

REFERAT Byrådet d. 29-01-2020

Mødedato Onsdag d. 29. januar 2020 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karsten Søndergaard, Charlotte Haagendrup, Niels Lindhardt Johansen, Ole B. Hovøre, Betina Hilligsøe, Carina Buurskov, Bo Vesth, Bendt Tranekjær Rasmussen, Peter Hemmingsen, Bettina Zarp, Ulrik John Nielsen, Jacob Peter Loessl, Helle Anna Elisabeth Nielsen, Rikke Mortensen, Jens Skov, Hamad Mahmoud, Lasse Nørreskov, Henriette Thirup-Bielefeldt, Anne-Mie Højsted Johansen, Vicky Holst Rasmussen, Ib Sørensen, Christine Brochdorf

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af kunstgræsbane - beslutning.....	4
Frigivelse af anlægsmidler til Buresø badeområde - beslutning.....	6
Frigivelse af anlægsmidler til parkeringsplads på Veksø Station - beslutning.....	7
Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By, Stationsområdet Etape 1: Parcel A6-A10, samt A20/2 - be	8
Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By, Stationsområdet Etape 2: Parcel A11-A20 - beslutning.....	9
Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By Syd - beslutning.....	10
Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By - Grøn fletning - beslutning.....	11
Frigivelse af midler til flytning af Ganløse Fritids- og Ungdomsklub - beslutning.....	12
Frigivelse af midler - Kreative Læringsfællesskaber - beslutning.....	13
Novafos A/S - Takster 2020 - beslutning.....	14
Projektforslag Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst - endelig godkendelse - beslutning.....	16
Almene vandværker takster 2020 - beslutning.....	18
Lokalplan 55 for boliger i Egedal By Syd, kommuneplantillæg 04 og miljøvurdering - beslutning...	19
Godkendelse af skema A - for henholdsvis 78 almene plejeboliger og serviceareal - Plejecenter Hyr	21
Fastsættelse af lejeniveau for kommunens parker og pladser - beslutning.....	23
Fokus på erhverv i byggesagsbehandlingen - beslutning.....	25
Udmøntning af særlige indsatser på skoleområdet - beslutning.....	27
Fremadrettet organisering af dagbehandling - beslutning.....	29
Samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner i Region Hovedstaden - beslutning.....	31
Afgørelse om påbud til Egedal Kommune Bo- og Aktivitetscenter - orientering.....	33
Udvidelse af Kunstrådet - beslutning.....	35
Evalueringsrapport af Bycirkelens Wuxi-samarbejde 2017-2019, og drøftelse af om aftalen skal fornyes for er	37
Delegation af beslutning om imødekomme af erstatningskrav til ekstrafunderinger af grunde me	39
Lukket: Salg af byggeretter - beslutning.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt med bemærkning om supplerende indstillingspunkt under punkt 22 – udvidelse af Kunstrådet.

Punkt 2: Frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af kunstgræsbane - beslutning

19/22603

Beslutningstema

På baggrund af, at der er afsat midler til renovering af kunstgræsbanen på Ølstykke Idrætsanlæg i investeringsoversigten til udførelse i 2020, skal midlerne frigives.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at der godkendes en anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb i 2020) på 2 mio. kr. til renovering af kunstgræsbane på Ølstykke Idrætsanlæg.

Sagsfremstilling

I forlængelse af vedtagelsen af budget 2020-2023 anmoder administrationen om at få frigivet det fulde rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til renovering af kunstgræsbane på Ølstykke Idrætsanlæg, som i dag anvendes af foreninger og skoler til idrætsbrug, hovedsageligt fodbold og boldspil. Banen anvendes primært i vintersæsonen fra oktober til april.

Kunstgræsbanen på Ølstykke Idrætsanlæg fremstår slidt og generelt ligger kunstgræsfibrene ned over hele banens areal. Steder som straffesparksfeltet og målfeltet er særdeles slidt. Derfor skal kunstgræstæppet udskiftes, og der kan etableres en sluse ved indgangen til opsamling af granulat og opsættes indfilhegn rundt om banen. Dette vil minimere udslippet af mikroplast fra banen.

Tidsplan fremgår nedenfor. Tidsplanen tager hensyn til at mindske gener for brugerne af kunstgræsbanen, ved at arbejdet udføres udenfor vintersæsonen i april-oktober.

Tidsplan

Opgave	Periode
Projektering	December 2019 – Januar 2020
Udbud af entreprisen	Januar 2020 – Februar 2020
Tildeling af opgaven	Marts 2020
Udførelse	April 2020 – Oktober 2020
Ibrugtagning	Oktober 2020

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da projektets udgifter og indtægter er afsat i investeringsoversigten for 2020.

Borgerinddragelse

Foreninger der benytter kunstgræsbanen inddrages i processen.

Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 14-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Punkt 3: Frigivelse af anlægsmidler til Buresø badeområde - beslutning

19/21745

Beslutningstema

På baggrund af at Byrådet har afsat midler på investeringsoversigten i 2020 til området ved Buresø, skal rådighedsbeløbet afsat på investeringsoversigten i 2020 frigives.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at rådighedsbeløbet på 350.000 kr., som er afsat på investeringsoversigten i 2020 til optimering af forholdene ved Buresø frigives.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede ved Budgetforhandlingerne 2020 - 2023, at der skal investeres i at optimere forholdene ved badeområdet ved Buresø. Herunder skal der investeres i en ny badebro.

Der er på nuværende tidspunkt, ikke indgået en ny lejeaftale med Mørdrupgård, som ejer Buresø. Indkøbet af en ny badebro, er betinget af, at der kan indgås en ny længerevarende aftale med Mørdrupgård. Aktuelt pågår der forhandlinger med Mørdrupgård.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da midlerne er afsat på investeringsoversigten for 2020. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Punkt 4: Frigivelse af anlægsmidler til parkeringsplads på Veksø Station - beslutning

18/5217

Beslutningstema

På baggrund af at Byrådet har afsat midler på Investeringsoversigten i 2020 til anlæg af p-plads ved Veksø Station skal der frigives midler til at anlægge 41 nye p-pladser i forbindelse med eksisterende p-arealer syd for banen i Veksø.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at rådighedsbeløbet afsat på Investeringsoversigten i 2020 på 2,1 mio. kr. frigives til anlæg af 41 nye p-pladser i forbindelse med eksisterende p-arealer syd for banen i Veksø. Såfremt der er overskydende midler fra projektet anvendes disse til at forbedre parkeringsforholdene på kommunens øvrige stationer.

Sagsfremstilling

Sagen er behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 16. januar 2019, hvor man besluttede at sende sagen videre til budgetforhandlingerne 2020-2023. Med budgetaftalen blev det besluttet at afsætte 2,1 mio. kr. til anlæg af 41 nye parkeringspladser på Veksø Station i 2020.

Anlægget har et prisoverslag på kr. 4,17 mio. ekskl. moms og DSB har tilkendegivet at ville afholde 50 % af udgifterne til projektering, undersøgelser og anlæg af nye p-pladser.

Projektet skal udbydes til endelig projektering, der vil afgøre detaljerne for anlægsarbejdet. Såfremt der er overskydende midler fra projektet anvendes disse til at forbedre parkeringsforholdene på kommunens øvrige stationer.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da beløbet er afsat på Investeringsoversigten i 2020. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Punkt 5: Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By, Stationsområdet Etape 1: Parcel A6-A10, samt A20/2 - beslutning

19/22494

Beslutningstema

Byggemodningen af Egedal By Stationsområdet Etape 1, som omfatter etablering af infrastruktur i området ved parcel A6-A10 samt A2/20 skal færdiggøres i takt med, at boligerne på parcellerne bliver etableret. Derfor skal rådighedsbeløbet afsat i Investeringsoversigten i 2020-2022 frigives.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at et samlet rådighedsbeløb på 27 mio. kr. der er afsat i Investeringsoversigte for årene 2020-2022, til færdiggørelsen af byggemodningen af Egedal By Stationsområdet Etape 1, frigives.

Sagsfremstilling

Byggemodningen af Etape 1, Egedal By Stationsområde blev påbegyndt i 2017 ved anlæg af Albusvej ved parcel A6. I 2018 og 2019 blev alle områdets veje anlagt, således at disse veje kan betjene byggepladstrafikken de kommende år. Derudover blev Amaliestien udvidet, således at den kan fungere som brandvej og affaldsbrønde, spildevands-, regnvands- samt drikkevandsforsyning blev etableret i området.

Planlægningen af færdiggørelsen af det endelige vejanlæg, signalregulering på Dam Holme, pladser, stier mv. er under udarbejdelse og er klar primo 2020.

Herefter vil anlægsarbejderne blive udbudt og etableret over de næste år alt afhængig af byggetakten i området. Grundet den tunge byggepladstrafik vil det endelige gaderum ikke kunne færdiggøres, før byggepladstrafikken er afsluttet.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i investeringsoversigten i årene 2020-2022. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Bilag

Kortbilag Etape 1.pdf

Punkt 6: Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By, Stationsområdet Etape 2: Parcel A11-A20 - beslutning

19/22661

Beslutningstema

Planlægningen af udbygningen og byggemodningen af Egedal By Stationsområdet Etape 2 er i gang. For at fortsætte planlægningen og etableringen af vejanlæg, nedgravning af affaldscontainer mv. skal rådighedsbeløbet afsat i Investeringsoversigten i 2020 – 2023 frigives.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at det resterende rådighedsbeløb på i alt 9,4 mio. kr. afsat i årene 2020 til 2023 i Investeringsoversigten, frigives til anlægsarbejder med færdiggørelse af byggemodningen af Egedal By, Stationsområde, Etape 2, Parcel A11-A20

Sagsfremstilling

Som led i Budgetaftale 2020 blev anlægsomkostninger til Etape 2 fastsat til 16,5 mio. kr. og Byrådet har den 31. januar 2018 og den 30. januar 2019 frigivet rådighedsbeløb på i alt 7,1 mio. kr. til at iværksætte projektering og forberedelser af byggemodningen af etape 2. Frigivelse af det resterende rådighedsbeløb skal anvendes til den resterende planlægning, udstyknings, markedsføring, rådgiverbistand, rådgivning ift. byggeledelse og tilsyn samt anlægsarbejder.

Planlægningen af vejenes udformning, opholdsarealer, forsyningsledninger og affaldshåndtering mv. er i gang og afsluttes primo 2020. Derefter kan anlægsarbejder for Etape 2 igangsættes og parcellerne kan sælges. Byggemodningen af bygader, kvartersgader og sivegader samt torve skal udføres af købere af parcellerne, mens Egedal Kommune primært etablerer Dam Holmes forlængelse og færdiggørelse.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet for Egedal Bydel:10 Parcel A11-A20 (888880-10) er afsat i Investeringsoversigten i 2020-23. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Bilag

Kortbilag Etape 2.pdf

Punkt 7: Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By Syd - beslutning

19/22470

Beslutningstema

På baggrund af arbejdet med udvikling af området Egedal By Syd skal rådighedsbeløbet afsat i Investeringsoversigten i 2020 - 2021 frigives.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at rådighedsbeløbet på i alt 20,1 mio. kr. for årene 2020 og 2021, som er afsat i Investeringsoversigten til byggemodning af området i tilknytning til plejeboliger og botilbud (Egedal By Syd) frigives.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. august 2018, at et nyt plejecenter med 78 boliger skal etableres i Egedal By Syd. Plejecenteret skal etableres i 2022, hvilket betyder, at byggemodningen skal udføres i 2020 og 2021. Byggemodningen omfatter planlægning og etablering af den første del af vejen i området samt etablering af det grønne område i midten af Egedal By Syd, som udgør afrundingen af den grønne fletning i Egedal By.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet for Egedal By - byggemodning af plejeboliger (888880-13) på 20,1 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten 2020 og 2021. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Bilag

Kortbilag Egedal By Syd.pdf

Punkt 8: Frigivelse af anlægsmidler til Egedal By - Grøn fletning - beslutning

19/22469

Beslutningstema

På baggrund af arbejdet med udvikling af området i Egedal By, Grøn fletning skal rådighedsbeløbet på 0,1 mio. kr. afsat i Investeringsoversigten frigives.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byråd

Indstilling

Administrationen indstiller, at et samlet rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. for 2020, der er afsat i Investeringsoversigten til byggemodning af området Grøn fletning – Egedal By frigives.

Sagsfremstilling

I byudviklingsområdet Egedal By skal der være et grønt strøg gennem hele området. Det grønne strøg kaldes Grøn fletning. Arealerne, hvor den grønne fletning er planlagt, ejes kun delvist af kommunen, og midlerne skal bruges til at afholde landmålerudgifter ved udmatrikulering.

I 2024 anlægges den del af den grønne fletning, hvor kommunen ejer arealet og som ligger i tilknytning til Egedal By Stationsområdet Etape 1. Der etableres stier, bro, trædesten og bænke mm.

Anlæggelsen af den resterende del af den grønne fletning ved Stationsområdet Etape 2 og Landskabsbyen er planlagt til indgå i en ny investeringsplansperiode efter 2028.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat på investeringsoversigten i 2020. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Bilag

Kortbilag Grøn Fletning.pdf

Punkt 9: Frigivelse af midler til flytning af Ganløse Fritids- og Ungdomsklub - beslutning

19/2512

Beslutningstema

På baggrund af, at Ganløse Fritids- og Ungdomsklub skal flytte i 2020 skal anlægsmidlerne i investeringsoversigten for 2020 frigives. Projektet er en del af investeringssporet Kreative Læringsfællesskaber i Investeringsplan 2028.

Kompetence til afgørelse

Skoleudvalget / Familieudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at der godkendes en anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb i 2020) på 5,0 mio. kr. til flytning af Ganløse Fritids- og Ungdomsklub.

Sagsfremstilling

I forlængelse af vedtagelsen af budget 2020-2023 anmoder administrationen om at få frigivet det fulde beløb på 5,0 mio. kr., der er afsat i Investeringsplanen til flytning af Ganløse Fritids- og Ungdomsklub samt omorganisering af skolens ADHD-afdeling. Beløbet skal finansiere ombygninger, der skaber plads til klubben på Ganløse Skoles matrikel.

Byrådet har besluttet at sælge Liselund, hvor Ganløse Fritids- og Ungdomsklub er placeret. Byrådet godkendte i august 2019 scenariet, hvor klubben flytter ind på Ganløse Skole primært i lokaler op imod Ganløse Kulturhus, herunder villaen ved siden af kulturhuset. For at kunne gennemføre dette skal de nuværende ADHD afdelinger i villaen flyttes til skolens mellemtrins- og udskolingsfløje, hvorved de samtidig kommer til at ligge mere integreret med den øvrige skole. Der oprettes i alt tre nye ADHD-områder på Ganløse Skole.

Alle ombygninger og interne flytninger såvel som flytning af klubben tilstræbes gennemført uden væsentlige gener for skolens og klubbens daglige drift. Det samlede projekt afsluttes i forbindelse med skolesommerferien 2020.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet, da rådighedsbeløbet på 5,0 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten for 2020.

Borgerinddragelse

Der er i 2019 gennemført en værdibaseret og konstruktiv dialog mellem rådgivere, skolens og klubbens medarbejdere om de fælles løsningsforslag, som efterfølgende er besluttet og nu er under gennemførelse. Skolen og klubben bliver fortsat løbende holdt orienteret og er medinddraget i de konkrete indretninger af de enkelte lokaler frem til ibrugtagning.

Efter skolesommerferien 2020, når alle ombygninger og rokader er afsluttet, vil den samlede indflytning og det nye fællesskab blive fejret.

Beslutning i Skoleudvalget den 13-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Familieudvalget den 16-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Punkt 10: Frigivelse af midler - Kreative Læringsfællesskaber - beslutning

19/9781

Beslutningstema

På baggrund af budget 2020-2023, skal der frigives midler til analyse, forprojektering og anlægsarbejder under projektet Kreative Læringsfællesskaber.

Kompetence til afgørelse

Skoleudvalget / Kultur- og Erhvervsudvalget / Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles frigivelse af anlægsbevillinger på 5,2 mio. kr. til analyse, forprojektering og mindre anlægsarbejder under projektet Kreative Læringsfællesskaber i 2020.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023, blev det besluttet at afsætte i alt 10,2 mio. kr. til projektet Kreative Læringsfællesskaber i 2020. Heraf anvendes 5,0 mio. kr. til flytning af Ganløse Fritids- og Ungdomsklub samt følgeomkostninger heraf. Disse midler søges frigivet i en anden sag. De 5,2 mio. kr. der søges frigivet i denne sag, fordeles på følgende poster:

- Der anvendes 2,1 mio. kr. på analyse og forprojektering. Midlerne bruges blandt andet til at igangsætte brugerinddragelsesprocesser på Hampelandskolen. Der gennemføres en opstartworkshop med alle relevante interessenter, hvor formålet er at få viderebearbejdet principperne i Principprogrammet og omsat dem til den lokale kontekst på Hampelandskolen. Derudover gennemføres pilotprojekter på et par af skolerne, der skal teste principperne fra principprogrammet i forskellige sammenhænge. Desuden anvendes midler til at få gennemført en analyse på kultur- og idrætsområdet samt til at gennemføre udbuddet af et strategisk partnerskab, der skal udmunde i en kontrakt med en strategisk partner i efteråret 2020. Den strategiske partner skal sammen med Egedal Kommune gennemføre byggeprojekterne på skolerne i Smørum og Ølstykke.
- Der anvendes 1,2 mio. kr. på igangsætning af projektering af Ølstykkescenarierne, der blev besluttet og godkendt i august 2019. Projektering igangsættes når der er indgået kontrakt med en strategisk partner.
- Der anvendes 1,0 mio. kr. på øvrige investeringer, herunder følgeomkostninger ved at lukke Toftehøjskolen og flytte de resterende elever over på Hampelandskolen i sommeren 2020. Midlerne anvendes til mindre ombygninger, flytning, fusionsproces på skolen mv.
- Der anvendes 0,9 mio. kr. på finansiering af specifikke investeringer i idræts- og kulturfaciliteter. Midlerne bruges som en samlet pulje til at problemløse for de tre konkrete foreninger Kunstnerkælderer, Minirace og Ebbe Skjalmsøn Spejderne, der skal flytte lokation i 2020.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser for anlægsbudgettet, da rådighedsbeløbet er afsat i investeringsoversigten for 2020 som en del af de i alt 10,2 mio. kr.

Beslutning i Skoleudvalget den 13-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 14-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Planudvalget den 16-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Punkt 11: Novafos A/S - Takster 2020 - beslutning

19/22412

Beslutningstema

På baggrund af anmodning fra Novafos A/S skal det besluttes, om takster for drikkevand, spildevand og tømningsordning for spildevand kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at Novafos' takster for 2020 for drikkevand, spildevand og tømningsordning for spildevand godkendes.

Sagsfremstilling

Drikkevand:

Jævnfør vandforsyningslovens § 53 indstiller private almene vandværker én gang årligt anlægs- og driftsbidrag til politisk godkendelse hos kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor drikkevandet forbruges.

Anlægsbidraget er et engangsbeløb og består normalvis af tre dele: Et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag og et stikledningsbidrag.

- Hovedanlægsbidragets størrelse baseres på, hvor meget en forbrugers andel i hovedanlægget er værd ud fra en gennemsnitsbetragtning. Udregning af hovedanlægsbidraget hviler således på de opgjorte værdier i vandværkets seneste godkendte regnskab (regnskabsår 2018).
- Forsyningsledningsbidraget fastsættes, så det afspejler en forbrugers andel i forsyningsledningsnettet.
- Stikledningsbidraget afspejler de faktiske omkostninger til etablering af en stikledning med ventiler, vandmåler, stophane og evt. en målerbrønd.

Driftsbidraget er en forbrugsafgift per m³ plus et eventuelt fast bidrag. Driftsbidraget skal fastsættes således, at vandværket får sine udgifter dækket, samt evt. bidrage til opsparing til nært forestående investeringer i anlægget eller afbetaling af lån. Hvilke udgifter vandværkerne må dække over driftsbidraget er bestemt i vandforsyningslovens § 52 a.

Administrationen vurderer, at Novafos' forslag til anlægs- og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningslovens bestemmelser, samt på et sagligt og objektivi grundlag.

Vandtaksten for 2020 er 16,31 kr. pr. m³ ekskl. moms, mens den i 2019 var 8,32 kr. pr m³ ekskl. moms.

Takstbladene for 2020 og 2019 er vedlagt som bilag.

Spildevand:

Jævnfør § 3 i spildevandsbetalingsloven skal Novafos én gang årligt fastsætte og indstille spildevandstakster for kommunalbestyrelsen.

Spildevandstakster for 2020:

- Spildevandstaksten sættes ned til 43,20 kr./m³ inkl. moms, mod 45,98 kr./m³ inkl. moms i 2019.
- Taksten for tilslutningsbidrag og frakobling af regnvand er indeksreguleret.
- Alle takster i tømningsordningen for spildevand er fastholdt i forhold til 2019.

Taksblade for spildevand og tømningsordning for spildevand er vedlagt som bilag.

Novafos deltager på mødet, og redegør for forudsætningerne for takstfastsættelsen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Bilag

Takstblad for drikkevand og spildevand 2020

Takstblad for drikkevand og spildevand 2019

Notat fra Novafos om takstændring

Punkt 12: Projektforslag Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst - endelig godkendelse - beslutning

19/14316

Beslutningstema

I henhold til varmforsyningsloven skal det besluttes, om Egedal Fjernvarme A/S' projektforslag "Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst" kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Projektforslaget for "Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst" godkendes
2. Godkendelsen gives med forbehold, således at selskabet ikke kan påbegynde anlægsarbejder affødt af forslaget, før udløb af klagefrist eller afgørelsen af en eventuel klagesag
3. Godkendelsen gives med forbehold, således at selskabet ikke kan påbegynde anlægsarbejder affødt af forslaget, før selskabet har indgået bindende aftaler med forbrugerne i området om tilslutning svarende til projektforslagets forudsætninger det første år

Sagsfremstilling

Fjernvarmeområdet er reguleret af varmforsyningsloven, som giver forsyningsselskaberne en ret til at udarbejde projektforslag for udvidelse af den kollektive varmforsyning. Loven giver samtidig kommunen en pligt til at behandle disse forslag. For at Byrådet kan godkende et projektforslag, skal dette udvise en positiv samfundsøkonomisk gevinst set i forhold til andre opvarmningsformer, f.eks. naturgas.

Beregningen af de samfundsøkonomiske konsekvenser sker med udgangspunkt i en række forudsætninger, f.eks. om andelen af boliger, der ønsker tilslutning til fjernvarme, afgiftsstrukturer m.m. Hvis projektforslaget udviser en positiv samfundsøkonomisk gevinst, skal kommunen som hovedregel godkende forslaget.

Egedal Fjernvarme A/S har i juli 2019 fremsendt projektforslaget "Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst", som omhandler anlæggelse af fjernvarmeforsyning i et område, der i dag forsynes med naturgas. Forslaget blev efterfølgende sendt i høring.

Kommunen modtog høringssvar fra HMN-GasNet (nu EVIDA), som påpegede en række fejl i projektforslagets beregning af de samfundsøkonomiske konsekvenser. Efterfølgende har der været dialog mellem Egedal Fjernvarme og EVIDA, som førte til en ændring af projektforslaget, der derpå blev sendt i fornyet høring.

Ved høringsfristens udløb afgav EVIDA nyt høringssvar, hvor de ikke anfører yderligere kommentarer. Dette kan tolkes som om, EVIDA ikke vil påklage kommunens eventuelle godkendelse af projektforslaget. For en sikkerheds skyld skal administrationen anbefale, at en eventuel godkendelse sker med forbehold for, at Egedal Fjernvarme A/S ikke igangsætter anlægsarbejder omfattet af projektforslaget, før klagefristen er udløbet, eller før en eventuel klagesag er afsluttet.

Som anført ovenfor er hovedreglen, at kommunen som varmemyndighed skal godkende projektforslag, der udviser en samfundsøkonomisk gevinst. Lovgrundlaget forudsætter dog, at kommunen forholder sig til forslagens robusthed, forstået som dets følsomhed, hvis forudsætninger ændres væsentligt.

Godkender kommunen et projektforslag som efterfølgende bliver underkendt af Energiklagenævnet på grund af manglende robusthed, kan kommunen blive påført et erstatningsansvar, svarende til de anlægsudgifter selskabet måtte have afholdt i forbindelse med projektforslaget. Det skyldes, at allerede afholdt anlægsomkostninger knyttet til et projektforslag, der alligevel ikke gennemføres, ikke kan pålægges fjernvarmeselskabets eksisterende kunder.

Det korrigerede projektforslag udviser en samfundsøkonomisk gevinst på lige knap 1 mio. kr. set over 25 år. Henset til antallet af påvirkelige forudsætninger i projektforslaget, er dette overskud relativt spinkelt.

Projektforslaget er bl.a. baseret på, at 50 % af de gasforsynede boliger og 70 % af de olieopvarmede boliger i området konverterer til fjernvarme det første år. Denne forudsætning er helt central i beregningen af de samfundsøkonomiske konsekvenser og dermed for forslagens robusthed.

Administrationen skal anbefale, at godkendelsen af projektforslaget sker med forbehold for, at selskabet kan opnå bindende tilsagn fra forbrugerne i området svarende til ovenstående, således at anlægsarbejdet affødt af projektforslaget først igangsættes, når det ovennævnte procentuelle antal kunder er nået. Hermed vil kommunen have opfyldt det formelle krav om at undersøge/sikre projektforslagets robusthed og undgået at påføre sig en unødigt økonomisk risiko.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgerinddragelse

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside med klagefrist på 4 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Bilag

Projektforslag Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst udgave D

Høringssvar fra Evida af 21. nov. 2019

Notat af 6. november 2019

Samfundsøkonomiske forudsætninger.pdf

Punkt 13: Almene vandværker takster 2020 - beslutning

19/22345

Beslutningstema

Det skal besluttes, om de fremsendte forslag til anlægs- og driftsbidrag 2020 fra Smørumovre og Buresø kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at anlægs- og driftsbidrag for Smørumovre og Buresø vandværker godkendes.

Sagsfremstilling

Jævnfør vandforsyningslovens § 53 indstiller private almene vandværker én gang årligt anlægs- og driftsbidrag til politisk godkendelse hos kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor drikkevandet forbruges.

Anlægsbidraget er et engangsbeløb og består normalvis af tre dele: Et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag og et stikledningsbidrag.

- Hovedanlægsbidragets størrelse baseres på, hvor meget en forbrugers andel i hovedanlægget er værd ud fra en gennemsnitsbetragtning. Udregning af hovedanlægsbidraget hviler således på de opgjorte værdier i vandværkets seneste godkendte regnskab (regnskabsår 2018).
- Forsyningsledningsbidraget fastsættes, så det afspejler en forbrugers andel i forsyningsledningsnettet.
- Stikledningsbidraget afspejler de faktiske omkostninger til etablering af en stikledning med ventiler, vandmåler, stophane og evt. en målerbrønd.

Driftsbidraget er en forbrugsafgift per m³ plus et eventuelt fast bidrag. Driftsbidraget skal fastsættes således, at vandværket får sine udgifter dækket, samt evt. bidrage til opsparing til nært forestående investeringer i anlægget eller afbetaling af lån. Hvilke udgifter vandværkerne må dække over driftsbidraget er bestemt i vandforsyningslovens § 52 a.

I Egedal Kommune findes, foruden Ølstykke Vandværk (Novafos), 12 private almene vandværker. Heraf har Smørumovre og Buresø vandværker indenfor den givne frist indstillet anlægs- og driftsbidrag til godkendelse.

Administrationen vurderer, at de ovennævnte vandværkers forslag til anlægs- og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningslovens bestemmelser, samt på et sagligt og objektivt grundlag.

Oversigt over anlægs- og driftsbidrag 2020 for Smørumovre og Buresø vandværker fremgår af bilag.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 15-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Bilag

Oversigt over anlægs- og driftsbidrag 2020

Punkt 14: Lokalplan 55 for boliger i Egedal By Syd, kommuneplantillæg 04 og miljøvurdering - beslutning

19/22747

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring om boliger i Egedal By Syd, skal det besluttes, om Lokalplan 55, Kommuneplantillæg 04 og miljøvurdering kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Planudvalg – Økonomiudvalg - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 55 og Kommuneplantillæg 04 med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt med nedenstående ændringer og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom:
 - a. Der redegøres grundigere for fingerplanens bestemmelser for området.
 - b. Beskrivelser af principper for regnvandshåndtering i lokalplanen og miljøvurderingen tilpasses spildevandstillægget.
 - c. Der foretages ændringer i bestemmelser angående placering af overkørsler, belægning af sti, maksimal størrelse på skilte, sikring af strømningsveje ved skybrud og hjemmehørende planter.
2. administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Planforslagene blev behandlet på kommunalbestyrelsesmøde den 25. september 2019.

Planforslagene og den tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden 26. september 2019 - 28. oktober 2019. I høringsperioden er der indkommet 3 høringssvar.

Erhvervsstyrelsen påpeger, at der i højere grad skal redegøres for Fingerplanens bestemmelser for området, herunder regler for byvækst i det ydre hovedstadsområde, trafikale forhold, stationsnærhed og krav om rækkefølgeplanlægning.

Novafos havde bemærkninger til håndtering af regnvand, da beskrivelsen i lokalplanen ikke stemmer overens med den måde, som regnvandet på nuværende tidspunkt tænkes håndteret og beskrives i forslaget til spildevandstillægget.

Banedanmark havde ingen bemærkninger.

På baggrund af høringssvarene foreslår administrationen følgende justeringer af lokalplanen og miljøvurderingen:

Der redegøres grundigere for fingerplanens bestemmelser for området.

Beskrivelser af principper for regnvandshåndtering i lokalplanen og miljøvurderingen tilpasses spildevandstillægget og den plan for byggemodning, som er under udarbejdelse.

På baggrund af administrationens gennemgang af lokalplanen, samt den påbegyndte projektering af byggemodningen er nogle bestemmelser præciseret og andre ændret.

De ændrede bestemmelser er som følger:

- Kortbilag 4 forsynes med overkørsler i delområde A1 og en bestemmelse § 5.16, der fastlægger disse.
- I § 5.9 gives mulighed for, at hovedstien kan anlægges i slotsgrus, da det vurderes at opfylde tilgængelighedskriterierne, som lokalplanen opstiller og dermed gøre stien til en naturlig fortsættelse af Amaliestien, som også anlægges i slotsgrus.
- I § 9.4 gives mulighed for facadeskilte op til 1,5 m² i stedet for 0,5 m², da det vurderes at være en mere rimelig størrelse i forhold til bygningernes størrelse og virksomheders behov for synlighed.
- Der er tilføjet en bestemmelse § 10.1 om, at strømningsveje ved skybrud skal sikres, da det nævnes i redegørelsen, men i forslaget til lokalplanen ikke følges op i bestemmelserne.

- I § 10.2 fjernes forbud mod at anvende planter, som ikke er hjemmehørende. Dermed gives mulighed for at plante almindelige haveplanter, som ikke vokser naturligt i Danmark, men som heller ikke betragtes som invasive.

Administrationen vurderer, at justeringerne er af så begrænset betydning, at der ikke er behov for supplerende høring.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Beslutning i Planudvalget den 16-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg 04

Miljørapport af kp 4 og lp 55

Lokalplan 55 - Boliger i Egedal By Syd.pdf

Punkt 15: Godkendelse af skema A - for henholdsvis 78 almene plejeboliger og serviceareal - Plejecenter Hyrdevænget - beslutning

19/22513

Beslutningstema

På baggrund af ansøgning fra Egedal Kommune og Ølstykke almennyttige Boligselskab, skal det besluttes, om den foreløbige anskaffelsessum og husleje (2*skema A) for opførelse af henholdsvis 78 almene plejeboliger (Plejecenter Hyrdevænget) og for det kommunale serviceareal på Egedal kommunes ejendom ved Dam Holme i Egedal by, kan godkendes, herunder om tillægsbevilling på kr. – 410.000 til administrationsgebyr (indtægt) kan godkendes. Derudover skal det på baggrund af ansøgning fra Ølstykke almennyttige Boligselskab besluttes, om ændringer til AB18 (aftalegrundlag mellem bygherre og entreprenør) kan godkendes. Og om der på baggrund af boligtyperne kan godkendes fritagelse for afregning af forbrug efter individuelle målere, da der er tale om store forskelle mellem brutto- og nettoarealer.

Byggeprogram og projektforslag skal ligeledes godkendes i forbindelse med godkendelse af de to skema A

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. skema A for boligerne godkendes – oversigt over økonomien fremgår af sagen
2. skema A for servicearealerne godkendes – oversigt over økonomien fremgår af sagen
3. der gives en tillægsbevilling på kr. - 410.000 til administrationsgebyr i 2024 i forbindelse med skema C
4. Ølstykke almennyttige Boligselskab tilføjelser og fravigelser til AB18 (Standard aftale mellem entreprenør og bygherre) godkendes.
5. der godkendes fritagelse for afregning af forbrug efter individuelle målere
6. byggeprogram og projektforslag godkendes

Sagsfremstilling

Dansk Almennyttig Boligselskab har på vegne af Ølstykke almennyttige Boligselskab og Egedal Kommune ansøgt om godkendelse af henholdsvis skema A til opførelse af 78 almene plejeboliger og skema A til opførelse af 500 m² servicearealer. Boligerne har en gennemsnitlig størrelse på ca. 68 m². Størrelsen af boligerne er godkendt af Byrådet den 30. oktober 2019.

Plejecenteret opføres ved Dam Holme, Egedal By Syd. Grunden er ejet af Egedal Kommune og skal sælges til Ølstykke almennyttige Boligselskab for at skema A kan godkendes. Indstilling om salg af byggeret på grunden fremlægges derfor i separat indstilling for samme møde.

Udformningen af plejecentret fremgår af bilag 2, som udgør byggeprogram og projektforslag. Begge er udarbejdet i et byggeudvalg mellem Egedal Kommune og boligselskabet. Udformningen er baseret på det visionsprogram for plejecentret, som Byrådet godkendte den 29. maj 2019 under dagsordenpunkt 8.

Følgende forudsætninger er gældende for ansøgningen:

	Skema A for Plejeboliger	Skema A for Serviceareal
Samlet etageareal (BBR)	5.304 m ²	500 m ²
Antal plejeboliger	78	
Anskaffelsessum inkl. moms	Maksimumbeløb tillagt fastprisregulering og totaløkonomiske merinvesteringer	166.147.000 kr. 15.661.000 kr.

Anskaffelsessum ekskl. moms			12.600.000 kr.
Statstilskud til serviceareal	40.000 kr. pr. bolig		- 3.120.000 kr.
Kommunal Grundkapital	10 % af anskaffelsessum u/energitillæg	16.523.000 kr.	
Kommunal garanti- forpligtigelse (skønnet)	Beregnes af realkreditinstitut ved tilbud om finansiering	116.300.000 kr.	
Husleje/m2 inkl. fællesareal, foreløbig	Inkl. forbrug af el, vand og varme mm. (Kommunens andel står under serviceareal)	1.661 kr.	485 kr.
Støttesagsgebyr	2,5 % af anskaffelsessummen	Ca. -410.000 kr.	

Anskaffelsessummen for plejeboligerne er baseret på det lovmæssige fastsatte maksimumbeløb for 2020, tillagt skønnet fastprisregulering på ca. kr. 1.233.000, og totaløkonomiske merinvesteringer for lavenergibyggeri kr. 914.000. Endelig fastprisregulering kan først oplyses i forbindelse med skema C.

Ølstykke almennyttige Boligselskab har fremlagt enkelte tilføjelser til og afvigelser fra AB18 (aftalegrundlag mellem bygherre og entreprenør) se bilag 1. Egedal Kommune skal betale for etablering af servicearealet. Udgiften udgør 12,6 mio. kr. og er afsat i investeringsplanen i 2022. Der er indgået en forretningsføreraftale med boligselskabet om, at servicearealet opføres som nøglefærdigt byggeri, og at kommunen først køber servicearealet når byggeriet står færdigt. Der fremlægges derfor separat sag i 2022 om købet af servicearealet.

Konsekvenser for budgettet

Byrådet har allerede i forbindelse med budgetvedtagelsen 2020 og beslutningssag nr. 7 fra den 30. oktober 2019 om Udvidelse af boligareal til nyt plejecenter i Egedal By Syd, godkendt en finansiel udgiftspost til kommunal grundkapital. Den kommunale grundkapital skal betales til landsbyggefonden, når de opkræver den. Det sker på baggrund af indberetninger fra bygherre om afholdte udgifter, og kan ske samlet eller løbende. Udbetalingen af grundkapitalen forventes at falde i 2020. Grundkapitalen reguleres i forhold til den endelige anskaffelsessum. Grundkapital er en balancepost, der ikke påvirker drifts- og anlægsbudgettet.

Der søges om tillægsbevilling på ca. kr. – 410.000 til administrationsgebyr (støttesagsgebyr) (indtægt), i 2024, som påvirker servicerrammen. Beløbet tilgår kassen.

Beslutning i Planudvalget den 16-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Bilag

Plejecenter Hyrdevænget skema A ansøgning - Præciseringer og fravigelser i AB 18.pdf

Byggeprogram og dispositionsforslag

Beregning af forventet husleje

Punkt 16: Fastsættelse af lejeniveau for kommunens parker og pladser - beslutning

19/3198

Beslutningstema

Der skal tages stilling til hvordan Egedal Kommune vil fastsætte obligatoriske lejetakster for kommercielle aktiviteter i de kommunalt ejede parker og åbne pladser.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller følgende:

1. Kommunen kun opkræver markedsleje for arrangementer,
 - hvor privat modtager udbytte,
 - som er erhvervsmæssige, eller
 - hvor der tages entré og arrangementet er omfattet af EU-statsstøtteregler, jf. bilag 1.
2. Taksterne for leje, jf. punkt 1, af de kommunalt ejede parker og åbne pladser fastsættes til markedspris på baggrund af en sammenligning af de omkringliggende kommuners takster, og således at alle parker og pladser kan lejes til en leje på 500 kr. pr. døgn dog undtagen Cirkuspladsen, som kan lejes til 1.000 kr. pr. døgn, jf. liste over parker og pladser i bilag 2.
3. Lejen er halv pris ved leje af en halv park eller plads.
4. Administrationen får mandat til løbende at justere taksterne i overensstemmelse med markedspris som de vil fremgå i taksbilaget til budgettet, og i den mellemliggende periode, at justere priserne i takt med nettoprisindekset.

Sagsfremstilling

Kommunen må stille arealer vederlagsfrit til rådighed for aktiviteter, som ligger inden for den kommunale opgavevaretagelse, eller som har kommunal interesse. Statsforvaltningen har med udtalelse af 18. oktober 2016 (Tinderbox-afgørelsen) slået fast, at en kommune har pligt til at kræve markedsprisen for udlejning af et areal, medmindre kommunen lovligt kan yde støtte til lejeren af arealet.

Denne indstilling omfatter ikke benyttelse af vejarealer, da tilladelser til placering af genstande eller afholdelse af arrangementer på vejareal administreres efter vejloven og lov om private fællesveje, og hvor vederlaget ikke er markedsprisen. Disse henvendelser skal godkendes af vores vejmyndighed.

Administrationen anbefaler, at der kun opkræves leje i de tilfælde, hvor kommunen ifølge retspraksis er forpligtet hertil. Det vil sige, ved arrangementer hvor lejer modtager udbytte, hvor arrangementet er erhvervsmæssigt, eller hvor der tages entré og arrangementet er omfattet af EU-statsstøtteregler. Det vil sige, at åbne arrangementer uden indtægter, amatørarrangementer, flerårige løbende arrangementer med fuld geninvestering eller non-profit arrangementer fortsat kan benytte kommunens arealer vederlagsfrit. Det vil også sige, at kommunen ikke opkræver vederlag i de uafklarede grænsetilfælde så som loppemarkeder, kræmmermarkeder, mindre private sammenkomster, arrangementer hvor overskud doneres til almennyttigt formål etc. Se nærmere i bilag 1.

Administrationen anbefaler endvidere, at taksterne for kommercielle aktiviteter i de kommunalt ejede parker og åbne pladser, som skal fastsættes til markedsprisen, fastsættes på baggrund af en sammenligning af de omkringliggende kommuners takster. Administrationen foreslår, grundet den store sammenlignelighed med Hillerød Kommune i forhold til placering fra hovedstaden, antal beboere etc. et lejeniveau, som svare til Hillerød Kommunes. Administrationen foreslår på denne baggrund en takst på 1.000 kr. pr. dag for leje af hele Cirkuspladsen i Ølstykke og 500 kr. pr. dag for andre parker eller pladser. Se nærmere oversigt over i bilag 2. Denne fremgangsmåde er anerkendt af Statsforvaltningen i Tinderbox-afgørelsen, idet den formodes at give markedspris.

Administrationen har overvejet, om der i stedet for en skønsmæssig fastsættelse af markedsprisen skulle indhentes en mæglervurdering til fastsættelse af markedslejen. En erhvervsmæglervurdering koster ca. 15.000 kr. pr. område. Det er administrationens vurdering, at denne omkostning ikke står i mål med opgaven.

Administrationen anbefaler ydermere, at der opkræves en differentieret takst på leje af en hel eller halv park eller plads, og hvor prisen i disse tilfælde tilsvarende halveres.

Markedsprisen ændres med tiden, og der vil være behov for at justere taksterne i takt hermed. Administrationen beder derfor om mandat til administrativt at justere disse takster løbende og mindst hvert 4. år, og i den mellemliggende periode, at justere priserne i takt med nettoprisindekset.

Konsekvenser for budgettet

Indstillingen har en positiv konsekvens for budgettet og genererer en tillægsbevilling af endnu ukendt størrelse, som tilgår kassen. Størrelsen af indtægtsbevillingen afhænger af antallet af udlejninger.

Borgerinddragelse

Lejetakster annonceres på kommunens intranet.

Beslutning i Planudvalget den 16-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Bilag

Krav om betaling af markedsleje

Takstkatalog

Punkt 17: Fokus på erhverv i byggesagsbehandlingen - beslutning

19/18182

Beslutningstema

På baggrund af arbejdet med en styrket erhvervsindsats og et vedvarende fokus på god erhvervsservice i byggesagsbehandlingen, skal udvalgene tage stilling til tiltag, der fremmer erhvervslivets byggesager.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget – Planudvalget - Økonomiudvalget

Indstilling

Det indstilles, at udvalgene godkender, at

1. byggesagsbehandlingen for byggesager, hvori der indgår erhverv, har en maksimal sagsbehandlingstid fra fyldestgørende materiale er modtaget på 4 uger.
2. sagsbehandlingen omlægges til at være mere offensiv og opsøgende overfor erhvervslivet.
3. der sættes fokus på at administrationen i højere grad informerer om, hvad der skal til for at søge om byggetilladelse ifm. erhvervssager.

Sagsfremstilling

En effektiv og imødekommende byggesagsbehandling er en central del af god erhvervsservice. Administrationen har i nogle år arbejdet med at nedbringe sagsbehandlingstiderne og implementeret KL's og regeringens servicemål for byggesagerne.

Dansk Industri og Dansk Byggeris målinger af erhvervsklima/-venlighed anvender KL's målinger af sagsbehandlingstider for byggesager. Der er to forhold, der gør sig gældende i undersøgelserne. Dels den registrerede sagsbehandlingstid, som bliver trukket fra Byg- og Miljø (BOM, som er det landsdækkende ansøgningssystem, som alle skal søge om byggetilladelse igennem.) Og dels den oplevede service i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Administrationen har gennemgået alle sagerne i BOM og kan konstatere, at der kan optimeres på registreringerne i BOM. Implementeringen af denne optimering sker pr. 1. januar 2020. Således vil de fremtidige registertræk fra BOM, og som indgår i DI's og Dansk byggeris undersøgelser, vise et mere retvisende tidsforbrug på sagsbehandlingen i Egedal Kommune. Egedal kommune overholder servicemålene i undersøgelsen fra 2019, hvor kommunen ligger på gennemsnitligt 40 – 45 dages sagsbehandlingstid. På baggrund af den optimerede registrering forventes det, at Egedal Kommune kommer ud med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid for erhvervssager på ca. 25 – 30 dage.

Den offentligt udmeldte sagsbehandlingstid i Egedal for 2019, var frem til november 2019 på 12 uger. Derefter er sagsbehandlingstiden oplyst til at være 10 uger. Dog modtager ansøgerne en kvitteringsskrivelse, hvoraf det fremgår, at hvis deres sag er fuldt oplyst, vil sagsbehandlingen ofte kunne ske på ned til 5 uger. Med en fastsættelse af en sagsbehandlingstid for erhvervssager til 4 uger, vil kommunen skulle behandle alle erhvervssager på maksimalt 4 uger.

Med hensyn til den oplevede service i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, foreslår administrationen, at man i højere grad end i dag afholder forhåndsdialog med virksomheder og erhvervsdrivende, når de ønsker at ændre anvendelse eller udbygge deres ejendomme. Formålet med møderne er meget tidligt at få gjort klart for ansøger, hvad der skal til for at få tilladelser til de ønskede aktiviteter. Kommunen skal ikke rådgive om løsninger men gøre klart for ansøger, hvilke informationer og dokumentation, der er nødvendig for, at ansøgningen kan behandles.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at vurdere, hvilke konsekvenser forslaget vil få for borgernes private byggesagsbehandling. I princippet betyder det, at administrationen omlægger ressourceanvendelsen fra sagsbehandling (som nogle gange er lang, bl.a. fordi ansøger ikke leverer det materiale, der er brug for, for at kunne behandle sagen) til forudgående dialog. På den ene side vil man på den måde kunne foregribe nogle af de spørgsmål, som ville være dukket op senere i sagsbehandlingsforløbet, idet man får dem afklaret tidligt. På den anden side, ved vi ikke hvor meget tid, vi kommer til at bruge på at gennemføre tidlige dialoger med ansøgerne. Det vil måske i sidste ende kunne betyde en forlænget sagsbehandlingstid for borgerne sammenlignet med sagsbehandlingstiden i dag. (Sagsbehandlingstiden for erhvervslivet vil jo blive fastsat til 4 uger, så de vil ikke blive overskredet.)

Der er i dag nogle kommuner, der prioriterer erhvervssager frem for borgernes byggesager. Det der kan blive en særlig udfordring i Egedal Kommune, er at mange af borgerne bor, hvor de har deres erhvervsvirksomhed. Dermed skelner de ikke selv mellem, hvad der er privat og erhverv. Og det kan også være vanskeligt for os at skelne. En anden situation, som

ofte forekommer i Egedal er, at der er en stor andel erhvervsbyggesager i landzonen. Ofte er det en landejendom, som også har erhverv, og det kræver landzonetilladelse. Da landzonetilladelse tager lang tid, ca. 3- 4 måneder, op til et år, hvorefter byggesagen kan blive behandlet, vil det ofte, for ansøger opleves som en samlet, lang proces.

Det sidste, som administrationen foreslår, er bedre information om byggesagsbehandling generelt, bl.a. på hjemmesiden, afholdelse af møder m.v. Det anbefales, at afholde et årligt stor-møde om byggesagsbehandling og planlægning i erhvervsområderne, hvor alle erhvervsvirksomheder, kan komme i dialog med kommunens medarbejdere om fx, hvornår man skal søge om byggetilladelse, hvad skal der til for at få en tilladelse, samt udviklingsmuligheder for erhvervsområderne i Egedal Kommune m.v.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Administrationen anbefaler, at der bliver kommunikeret bredt ud til de erhvervsdrivende, hvordan kommunens byggesagsbehandling og forudgående dialog forløber i fremtiden.

Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 14-01-2020

1. Anbefalet af Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Betina Hilligsøe (V) og Lasse Nørreskov (A) med i alt 4 stemmer.

1 undlod at stemme: Helle Anna Elisabeth Nielsen (B).

2. Anbefalet.

3. Anbefalet.

Beslutning i Planudvalget den 16-01-2020

Pkt. 1 – 3 anbefalet.

Planudvalget ønsker at følge udviklingen i sagsbehandlingstiden for private og vil gerne have en status i juni.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Der blev stemt om indstillingen som anbefalet af Planudvalget.

For stemte: Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Charlotte Haagendrup (C), Peter Hemmingsen (O) Jens Skov (F) med i alt 8 stemmer

Imod stemte ingen.

Rikke Mortensen (B) undlod at stemme.

Anbefalet som indstillet af Planudvalget.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte: Liste A, C, F, I, O, V, Ulrik John Nielsen (U) og Jacob Peter Loessl (U) med i alt 19 stemmer.

Imod stemte ingen.

2 undlod at stemme: Liste B

Godkendt som indstillet af Planudvalget.

Punkt 18: Udmøntning af særlige indsatser på skoleområdet - beslutning

19/21456

Beslutningstema

Udmøntning af midler til særlige indsatser på skoleområdet og justering samt navneændringer af gruppetilbud skal godkendes.

Kompetence til afgørelse

Skoleudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at følgende godkendes:

1. Udmøntningen af midler til særlige indsatser på skoleområdet i forlængelse af nedenstående handleplan.
2. Navneændring af gruppetilbuddene i hhv. Smørum og Ganløse til hhv. Kompetencecenter Smørum og Kompetencecenter Ganløse.
3. Oprettelse af nyt Kompetencecenter Stenløse med trinvis udbygning.
4. Justering af målgruppe for kompetencecentrene.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2020-2023 er der afsat midler til det stigende antal børn, som har brug for særlige indsatser i løbet af deres tid i folkeskolen. Med henvisning til budgettekst 2020/2023 fremlægges hermed handleplan for implementeringen af indsatserne og den efterfølgende evaluering forud for frigivelse af midler. Et uddybende notat er vedlagt i bilag.

Målet er, at Egedal Kommune med investeringen kan give flere elever en hverdag tæt på almenområdet og deres lokale miljø. Beslutningen skal ses i tæt sammenhæng med anbefalingerne i den investeringsanalyse af det specialiserede område inden for hhv. dagtilbuds- og skoleområdet, som Rambøll gennemførte for Egedal Kommune i 2019. Analysen blev fremlagt for Byrådet den 25. september 2019.

Analysens formål var at sikre kvaliteten, og den pegede bl.a. på følgende områder, som Egedal med fordel kan sætte fokus på:

Justering af egne gruppeordninger, så de bliver fagligt og økonomisk bæredygtige.
Administrationen foreslår, at kommunen fremadrettet har tre kompetencecentre:

- A. Kompetencecenter Smørum med særligt fokus på elever med autismspektrumforstyrrelser (ASF).
- B. Kompetencecenter Ganløse med særligt fokus på elever med ADHD.

For disse to kompetencecentre anbefales det, at de eksisterende centre fortsætter i deres nuværende form, men at målgruppen udvides, så de kan rumme det stigende antal elever med dobbelte eller tredobbelte diagnoser. Tilbuddene forventes at rumme 50-60 elever i 21/22.

- C. Kompetencecenter Stenløse med særligt fokus på elever med generelle indlæringsvanskeligheder eller tale-/høre-/læsevanskeligheder, herunder ordblindhed.

For kompetencecenter Stenløse anbefales en samling af de nuværende specialklasser (pt. beliggende på Distriktsskole Stenløse, afdeling Lærkeskolen), læseklasser (pt. beliggende på Distriktsskole Smørum, afdeling Boesagerskolen) og læsekompetencecenteret (pt. beliggende på Distriktsskole Ølstykke, afdeling Hampelandskolen). Oprettelsen vil ske trinvist med en flytning af læsekompetencecenteret i 2020 og af læseklasserne i 2021. Udgifter til flytning af læsekompetencecenteret afholdes inden for de midler, der er afsat til at samle afdelingerne Toftehøjskolen og Hampelandskolen, idet der i denne forbindelse disponeres over læsekompetencecenterets nuværende lokaler.

Samlingen forventes at kunne give en faglig synergi for medarbejderne i tilbuddet, idet der er ligheder i didaktisk praksis i de nuværende adskilte specialtilbud. Der vil fortsat være tale om forskellige målgrupper i tilbuddet, men det styrkede faglige miljø forventes at løfte eleverne både fagligt og socialt, og der vil være mulighed for tæt tilknytning til almenområdet. Samtidig forventes samlingen at betyde en driftsoptimering i forhold til de tre eksisterende mindre tilbud.

De tre kompetencecentre oprettes ved skoleårets start 2020/2021 og får tæt tilknytning til distrikternes ressourcecentre. For at understøtte den faglige kvalitet i centrene prioriteres midler til dedikeret ledelse af de tre kompetencecentre inden for skolernes samlede ramme på specialområdet. Centrenes organisatoriske forankring vises i bilag 2.

En justering og navneændring af gruppetilbuddene på skoleområdet kræver en tilpasning af styrelsesvedtægten for folkeskolen i Egedal Kommune. En særskilt sag med ændringer vil blive lagt frem for Skoleudvalget i februar.

Øget praksisnær support gennem konsultativ bistand

Midlerne til den konsultative bistand tildeles de tre kompetencecentre fra skoleårets start 2020/2021. Midlerne giver mulighed for, at medarbejdere i centrene kan yde konsultativ bistand ind i almenområdet, således at medarbejderne i almenområdet får relevante redskaber og sparring i forhold til at understøtte elever i særlige udfordringer.

Øget systematik i revisitation til at bevare / hjemtage elever til kommunens egne skoletilbud samt bedre faglig opfølgning på eksterne specialtilbud

Sideløbende udvikles en ny systematik vedrørende styring og faglig opfølgning på eksterne specialtilbud med henblik på både at styrke udbyttet for elever i eksterne tilbud og frigøre økonomiske ressourcer, som kan understøtte og udvikle egne kompetencecentre og forebyggende indsatser lokalt. Implementeringen af en øget faglig opfølgning for eksterne specialtilbud gennemføres i 2020.

Mindskede udgifter til eksterne specialundervisningstilbud og befordring

Administrationen forventer, at de ovenfor beskrevne investeringer og ændringer kan reducere udgifterne til eksterne specialundervisningstilbud og befordring, idet justeringerne ventes at betyde, at en mindre andel af elever med behov for specialundervisning fremadrettet visiteres til eksterne tilbud. De økonomiske konsekvenser af effektiviseringen indarbejdes i budgetterne til ekstern specialundervisning og befordring på specialområdet i 2020 og overslagsår.

En uddybning af ovenstående fremgår af bilag 1.

Opfølgning

Med udgangspunkt i niveauet for skoleåret 2018/2019 følger administrationen årligt op på andelen af elever inkluderet i almenområdet, antallet af elever i egne og eksterne specialtilbud og udgifterne til eksterne specialtilbud og de dertilhørende befodringsudgifter. Ligeledes udbydes relevante kompetenceløft til medarbejderne i de tre nye kompetencecentre i skoleåret 20/21.

Første opfølgning vil være ved starten af skoleåret 2020/2021, når skoleåret 2019/2020 er afsluttet, og data herfra analyseret. Opfølgningerne vil blive forelagt Skoleudvalget.

Konsekvenser for budgettet

På baggrund af ovenstående udmøntes midlerne til særlige indsatser på skoleområdet i medfør af budgetaftalen 2020-2023.

Sideløbende etablerer administrationen i første halvdel af 2020 en ny budgetmodel for specialområdet med det formål at styre forebyggende tiltag, egne kompetencecentre og eksterne specialtilbud under samme ramme. Modellen skal sikre sammenhæng i indsatserne og øget budgetmæssig fleksibilitet inden for området.

Beslutning i Skoleudvalget den 13-01-2020

1. Anbefalet
2. Anbefalet
3. Anbefalet
4. Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Uddybning af udmøntning af særlige indsatser på skoleområdet..PDF

Bilag 2 Fremadrettet placering af kompetencecentre i Egedal Kommune.PDF

Punkt 19: Fremadrettet organisering af dagbehandling - beslutning

19/23037

Beslutningstema

Oprettelse af kommunalt dagbehandlingstilbud Jf. Servicelovens § 52, stk. 3 nr. 3 og Folkeskoleloven § 20, stk. 5.

Kompetence til afgørelse

Skoleudvalget / Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen anbefaler, at Egedal Kommunes dagbehandlingstilbud udskydes til oprettelse pr. august 2021.

Sagsfremstilling

I Egedal Kommune såvel som på nationalt plan har der gennem en årrække været en stigning i brugen af dagbehandling, hvilket hænger tæt sammen med stigningen i antallet af børn og unge med mentale udfordringer. Udviklingen presser kommunerne økonomisk.

På baggrund af seneste oplysninger om antal børn i dagbehandling, seneste visitationer samt prognose for udviklingen i Egedal Kommune i 2020, ventes der dog ved næste skoleårs start at være omkring 43 børn i dagbehandling mod 48 børn i juni 2019. Dermed ses en tydelig stagning, og antallet af visitationer er tilbage på 2016/17 niveau.

Den 25. september 2019 besluttede Byrådet som del af sag om håndtering af økonomiske udfordringer på det sociale område, at Egedal Kommune skal oprette et kommunalt dagbehandlingstilbud pr. august 2020. Beslutningen skulle bl.a. reducere udgifterne til dagbehandling på under Center for Myndighed og Social Service med 0,4 mio. kr. i 2020.

Fælleskommunalt udbud af dagbehandling

Egedal Kommune fik medio november 2019 mulighed for at deltage i et fortroligt fælleskommunalt udbud af dagbehandling initieret af Københavns Kommune.

Egedal er gået med i udbuddet den 13. december 2019. På baggrund af udbudsmaterialet forventer administrationen, at udbuddet vil resultere i tilbud, som er både fagligt og økonomisk fordelagtigt for kommunerne. Der forventes bred opbakning til det fælles udbud blandt sjællandske kommuner, hvor 22 kommuner har givet forhåndstilkendelse på deltagelse.

Ved oprettelse af eget dagbehandlingstilbud i Egedal Kommune bør målgrupper og kompetencer i kommunens eget tilbud hænge sammen med det aktuelle fælleskommunale udbud.

Økonomi

Byrådets beslutning i september byggede på en business case, som forudsatte oprettelse af kommunalt dagbehandlingstilbud pr. 1. august 2020 med forventet besparelse svarende til 150.000 kr. pr. elev pr. år.

Det var i business casen ikke forudsat, at der kunne skabes balance i budgetterne til dagbehandling alene ved oprettelse af et kommunalt dagbehandlingstilbud. Denne balance opnås ved implementering af øvrige handleplaner hos centeret, der ligeledes blev godkendt på samme Byrådsmøde.

Administrationen vurderer det sandsynligt, at den forudsatte besparelse ved oprettelse af eget dagbehandlingstilbud mere end indfries gennem deltagelse i det fælleskommunale udbud.

På dette grundlag anbefaler administrationen, at oprettelsen af eget dagbehandlingstilbud udskydes et år med opstart i august 2021. Børn, som vurderes dagbehandlingskrævende, vil i den mellemliggende periode blive tilbudt dagbehandling eller andet tilbud, som tilgodeser det enkelte barns behov.

Konsekvenser for budgettet

Den forudsatte besparelse på 0,4 mio. kr. i 2020 ved oprettelse af eget dagbehandlingstilbud finansieres af den forventede besparelse ved deltagelsen i det fælleskommunale udbud eller som følge af fald i antallet af børn og unge visiteret til dagbehandling.

Beslutning i Skoleudvalget den 13-01-2020

Anbefalet

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 15-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Punkt 20: Samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner i Region Hovedstaden - beslutning

19/22681

Beslutningstema

På baggrund af brev fra KKR og ”Samarbejdsaftale om kommunale akutfunktioner i Region Hovedstaden” (samarbejdsaftalen) skal det besluttes, om Egedal Kommune ønsker at tiltræde samarbejdsaftalen og honoreringsaftalen for praktiserende læger

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller at, samarbejdsaftalen og honoreringsaftalen tiltrædes

Sagsfremstilling

Som led i udbygningen af det nære sundhedsvæsen har alle kommuner senest pr. 1. januar 2018, skulle etablere akutfunktioner med afsæt i de nationale kvalitetsstandarder.

KKR Hovedstaden har den 7. november 2019 godkendt samarbejdsaftalen, som beskriver rammerne for samarbejdet mellem den kommunale akutfunktion, hospitalerne, 1813 og de praktiserende læger.

I tilknytning til samarbejdsaftalen lægges op til en forsøgsordning, efter forbillede fra Region Midt, om honorering af praktiserende lægers ydelser ved kommunikation/rådgivning om patienter tilknyttet kommunale akutfunktioner.

Forsøgsordningens formål er, at styrke kvalitet og tilgængelighed i forhold til kommunikationen mellem de kommunale akutfunktioner og praktiserende læger.

Der lægges op til en 50/50 finansiering mellem region og kommuner. Egedal Kommunes andel udgør 49.500kr. årligt. Administrationen peger på, at denne udgift finansieres via de midler i budgettet der retter sig imod fuld- og medfinansiering.

I Egedal Kommune dækkes akutfunktionen af Akut Sygepleje Team Egedal (ASTE). Aste drives som en integreret del af den kommunale sygepleje. Der opleves et velfungerende samarbejde med de praktiserende læger i kommunen samt med 1813 og hospitalerne.

ASTE modtager i gennemsnit 2-3 daglige henvendelser fra eksterne samarbejdspartnere vedr. akut syge borgere. 50% af alle henvendelserne til ASTE kommer fra praktiserende læger, 35% fra 1813 og 15% fra hospitalerne. Ud over de opgaver der er beskrevet i de nationale kvalitetsstandarder (bilag), tilbyder ASTE også intravenøs væske og medicinadministration, i det omfang det er muligt at løse opgaven i borgers eget hjem. Alle opgaver leveres på baggrund af en konkret lægeordination

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 15-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Bilag

Kvalitetsstandarder for kommunale akutfunktioner i hjemmesygeplejen version 2.pdf

Endelig udgave samarbejdsaftale 18 november 2019.pdf

Brev til kommuner om akutaftale fra KKR-formandskabet.pdf

Aftale om fælles forsøgsordning med honorering af praktiserende læger.pdf

Administration af fælles forsøgsordning.pdf

Punkt 21: Afgørelse om påbud til Egedal Kommune Bo- og Aktivitetscenter - orientering

19/23231

Beslutningstema

På baggrund af tilsynsbesøg den 20. august 2019 på Egedal Kommunes Bo- og Aktivitetstilbud, Søvnøge orienteres om modtaget afgørelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Tirsdag den 20. august 2019 gennemførte Styrelsen for Patientsikkerhed et anmeldt sundhedsfagligt tilsyn på Egedal Kommunes Bo- og Aktivitetscenter (EKBA), Søvnøge. Ud af de 17 tilsynspunkter vurderes 15 ikke at være opfyldt, og 2 var ikke relevante jf. bilag 1.

Der er blandt andet tale om:

- Manglende dokumentation og journalføring.
- Uklarhed om retningslinjer og arbejdsgange.
- Problemer med medicinbehandling.
- Manglende samtykkeerklæringer til indhentelse af sundhedsoplysninger.

Styrelsen for Patientsikkerhed har nu truffet endelig afgørelse i sagen og der er blevet givet et påbud jf. bilag 2.

Styrelsen har den 5. november 2019 partshørt Egedal Kommunes Bo- og Aktivitetscenter, Søvnøge over et afgørelsesudkast om påbud efter sundhedsloven § 215 b, stk. 1.

Egedal Kommune Bo- og Aktivitetscenter, Søvnøge har den 26. november 2019 oplyst ikke at have bemærkninger til det fremsendte i partshøringen.

Der er udarbejdet en handleplan for at rette op på de forhold, som Styrelsen for Patientsikkerhed konstaterede. Der er gennemført følgende initiativer:

- Medarbejderstaben er blevet udvidet med 2 sygeplejersker og en kommende SOSU-assistent. Der er igangsat et kompetenceudviklingsprogram af medarbejderne og af lederteamet, programmet retter sig blandt andet mod håndtering af ydelser efter Sundhedsloven.
- Samarbejdet med Center for Sundhed og Omsorg (CSO) er forstærket. CSO har erfaringer med håndtering af – og succesfuld opfølgning på – lignende påbud fra hjemmeplejeområdet. Der er fra 1. januar til 1. marts 2020 udlånt en ekstra sygeplejerske fra CSO til at sikre medicinbehandling, mens de to andre har fokus på udarbejdelse af instrukser, undervisning og implementering af handleplanen.
- Der er udarbejdet opgave- og ansvarsbeskrivelser for medarbejderne.
- Der er udarbejdet instrukser for blandt andet medicinbehandling, journalisering og dokumentation.
- Arbejdet med at indhente samtykkeerklæringer er påbegyndt.

- Der er implementeret et nyt IT-system (Edifac), et fælles system som også anvendes af læger, sygehuse og apoteker og andre sundhedsfaglige samarbejdspartnere. Alle medarbejderne på EKBA har adgang til dette.

Styrelsen fra Patientsikkerhed har meddelt, at de kommer på tilsyn igen den 21. januar 2020, hvor det forventes, at der er sket markante fremskridt ift. Det første tilsynsbesøg.

Udvalget vil blive orienteret om resultatet af dette tilsyn på mødet i februar.

Styrelsen for Patientsikkerhed har offentliggjort alle afgørelser på styrelsens hjemmeside og på www.sundhed.dk. efter sundhedslovens § 215 b, stk. 2, 2. pkt.

Endvidere er resuméet af påbuddet og tilsynsrapporten offentliggjort på EKBA's egen hjemmeside og påbud og tilsynsrapport er tilgængelig på EKBA efter § 2 i bekendtgørelse nr. 604 af 2. juni 2016 om offentliggørelse af påbud givet som led i Styrelsen for Patientsikkerheds tilsyn.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt pårørende møde den 16. september 2019, hvor der blev orienteret om resultatet af det første tilsyn. Pårørende vil også blive orienteret om resultatet af det kommende tilsyn.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 15-01-2020

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Tilsynsrapport, endelig.pdf

content.pdf

Punkt 22: Udvidelse af Kunstrådet - beslutning

19/16104

Beslutningstema

På baggrund af ønske fra Kunstrådet, skal det besluttes om rådet skal udvides med tre borgere med kunstfaglig indsigt eller interesse

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Kunstrådet udvides med tre borgere bosiddende i Egedal Kommune, der har kunstfaglig indsigt eller interesse
2. Der offentliggøres en ansøgningsprocedure, hvor alle interesserede kan søge om de tre pladser
3. Kunstrådet udpeger de tre borgere blandt de indkomne ansøgninger.

Sagsfremstilling

Byrådet nedsatte den 6. december 2017 et Kunstråd under Økonomiudvalget, jf. Styrelseslovens § 17, stk. 4 udvalg. Udvalget har til opgave at sikre en dynamisk koordinering af kommunens opgaver indenfor kunstrådet herunder rådgive om kunstforhold og komme med forslag til indkøb af kunst til kommunens bygninger og offentlige arealer. Udvalget er ikke en del af konstitueringen og består af borgmesteren samt formand for Planudvalget og Kultur- og Erhvervsudvalget, hvor borgmesteren er født formand.

Den 9. oktober 2019 drøftede Kunstrådet muligheden for at øge borgernes inddragelse i rådgivning og beslutninger om kunst i det offentlige rum ved at udvide rådet med tre borgere, der besidder kunstfaglig viden eller interesse. Styrelsesloven er ikke til hinder for en udvidelse.

En central opgave for Kunstrådet er opdatering af kommunens kunststrategi. Som en del af det arbejde afholdes to workshops for borgere, kulturydere og -nydere samt Kunstråd og andre, der ønsker at præge kommunens rammesætning for arbejdet med kunst.

Administrationen skal anbefale, at der på vegne af Kunstrådet offentliggøres en ansøgningsprocedure, hvor interesserede borgere opfordres til at sende en motiveret ansøgning og CV med beskrivelse af deres faglige kompetencer og interesser. Administrationen anbefaler samtidigt, at Byrådet delegerer udpegelsen af de tre medlemmer til Kunstrådet.

I udpegelsen lægges vægt på interesse i eller kendskab til

- en bred palette af kunstgenrer og udtryksformer
- fordelene i at veksle mellem permanent og midlertidig kunst
- det verserende danske og gerne unge kunst- og kulturmiljø
- at præge beslutningerne om rammesætning for og udmøntning af Egedal Kommunes arbejde med kunst i det offentlige rum.

Kunstrådet mødes tre til seks gange årligt. De tre udpegede byrådsmedlemmer modtager ikke honorar. Der gives heller ikke honorar til civile medlemmer.

20. november 2019 anbefalede Økonomiudvalget en beslutning af udvidelsen af kunstrådet. 27. november 2019 blev sagen dog taget af Byrådets dagsorden, idet der blev efterspurgt et Kommissorium for Kunstrådets fremtidige sammensætning og arbejde. Dette er udarbejdet og vedhæftet som bilag.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet med præcisering af at 2% af indtægten på grundsalg gælder for hele Egedal Kommune.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Der blev stillet følgende ændringsforslag, som nyt punkt 1:

At kommissorium for Egedal Kommunes Kunstråd godkendes.

Indstillingen inkl. ændringsforslag blev godkendt.

Bilag

Kommissorium Egedal Kommunes Kunstråd 2020

Punkt 23: Evaluering af Bycirkelns Wuxi-samarbejde 2017-2019, og drøftelse af om aftalen skal fornyes for en ny tre-årig periode - beslutning

20/178

Beslutningstema

Bycirkelns samarbejde med Wuxi i Kina har eksisteret siden 2007. Samarbejdsaftalerne er blevet evalueret og fornyet med tre års interval. Den eksisterende samarbejdsaftale udløber med udgangen af 2020.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektørerne i Ballerup, Egedal og Frederikssund indstiller, at:

1. sagen drøftes
2. det tilkendes, hvilken af de beskrevne tre modeller der skal arbejdes videre med.

Sagsfremstilling

Ballerup, Egedal og Frederikssund kommuner har siden 1992 samarbejdet om udvikling af området langs Frederikssundsbanen i regi af Bycirklen. Hver af de 3 kommuner betaler i 2020 6 kr. pr. indbygger til Bycirkelns budget, der i 2019 var på i alt 932.000 kr.

Siden 2007 har Bycirklen samarbejdet med Wuxi i Kina – hvor fokus i den seneste periode har været på skole og uddannelse. I den nuværende samarbejdsaftale er erhvervsområdet reduceret, således at Bycirklen ikke længere foretager opsøgende erhvervsindsats overfor lokale virksomheder. Er der virksomheder, der ønsker Bycirkelns bistand, så søges det håndteret. Det mellemfolkelige eksisterer ligeledes lidt på samme facon som erhvervs-samarbejdet. Evalueringen viser et generelt højt aktivitetsniveau i samarbejdet.

Blandt byrådene i Egedal og Frederikssunds Kommune og kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommune kan der være forskellige opfattelser af, hvorvidt samarbejdet med Wuxi i Kina skal fortsætte, og i givet fald på hvilket ambitionsniveau. På den baggrund anbefaler de tre kommuners kommunaldirektører, at det drøftes om, og i givet fald hvorledes, samarbejdet skal fortsætte.

Der kan opstilles tre hovedmodeller for samarbejdet.

1. Eksisterende model: samarbejdet fortsætter på stort set de nuværende præmisser, hvor hver kommune fortsat betaler 6 kroner pr. indbygger årligt for det samlede Bycirkelsamarbejde. Denne betaling dækker bl.a. en deltidsmedarbejder (ca. 15 t./ugentligt), der håndterer kontakten mellem Bycirklen og Wuxi samt mellem skoler, virksomheder mv. her i Danmark. Det betyder ligeledes, at der fortsat prioriteres ressourcer i den enkelte kommune til samarbejdet med Wuxi til f.eks. elevudveksling.
2. Reduceret model: samarbejdet fortsættes primært på skole- og uddannelsesniveau. Dette ud fra en betragtning om, at langt de fleste virksomheder i Bycirklen ikke har en interesse i Kina, eller klarer det selv. Der er fra tid til anden henvendelser – senest fra Leo Pharma og Novo Nordisk – om bistand til adgang til politisk niveau i Wuxi. Med den reducerede model vil det ikke være muligt at imødekomme det. Skole- og uddannelsessamarbejdet er ressourcekrævende i de enkelte kommuner/institutioner, men sikrer omvendt en åbenhed for de danske elever og et demokratiserende aspekt for de kinesiske.

I denne model vil der kunne reduceres med skønsmæssigt 1 kr. pr. indbygger pr. kommune i det årlige budget. Det svarer til ca. 150.000 kr. i alt for de tre kommuner årligt. Den beskedne forskel skyldes primært, at der i forvejen er et stærkt begrænset aktivitetsniveau på erhvervsdelen, mens der fortsat vil være behov for myndighedskontakt og rejseaktivitet for at understøtte og vedligeholde skole/uddannelses-samarbejdet. Det kinesiske nytår vil i denne model ophøre. Heri ligger hovedbestanddelen af reduktionen i budgettet.

3. Ophør: den eksisterende samarbejdsaftale med Wuxi udløber med udgangen af 2020 og forlænges herefter ikke. Det betyder, at Bycirklen fra 2021 vil ophøre med at lave særligt målrettede Wuxi-aktiviteter på alle områder.

I denne model vil der skønsmæssigt kunne reduceres med 2-3 kr. pr. indbygger pr. kommune alt efter ambitionsniveau på infrastrukturinteressevaretagelsen. Det svarer til mellem 300.000 kr. og 450.000 kr. årligt for de tre kommuner i alt. Dermed vil der ikke være midler til at dække den deltidsansatte medarbejder, der primært varetager koordinationen af Wuxi-samarbejdet. Der skal derudover ses på de øvrige udgiftsposter indenfor Bycirkelns budget.

Uanset valg af model gennemføres Bycirkelns Kinakonkurrence for 8. klasseseleverne i foråret 2020 samt den allerede planlagte badmintontur i efteråret 2020.

Alt øvrigt samarbejde i Bycirklen om f.eks. infrastrukturprojekter (udbygning af Frederikssundsmotorvejen, S-togstbetjening, lobbyarbejde for vilkår langs Frederikssund-fingeren mv.) vil fortsætte, som det foregår i dag. Med skyldig hensyntagen til de afsatte ressourcer og politisk ambitionsniveau.

Sagen forelægges til politisk drøftelse i de tre kommuner med henblik på politisk tilkendegivelse af, hvilken model, der skal arbejdes videre med. På baggrund heraf vil de tre kommunaldirektører i tilfælde af, at der peges på model 2 eller 3 til april fremlægge en ny sag om endelig udmøntning af model for det fremtidige samarbejde i Bycirklen med tilhørende vurdering af de økonomiske konsekvenser. Hvis der er forskel på de politiske tilkendegivelser fra kommunerne vil kommunaldirektørerne drøfte med borgmestrene, hvordan det videre samarbejde om sagen håndteres.

Byrådet i Egedal Kommune vedtog i forbindelse med budget 2020, at 'Der er enighed om, at samarbejdet i Bycirklen er værdifuldt for at sikre fælles blik på infrastrukturløsninger mellem Egedal, Ballerup og Frederiksund. Der er dog opbakning til en evaluering af kina-samarbejdet mhp. at vurdere, om der er tilstrækkelig værdi i samarbejdet ift. Egedals virksomheder samt skoler og idrætsforeninger.'

Konsekvenser for budgettet

Alt efter hvilken model, der i de tre kommuner kan samles politisk opbakning til, vil det som ovenfor beskrevet have bevillingsmæssige konsekvenser.

I 2020 betaler alle tre kommuner 6 kr. pr. indbygger til Bycirkelns budget. I 2019 var budgettet på i alt 932.000 kr. Regnskab for 2019 er vedlagt sagen til orientering.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Drøftet.

Oversendes til Byrådet med anbefaling om, at Wuxi samarbejdet stopper med udgangen af 2020, og man ønsker i stedet at indgå i et andet type samarbejde i Bycirklen - fx for elever, borgergruppe og lignende.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Bilag

Regnskab Kinasamarbejde 2019

Evalueringsnotat Bycirkelns Kina-samarbejde 2017-2019

STATUS - Fokusområder Bycirkelns Kina samarbejde 2017-2020.

Punkt 24: Delegation af beslutning om imødekommelse af erstatningskrav til ekstrarunderinger af grunde med ledningstrace på Dyvelåsen - beslutning

19/6328

Beslutningstema

På baggrund af tidligere orientering for Planudvalget af 5. december 2019, vedrørende blændede ledninger, som ligger på solgte matrikler i Dyvelåsen, bilag 1, kan Egedal Kommune ifalde et ansvar for at dække udgifter til ekstrarundering og deraf afledte tab hos grundejer. Forligsindgåelse om erstatningskrav skal af hensyn til imødegåelse af øget erstatningskrav hensigtsmæssigt indgås hurtigst muligt. Der skal derfor træffes beslutning om at udvide beløbsrammen som administrationen kan indgå forlig for med køberne.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. at den tidligere godkendte delegation til at administrationen kan indgå forlig med købere om afslag i købesummen på op til 100.000 kr. vedrørende ekstrarundering efter kontrakt på ejendomme i Dyvelåsen, bilag 2, udvides til 250.000 kr.
2. at administrationen gives bemyndigelse til, at benytte den under punkt 1 givne delegation til også, at indgå forlig med køberne om afslag i købesummen, omkring ekstrarunderingsudgifter og heraf afledte udgifter vedrørende ledninger og ledningstrace i Dyvelåsen.

Sagsfremstilling

I alle salgsaftalerne for Dyvelåsen indgår en bestemmelse, hvor kommunen er forpligtet til at betale for reelle ekstrarunderingsomkostninger, som køber fremkommer med inden for en frist. Disse ekstrarunderingsomkostninger omfatter eksempelvis blød bund som følge af opfyldt ledningsgrav.

Som Planudvalget blev orienteret om den 5. december 2019, løber der under 11 af de udbudte grunde i byudviklingsprojektet Dyvelåsen en tidligere kloakledning og en tidligere vandledning i samme ledningstrace under den tidligere cykelsti.

Oplysninger om disse ledninger og ledningstrace indgik ikke i udbudsmaterialet. Efter udbuddet er administrationen blevet opmærksom på, at der ved byggeri på et ledningstrace kan være særlige krav til undering, da bæreevnen kan være forskellig på ledningstraceet og den omkringliggende uberørte jord.

Ledningerne er i forbindelse med den kommunale byggemodning blændet af, og fyldt op med beton. Det er efterfølgende desværre konstateret, at kommunens entreprenør ikke har opfyldt ledningerne som aftalt. Dette kan medføre, at kommunen kan ifalde erstatningsansvar i forbindelse hermed. Kommunen vil søge at få udgifterne herved dækket af entreprenøren.

Det forhold, at kommunen ikke i udbudsmaterialet har oplyst om ledningerne og ledningstraceet medfører, at kommunen kan ifalde erstatningsansvar på nødvendig ekstrarundering og udgifter forbundet hermed.

Seks af de 11 grunde er solgt, og flere af de berørte grundejere har varslet erstatningskrav vedrørende ekstrarundering og forsinkelse. Administrationen har på denne baggrund behov for hurtigt at kunne indgå de nødvendige forlig med de berørte grundejere.

Det anbefales derfor, at administrationens delegation til at indgå aftaler med køber angående ekstrarunderinger i Dyvelåsen udvides fra 100.000 kr. til 250.000 kr. Byrådet godkendte den oprindelige delegation på sit møde den 30. april 2019.

Yderligere anbefales det, at administrationen bemyndiges til, også at kunne benytte denne delegation til at indgå forlig med køberne om afslag i købesummen, omkring ekstrarunderingsudgifter og heraf afledte udgifter vedrørende ledninger og ledningstrace i Dyvelåsen. Herved vil sagsbehandlingsstiden nedsættes, ligesom købernes byggeprojekter ikke forsinkes unødigt.

Dette beløb svarer til ca. 10% af salgsprisen for hver enkelt grund.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Det konkrete beløb som salgsprisen reduceres med aflægges i anlægsregnskabet for salget og reducerer kassebeholdningen.

Borgerinddragelse

Der forhandles med køberne af grundene.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-01-2020

Godkendt.

Bilag

Ledninger i Dyvelåsen - Orientering for Planudvalget 05-12-2019

Delegation til ekstrarundering af enkelte grunde på Dyvelåsen - Byråd 30/04(19

Punkt 25: Lukket: Salg af byggeretter - beslutning

19/12057