Kultur og Borgerservice (PU)

Bilag 6.3 Center for By, Kultur og Borgerservice (KEU)

Bilag 7 Center for Teknik og Miljø (TMU)

Bilag 8.1 Center for Ejendomme og Intern Service (PU)

Bilag 8.2 Center for Ejendomme og Intern Service (ØU)

Bilag 9 Center for Administrativ Service (ØU)

Bilag 10 Direktionen (ØU)

Bilag 11 Finansiering (ØU)

# **Punkt 3: Den politiske tidsplan for regnskab 2020, budgetproces 2022-25 samt budgetopfølgningerne for 2021 - beslutning**

20/23588

## **Beslutningstema**

Det skal besluttes, hvordan den politiske tidsplan for regnskab 2020, budgetproces 2022-25 samt budgetopfølgningerne for 2021 skal forløbe.

## **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget – Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at forslaget til den politiske tidsplan for regnskab 2020, budgetproces 2022-25 samt budgetopfølgningerne for 2021 godkendes.

## **Sagsfremstilling**

I det økonomiske årshjul er der tre faste politiske hovedindsatsområder:

1. Afslutning af regnskabet for det foregående år
2. Budgetlægning for det kommende år
3. Budgetopfølgning for det indeværende år.

I vedlagte oversigt er de væsentligste milepæle i den politiske tidsplan for disse hovedindsatsområder oplyst. Hovedelementer er:

### **Regnskab 2020**

Årsregnskabet drøftes i Økonomiudvalget og Byrådet på april-møderne og oversendes herefter til kommunens revisor med henblik på at revisionsberetningen kan drøftes i Økonomiudvalget og Byrådet på maj-møderne. Herved godkendes årsregnskabet endeligt.

Tidsplanen er svarende til praksis de senere år, og er lagt i overensstemmelse med de regler, som gør sig gældende i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

### **Budgetproces 2022-25**

Hovedpunkterne i tidsplanen er, at der i første halvår af 2021 gennemføres en række forberedende initiativer til budgettet, herunder opdatering af befolkningsprognosen. På byrådsseminaret medio februar gives en orientering om udsigterne for budget 2022-25. Der afholdes ligeledes budgetseminar den 25. juni med fokus på status for økonomien, bl.a. i lyset af den indgåede økonomiaftale.

Efter sommerferien afholdes 1:1-møder mellem borgmesteren og de politiske partier/løsgængere, ligesom der den 27. august afholdes budgetseminar, hvor budgetmaterialet gennemgås. Høringsperioden ligger i forlængelse heraf i perioden 30. august til 10. september, og der afholdes borgermøde den 2. september.

Budgettet førstebehandles den 8. september (Økonomiudvalget) og 15. september (Byrådet), samt andenbehandles den 29. september (Økonomiudvalget) og 6. oktober (Byrådet). Sidste frist for aflevering af ændringsforslag til budgettet er den 30. september kl. 12.00.

Tidsplanen minder i hovedtræk om budgetprocessen de senere år.

### **Budgetopfølgningerne for 2021**

Der vil også i 2021 blive forelagt tre politiske budgetopfølgninger i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd. Svarende til de senere år vil budgetopfølgningerne blive forelagt i april, september og december.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen konsekvenser for budgettet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Godkendt.

### **Bilag**

Den politiske tidsplan for regnskab 2020, budget 2022-25 og budgetopfølgningerne i 2021

# **Punkt 4: Godkendelse af rapport om 'Klimatilpasning af Stenløse by' og vedtagelse af udkast til afgørelse om tilladelse - beslutning**

18/16833

## **Beslutningstema**

På baggrund af at Novafos har fremsendt en miljøkonsekvensrapport for 'Klimatilpasning af Stenløse by' skal det besluttes, om rapporten er fyldestgørende og om kommunens udkast til afgørelse skal indeholde en tilladelse eller et afslag til at påbegynde projektet ud fra miljømæssige hensyn.

## **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Miljøkonsekvensrapporten er fyldestgørende og rapporten godkendes
2. vedlagte udkast til afgørelse om at meddele en § 25-tilladelse med vilkår vedtages og sendes i 12 ugers offentlig høring sammen med rapporten.

## **Sagsfremstilling**

Den 22. juni 2016 besluttede Byrådet, at Novafos (daværende Furesø Egedal Forsyning) skulle udarbejde et projektforslag i samarbejde med kommunen. Forslaget skulle blandt andet afdække de juridiske, finansielle og planmæssige forudsætninger for et klimatilpasningsprojekt af Stenløse by, som tidligere var blevet udpeget til det højst prioriterede indsatsområde i Egedals Klimatilpasningsplan fra 2013.

På Byrådsmødet den 1. februar 2017 blev projektet om en forlægning af Stenløse Å godkendt, og i december 2018 søgte Novafos om tilladelse efter miljøvurderingsloven til at kunne påbegynde projektet 'Klimatilpasning af Stenløse by'. I den forbindelse har Novafos den 13. november 2020 sendt en miljøkonsekvensrapport til kommunen, som redegør for projektets påvirkninger på miljøet.

Formålet med projektet 'Klimatilpasning af Stenløse by' er at reducere den hydrauliske belastning af Stenløse Å, rense vandet inden udledning til recipient samt at reducere risikoen for oversvømmelse i Stenløse by nu og i fremtiden.

Baggrunden er, at alt regnvandet fra Stenløse by løber direkte ud i åen som følge af en række uforsinkede udløb. Det betyder, at når det regner kraftigt, kommer der hurtigt store vandmængder ud i åen. Dette er med til at forårsage oversvømmelser i byen og er til hinder for, at åen kan opfylde EU's krav om god økologisk tilstand. Kravet betyder, at åen inden 2027 skal have gode forhold for vandløbets dyre- og planteliv.

Novafos har søgt om tilladelse efter miljøvurderingsloven, fordi projektet 'Klimatilpasning af Stenløse by' kræver den tilladelse inden andre tilladelser kan bruges.

Processen for miljøvurderingen fremgår af miljøvurderingsloven og indeholder tre trin:

1. Først skal kommunen afholde en offentlig høring om, hvilke påvirkninger på miljøet bygherren skal gøre rede for. På den baggrund skal kommunen udtale overfor bygherren, hvad de som udgangspunkt skal gøre rede for i rapporten.

Kommunen afholdt høringen den 1.-25. marts 2019, og vores udtalelse (afgrænsningsnotat) om, hvad Novafos skal gøre rede for, er vedlagt som bilag 1.

2. Derefter skal bygherren lave de nødvendige undersøgelser og udarbejde en rapport. Rapporten skal sendes i minimum otte ugers offentlig høring sammen med et udkast af vores afgørelse.

Rapporten fra Novafos er vedlagt som bilag 2, og administrationens indstillede udkast til afgørelse er vedlagt som bilag 3.

3. Til sidst skal Byrådet træffe den endelige afgørelse om enten at give eller nægte en tilladelse til bygherren. En tilladelse giver bygherren lov til at arbejde videre med projektet inden for de rammer, som tilladelsen stiller. Såfremt projektet kan gennemføres uden væsentlige miljømæssige påvirkninger, skal byrådet give tilladelse til projektet. Tilladelse kan således ikke nægtes, hvis det vurderes, at projektet kan gennemføres uden væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Såfremt Novafos får en tilladelse efter miljøvurderingsloven, vil de stadig skulle arbejde videre med projektet og indhente andre nødvendige tilladelser såsom vandløbsregulering/-restaurering, godkendelse af flytning af målsætning på vandløb, dispensation fra fredning, § 3 dispensation og en række tilladelser i forhold til jord, støj, vej mv.

Rapporten fra Novafos er et led i myndighedsbehandlingen efter miljøvurderingsloven. Den skal danne grundlag for kommunens vurdering af, om projektets påvirkninger på miljøet er til hinder for, at bygherren kan begynde på projektet og hvilke vilkår, kommunen vil skulle stille til en eventuel tilladelse.

Rapporten indeholder en beskrivelse af projektet, herunder to forskellige løsninger, to alternative løsninger til projektet, projektets påvirkninger på miljøet og påtænkte tiltag for at mindske eller undgå påvirkningerne. Dertil indeholder rapporten en ikke-teknisk opsamling af resultaterne.

Rapporten tager udgangspunkt i det afgrænsningsnotat, som kommunen gav Novafos den 10. april 2019. I notatet er opridset, hvilke påvirkninger på miljøet og alternativer til projektet, der skal redegøres for i rapporten (se bilag 1). Novafos har også efterfølgende udvidet projektet på baggrund af dialog med følgegruppen med berørte lodsejere og DN.

Hvis rapporten vurderes ikke at være fyldestgørende på et eller flere punkter, kan kommunen om nødvendigt indhente yderligere oplysninger fra bygherren til at opfylde lovens krav. Det kan være oplysninger vedrørende projektet, påvirkninger, tiltag og tilpasninger og alternativer.

Administrationens vurdering er, at rapporten opfylder lovens krav og besvarer den afgrænsning, der er givet indledningsvis. Den redegør for projektet, alternativerne, miljøpåvirkninger i drifts- og anlægsfase og tiltag og tilpasninger af projektet således, at afgørelsen kan træffes på et fagligt funderet og tilstrækkeligt oplyst grundlag.

En tilladelse efter miljøvurderingsloven kan indeholde vilkår, der skal sikre et højt niveau for beskyttelsen af miljøet. Hvis projektet har væsentlige skadelige påvirkninger på miljøet, skal tilladelsen indeholde vilkår, der skal mindske eller undgå projektets skadelige påvirkninger.

Administrationens vurdering er, at projektet tager tilstrækkeligt hensyn til miljøet og kan gennemføres, hvis det gøres med de tiltag og tilpasninger, som Novafos har angivet i rapporten, og under de vilkår, der fremgår af det i bilag 2 vedlagte udkast til tilladelse.

Samlet set vil projektet med ovenstående krav tage hensyn til især dyre- og plantelivet i og ved vandløbet, gener og lignende for naboer under anlægsarbejdet og muligheden for at arbejde med rekreative værdier i byen.

Klimatilpasningsprojektet indebærer etableringen af en regnvandsledning igennem Stenløse by og et forsinkelsesbassin syd for byen. Projektet indeholder to løsninger for regnvandsledningen:

- A) Stenløse Å føres øst om byen, hvorved der etableres et bassin nord for byen og nye vandforbindelser, og regnvandsledningen lægges i åens gamle tracé.
- B) Regnvandsledningen graves en meter under bunden af Stenløse Å.

De to alternative løsninger, som er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten med 'Forsinkelse af regnvand igennem Stenløse by' med underjordiske regnvandsbassiner og 'Regnvandsgrøft i Stenløse by' er fravalgt på grund af ulemper og større udgifter til anlæggelse og drift.

Det er muligt at give afslag til det ansøgte projekt eller dele af det ansøgte, hvis miljøpåvirkningerne vurderes at være uacceptable. Administrationen vurderer, at projektet kan realiseres med acceptable påvirkninger på miljøet og har udarbejdet et udkast til tilladelse på vilkår for begge løsninger af regnvandsledningen.

Et afslag på ansøgningen vil medføre, at kommunen skal give Novafos påbud om at håndtere de ca. 40 udløb. Novafos vil derved skulle finde en ny løsning. Endvidere vil kommunen skulle iværksætte de tiltag, der får Stenløse Å til at leve op til kravet om god økologisk tilstand inden 2027.

Afgørelsen er en afgørelse efter forvaltningsloven og skal være begrundet i påvirkningerne på miljøet, som projektet vil medføre. Det indebærer, at det alene er saglige vurderinger knyttet til disse forhold, der kan ligge til grund for beslutningen.

Byrådet skal sende rapporten fra Novafos og et udkast til afgørelse i minimum otte ugers offentlig høring. Derfor vil høringen først kunne sættes i gang, når rapporten vurderes fyldestgørende og et udkast til afgørelse er vedtaget.

Efter høringen skal Byrådet beslutte om de vil meddele en endelig tilladelse til projektet. Dette kan dog kun ske, hvis det nødvendige plangrundlag for projektets realisering er vedtaget. Derfor er der igangsat et arbejde med udarbejdelse af lokalplanforslag for de to regnvandsbassiner.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

I høringsperioden afholder kommunen et borgermøde sammen med Novafos i februar 2021. Det giver borgerne mulighed for at stille spørgsmål til projektet og til miljøkonsekvensrapport.

Den 17. november 2020 afholdte Novafos et virtuelt borgermøde og løbende har der været møde med følgegruppen, som har bidraget til at kvalificere med spørgsmål og ønsker til rapporten.

I forbindelse med selve projektet blev der i februar 2020 afholdt en 'kom og få en snak'-møde på tre forskellige lokaliteter i Stenløse by med henblik på at kunne give borgerne tilstrækkelig information og høre deres eventuelle bekymringer for projektet.

## **Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020**

Planudvalgsformand Ib Sørensen (A) stillede ændringsforslag om, at Miljøkonsekvensrapporten opfylder miljøvurderingslovens krav og godkendes til udsendelse i offentlig høring i 12 uger.

Der blev stemt om ændringsforslaget:

For stemte: Ole B. Hovøre (V), Hamad Mahmoud (A), Ib Sørensen (A) og Niels Lindhardt Johansen (C) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte: Ulrik John Nielsen (L) med i alt en stemme.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Ulrik John Nielsen (L) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Lokallisten Ny Egedal kan ikke stemme for at sende miljøkonsekvensrapporten videre, idet vi ikke mener, at den er fyldestgørende nok. Vi ønsker at høre følgegruppen inden og vi er ikke enig i at udkast A og B nødvendigvis er de rigtige.

Der blev stemt om administrationens indstilling punkt 2.

For stemte: Ole B. Hovøre (V), Hamad Mahmoud (A), Ib Sørensen (A) og Niels Lindhardt Johansen (C) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte: Ulrik John Nielsen (L) med i alt en stemme.

Ulrik John Nielsen (L) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Lokallisten Ny Egedal kan ikke stemme for at sende miljøkonsekvensrapporten videre, idet vi ikke mener, at den er fyldestgørende nok. Vi ønsker at høre følgegruppen inden og vi er ikke enig i at udkast A og B nødvendigvis er de rigtige.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicki Holst Rasmussen (A), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) med i alt 7 stemmer.

Imod stemte: Jens Skov (F) med i alt en stemme.

Undlod at stemme: Rikke Mortensen (B).

Indstillingen anbefalet.

Jens Skov (F) ønskede følgende mindretalsudtalelse: SF kan ikke stemme for at sende miljøkonsekvensrapporten videre idet vi ikke mener at den er fyldestgørende nok i afdækningen af alternative løsninger i forbindelse med forsinkelse af regnvand som hele og delløsninger.

## **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: V, A, C, I, O med i alt 15 stemmer.

Imod stemte: L, F og Jacob Peter Loessl (-) med i alt 5 stemmer.

Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Indstillingen godkendt.

Ulrik John Nielsen (L) ønskede følgende mindretalsudtalelse:

Lokallisten Ny Egedal mener ikke, VVM rapporten er fyldestgørende og rapporten opfylder ikke de lovmæssige krav eller VVM afgrænsningens beskrevne forventninger. Vi kan derfor ikke godkende at sende den i høring.

Jens Skov (F) ønskede følgende mindretalsudtalelse: SF kan ikke stemme for at sende miljøkonsekvensrapporten videre, idet vi ikke mener, at den er fyldestgørende nok i afdækningen af alternative løsninger i forbindelse med forsinkelse af regnvand som hele og delløsninger.

## **Bilag**

Afgrænsning

Miljøkonsekvensrapport

Udkast til afgørelse

# Punkt 5: Vedtagelse af forslag til lokalplan ved Frederikssundsvej 169 - beslutning

20/21637

## Beslutningstema

På baggrund af Planudvalgets beslutning i oktober 2019 om, at igangsætte planarbejdet for lokalplanforslag 63 for Byfortætning ved Frederikssundsvej og Byvej, skal det besluttes, om lokalplanforslaget kan vedtages som forslag og sendes i offentlig høring.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. lokalplanforslag 63 – Byfortætning ved Frederikssundsvej og Byvej, vedtages som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 6 uger
2. administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser
3. der ikke gennemføres en miljøvurdering af planen.

## Sagsfremstilling

På foranledning af Bygherre Nørgaard Skødt Ejendomme ApS, som ejere af nedenstående ejendomme, besluttede Byrådet den 10. oktober 2019, at igangsætte planarbejdet således at ejendommen på Frederikssundsvej 169 samt ejendommen på Kornvænget 1A, kan omdannes til et samlet boligetagebyggeri med op til 20 lejligheder og en samlet bebyggelsesprocent på 75 %. Med planen vil man fortætte bebyggelsen omkring krydset Frederikssundsvej og Byvej og fastlægge anvendelsen af området til blandet byområde i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Efter igangsættelsen af planarbejdet for ejendommene på Frederikssundsvej 169 og Kornvænget 1A, er naboejendommen Byvej 34 taget med i lokalplanen, som et separat delområde. Dette skyldes, at de faktiske forhold på Byvej 34, hvor der er indrettet flere lejligheder i den eksisterende bebyggelse samt liberalt erhverv, ikke er i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan nr. 25.

I dag rummer ejendommene på Frederikssundsvej 169 og Byvej 34, lokaler der udlejes til liberalt erhverv og tilhørende bolig. Ejendommen på Kornvænget 1A, rummer i dag en boligejendom.

Med lokalplanforslaget opdeles området i to delområder, henholdsvis delområde A omfattende Byvej 34, og delområde B omfattende Frederikssundsvej 169 og Kornvænget 1a.

I delområde A ønskes den nuværende anvendelse og bygningsstruktur opretholdt. Dog opdateres anvendelsesbestemmelserne, så der gives mulighed for indretning af flere boliger i hver ejendom og adskillelse af det liberale erhverv og boligenhederne.

I delområde B vil lokalplanen give mulighed for opførelse af en ny etageboligbebyggelse i op til tre etager med indretning af 18-20, 2-3 værelses lejligheder på mellem 45m<sup>2</sup> og 90m<sup>2</sup>.

Den nye boligbebyggelse skal være med til at definere det sydlige hjørne i krydset Byvej og Frederikssundsvej og skabe en mere bymæssig bebyggelse på en central placering i Stenløse, tæt på Egedal Centret og Stenløse St. Bygningen tilpasses den omgivende by ved at orientere sig efter Frederikssundsvejs længderetning og ved at flugte med de tilstødende villaer langs med Byvej. Bygningen vil således både afskærme opholdsarealerne på bagsiden fra trafikstøjen på Frederikssundsvej, og samtidig skabe en klar gadestruktur langs bygningens kantzone, der på sigt vil give mulighed for mere byudvikling og fortætning langs Frederikssundsvej, i takt med at trafikken på Frederikssundsvej formentlig i fremtiden vil blive mindre.

Der etableres fælles opholdsarealer på terræn, og dertil private altaner eller haver, alt sammen på indersiden af bygningen.

Der har været adresseret en række udfordringer, som er løst jf. nedenstående:

- Støjbelastning: I forbindelse med udviklingen af projektet, er der udarbejdet en støjrapport (bilag 2). Støjen håndteres både ved at bygningen danner en afskærmning mod Frederikssundsvej, så opholdsarealerne på terræn mod sydvest skærmes mod støj, ligesom bygningens facade mod syd/sydvest kan overholde de vejledende grænseværdier. For

at opnå tilfredsstillende støjisolering mod Frederikssundsvej, udføres vinduerne som slusevinduer og facaden opbygges til at overholde gældende krav til reduktion af støj.

- Trafikhåndtering: Der er udført en trafikanalyse af de trafikale og trafiksikkerhedsmæssige forhold. Det er konstateret at tilkørselsforholdene via Byvej til Kornvænget kan håndtere den forventede trafikforøgelse, som vurderes at udgøre en lille forøgelse.

- Parkering: Der vil blive etableret 1 p-plads pr. bolig på terræn, som vil være placeret i tilknytning til de fælles opholdsarealer i syd/vest. Samtidig er boligantallet reduceret fra 22 til 18-20 boliger, hvilket gør, at indretningen af p-pladsen bliver lidt bedre – og vendemulighed for renovationsbil vil blive bedre.

- De fælles opholdsarealer er blevet optimeret, således at parkering og ophold adskilles mere tydeligt.

#### Vejadgang og parkering

Adgang til boligerne sker fra Frederikssundsvej, hvor indgangspartierne er markere tydeligt. En passage gennem bygningen skaber forbindelse til gård/opholdsareal mod syd/vest.

Administrationen har screenet planen efter miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen har administrationen vurderet, at planen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet og derfor ikke skal undergå en miljøvurdering.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Administrationen anbefaler, at der afholdes 6 ugers offentlig høring med afholdelse af et digitalt borgermøde tidligt i høringsperioden. De 6 uger foreslås som følge af, at høringsperioden løber over juleferien. Der har ikke tidligere været afholdt borgermøder eller dialog med naboerne.

### **Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020**

Anbefalet

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 63 - Byfortætning ved Frederikssundsvej og Byvej

# Punkt 6: Vedtagelse af forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby - beslutning

19/12462

## Beslutningstema

På baggrund af det forudgående arbejde med helhedsplan for Ølstykke Stationsby, herunder kaffemøder med nøglegrundejere, åbent projektkontor på biblioteket, byrumsforsøg samt workshop om bymidten skal det besluttes, om forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby kan godkendes og sendes i offentlig høring.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger
2. der afholdes åbent dialogmøde for byens borgere og erhvervsdrivende, hvor helhedsplanen præsenteres og drøftes.

## Sagsfremstilling

Med Planstrategi 2019 blev der sat fokus på, hvordan Ølstykke Stationsby kan fortættes, omdannes og udvikles for at sikre en mere levende og aktiv by. Planudvalget igangsatte derfor i oktober 2019 arbejdet med helhedsplanen.

Helhedsplanen sætter den overordnede retning og vision for en bæredygtig udvikling af Ølstykke Station.

Med en ambition om at skabe en bæredygtig udvikling i Ølstykke Stationsby er det helt naturligt at sætte høje ambitioner. Derfor tager helhedsplanen udgangspunkt i FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling.

Verdensmålene sikrer at, vi kommer hele vejen rundt om bæredygtighed med et helhedsorienteret perspektiv på de sociale, økonomiske og miljømæssige aspekter.

Det overordnede mål er at skabe et bæredygtigt lokalsamfund gennem samarbejde og partnerskaber. Derfor arbejder vi med mål 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund og mål 17 - Partnerskaber for handling som tværgående elementer i udviklingen. Derudover sættes der fokus på mål som fremmer fællesskab og sammenhold, natur og biodiversitet, et velfungerende handelsliv i bymidten, mobilitet, energiforsyning og cirkulær økonomi og direkte genbrug. De konkrete mål kan man læse mere om i helhedsplanen, som er vedhæftet som bilag.

På baggrund af en analyse af byens potentialer er der udvalgt tre overordnede pejlemærker for den fremtidige udvikling. De tre pejlemærker er:

- En hverdag med fællesskab og bevægelse
- Et aktivt kultur, erhvervs- og handelsliv i bymidten
- En bæredygtig udvikling og grøn omstilling af forstaden

Pejlemærkerne understøttes af 7 tværgående fokusområder, der sætter den strategiske retning for arbejdet med udvikling og omdannelse af Ølstykke Stationsby.

Fokusområderne skal sikre en overordnet og helhedsorienteret udvikling af Ølstykke Stationsby. Fokusområderne er:

- Fællesskab, kultur og sammenhold
- Nærhed til naturen og landskabet
- Identitet og fortællingen om byen
- Aktiviteter og funktioner i bymidten
- Grøn omstilling og lokal energivision
- Mobilitet og tilgængelighed
- Varierede boligtyper og former

Derudover rummer helhedsplanen en analyse af byen og bymidten samt et overblik over de forskellige arealer, der kan omdannes, udvikles og fortættes samt et forslag til, hvilke forskellige aktiviteter og funktioner der kan indgå i

omdannelsen af byen. På den måde kan vi bidrage til at skabe en omfattende og visionær omdannelse af byen og sikre, at Ølstykke Stationsby også i fremtiden er et levende og bæredygtigt lokalsamfund.

Som oplæg til dialog med borgerne er der udarbejdet en række udviklingsscenarier med forskellige bud på, hvordan aktiviteter og funktioner kan placeres i byen, og hvilke fordele og ulemper, der er ved de forskellige scenarier.

Dialogen med borgerne, grundejerne, trafikselskaberne og arealudviklerne om de forskellige scenarier skal kvalificere og konkretisere retningen for den fremtidige udvikling i Ølstykke Stationsby.

Helhedsplanen for Ølstykke skal efter endelig vedtagelse i Byrådet, følges op af og realiseres gennem udviklingsprojekter, lokale netværk og nye partnerskaber.

Forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby er vedhæftet som bilag 1.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Helhedsplanen er blevet til i dialog og samarbejde med alle byens borgere, der siden november 2019 gennem workshops, kaffemøder, åbent projektkontor og byrumsforsøg har deltaget og bidraget til at formulere en fælles retning og vision for udvikling og omdannelse af Ølstykke Stationsby.

Forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby sendes i 8 ugers offentlig høring og der gennemføres borgerdialog i høringsperioden.

### **Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020**

Planudvalgsformand Ib Sørensen (A) stillede ændringsforslag om et nyt punkt 3 om, at der ikke er udarbejdes miljøvurdering af helhedsplanen efter miljøvurderingsloven.

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til helhedsplan for Ølstykke Stationsby

# **Punkt 7: Tilbygning til daginstitution Hvidehøj - frigivelse af anlægsmidler - beslutning**

20/9366

## **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til udvidelse af daginstitution Hvidehøj

## **Kompetence til afgørelse**

Planudvalg - Økonomiudvalg - Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at der godkendes anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb for 2021) på 9,54 mio. kr. til udvidelse af daginstitution Hvidehøj.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog i juni 2020 en ny tilbygning til daginstitution Hvidehøj, for at imødekomme kapacitetsudfordringer på børneinstitutionsområdet omkring Ganløse. I forbindelse med budget 2021, blev der afsat rådighedsbeløb på 9,54 mio. kr. til den nye tilbygning.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet, da rådighedsbeløbet på i alt 9,54 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten for 2021.

Anlægsbevillingen vedrører frigivelse af det allerede afsatte rådighedsbeløb.

## **Borgerdialog**

Renoveringen sker i tæt samarbejde med brugerne af den eksisterende daginstitution. Forældre orienteres løbende om tidsplan og udførelse.

## **Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Godkendt.

## **Punkt 8: Renovering af skoler - frigivelse af anlægsmidler - beslutning**

20/21956

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til frigivelse af anlægsbevilling til renovering af skoler i Ølstykke, Smørum og Ganløse.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at der godkendes anlægsbevillinger (frigivelse af rådighedsbeløb for 2021) på i alt kr. 34,5 mio. til renovering af skoler i Ølstykke, Smørum og Ganløse.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med vedtagelse af Investeringsplan2028 er der udarbejdet en plan for udbygning og modernisering af Egedals skoler med fokus på multifunktionelle løsninger og kreative læringsmiljøer som kan understøtte elevernes trivsel og undervisning. I Investeringsplan2028 er der i 2021 afsat et rådighedsbeløb på i alt kr. 34,5 mio. til renovering af kommunens skoler i sporet Kreative Læringsfællesskaber. Heraf er afsat 10,4 mio. kr. til renovering og etablering af kreative læringsmiljøer på skolerne i Smørum, Balsmose- og Boesagerskolerne, hvor midlerne i 2021 primært vil blive anvendt til projektering. Endvidere er afsat 20,8 mio. kr. til Søhøjskolen i Ølstykke, hvor midlerne i 2021 delvist vil blive anvendt til projektering af renovering og etablering af kreative læringsmiljøer henholdsvis opstart af byggearbejder, som løber over 2021 og 2022, og som omfatter opførelse af multihus, etablering af musiklokale, facaderenoveringer i udskoling og indskoling samt ventilation/indeklima. Endelig er afsat 3 mio. kr. til skolerne i Ganløse til projektering og etablering af afsætningsløsning, kreative udearealer omkring ADHD og håndtering af vedligeholdelseefterslæb.

De 34,5 mio. kr. er fordelt med 10,4 mio. kr. til Smørum, 20,8 mio. kr. til Ølstykke samt 3,3 mio. kr. til Ganløse.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet, da rådighedsbeløbet på i alt 34,5 mio. kr. er afsat i Investeringsplan2028.

Anlægsbevillingen vedrører frigivelse af de allerede afsatte rådighedsbeløb.

### **Borgerdialog**

Renoveringsprojekterne sker i tæt samarbejde med brugere, borgere og foreninger. Derudover vil forældre og lokalsamfund løbende blive orienteret om renoveringerne

### **Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Godkendt.

## Punkt 9: Udbud af Liselund, Strædet 1, Ganløse - beslutning

20/18635

### Beslutningstema

Der skal tages stilling til udbud af Liselund, Strædet 1, Ganløse samt træffes beslutning om de krav og vilkår, der stilles ved udbuddet af ejendommen.

### Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

### Indstilling

Administrationen indstiller følgende:

1. Liselund, Strædet 1, Ganløse, udbydes til salg i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.
2. Valg af tilbudsgiver sker på baggrund af højeste tilbudte pris.
3. Ejendommen udbydes til salg i to særskilte ejendomme, henholdsvis stuehus og driftsbygninger i henhold til lokalplanens kortbilag 2.
4. Administrationen bemyndiges til at udstykke ejendommen, jf. lokalplanens kortbilag 2, forud for udbuddet, og omkostningerne hertil tages fra salgssummen.
5. Såfremt ejendommen sælges til to købere bemyndiges administrationen til at opdele i to matrikler i henhold til lokalplanens kortbilag 2, og til at nedrive de to faldefærdige mindre uopvarmede bygninger, som den nye matrikelgrænse vil gå igennem.
6. Udbuddet gennemføres med frist på 8 uger. Indkomne bud vil herefter blive fremlagt for Byrådet.
7. Ejendommene sælges uden vejledende pris.
8. Ejendommene udbydes til salg i henhold til lokalplan 60.

### Sagsfremstilling

I forlængelse af vedtagelsen af lokalplan 60, der muliggør salg af Liselund, Strædet 1, Ganløse, med tilhørende mindre stykke af matr. nr. 13bu, Ganløse By, Ganløse, skal ejendommen klargøres til salg, hvorfor udbudsvilkårene hermed forelægges byrådet til godkendelse.

Indstillingen er ændret siden Planudvalget behandlede sagen den 12. november 2020.

Salget af ejendommen ønskes gennemført, da kommunen generelt ønsker at sælge ejendomme, kommunen ikke selv benytter, og da kommunen gerne ser, at ejendommen renoveres.

På ejendommen er der opført to bygninger, ét stuehus bygning på 250 m<sup>2</sup>, og driftsbygninger på 332 m<sup>2</sup> opført i 1850.

Ejendommen foreslås solgt som to selvstændige ejendomme, henholdsvis stuehus og driftsbygninger i henhold til lokalplanens kortbilag 2. Ejendommens samlede grundareal udgør ca. 4.450 m<sup>2</sup>, heraf udgør stuehusdelen ca. 1.900 m<sup>2</sup> og driftsbygningsdelen ca. 2.550 m<sup>2</sup>. Endelig størrelse vil blive kortlagt i forbindelse med udstykningen.

Ejendommene er på nuværende tidspunkt ikke selvstændigt udmatrikuleret, hvilket administrationen anbefaler sker forud for udbuddet. Omkostningerne til udstykningen og arealoverførsel vil foreløbigt blive afholdt af Center for Ejendomme og Intern Service og endeligt vil de blive taget fra salgsprisen.

Forud for at udmatrikuleringen kan blive endelig, skal de to bygninger, uden væsentlig værdi, som den nye matrikelgrænse går igennem, jf. kortbilag 2 til lokalplanen, nedrives. Administrationen anbefaler, at Center for Ejendomme og Intern Service bemyndiges til at forestå nedrivningen, således at udmatrikuleringen kan gennemføres. I den forbindelse vil Center for Ejendomme og Intern Service afholde omkostningerne til nedrivning foreløbigt, og også disse omkostninger vil endeligt blive taget fra salgsprisen.

Forud for udbuddet sker der dog alene udmatrikulering og arealoverførsel, således at Liselund er ét samlet matrikel, jf. kortbilag 2 til lokalplanen. Opdelingen af matriklen mellem stuehus og driftsbygninger, jf. kortbilaget, med den tilhørende nedrivning, jf. ovenfor, sker alene, såfremt der ikke sker salg af ejendommene til én og samme køber.

Ifølge lokalplan 60 er ejendommene beliggende i et område, der er udlagt til blandet byformål, og ejendommene udbydes til det i lokalplanen angivne formål.

Administrationen anbefaler, at udbuddet sker med frist for bud på 8 uger, hvilket er sædvanlig længde for udbud.

Derudover anbefales det, at udbuddet bliver uden angivelse af en vejledende pris. Endeligt anbefales det, at ejendommen alene sælges på baggrund af højeste pris.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen medfører i øvrigt ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Såfremt ejendommene sælges vil købesummen tilgå kassen fratrukket bidrag til kunstpuljen på 2 %.

### **Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020**

Ulrik John Nielsen (L) stillede følgende ændringsforslag til Punkt 6 tilføjes følgende: At ejendommene udbydes separat således at længerne udbydes nu mens udbud af hovedhuset først sker om et år.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: Ulrik John Nielsen (L) med i alt en stemme.

Imod stemte: Ole B. Hovøre (V), Hamad Mahmoud (A), Ib Sørensen (A) og Niels Lindhardt Johansen (C) med i alt 4 stemmer.

Forslaget faldt.

Punkt 1 - anbefalet.

Punkt 2 - anbefalet.

Punkt 3 - anbefalet.

Punkt 4 - anbefalet.

Punkt 5 - anbefalet.

Der blev stemt om punkt 6

For stemte: Ole B. Hovøre (V), Hamad Mahmoud (A), Ib Sørensen (A) og Niels Lindhardt Johansen (C) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte: Ulrik John Nielsen (L) med i alt en stemme

Punkt 6 – anbefalet.

Ulrik John Nielsen (L) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Lokallisten Ny Egedal stemmer imod, idet det er et stort ønske for borgere i Ganløse by, at ejendommene udbydes separat således at længerne udbydes nu, mens udbud af hovedhuset først sker om et år, således at de kan erhverve sig ejendommen.

Punkt 7 - anbefalet.

Punkt 8 - anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Jens Skov (F) stiller følgende ændringsforslag, der erstatter alle indstillingens punkter: Længerne på Liselund benyttes til almene familieboliger op til 90 kvm<sup>2</sup> og hovedbygningen bibeholdes i kommunalt regi til medborgerhus.

Der blev stemt om ændringsforslaget

For stemte: Jens Skov (F) med i alt en stemme.

Imod stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicki Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicki Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.

Imod stemte: Jens Skov (F) med i alt en stemme.

Indstillingen anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Jens Skov (F) stillede følgende ændringsforslag, der erstatter alle indstillingens punkter: Længerne på Liselund benyttes til almene familieboliger op til 90 kvm<sup>2</sup> og hovedbygningen bibeholdes i kommunalt regi til medborgerhus.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: F med i alt en stemme.

Imod stemte: V, A, C, I, O og Jacob Peter Loessl (-) med i alt 16 stemmer.

L undlod at stemme.

Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Ændringsforslaget faldt.

Helle Anna Elisabeth Nielsen (L) stillede følgende ændringsforslag til pkt. 6. Lokallisten Ny Egedal ønsker at udbuddet laves i 2 etaper. Længerne udbydes nu med 8 ugers frist og hovedhuset udbydes om 1 år. Indkomne bud vil blive forlagt byrådet.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: L og F med i alt 4 stemmer.

Imod stemte: V, A, C, I, O og Jacob Peter Loessl (-) med i alt 16 stemmer.

Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingens punkt 1-5 og 7-8.

For stemte: V, A, C, I, O, L og Jacob Peter Loessl (-) med i alt 19 stemmer.

Imod stemte: F med i alt 1 stemme.

Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Der blev stemt om indstillingens punkt 6.

For stemte: V, A, C, I, O og Jacob Peter Loessl (-) med i alt 16 stemmer.

Imod stemte: L og F med i alt 4 stemmer.

Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Indstillingen godkendt.

# Punkt 10: Forpagtninger af landbrugsjord - beslutning

20/20921

## Beslutningstema

Idet kommunens bortforpagtninger af landsbrugsjorde udløber i sommeren 2021, skal Byrådet tage stilling til den videre bortforpagtning af arealerne og vilkårene for bortforpagtningen.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen anbefaler følgende:

1. Kommunens landbrugsjorde, jf. bilag 1 bortforpagtes på ny.
2. Arealerne opdeles og bortforpagtes i dele efter beliggenhed, jf. bilag 1.
3. Bortforpagtningen sker med krav om, at landbrugsjorden skal anvendes til økologisk landbrug.
4. Bortforpagtningen af arealerne sker for en periode på 10 år, fra 1. september 2021 til 31. august 2031.
5. Bortforpagtningen sker til højeste pris.

## Sagsfremstilling

Da bortforpagtningen af kommunens landbrugsjorde udløber den 31. august 2021, skal der træffes afgørelse om den videre bortforpagtning og vilkårene herfor.

Bortforpagtning af arealerne anbefales af administrationen, idet kommunen generelt har et ønske om, at de arealer som kommunen ikke anvender, og som kommunen ikke har ønske om at anvende i den nærmeste fremtiden, bortforpagtes til landbrugsformål. Ved bortforpagtning overdrages brugsretten og vedligeholdelsespligten til en landmand der ved anvendelse af arealerne udnytter arealernes potentiale.

Det samlede areal der anbefales bortforpagtet er på godt 200 ha. Arealerne er opdelt i ”pakker”. Den mindste bortforpagtning er på 1,14 ha (til vildtpleje) og den største bortforpagtning er på 81,46 ha. ”Pakkerne” er samlet på baggrund af beliggenhed. Administrationen anbefaler, at der sker bortforpagtning af arealerne fordelt på disse ”pakker”, således at størrelsen på det bortforpagtede er økonomisk attraktivt for de landmænd der ville ønske at byde på arealerne.

Da kommunen har en generel interesse for bæredygtighed, da kommunen netop er tilmeldt GIFTFRI KOMMUNE, der indebærer, at der ikke må anvendes pesticider på kommunale arealer, og da kommunen er frontløber på BNBO (Boringsnære Beskyttelsesområder) anbefaler administrationen, at udbud af arealerne sker til økologisk landbrug. Administrationen bemærker, at kommunen ved et udbud uden krav om økologi, ikke overtræder nogle regler. Ved udbud med krav om økologisk landbrug skal forpagteren dermed underlægge sig det frivillige regelsæt om økologisk landbrug.

Administrationen er på nuværende tidspunkt ikke vidende om, hvor stor del af arealerne der har været anvendt til økologisk landbrug, men der er en formodning for, at arealerne generelt ikke har været anvendt til økologi. Der må derfor forventes at hele, eller i hvert fald en væsentligt del af, arealet skal omlægges til økologisk landbrug, og at anvendelsen af arealerne herefter skal overholde EU Forordning 2018/848 om økologisk produktion og mærkning af økologiske produkter (der er gældende fra januar 2021) og den danske Økologilov. I henhold til vejledningen fra Miljø- og Fødevarerministeriet, vil en omlægning til økologisk landbrug tage minimum 24 måneder.

På baggrund af de økonomiske konsekvenser som omlægningen til økologi vil have for forpagterne, og den tid forpagteren skal investere i projektet, inden arealet er omlagt til økologi, er det administrationens anbefaling, at bortforpagtningen sker på en periode af 10 år i modsætning til de tidligere 4 år af gangen. Udbuddet vil have effekt fra den 1. september 2021. Ulempen ved den forlængede forpagtningsperiode vil blive opblødet ved, at der i udbudsmaterialet indsættes en opsigelsesmulighed fra kommunens side, såfremt der betales en mindre erstatning.

Administrationen er ikke vidende om, hvorvidt der er landmænd i kommunen, der på nuværende tidspunkt dyrker økologisk landbrug. Administrationen er dog bevidst om at den økologiske landmand Grantoftegård ikke længere ønsker at forpagte jord i Egedal Kommune. I denne forbindelse bemærkes det, at konventionelle landmænd har mulighed for at oprette et selvstændigt selskab, som kan anvendes til den økologiske drift.

Administrationen anbefaler på nuværende tidspunkt ikke, at arealerne sælges, da det på nuværende tidspunkt ikke kan udelukkes, at arealerne i fremtiden skal anvendes til byudvikling.

Administrationen anbefaler, at tildelingen af forpagtningskontrakterne sker efter højeste pris. Administrationen bemærker, at markedsprisen for arealerne må forventes at være lavere når der kræves, at der skal ske omlægning til økologisk landbrug, end såfremt der blot kunne være sket en videreførelse af landbruget som det er nu.

### **Konsekvenser for budgettet**

Forslaget indeholder ikke nogle konsekvenser for budgettet, men såfremt arealerne bliver bortforpagtet, vil der være indtægter fra betaling af forpagtningsafgiften til kommunen.

### **Beslutning i Planudvalget den 03-12-2020**

Ole B. Hovøre (V) stillede følgende ændringsforslag: til punkt 3: Bortforpagtning sker således at landbrugsjorden kan anvendes til både økologisk og konventionelt landbrug.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: Ole B. Hovøre (V) og Ulrik John Nielsen (L) med i alt 2 stemmer.

Imod stemte: Hamad Mahmoud (A), Ib Sørensen (A) og Niels Lindhardt Johansen (C) med i alt 3 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Administrationens indstilling:

Punkt 1 – anbefalet.

Punkt 2 – anbefalet.

Der blev stemt om punkt 3.

For stemte: Hamad Mahmoud (A), Ib Sørensen (A), Niels Lindhardt Johansen (C) og Ulrik John Nielsen (L) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte: Ole B. Hovøre (V) med i alt en stemme.

Punkt 3 – anbefalet.

Ole B. Hovøre (V) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Vi ønsker, at der også skal være mulighed for konventionelt landbrug.

Punkt 4 – anbefalet.

Punkt 5 – anbefalet.

Indstillingens sagsfremstilling afsnit 3, først linje ændres fra ”200 ha” til ”120 ha”.

Indstillingens sagsfremstilling afsnit 3, tredje linje ændres fra ”81,46 ha” til ”33,6 ha”.

”Bilag 1” udgår og erstattes af ”Revideret Bilag 1 af 3. december 2020”, som blev omdelt på mødet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Ole B. Hovøre (V) stillede følgende ændringsforslag: Bortforpagtning sker således, at landbrugsjorden kan anvendes til både økologisk og konventionel og pesticidfri landbrug.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte: Ib Sørensen (A), Vicki Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C) og Jens Skov (F) med i alt 5 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: Ib Sørensen (A), Vicki Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C) og Jens Skov (F) med i alt 5 stemmer.

Imod stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) med i alt 4 stemmer.

Indstillingen anbefalet.

Karsten Søndergaard (V) ønskede følgende mindretalsudtalelse: V, O og I ønsker at der skal mulighed for både økologisk og konventionelt pesticidfri landbrug.

### **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Ole B. Hovøre (V) stillede følgende ændringsforslag: Bortforpagtning sker således, at landbrugsjorden kan anvendes til både økologisk og konventionel pesticidfri landbrug.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: V, O og I med i alt 7 stemmer.

Imod stemte: A, C, F, L og Jacob Peter Loessl (-) med i alt 13 stemmer.

Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: A, C, F, L og Jacob Peter Loessl (-) med i alt 13 stemmer.

Imod stemte: V, O og I med i alt 7 stemmer.

Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Indstillingen godkendt.

Borgmester Karsten Søndergaard (V) ønskede følgende mindretalsudtalelse: V, O og I ønsker, at der skal mulighed for både økologisk og konventionelt pesticidfri landbrug.

### **Bilag**

Revideret Bilag 1 af 3. december

# Punkt 11: Trafiksikkerhed - rundkørsel på Farumvej i Ganløse - beslutning

20/21336

## Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til foranstaltninger ved rundkørslen på Farumvej i Ganløse og frigivelse af midler hertil.

## Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. rundkørslen sikres med både et overkørbart areal og bump
2. rådighedsbeløbet afsat på Investeringsoversigten i 2021 på 150.000 kr. frigives til anlæg af rundkørsel Ganløse .

## Sagsfremstilling

Der har været etableret midlertidige bump i en testperiode på ca. 3 måneder ved rundkørslen. Administrationen har både fået tilbagemeldinger fra borgere og ført tilsyn med stedet. Erfaringen er, at:

- de midlertidige bump giver for meget støj,
- det er nødvendigt med bump både ved indkørsel til og udkørsel fra rundkørslen,
- der er behov for tiltag for at sikre, at rundkørslen benyttes som rundkørsel – med respekt for, at midterarealet skal være overkørbart for busser og lastbiler. I øjeblikket kører bilisterne hen over midten af rundkørslen, hvilket er uhensigtsmæssigt – omvendt kan et for højt midterareal betyde, at busser og lastbiler ikke kan komme rundt i rundkørslen. Derfor skal det sikres, at midterarealet tager hensyn til begge problemstillinger. Dette gøres ved at hæve midterfladen så meget, at bilisterne tvinges til at køre udenom midterfladen, men ikke så meget, at busser og lastbiler ikke kan komme rundt i den forholdsvis lille rundkørsel.

Der er i Budgetaftalen 2021 afsat 150.000 kr. midler til et overkørbart areal. Herudover afsættes 150.000 kr. på centrets ramme til bump.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da de 150.000 kr. til bump er afsat på centrets driftsramme. Beløbet på 150.000 kr. til et overkørbart areal til rundkørsel i Ganløse er afsat på Investeringsoversigten i 2021. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb frigives.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-12-2020

Punkt 1. Anbefalet

Punkt 2. Anbefalet

## Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020

Anbefalet.

## Beslutning i Byrådet den 16-12-2020

Godkendt.

## Bilag

Rundkørsel på Farumvej i Ganløse

## Punkt 12: Novafos leveringsbestemmelser - beslutning

20/22367

### Beslutningstema

På baggrund af Novafos' revision af betalingsvedtægt, tømningsregulativ og vandregulativ skal det besluttes, om de reviderede leveringsbestemmelser skal godkendes.

### Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

### Indstilling

Det indstilles, at Novafos' leveringsbestemmelser (betalingsvedtægt, tømningsregulativ og vandregulativ) godkendes.

### Sagsfremstilling

Med henblik på en harmonisering af regulativerne i Novafos er der udarbejdet vedlagte 3 regulativer: henholdsvis betalingsvedtægt, tømningsregulativ og vandregulativ. Regulativerne er herefter ens for alle kommuner i Novafos.

#### Betalingsvedtægten

Betalingsvedtægten skal gælde for alle spildevandsselskaber i Novafos.

En af ændringerne i betalingsvedtægten er under afsnit 3.2.1, hvor det tidligere er fremgået, at normalforbruget for boligenheder på 60 m<sup>2</sup> eller derunder, som ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes til 100 m<sup>3</sup>. Denne passus er udgået og ændret til, at normalforbruget for alle helårsboliger uanset størrelse fastsættes i stedet fremadrettet til 170 m<sup>3</sup>.

For erhverv uden måler med almindeligt vandforbrug og op til 3 ansatte fastsættes det bidragspligtige vandforbrug tidligere til 170 m<sup>3</sup>/år. Hvis der også er bolig på ejendommen, tillægges dette som anført ovenfor. Dette er udgået og i stedet vurderes hver sag individuelt.

#### Tømningsregulativ

Tømningsregulativet tager udgangspunkt i de nuværende regulativer med justeringer, der primært har til formål at formidle klare og præcise leveringsbestemmelser til forbrugerne. Samtidig er lovhenvvisninger blevet opdateret.

En af ændringerne er under pkt. 6.1. står der i nuværende regulativ for samletanke, at samletanke bliver tømt efter behov. Dette er ændret til, at samletanke skal tømmes mindst én gang årligt og ellers efter behov.

I afsnittet vedligeholdelse af tanke m.v. er teksten ”I forbindelse med tømningen kontrolleres tanken for fejl og mangler. Resultatet af kontrollen afleveres til grundejeren/brugeren med kopi til kommunen”, ændret til følgende, ”I forbindelse med tømning foretages et visuelt tilsyn af tanke og fedtudskillere for konstatering af fejl og mangler. Konstateres der eventuelle fejl og mangler i forbindelse med tilsynet videregiver entreprenøren oplysningerne til kommunen med kopi til grundejeren/brugeren.”

#### Vandregulativ

Det nye fælles vandregulativ er i overensstemmelse med brancheregulativet udarbejdet af Danske Vandværker og DANVA og offentliggjort i januar 2020. Brancheregulativet tager afsæt i normalregulativet (2014) og har til formål at formidle klare og præcise leveringsbetingelser til forbrugerne.

I del af afsnit 5.3 ændres, i overensstemmelse med brancheregulativet, fra ”ved udstykning af sokkelgrunde på en ejendom afgør vandforsyningen, om stikledningen kan føres helt frem til det nye skel, eller om det fortsat skal være ejerens egen jordledning” til ” Ved udstykning af sokkelgrund, klynger af ejendomme eller lignende, afgør vandforsyningen, om der skal føres stikledning frem til soklens/klyngens skel”.

I afsnit 9.3 er tilføjet, at målere undtagelsesvis kan anbringes i en målerbrønd på jordledning efter vandforsyningens anvisning for at fremme, at målere bør opsættes i huset, hvor der er let adgang til aflæsning, tilsyn og målerskift.

Regulativerne har været i høring hos administrationen og er juridisk kvalitetssikret af advokatfirmaet Horten.

Der er udover selve regulativerne vedlagt et notat for hvert regulativ, der sammenligner de eksisterende regulativer med de nye i forhold til ændringerne.

### Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-12-2020**

Anbefalet

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

Sammenligning med eksisterende betalingsvedtægt

Sammenligning med den nuværende tømningsordning

Sammenligning med nuværende vandregulativ

Regulativ for vandforsyning

Regulativ for tømningsordning

Betalingsvedtægt for spildevand

# **Punkt 13: Almene vandværker takster 2021: Buresø, Ganløse og Stenløse Vandværker - beslutning**

20/21562

## **Beslutningstema**

Det skal besluttes, om de fremsendte forslag til anlægs- og driftsbidrag 2021 fra Buresø, Ganløse og Stenløse Vandværker kan godkendes.

## **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at anlægs- og driftsbidrag for Buresø, Ganløse og Stenløse vandværker godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Ifølge vandforsyningslovens skal de private almene vandværker én gang årligt indstille anlægs- og driftsbidrag til politisk godkendelse hos kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor drikkevandet forbruges. Administrationen har i september bedt vandværkerne til at fremsende forslag til anlægs- og driftsbidrag.

Anlægsbidraget er et engangsbetrag ved tilslutning og består normalvis af tre dele: Et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag og et stikledningsbidrag.

- Hovedanlægsbidragets størrelse baseres på, hvor meget en forbrugers andel i hovedanlægget er værd ud fra en gennemsnitsbetragtning. Udregning af hovedanlægsbidraget hviler således på de opgjorte værdier i vandværkets seneste godkendte regnskab (regnskabsår 2019).
- Forsyningsledningsbidraget fastsættes, så det afspejler en forbrugers andel i forsyningsledningsnettet.
- Stikledningsbidraget afspejler de faktiske omkostninger til etablering af en stikledning med ventiler, vandmålere, stophane og evt. en målerbrønd.

Driftsbidraget er en forbrugsafgift per m<sup>3</sup> plus et eventuelt fast bidrag. Driftsbidraget skal fastsættes således, at vandværket får sine udgifter dækket, samt evt. bidrage til opsparing til nært forestående investeringer i anlægget eller afbetaling af lån. Hvilke udgifter vandværkerne må dække over driftsbidraget er bestemt i vandforsyningslovens § 52 a.

Administrationen vurderer, at Buresø, Ganløse og Stenløse Vandværkers forslag til anlægs- og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningslovens bestemmelser, samt på et sagligt og objektivt grundlag.

Oversigt over anlægs- og driftsbidrag 2021, samt de respektive takstblade for Buresø, Ganløse og Stenløse vandværker fremgår af bilag.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-12-2020**

Anbefalet

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigt over drifts- og anlægsbidrag

Takstblad 2021 Buresø Vandværk

Takstblad 2021 Ganløse Vandværk



# **Punkt 14: Jylling Nordmark og Tangbjerg Digelag - Vedtægtsændringer - beslutning**

19/2518

## **Beslutningstema**

På baggrund af en henvendelse fra Digelaget skal det besluttes, om kommunen vil sende et forslag til vedtægtsændringer i høring blandt alle digelagets medlemmer.

## **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget - Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at udkastet til ændringer af vedtægterne for Jylling Nordmark og Tangbjerg Digelag sendes i høring, jf. kystbeskyttelsesloven, blandt alle digelagets medlemmer

## **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag har anmodet om ændring af digelagets vedtægter, jf. bilag 1. Ændringerne er godkendt på digelagets generalforsamling den 11. november 2020.

Kystbeskyttelsesloven forudsætter, at Byrådet træffer afgørelse om digelagets vedtægter efter 4 ugers høring hos digelagets medlemmer. Det fremgår endvidere af digelagets vedtægter, at vedtægtsændringer forinden skal være godkendt på en generalforsamling.

Ændringerne omfatter reduktion af bestyrelsen fra 10 til 8 medlemmer samt præcisering af, at der samtidigt med et medlem til bestyrelsen også vælges en suppleant og ikke en stedfortræder.

Forvaltningen i Roskilde Kommune har indarbejdet de foreslåede ændringer samt foretaget ændringer som følge af ny kystbeskyttelseslov, herunder opdateret paragrafhenvisninger og ændring af myndighedskompetencen fra Kystdirektoratet til kommunen. Der er ikke sket ændringer i bilag til vedtægterne, som derfor ikke sendes i høring. Udkast til vedtægter med synlige ændringer er vedlagt i bilag 2.

Administrationen vurderer, at der samlet set er tale om mindre justeringer, der i øvrigt ikke ændrer ved kommunens økonomiske og juridiske risici i forhold til digelaget. Administrationen anbefaler derfor, at de ønskede ændringer sendes i høring.

Forvaltningen i Roskilde Kommune har udarbejdet forslag til følgebrev, som sendes til digelagets medlemmer, jf. bilag 3. Når høringen er slut, vil begge byråd få forelagt en sag om endelige ændring af vedtægterne.

Afgørelse om ændring af vedtægterne skal træffes af de kommuner, hvor der er ejendomme, som er omfattet af digelaget. Sagen koordineres derfor med Roskilde Kommune, så høring og afgørelse kan blive gennemført fælles.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

Anmodning om ændring af vedtægter

Udkast til ændrede vedtægter

Udkast til høringsbrev

# Punkt 15: Godkendelse af revideret tilsynspolitik for personlig pleje og praktisk hjælp - beslutning

20/21338

## Beslutningstema

Den gældende tilsynspolitik for personlig pleje og praktisk hjælp er blevet revideret og det skal det besluttes om den reviderede politik kan godkendes.

## Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. den reviderede tilsynspolitik godkendes og
2. orientering om leverandør af tilsynet tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Byrådet skal efter Servicelovens § 151c udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for tilbud efter Serviceloven § 83, som er omfattet af reglerne om frit valg af leverandør efter § 91. Tilbuddene omfatter:

- Personlig pleje
- Praktisk hjælp (herunder vaskeriservice og indkøbsordning)
- Madservice

Borgere, som har et nedsat fysisk eller psykisk funktionsniveau, og som har behov for hjælp til personlig pleje, praktisk hjælp og madservice, får denne bevilliget efter Servicelovens § 83.

Hjælpen til borgerne, leveres af leverandører, som har indgået kontrakt med og er godkendt af Egedal Kommune i henhold til Servicelovens § 91.

Det er denne gruppe af leverandører, som Byrådet, efter serviceloven § 151 stk. 1, har pligt til at føre tilsyn med. Dette er for at sikre, at deres tilbud løses i overensstemmelse med de, af Byrådet, vedtagne kvalitetsstandarder jf. serviceloven § 139.

Tilsynsforpligtigheden gælder både overfor den kommunale leverandør og de private leverandører.

Byrådet godkendte i december 2015 Egedal Kommunens tilsynspolitik på området. Ifølge Serviceloven § 151c stk. 3 skal Tilsynspolitikken revideres og politisk godkendes mindst én gang årligt. Administrationen vil i den forbindelse fremhæve, at der ikke har været opmærksomhed på forpligtelsen omkring den årlige revidering af politikken, hvorfor Tilsynspolitikken ikke er blevet revideret siden den blev godkendt i 2015.

Tilsynspolitikken er nu blevet både sprogligt og layoutmæssigt revideret, så det fremstår tydeligere, hvad formålet med tilsynet er, hvilke områder tilsynet skal fokusere på og hvilke overordnede procedurer tilsynet skal foregå efter.

For fremtiden vil Byrådet blive forelagt en revidering af Tilsynspolitikken én gang årligt sammen med den årlige godkendelse af kvalitetsstandarderne for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet.

Resultaterne af tilsynene fremlægges samlet for Social- og Sundhedsudvalget én gang årligt, medmindre der er forhold i tilsynene, der kræver hurtigere politisk orientering og/eller handling.

Det skal understreges, at der ikke er sket nogen lovgivningsmæssige ændringer i den reviderede politik.

Den reviderede tilsynspolitik er vedlagt sagen som bilag.

Leverandør af tilsynet

Det konkrete tilsyn af leverandører af ydelser efter Servicelovens § 83, kan varetages af kommunalt ansatte medarbejdere eller der er mulighed for at bede eksterne leverandører varetage opgaven. Hidtil er opgaven blevet varetaget internt i kommunen, men for at sikre et så uvildigt tilsyn som muligt, er administrationen for nuværende i gang med at indgå en aftale med en ekstern leverandør.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Seniorrådet og Handicaprådet høres.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 02-12-2020**

1. Anbefalet.
2. Taget til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

1. Anbefalet.
2. Taget til efterretning.

### **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

1. Godkendt.
2. Taget til efterretning.

### **Bilag**

Tilsynspolitik for personlig pleje og praktisk hjælp 2020

Notat fra Seniorrådet - Ældretilsyn Danske Ældreråd

Høringssvar fra Seniorrådet for personlig hjælp og praktisk pleje

Handicaprådets høringssvar\_Revidering af tilsynsrapport for personlig praktisk hjælp

# Punkt 16: Mellekommunale takster 2021 - det specialiserede socialområde - beslutning

20/21923

## Beslutningstema

På baggrund af Serviceloven § 174 skal Byrådet fastsætte mellemkommunale takster for 2021 på det specialiserede socialområde.

## Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at takstoversigten for 2021 godkendes.

## Sagsfremstilling

Takstoversigten for 2021 indeholder takster på fem udførerenheder: Egedal Kommunes Bo- og Aktivitetscenter (EKBA), Botilbud socialpsykiatri, Udrednings- og afklaringsstilbud Broen, Egedal Rusmiddelteam samt Egedal Familiehus.

Takster anvendes til opkrævning hos kommuner, der køber pladser/ydelser på de kommunale tilbud i Egedal Kommune på det specialiserede socialområde.

Taksterne er fastsat ud fra normeringer per plads og det vedtagne budget 2021. Takstberegningen sker ud fra de gennemsnitlige langsigtede indirekte og direkte udgifter for tilbuddene i henhold til Bekendtgørelse om omkostningsbaserede takster for kommunale tilbud (LBK 1017 af 19. august 2017) samt de styringsaftaler, der er udarbejdet i Kommunernes Kontaktråd (KKR).

Nedenstående beskrives forudsætningerne for beregningerne af taksterne. Først beskrives EKBA og dernæst de resterende tre tilbud.

### Botilbud EKBA

Formålet med den eksisterende takststruktur er at sikre sammenhæng mellem de enkelte takst kategorier og de leverede ydelser.

Takstmodellen på EKBA består af 11 takster (6 takster på botilbuddet, 1 individuelt nattevagts takst og 1 ny tillægstakst i dagtimerne samt 3 solisttakster), som afspejler varierede støttebehov og indsatser. Takstmodellen er bygget op omkring forskellige ydelsepakker, som består af et timespænd med en angivelse af et antal borgerrelaterede timer. Timespændet giver personalet på EKBA mulighed for at variere støtten indenfor det angivne timespænd. Dette er en fordel, da en beboers behov kan variere fra uge til uge. Støttetimer kan ikke 'spares op' til senere brug.

Taksterne består af en fast del til drift og nattevagt, og en variabel del til støttetimer med mulighed for at tilkøbe en ekstra nat. Det er dermed antallet af støttetimer, som differentierer taksterne fra hinanden.

Ændringerne i taksterne har alene baggrund i tekniske beregningsmæssige forhold, som betyder, at taksterne A, B og C er faldet og de øvrige takster stiger marginalt. Ændringerne i taksterne har således ingen betydning for ydelser eller støttetimer overfor borgerne.

Ingen af ændringerne overskrider rammeaftalens krav om, at taksterne ikke må stige mere end med en PL-fremskrivning.

### Botilbud Socialpsykiatri

Taksterne på de Socialpsykiatriske Botilbud er pris- og lønfremskrevet med KL's pris- og lønfremskrivning 2020-2021.

### Udrednings- og afklaringsstilbud Broen

Taksten for botilbud for socialt udsatte er pris- og lønfremskrevet med KL's pris- og lønfremskrivning 2020-2021.

### Egedal Rusmiddelteam

Taksterne for Egedal Rusmiddelteam er pris- og lønfremskrevet med KL's pris- og lønfremskrivning 2020-2021.

### Egedal Familiehus

Taksterne på Egedal Familiehus er reguleret i løbet af 2020 grundet en omlægning af målgruppen i tilbuddet. Tidligere bestod tilbuddet af 2 familiepladser og 3 ungepladser. Fra foråret 2020 er der kun ungepladser. Den regulerede takst fra

2020 er pris- og lønfremskrevet med KL's pris- og lønfremskrivning til 2021.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 02-12-2020**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Godkendt.

## **Bilag**

Takstblad 2021 - Det specialiserede socialområde - Egedal Kommune

# Punkt 17: Kvalitetsstandarder for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet 2021 - beslutning

20/21665

## Beslutningstema

Det skal besluttes, hvilket serviceniveau der skal være gældende inden for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet i 2021. Herudover skal kommunens krav til leverandørerne af hjælp på fritvalgsområdet fastsættes.

## Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. De samlede kvalitetsstandarder for 2021 inden for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet godkendes
2. De beskrevne krav til leverandørerne af fritvalgsområdet godkendes

## Sagsfremstilling

Baggrunden for at sagen fremlægges til politisk behandling er, at Byrådet minimum én gang årligt, skal udarbejde og godkende serviceniveauet for de ydelser, som borgerne kan modtage, inden for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet. Lovgrundlaget for kravene til en kvalitetsstandard fremgår af Lovbekendtgørelse nr. 1575 af 27. december 2014.

Formålet med kvalitetstandarderne er, at:

- Sikre at Egedal Kommunes serviceniveau på trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet er fastlagt i kraft af en klar og tydelig politisk fastlæggelse af niveauet.
- Sikre ensartethed og tydelighed i visitationen til de enkelte ydelser, og at der er overensstemmelse mellem borgernes behov for støtte, den visiterede ydelse og det, der konkret ydes hjælp til.
- Beskrive indhold, omfang og udførelsen af indsatserne, som en serviceinformation til borgerne i form af den hjælp, som de kan forvente af kommunen.
- Medvirke til en sikker økonomistyring på myndighedsfunktionens ansvarsområder.

Ændringer i kvalitetsstandarder for 2021:

Den tidligere kvalitetsstandard på "Grundig rengøring" er udgået. Denne kvalitetsstandard er i stedet blevet erstattet af en kvalitetsstandard på "Hovedrengøring" og en kvalitetsstandard for "Særlig rengøring".

- Kvalitetsstandarden på "Hovedrengøring" er en serviceforbedring på baggrund af ny principafgørelse (Nr. 31-18, som vedrører LBK nr. 1287 af 28/08 2020), hvor det præciseres, at kommunerne skal tilbyde hovedrengøring ved behov.
- Kvalitetsstandarden "Særlig rengøring" er målrettet Sociale rengøringer.

I Kvalitetsstandarden "Kontanttilskud til ansættelse af hjælpere efter Servicelovens § 95", kom der i juli 2020 en tilføjelse til denne lovgivning, som omhandler mulighed for overvågning om natten for unge i alderen 18 år til 24 år. Denne ændring er skrevet ind i kvalitetsstandarden.

De samlede kvalitetsstandarder for 2021 er vedlagt sagen som bilag.

Krav til leverandører af Fritvalgsområdet

I forbindelse med godkendelse af serviceniveauet til fritvalgsområdet, som består af hjælp til personlig pleje, praktisk hjælp, madservice, tøjvask og indkøb, skal kommunens krav til leverandørerne af hjælpen også fastsættes. Kravene indeholder bl.a. beskrivelse af afregningen på området. Kravene omfatter både de kommunale og private leverandører.

De beskrevne krav til leverandørerne er vedlagt sagen som bilag.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

## **Borgerdialog**

Seniorrådet og Handicaprådet skal høres og deres svar forventes fremlagt på Social- og Sundhedsudvalgets møde 2. december 2020.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 02-12-2020**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicki Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.  
Imod stemte: Jens Skov (F) med i alt en stemme.

Indstillingen anbefalet.

Jens Skov (F) ønskede følgende mindretalsudtalelse: F stemmer nej til kvalitetsstandarden, idet vi ikke mener, at den nævnte rengøring kan kvalificeres som hovedrengøring.

### **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: V, A, C, I, O, L og Jacob Peter Loessl (U) med i alt 19 stemmer.  
Imod stemte: F med i alt en stemme.  
Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Indstillingen godkendt.

Jens Skov (F) ønskede følgende mindretalsudtalelse: SF stemmer nej til kvalitetsstandarden, idet vi ikke mener, at den nævnte rengøring kan kvalificeres som hovedrengøring.

## **Bilag**

Samlede kvalitetsstandarder for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet 2021

Krav til leverandører i 2021

Seniorrådets høringssvar Kvalitetsstandarder for træning pleje omsorg og hjælpemiddelområdet

Handicaprådets høringssvar\_Kvalitetsstandarder for trænings mv.pdf

# **Punkt 18: Kvalitetsstandarder for det specialiserede børneområde - beslutning**

20/1124

## **Beslutningstema**

På baggrund af forslag til nye kvalitetsstandarder på det specialiserede børneområde skal det besluttes, om de ændrede kvalitetsstandarder på området skal godkendes.

## **Kompetence til afgørelse**

Social – og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Ændrede kvalitetsstandarder for det specialiserede børneområde godkendes.
2. Godkendte kvalitetsstandarder offentliggøres på hjemmesiden.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 24. juni 2015 kvalitetsstandarder for handicapkompenserende ydelser på børneområdet og kvalitetsstandarder for udsatte børn, unge og familier. På byrådsmødet den 27. februar 2019 godkendte Byrådet justeringer af de to kvalitetsstandarder, der dog kun var af sproglig karakter.

Sagen forelægges, da ændringer i kvalitetsstandarderne skal godkendes i Byrådet.

Der er foretaget følgende ændringer for at opdatere og kvalificere kvalitetsstandarderne:

- De to tidligere kvalitetsstandarder er samlet til én kvalitetsstandard gældende for hele det specialiserede børneområde.
- Kvalitetsstandarderne er opdateret efter gældende lovgivning, herunder kvalitetssikret af Ankestyrelsen som en del af udviklingsplanen for Task force forløbet på børnehandicapområdet.
- Der er indført et nyt scoringssystem, der tager udgangspunkt i de aktuelle metoder, der benyttes på børneområdet (udredningsværktøjet på handicapområdet og ICS metoden ved udarbejdelse af børnefaglig undersøgelse).
- Rammen for bevilling af interne ydelser via Socialpædagogisk Center Tofteparken er tydeliggjort.
- Graduering efter alder ved bevilling af aflastning efter servicelovens § 44, jf. § 84. Det betyder, at jo ældre barnet bliver, jo højere antal aflastningsdøgn vil der være mulighed for at få bevilget, der vil altid blive foretaget en konkret og individuel vurdering. Det vurderes, at ovenstående præcisering samlet set medfører et uændret serviceniveau, da der er tale om tilretning efter gældende praksis på området.
- Der indføres scoring ved bevilling af aflastning efter servicelovens § 52, stk. 3, nr. 5. Dette for at sikre et mere ensartet serviceniveau på området.
- Scoring for bevilling af anbringelse jf. servicelovens § 52, stk. 3, nr. 7 rettes til efter gældende praksis på området efter implementering af Tæt på Tværs.

Af bilag 1 fremgår de samlede kvalitetsstandarder for det specialiserede børneområde, der efter beslutning vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Sendes i høring i Handicaprådet.

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 02-12-2020**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Jens Skov (F) stillede følgende ændringsforslag: På baggrund af Handicaprådets høringssvar ændres kvalitetsstandarden således at: "vurderingen af funktionsevne bygger på det konkrete og individuelt skøn og udelukkende støtter sig op ad scoringssystemet".

Der blev stemt for ændringsforslaget.

For stemte: Jens Skov (F) med i alt en stemme.

Imod stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicki Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicki Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.

Imod stemte: Jens Skov (F) med i alt en stemme.

Indstillingen anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Jens Skov (F) stillede følgende ændringsforslag: På baggrund af Handicaprådets høringssvar ændres således at: "vurderingen af funktionsevne bygger på det konkrete og individuelt skøn og udelukkende støtter sig op ad scoringssystemet".

Der blev stemt for ændringsforslaget.

For stemte: F og L med i alt 4 stemmer.

Imod stemte: V, A, C, I, O og Jacob Peter Loessl (-) med 16 stemmer.

Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: V, A, C, I, O og Jacob Peter Loessl (-) med 16 stemmer.

Imod stemte: F og L med i alt 4 stemmer.

Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Kvalitetsstandarder 2020

Handicaprådets høringssvar-KS-børnhandicap21.egedal.pdf

# Punkt 19: Sagsbehandlingsfrister for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet 2021 - beslutning

20/21675

## Beslutningstema

På baggrund af Retssikkerhedsloven § 3 stk. 2 skal der hvert år besluttes sagsbehandlingsfrister på ansøgninger inden for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet.

## Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget om sagsbehandlingsfrister inden for trænings-, pleje-, omsorgs- og hjælpemiddelområdet godkendes.

## Sagsfremstilling

Kommunen skal i henhold til Retssikkerhedslovens § 3 stk. 2 fastsætte en frist for, hvor lang tid der må gå, inden der skal være truffet en afgørelse i en social sag, hvor en borger har søgt om hjælp. Fristen kan fastsættes som en generel frist inden for hver sagstype.

Der er i loven ikke givet anvisninger på, hvor korte eller hvor lange fristerne må være. Det er kommunalbestyrelsernes opgave at fastsætte fristerne ud fra, hvordan kommunens samlede ressourcer bedst anvendes.

Loven indeholder heller ikke anvisninger på, fra hvilket tidspunkt fristerne begynder at løbe. Hovedreglen er, at fristen løber fra det tidspunkt, hvor borgeren indgiver sin ansøgning, eller fra det tidspunkt, hvor forvaltningen er klar over eller burde være klar over, at en borger har brug for hjælp.

Sagsbehandlingsfristerne er forskellige alt efter sagsområdets kompleksitet. Det er sjældent, at en sag ikke er behandlet før sagsbehandlingsfristens udløb.

Såfremt sagsbehandlingsfristerne ikke kan overholdes, skal borgeren skriftligt have besked herom, samt have oplyst hvornår borgeren kan forvente en afgørelse.

Endvidere skal fristerne offentliggøres. Offentliggørelsen vil ske ved opslag på Egedal Kommunes hjemmeside.

Der er ingen ændringer i sagsbehandlingsfrister på områderne fra 2020 til 2021.

Sagsbehandlingsfristerne for 2021 er vedlagt sagen som bilag.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Borgerdialog

Seniorrådet og Handicaprådet skal høres og deres svar forventes fremlagt på Social- og Sundhedsudvalget 2. december 2020.

## Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 02-12-2020

Anbefalet.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020

Jens Skov (F) stillede følgende ændringsforslag: Praktisk hjælp: Ændres fra 30 arbejdsdage til 15 arbejdsdage. Aflastende hjælp i hjemmet/afløsning af ægtefælle eller nære pårørende: Ændres fra 30 arbejdsdage til 15 arbejdsdage. For kropsbårne hjælpemidler: Ben- og armproteser, fodtøj, fodindlæg, skinner, støttekorset og brok bandager: Ændres fra 14-60 arbejdsdage til følgende: 14 arbejdsdage + evt. sagsbehandlingstid hos praktiserende læge, speciallæge, hospital eller bandagist. Alle øvrige sagsbehandlingsfrister bibeholdes i 2021.

Der blev stemt for ændringsforslaget.

For stemte: Jens Skov (F) med i alt en stemme.

Imod stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicki Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicki Holst Rasmussen (A), Rikke Mortensen (B), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) med i alt 8 stemmer.

Imod stemte: Jens Skov (F) med i alt en stemme.

Indstillingen anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Jens Skov (F) stillede følgende ændringsforslag: Praktisk hjælp: Ændres fra 30 arbejdsdage til 15 arbejdsdage Aflastende hjælp i hjemmet/afløsning af ægtefælle eller nære pårørende: Ændres fra 30 arbejdsdage til 15 arbejdsdage For kropsbårne hjælpemidler: Ben- og armproteser, fodtøj, fodindlæg, skinner, støttekorset og brok bandager: ændres fra 14-60 arbejdsdage til følgende: 14 arbejdsdage + evt. sagsbehandlingstid hos praktiserende læge, speciallæge, hospital eller bandagist. Alle øvrige sagsbehandlingsfrister bibeholdes i 2021.

Der blev stemt for ændringsforslaget.

For stemte: F med i alt en stemme.

Imod stemte: V, A, C, I, O, L og Jacob Peter Loessl (-) med 19 stemmer.

Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: V, A, C, I, O, L og Jacob Peter Loessl (-) med 19 stemmer.

Imod stemte: F med i alt en stemme.

Rikke Mortensen (B) var fraværende.

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Sagsbehandlingsfrister 2021

Høringssvar fra Seniorrådet - Sagsbehandlingsfrister for træning pleje omsorg og hjælpemiddelområdet

Handicaprådets høringssvar\_Sagsbehandlingsfrister

# Punkt 20: Budget 2021/2022 for Boligforeningen Venbo afd. 6 Skelhøj - beslutning

20/24090

## Beslutningstema

På baggrund af henvendelse fra Hovedbestyrelsen i Boligselskabet Venbo vedrørende tvist om budget 2021/2022 mellem bestyrelsen og afdelingsmødet for afd. 6 på Skelhøj, skal det besluttes om Hovedbestyrelsens budgetforslag skal vedtages.

## Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Boligselskabet Venbos budgetforslag for Skelhøj afd. 6 godkendes endeligt.

## Sagsfremstilling

Den 28. oktober 2020 godkendte Byrådet en ny model for fordeling af huslejudgifterne mellem afd. 6 (beboere) og afd. 8 (servicearealer) på Skelhøj. Dette skete på baggrund af tilsyn efter Almenboligloven hvor det er konstateret, at den nuværende aftale mellem kommunen og boligselskabet Venbo har den utilsigtede virkning, at komme i strid med lovens hensigter om god økonomistyring. En skæv fordeling af udgifter mellem plejeboliger og servicearealer i de almene boliger på Skelhøj og Bakkehuset, har således nødvendiggjort beregning af en ny fordelingsmodel for udgifter til drift og henlæggelser som Byrådet har godkendt.

For den enkelte bolig er det en stigning på mellem 2.000-2.500 kr. alt efter boligens størrelse. Gennemsnitligt er stigning på ca. 2.250 kr. om måneden. Det er vurderet at denne stigning er for stor at gennemføre på en gang, så der forslås en indfasningsplan over 5 år. Dette kan gøres ved, en gradvis reduktionen i kommunens husleje med lige store beløb, svarende til en 1/5, hvert år i 5 år. Og dermed en tilsvarende huslejestigning for beboerne, svarende til ca. 440 kr. om måneden det første år, stigende til 880 kr. det andet år, for til sidst at ramme den fulde gennemsnitsstigning på 2.200 kr. i løbet af 5 år. Dertil kommer en stigning på varme og el på ca. 200 kr. om måneden, der gennemføres det første år.

På baggrund af den vedtagne model har hovedbestyrelsen i boligselskabet udarbejdet og vedtaget et budgetforslag for de to afdelinger, jf. almenboliglovens § 35. Forslaget vedlægges som bilag.

Byrådet har som tilsynsmyndighed pligt til at gribe ind, hvis økonomien i en almennyttig boligafdeling ikke lever op til lovens krav, f.eks. hensættelser til vedligeholdelse. Den huslejestigning, der fremgår af boligselskabets budgetforslag, vil efter administrations vurdering balancere afdelingens økonomi, så den lever op til lovens krav. Det bemærkes endvidere, at huslejeniveauet, når huslejestigningen er fuldt indfaset, fortsat forventes at give beboerne et acceptabelt rådighedsbeløb.

Budgetforslag for almene boligforeninger skal forelægges til godkendelse på et afdelingsmøde, jf. almenboliglovens [§ 36](#), stk. 1. Det konkrete budgetforslag indeholder en ikke uvæsentlig huslejestigning og blev på den baggrund nedstemt af beboerne, på et afdelingsmøde den 7. december.

Hovedbestyrelsen fremlægger derfor budgetforslaget for Byrådet, som efter almenboliglovens § 42 skal vurdere, om forslaget skal godkendes endeligt eller sendes tilbage til boligselskabet med henblik på fornyet vurdering.

Lovgivningen forudsætter, at lejernes indsigelser mod budgetforslaget skal tages med i Byrådets vurdering. Administrationen har modtaget uddrag af referatet fra afdelingsmødet, hvoraf beboerne beder Byrådet vurdere/undersøge:

- alle muligheder for reduktion af den budgetterede stigning er undersøgt
- at undersøge hvad man gør i andre kommuner med tilsvarende bebyggelser
- at tage stilling til den manglende beboerinddragelse i budgetudarbejdelsen
- at tage stilling til, hvordan en så stor lejestigning nu og i de kommende år kan være forenelig med Almenboliglovens målsætning om at fremskaffe billige boliger.

Administrationen bemærker, at der forud for Byrådets beslutning den 28. oktober fandt beboerinddragelse sted i form af informationsmøde og høringsrunde. Efter administrationens opfattelse, er ovennævnte emner derfor allerede belyst.

På den baggrund skal administrationen anbefale, at boligselskabet Vensbos budgetforlag for afd. 6 godkendes endeligt.

Efter budgetgodkendelsen kan der varsles en huslejeforhøjelse (§ 10 i almenlejeloven). Huslejeforhøjelser varsles med 3 måneder (almenlejelovens § 10, stk. 1, 2. pkt.). Budgettet gælder fra 1. april 2021. Huslejestigning skal derfor varsles inden årets udgang.

Kommunens afgørelse om at godkende budgettet retter sig mod boligselskabet og ikke mod lejerne. De enkelte lejere kan således ikke anses for at være parter i kommunens sag om godkendelse af boligforeningens budget.

### **Konsekvenser for budgettet**

Der er ingen konsekvenser for budgettet.

### **Borgerdialog**

Der har været afholdt et orienteringsmøde for beboerne om den forventede huslejestigning den 6. oktober 2020

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Godkendt.

### **Bilag**

Referat fra beboermøde den 7. dec 2020 - tilsendt fra Venbo

Budget 2021-2022.pdf

# Punkt 21: Valg af markante værker - beslutning

20/21649

## Beslutningstema

På baggrund af vurdering af de 65 indkomne projektforslag til kunstværker, skal det besluttes, hvilke værker, der ønskes realiseret.

## Kompetence til afgørelse

Egedal Kommunes Kunstråd – Økonomiudvalget

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. De 10 udvalgte værker og de skitserede kombinationsmuligheder drøftes
2. Der, på baggrund af drøftelse, anbefales en kombination af værker inden for den tilgængelige ramme på 545.000 kr. i følgende kategorier:
  - A. Det ikoniske markante værk
  - B. Naturkunst i byen og kunst i naturen
  - C. Natur, sundhed, biodiversitet, bevægelse i kunsten
  - D. Kunstrådets egen kombination af værker.

## Sagsfremstilling

I forlængelse af call'et efter markante værker, er der rettidigt indkommet forslag til 65 kunstprojekter fra 52 kunstnere og/eller kunstnergrupper. Der er samlet ansøgt for 16.642.891 kr., og der er frigivet 545.000 kr. til realisering af værkerne.

Ansøgningerne er generelt af et meget højt niveau, hvor kunstnerne har brugt meget tid på at sætte sig ind i Egedal Kommune, call'ets intentioner og vores kunststrategi.

Værkerne er vurderet ud fra kunstnerisk kvalitet, realisme i realisering og placering af værket, samt holdbarhed, drift og vedligehold, i lyset af call'ets og kunststrategiens intentioner.

I bedømmelsen har Kunstrådet lagt vægt på, at:

1. Der er en fyldestgørende projektbeskrivelse og formål, der udstråler kvalitet og realisme og relaterer sig mindst ét af kunststrategiens temaer.
2. Projektet er stedsspecifikt, og der er foreslået en konkret placering.
3. Projektets totale økonomi fra udvikling til realisering er prissat.
4. Projekterne/værkerne er gennemarbejdede og tænkes påbegyndt i 2020.

Projekter af lokale kunstnere og kunstneriske erhvervsdrivende vægtes højt af Egedal Kommunes Kunstråd, men alle kunstnere og kunstneriske erhvervsdrivende opfordres til at søge.

For hvert af kriterierne er givet en karakter fra 0–3, hvor 0 er ringe, 1 er middel, 2 er god og 3 er sublimt. Projekter, der scorer 0 i et eller flere kriterier, er ikke kommet i betragtning til puljemidler.

I tillæg til karaktererne er alle værkerne vurderet enkeltvis for at sikre en bredde og variation i forhold til:

1. Kunststrategiens temaer
2. Målgruppen for kunstprojekterne
3. Geografisk spredning af kommunens værker
4. Værkernes kvalitet, materialevalg, udtryk med mere.
5. Borgerinddragelsen i forbindelse med udfærdigelsen af den ny kunststrategi 2020.

Beslutning om tildeling sker således ud fra en samlet bedømmelse af karakter og vurdering af de øvrige kriterier. Projekter, der scorede 9 eller derover er udvalgt til yderligere selektering, hvilket har resulteret i, at 10 værker er i betragtning i et eller flere af efterfølgende scenarier.

A: Det ikoniske, markante værk

Her satses på et stort ikonisk værk, der kan sætte Egedal på landets kunstkort og invitere borgere fra nær og fjern.

Herunder er der indstillet to meget forskelligartede værker, Hans E Madsens 'Svævende kvoter' alternativt Karoline H.

Larsens fortolkning af Veksøhjelmen, se bilag C. Vælges Hans E Madsens værk, rummer budgettet mulighed for i dette scenarie at prioriteres nogle få af de mindre værker.

**B: Naturkunst i byen og kunst i naturen**

Her satses der, med to store værker, på at invitere borgere og gæster ud i naturen og invitere naturen ind i byen. Dette i form af Javier Tapias vindspilstårn og Jesper Dalgaard's pileskulptur.

Som alternativer peges på Malle Klagenbergs Biotop og Mette Mailung Strongs cirkulære lamelskulptur, se bilag C.

**C: Natur, sundhed, biodiversitet, bevægelse i kunsten**

Dette scenarium samler flere stærke projekter, som inviterer borgere og gæster til at gå, løbe og cykle på opdagelse i Egedals natur. Et enkelt af værkerne skaber en kobling mellem kunst og biodiversitet ved at være insekttårne som skabes i samarbejde med borgerne, se bilag C.

**D: Kunstrådet peger selv på en ny kombination af værker indenfor beløbsrammen.**

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

De fleste af kunstnerne er interesserede i at inddrage borgerne i forskellige dele af deres projekter - fra idé til realisering til ibrugtagning. Det er en faktor som administrationen vægter højt, fordi borgerne jo først og sidst er de, der skal kunne se værdien af værkerne, så de bliver anvendt, nydt og vækker eftertanke

## **Beslutning i Egedal Kommunes Kunstråd den 08-12-2020**

Kunstrådet anbefaler nedenstående værker inden for den frivillige økonomiske ramme på 545.000 kr.:

1. 3 Landart-værker i Lone Nyhuus' projekt om Frank Jæger Land: 45.000 kr., med placering ved Buresø, Bastrup Sø og Ganløse Eged
2. 5 fitnessskulpturer af Wagner og Brynjolf: 118.750 kr. (23.750 pr. stk.) med placering fra Ganløse til Ganløse Ore/Eged
3. 1 lamelskulptur "Uden titel" af Mette Mailung-Strong: 300.000 kr. med placering i bypark nær sø, hvor der er mange mennesker
4. 15 bronzefigurer "Humanis Egedalis" af Søren Nellemann: 60.000 kr. med Placering i byer
5. Skilte, vedligehold, uforudsete udgifter: 21.250 kr.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Godkendt som anbefalet af Kunstrådet.

## **Beslutning i Byrådet den 16-12-2020**

Taget af dagsordenen.

## **Bilag**

Bilag A\_Vurdering af udvalgte værker

Bilag C\_Scenarier for valg af værker

Bilag D\_Vurdering af ansøgninger markante kunstprojekter

## **Punkt 22: Lukket: Tilbagekøb og genudbud af A10 - beslutning**

20/23481

## **Punkt 23: Lukket: Salg af udlejningsejendom Erantishaven 29, Smørum - beslutning**

20/18534

**Punkt 24: Lukket: Salg af udlejningsejendom Kirsebærvangen 170,  
Smørum - beslutning**

20/18536

## **Punkt 25: Lukket: Salg af udlejningsejendom Nøddelunden 180, Smørum - beslutning**

20/18537

**Punkt 26: Lukket: Salg af udlejningsejendom Pærevangen 21, st. tv.,  
Smørum - beslutning**

20/18543