

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 25-10-2017

Mødedato Onsdag d. 25. oktober 2017 kl. 16:00

Mødested Møderum M1.15

Mødedeltagere Ingela Karlsson, Ulla Gramstrup, Ib Sørensen, Bo Vesth, Bendt
Tranekjær Rasmussen, Peter Rosgaard Hemmingsen, Peter Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fjernvarmeforsyning af Stråmosekær 1-6 samt små fleksible boliger på Hjorteledet 39 -projektfor:	4
Optagelse af en del af Lærkebækvej som offentlig vej - beslutning.....	7
Fortsat arbejde på cykelsti på Farumvej mellem cykelstikrydsningen ved Farumvej 86 og Kalkværk	10

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

16/17043

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 25-10-2017

Godkendt

Punkt 2: Fjernvarmeforsyning af Stråmosekær 1-6 samt små fleksible boliger på Hjorteledet 39 -projektforslag til offentlige høring - beslutning

17/14348

Beslutningstema

Det skal besluttes, om projektforslag ” Fjernvarmeforsyning af Stråmosekær 1-6 samt små fleksible boliger på Hjorteledet 39” kan godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 2. november 2017 til den 30. november 2017.

Endvidere skal det besluttes, om der skal udarbejdes Miljø Vurdering af projektforslaget.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Projektforslaget ” Fjernvarmeforsyning af Stråmosekær 1-6 samt små fleksible boliger på Hjorteledet 39 ” godkendes og sendes i høring i 4 uger fra den 2. november 2017 til den 30. november 2017.
2. Der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af projektforslaget.

Sagsfremstilling

Egedal Fjernvarme A/S har den 10. oktober 2017 fremsendt projektforslag, der omhandler fjernvarmeforsyning af ny udstykning på Stråmosekær og Hjorteledet i Stenløse Syd. Området er i kommunens varmeplan ikke udlagt til kollektiv varmeforsyning.

Projektforslagets formål er at belyse de økonomiske konsekvenser ved at fjernvarmeforsyne den nye udstykning af 6 enfamiliehuse, der etableres på Stråmosekær 1 - 6 samt op til 1.755 m² små fleksible boliger ved Hjorteledet 39.

Varmeforsyningsloven pålægger kommunerne, som myndighed på fjernvarmeområdet, at øge fokus på CO₂ – neutrale brændsler og vedvarende energi i kollektiv energiforsyning. Projektforslaget er i overensstemmelse med denne målsætning.

De formelle krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. I forbindelse med myndighedsbehandling af projektforslaget omhandler et af de væsentligste krav de samfundsøkonomiske beregninger og formkrav til indhold af projektforslaget. Kommunen er forpligtet til at godkende det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projektforslag.

Administrationen vurderer, at formkravet er overholdt.

Varmebehov:

Beregningerne tager udgangspunkt i 6 familieboliger og 1.755 m² små fleksible boliger, som tænkes opført og forsynet med fjernvarme fra det eksisterende varmeværk i Stenløse Syd, der producerer 80% af varmen med træpiller og 20% med solvarme.

Det samlede varmeforbrug vil være 108 MWh/år, og referencesituationen tager udgangspunkt i en løsning med varmepumper, hvor det forudsættes, at der etableres individuelt jordvarmeanlæg i hver af de 6 familieboliger og en samlet varmepumpeløsning luft/vand i de små fleksible boliger. Begge anlæg vurderes at have en årsvirkningsgrad på 300 %.

Selskabsøkonomi:

Der er udarbejdet en selskabsøkonomisk marginal betragtning, hvor forudsætninger og beregninger fremgår af projektforslagets bilag 2, og resultatet vil udgøre ca. kr. 87.000 årligt. Driftsresultatet vil bidrage positivt til Egedal Fjernvarmes øvrige drift, vedligehold og administration og være med til at sænke varmeprisen.

Brugerøkonomi:

De nye forbrugere kommer med under samme forudsætninger som de øvrige forbrugere under Egedal Fjernvarme A/S og med samme tariffer. Resultaterne af de brugerøkonomiske beregninger for en familiebolig i kr. fremgår af nedenstående tabel samt projektforslagets bilag 3, der udspecificerer beregningerne.

Tabellen viser den årlige udgift inkl. moms for fjernvarme sammenlignet med en varmepumpeløsning.

Brugerøkonomi fjernvarme fra Egedal Fjernvarme A/S	Fjernvarme	Varmepumpe
		245 m ² 8,17 MWh
Fjernvarme	17.964	24.032

Nedenstående tabel viser den samlede årlige varmeudgift for alle de små fleksible boliger:

Brugerøkonomi fjernvarme fra Egedal Fjernvarme A/S	Fjernvarme	Varmepumpe
		1755 m ² 58,5 MWh
Fjernvarme	116.972	173.686

Samfundsøkonomiske beregninger:

De samfundsøkonomiske beregninger er foretaget over en 20-årig periode fra 2018 -2038. Den samfundsøkonomiske konsekvens ved valget af energiforsyning opgøres i henhold til Energistyrelsens forudsætninger. Beregningerne fremgår af projektforslagets bilag 4 og hviler blandt andet på følgende forudsætninger:

- Den samfundsøkonomiske kalkulationsrentefod udgør 4 %. Det er summen af en risikofri samfundsøkonomisk kalkulationsrente på 3 % og et risikotillæg på 1 %.
- Der forudsættes et samlet nettovarmebehov på 108 MWh.
- Investering og driftsomkostninger til ledningsnettet er medregnet i den samfundsøkonomiske betragtning over 20 år. Er den tekniske levetid længere end betragtningsperioden, medregnes anlæggets scrapværdi efter betragtningsperioden. Fx forventes fjernvarmeledninger at have en levetid på over 40 år, hvorfor fjernvarmeledninger, bygninger og grundens scrapværdi efter 20 år medregnes i de samfundsøkonomiske beregninger.

Ved de samfundsøkonomiske beregninger sammenlignes omkostninger for de forskellige typer anlæg gennem beregningsperioden. Derfor fremskrives/tilbageføres alle omkostninger over den 20 – årige periode til samme tidspunkt. Deraf kommer udtrykket nutidsværdi.

Resultat - Egedal Fjernvarme				
Nutidsværdi 2018 - 37 (2017-prisniveau - 1.000 kr)	Varmepumper	Fjernvarme	Projektfordel	Forskel i pct.
Brændselskøb netto	407,4	553,6	-146,2	-35,9%
Investeringer	1.690,7	1.799,7	-109,0	-6,4%
Driftsomkostninger	358,1	78,9	279,2	78,0%
CO ₂ /CH ₄ /N ₂ O-omkostninger	0,0	3,0	-3,0	-
SO ₂ -omkostninger	1,2	0,6	0,6	48,8%
NO _x -omkostninger	2,3	3,5	-1,2	-54,2%
PM _{2,5} -omkostninger	0,2	1,3	-1,1	-430,8%
Afgiftsforvriddningseffekt	-19,0	-1,8	-17,2	90,5%
Scrapværdi	0,0	-363,5	363,5	-
I alt	2.440,9	2.075,3	365,5	15,0%

Resultatet af de økonomiske beregninger viser, at det er samfundsøkonomisk fordelagtigt at fjernvarmeforsyne Stråmosekær 1 – 6 samt de små fleksible boliger på Hjorteledet 39 med fjernvarme fra varmeværket i Stenløse Syd, fremfor at varmeforsyne boligerne fra varmepumper.

Administrationen har foretaget en screening af de miljømæssige konsekvenser ved gennemførelse af projektforslaget, og finder det ikke nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Projektforslaget sendes i høring hos forsyningsselskaber samt offentlighed i 4 uger fra den 2. november til den 30. november 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 25-10-2017

Anbefalet

Bilag

PROJEKTFORSLAG - Stråmosekær 1-6 samt små fleksible boliger på Hjorteledet 39 .pdf

Punkt 3: Optagelse af en del af Lærkebækvej som offentlig vej - beslutning

13/17725

Beslutningstema

På baggrund af, at Supercykelstien mellem Frederikssund og København er planlagt til at løbe ad den private fællesvej Lærkebækvej, skal det besluttes, om en del af vejen skal optages som offentlig vej, således at strækningen kan asfalteres og indgå i ruten for Supercykelstien. Sagen har været i høring, og der er indkommet 3 høringssvar.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. en del af den private fællesvej Lærkebækvej optages som offentlig vej, til brug for Supercykelstiens planlagte forløb
2. denne del af vejen asfalteres

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 17. august 2016 blev det besluttet at bibeholde ruten for Supercykelstien ad Lærkebækvej. For at Lærkebækvej kan indgå som en del af ruten, skal en del af Lærkebækvej asfalteres. Se bilag.

Det blev ligeledes besluttet, at kommunen ønsker at optage den asfalterede del af Lærkebækvej som offentlig vej, hvorved kommunen overtager den fulde vedligeholdelse, herunder også snerydning og saltning af den asfalterede del af vejen.

Inden en del af Lærkebækvej kan optages som offentlig vej, skal dette i høring hos vejejerne i 4 uger. Høringen er afsluttet, og der er indkommet 3 høringssvar, hvoraf 2 af høringssvarene er identiske.

Det ene høringssvar indeholder et forbehold, fordi ejeren af Lærkebækvej 13 har planlagt at køre store mængder jord ud på sine marker ad Lærkebækvej. De mange jordtransporter kan komme til at skade den nyasfalterede vej, som ejeren ikke ønsker at skulle udbedre. Ejeren ønsker derfor en aftale om, at han ikke skal udbedre evt. skader som følge af tilkørslen af jord. Ejeren kan ikke fortælle mere præcist, hvornår jorden bliver tilkørt. Administrationen mener, at en sådan aftale ikke kan indgås. De skader, der måtte opstå på vejen ved jordkørsel skal dækkes af den, der har forvoldt skaderne.

Det andet høringssvar repræsenterer to ejere på Lærkebækvej, som i en løbende dialog med administrationen har givet udtryk for at de ikke ønsker vejen asfalteret og optaget som offentlig vej. I deres høringssvar skriver de, at optagelsen af en del af Lærkebækvej, er retsstridig og derfor ulovlig, da optagelsen af en privat fællesvej som offentlig vej, ifølge lovgivningen, ikke kun må være begrundet i økonomiske hensyn.

De to ejere har foreslået, at stien enten kunne ledes ad Frederikssundsvej fra Veksø til Kildedal Station eller der kunne anlægges en ny sti langs jernbanen 40 m. fra Lærkebækvej.

Begge alternative løsninger har tidligere været behandlet. På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 17. august 2016 blev det besluttet at fastholde, at lede Supercykelstien ad Lærkebækvej i stedet for ad en nyanlagt sti langs jernbanen. Beslutningen blev taget, fordi anlæggelsen af en ny sti forventes at give uforholdsmæssigt store udgifter til opkøb af jord, håndteringen af en forventet jordforurening på ejendommen samt selve anlæggelsen af stien.

Administrationen har tidligere afvist, at lede stien ad Frederikssundsvej, da det ikke indgår i konceptet for Supercykelstien at lade Supercykelstien løbe ad statsvej.

De to grundejere mener at begge beslutninger alene bunder i økonomiske hensyn, og derfor mener de, at ønsket om at optage Lærkebækvej som offentlig vej er retsstridig og ulovlig.

Administrationen vurderer, at der ikke er tale om et retsstridigt eller ulovligt forhold. Den endelige detailplacering af Supercykelstien er baseret på både en hensynstagen til hele den tværkommunale aftalte linjeføring og en afvejning af økonomiske hensyn.

Udpegningen af linjeføringen for Supercykelstien er et samlet projekt på tværs af flere kommuner, hvor der er krav om, at stien skal passere tæt på S-togsstationerne, kun må løbe ad kommunale veje, i rekreative områder mv. Beslutningen om at lade stien løbe ad Lærkebækvej er derfor truffet på baggrund af en samlet afvejning af en lang række hensyn på tværs af

flere kommuner. Der skal eksempelvis skabes forbindelse til fortsættelsen af den nyasfalterede sti i Ballerup Kommune, hvor stien forløber på sydsiden af jernbanen fra en bro over Værebros Å til Kildedal Station.

Dertil vælger kommunen at optage vejen som offentlig vej for at undgå at belaste de nuværende ejere for øgede vedligeholdelsesudgifter.

Der har den 15. november 2014 været afholdt et møde med ejerne af vejen, hvor de stillede to krav til at lade Lærkebækvej asfaltere og indgå i ruten for Supercykelstien. Kravene er følgende:

1. Hastighedsdæmpende foranstaltninger. Ejerne gav udtryk for, at der allerede i dag køres meget stærkt på vejen, og at dette problem vil blive større ved en asfaltering. Administrationen finder, at der ikke er trafikikkerhedsmæssige argumenter for at etablere bump, da der er en begrænset trafikmængde på vejen fra beboer og en skytteforening.
2. Afvanding. Ejerne kan gå med til asfalteringen, hvis området bliver spildevandskloakeret for at sikre en afvanding af området. Spildevandskloakering er ikke en del af et projekt om asfaltering af en vej og er ikke kommunens ansvarsområde. Vejen afvandes i henhold til gældende lovgivning.

Administrationen anbefaler, at en del af Lærkebækvej optages som offentlig vej, og at den asfalteres, af hensyn til det samlede forløb af Supercykelstien.

Supplerende bemærkninger

Sagen var på Byrådets dagsorden den 30. august 2017. Sagen blev udsat, da der, i forbindelse med en aktindsigt i sagen, blev givet en forlænget høringsfrist. Der er modtaget kommentarer til sagen indenfor høringsfristen den 20. september 2017. Kommentarerne samt administrationens svar på kommentarerne er vedlagt i bilag 1. Administrationen vurderer, at kommentarerne ikke indeholder nye oplysninger eller indsigelser, og at sagen dermed kan behandles på det foreliggende grundlag.

Sagen var igen på Byrådets dagsorden den 27. september 2017, hvor sagen blev tilbagesendt til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling. Sagen var på dagsorden til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. oktober 2017, hvor det blev besluttet, at sagen skulle genoptages den 25. oktober 2017.

Rikke Olsen har den 25. september 2017 fremsendt yderligere spørgsmål til sagen, som administrationen har besvaret den 18. oktober 2017. Spørgsmål og svar er vedlagt i bilag.

Der er aftalt møde med Rikke Olsen, Tue Møller og Allan Vendelbo på Lærkebækvej den 24. oktober 2017. Karsten Søndergaard og Peter Hansen deltager i mødet.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da udgifterne til asfalteringen af en del af Lærkebækvej samt etableringen af de hastighedsdæmpende og afvandingstiltag, afholdes inden for budgettet for Supercykelstien.

Borgerinddragelse

Ønsket om optagelsen af en del af den private fællesvej Lærkebækvej har været sendt i høring fra den 2. juni 2017 til den 9. juli 2017. Der har været afholdt møde med ejerne af vejen den 15. november 2014.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 16-08-2017

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget 2014-2017 den 23-08-2017

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet 2014-2017 den 30-08-2017

Sagen udsættes, da der i forbindelse med aktindsigt er givet forlænget høringsfrist.

Beslutning i Byrådet 2014-2017 den 27-09-2017

Tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 11-10-2017

Sagen genoptages den 25. oktober 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 25-10-2017

Punkt 1 anbefales af Peter Hansen (F), Ib Sørensen (A), Bendt Tranekjær Rasmussen (I) og Bo Vesth (V).

Punkt 2 anbefales af Peter Hansen (F), Ib Sørensen (A), Bendt Tranekjær Rasmussen (I) og Bo Vesth (V), idet der tilføjes, at der opsættes bomme på cykelstien, bump på vejen og tydelig skiltning om blind vej og at afvandingen håndteres.

Peter Hemmingsen stemmer imod punkt 1 og punkt 2, i det Peter Hemmingsen finder, at undersøgelsen for at føre stien langs med jernbanen har været mangelfuld.

Bilag

Kortbilag, Optagelse af en del af Lærkebækvej.pdf

Bilag 1 til dagsordenpunkt til BR den 27.9.2017

Svar nr.2 på spørgsmål fra Rikke Olsen

Punkt 4: Fortsat arbejde på cykelsti på Farumvej mellem cykelstikrydsningen ved Farumvej 86 og Kalkværksvej - beslutning

15/917

Beslutningstema

På baggrund af at budgetforhandlingerne er afsluttet, skal det besluttet, hvordan det fortsatte arbejde på Farumvej mellem cykelstikrydsningen ved Farumvej 86 og Kalkværksvej skal udformes.

Kompetence til afgørelse

Hvis indstillings punkt 1 godkendes: Teknik- og Miljøudvalget

Hvis indstillings punkt 2 og 3 godkendes: Teknik- og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der opstribes fra stikrydsningen ved Farumvej 86 til Kalkværksvej som den tidligere har været opstribet dvs som landevej med to kørebåner

eller

2. der opstribes fra stikrydsningen ved Farumvej 86 til Kalkværksvej som en 2-minus-1 vej og der foretages en ombygning af krydset Kalkværksvej/Farumvej.
3. såfremt indstillingens punkt 2 godkendes finansieres opstribningen indenfor centrets ramme og rådighedsbeløbet på 250.000 kr til ombygning af krydset Kalkværksvej/Farumvej i 2018 frigives.

Sagsfremstilling

Der er af Byrådet afsat midler til en cykelsti fra Ganløse mod Furesø Kommune langs Farumvej til Kalkværksvej. Den 31. maj 2017 vedtager Byrådet, at strækningen fra Skovvangs Allé til Kalkværksvej skal udføres som en 2-minus-1 vej og at krydset ved Kalkværksvej/Farumvej skal ombygges af trafiksikkerhedsmæssige grunde. Den 16. august 2017 beslutter Teknik- og Miljøudvalget, at cykelstien skal slutte lige før Skovvangs Allé ved Farumvej 86, da anlægsomkostningerne ellers ikke kan holdes indenfor budgettet. Cykelstien er afsluttet med en stikrydsning over Farumvej lige før ejendommen Farumvej 86.

Der var i høringsforslaget til Budget 2018 - 2021 et forslag, der omfattede cyklestien det sidste stykke fra Kalkværksvej til grænsen mod Furesø kommune. Denne vil kunne etableres som en fortsættelse af 2 minus 1 vejen, da det var forudsat, at cykelstien var etableret frem til Kalkværksvej. Da der ikke var etableret en 2-minus-1 vej til Kalkværksvej, blev budgetforslaget udvidet til også at omfatte strækningen fra Farumvej 86 til Kalkværksvej. De to strækninger vil skønnet koste 830.000 kr. og ville kunne udføres i 2018.

Da projektet ikke er godkendt i kommunen, er politiet ikke blevet bedt om en godkendelse af projektet.

I budgetaftalen blev der afsat 830.000 kr. i 2018 til cykelstier og trafiksikkerhed. Anvendelsen af midlerne er dog ikke specificeret.

Der er lagt nyt slidlag på Farumvej fra Ganløse til Kalkværksvej. Aktuelt er opstribningen på Farumvej udført fra Ganløse og frem til stikrydsningen kort før Farumvej 86. Resten af vejen er der kun midlertidig afstribning. Opstribningen skal nu afsluttes hele vejen til Kalkværksvej. Vejen gennem skoven er meget mørk og opstribningen bør snarest etableres.

Der skal derfor tages stilling til, om strækningen fra stikrydsningen til Kalkværksvej skal etableres som en 2-minus-1 vej og der i sammenhæng hermed skal skabes et mere trafiksikkert kryds ved Kalkværksvej/Farumvej eller om den tidligere opstribning på strækningen skal genetableres fra stikrydsningen til Kalkværksvej.

Konsekvenser for budgettet

Udgifter til opstribningen af Farumvej til Kalkværksvej kan afholdes indenfor centrets ramme i 2017. Hvis indstillingens punkt 2 godkendes skal rådighedsbeløbet på 250.000 kr til ombygning af krydset Kalkværksvej/Farumvej i 2018 frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 25-10-2017

Punkt 1, 2 og 3 er ikke godkendt.

Der tilføjes en nyt punkt 4, hvor udvalget foreslår at der i 2017 opstribes til 2-minus-1 vej indtil Kalkværksvej. Dette punkt blev godkendt.