

DAGSORDEN Erhvervs- og Bæredygtighedsudvalget d. 02-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 02. juni 2026 kl. 15:00

Mødested Egedal Centret

Mødedeltagere Jonathan Kristensen, Christine Søbjerg, Johan Hahn, Karsten
Søndergaard, Lars Winther, Ellen Hvidt Thelle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til detailhandelsområdet - orientering.....	4
Orienteringssager.....	5

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Kompetence til afgørelse

Erhvervs- og Bæredygtighedsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsorden godkendes.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Punkt 2: Introduktion til detailhandelsområdet - orientering

26/6206

Beslutningstema

Udvalget orienteres om detailhandelsområdet og detailhandelsanalysen.

Kompetence til afgørelse

Erhvervs- og Bæredygtighedsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen holder oplæg for Erhvervs- og Bæredygtighedsudvalget, hvor udvalget bliver introduceret til detailhandelsområdet.

Detailhandelsstrukturen i Egedal består af:

- Tre bymidter: Egedal Centeret, Smørum Centeret og Rådhus Allé i Ølstykke Stationsby.
- Et bydelscenter ved Egedal By/Valdemars Vej.
- Fire lokalcentre beliggende i Veksø, Bryggertorvet, Ganløse og Kildedal Nord (ikke realiseret endnu.)

Desuden er der en række udpegninger til daglig forsyning i lokalområderne. Dertil kommer butikker, der sælger særligt pladskrævende varegrupper.

På mødet gennemgås de primære pointer i detailhandelsanalysen fra 2019 (bilag 1).

Analysen viser, at kommunens borgere handler meget uden for kommunen. Det gælder især udvalgsvarer. Af analysen fremgår en handelsbalance på 83% for dagligvarer og kun 32% for udvalgsvarer. Handelsbalancen for dagligvarer er forbedret markant fra 71% i 2005, men udvalgsvarer er faldet fra 37% i 2005.

Analysen beskriver, at hovedårsagen til den dårlige handelsbalance skyldes, at Egedal er en udpræget pendlerkommune. Det betyder, at mange gør deres indkøb i forbindelse med transport til og fra arbejde. Derudover er der i nabokommunerne, og regionen, meget større butikscentre og handelsområder inden for rækkevidde. Samtidig har spredningen af dagligvarebutikker i kommunen skærpet konkurrencen mellem butiksområderne.

Der forventes et yderligere pres på udvalgsvarehandlen pga. den stigende e-handel, den øgede tilgængelighed med Frederikssundsmotorvejens 3. etape og etableringen af aflastningsområder med kæmpe butikker i Hillerød og Ballerup.

De generelle anbefalinger fra analysen er at fastholde og koncentrere detailhandlen inden for de områder, der er udlagt til butik i centerstrukturen. Egedal Centret er det største detailcenter i Egedal Kommune med 70 butikker, centralt beliggende i Stenløse, med god offentlig transport og attraktive parkeringsmuligheder lige ved centret. Det anbefales yderligere at understøtte og fastholde unikke butikker i kommunen, og at sikre gode og lokale dagligvarebutikker.

Forud for den politiske dagsorden deltager repræsentanter fra Egedal Centerforening, og ejerlauget, i udvalgets møde med et kort oplæg og efterfølgende dialog om detailudvikling.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Detailhandelsanalyse Egedal 2019

Punkt 3: Orienteringssager

Beslutningstema

Sager til orientering.

Kompetence til afgørelse

Erhvervs- og Bæredygtighedsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalg og administrationen orienterer hinanden gensidigt om henvendelser, sager, kommende arrangementer, evt. foretræde og træffetid, mm.

Administrationen orienterer om kommende besøg i Erhvervsområder.

Plan- og Byudviklingsudvalget behandler på deres møde i juni en sag om en udviklingsaftale på Kildedal Bakke.