

REFERAT Planudvalget 2014-2017 d. 06-04-2017

Mødedato Torsdag d. 06. april 2017 kl. 18:30

Mødested Møderum M1.15

Mødedeltagere Ib Sørensen, Keld Stenlien Hansen, Erhard Filtenborg, Anne-Mie Højsted Johansen, Ulla Gramstrup, Mona Dates Jørgensen, Willy R. Eliassen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 45 Boliger ved Lindendalen -forslag til offentlig høring- beslutning.....	4
Lokalplan 43 og kommuneplantillæg 07 Solenergianlæg ved Råbrovej, endelig vedtagelse - beslutn	6
Høringssvar til forslag til Råstofplan 2016 - Beslutning.....	8
Lukket: Tilbud på køb af vejareal i Ganløse - beslutning.....	9
Dækning af udgifter i forbindelse med vandskade Smørumparken 32 - beslutning.....	10
Revision af anlægsbudgettet - beslutning.....	12
Reduktion af rådgiverudgifter - Beslutning.....	13
Energiklagenævnets afgørelse- Orientering.....	15
Status på anlægsprojekter - orientering.....	17
Status på ejendomme til salg eller som påtænkes solgt - orientering.....	18
Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering.....	19
Sager til orientering.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

15/20241

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

At dagsorden godkendes.

Beslutning i Planudvalget den 06-04-2017

Godkendt

Punkt 2: Lokalplan 45 Boliger ved Lindendalen -forslag til offentlig høring-beslutning

16/17630

Beslutningstema

På baggrund af en tidligere beslutning om at udarbejde en ny lokalplan for Storparcel 96 (Lindendalen) i Stenløse Syd, skal det besluttes, om Lokalplan nr. 45 kan vedtages som forslag.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan nr. 45 vedtages som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger
2. administrationen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer
4. der afholdes borgermøde den 18. maj 2017 kl 19.00 på Egedal Rådhus

Sagsfremstilling

Planudvalget besluttede den 21. december 2016 at sælge storparcel 96 til Ecovillage og at udarbejde en lokalplan, der muliggør det medsendte skitseprojekt.

Forslag til lokalplan 45

Lokalplanen omfatter matrikel 40ay Stenløse By, Stenløse, og har til formål at fastlægge rammerne for den fremtidige anvendelse af området, herunder give mulighed for udstykning og opførelse af etage- og tæt-lav boliger.

Boligerne kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Lokalplanen skal ligeledes sikre, at bebyggelsen tilpasses det eksisterende terræn og fremstår med et åbent præg med fælles rekreative områder og gode stiforbindelser til de omkringliggende områder.

Boligerne er tænkt som små enheder med andel i et fælleshus, og tanken er, at området skal danne ramme om et bofællesskab. Boligområdet bliver bilfrit og parkering er samlet i den nordlige del.

Området vil have vejadgang fra Agertoftegårdsvej. Trafikalt har Agertoftegårdsvej hidtil været planlagt udformet, som en stamvej uden overkørsler, der fører direkte ud til den. Administrationen vurderer, at dette princip kan fraviges på den sidste del af Agertoftegårdsvej, da der fra Krogholmvej og indtil storparcel 95 og 96 kun er bebyggelse på den ene side af Agertoftegårdsvej.

Fra storparcel 95 og frem mod etape 5 vil der igen være bebyggelse på begge sider af vejen, så området vil fremstå mere bymæssigt her.

Der er udlagt 1,5 p-plads per bolig, men det forventes, at beboerne vil have delebilordninger m.m., hvorfor der kun stilles krav om anlæg af 1 parkeringsplads per bolig. Det resterende areal er udlagt som et grønt område, men er reserveret i tilfælde af, at der bliver behov for de sidste parkeringspladser.

Udbygningen etapeopdeles, således at området udbygges fra vest mod øst, dvs. fra Lindendalen og over mod etape 5. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøvurdering

Der er udført en screening af planernes påvirkning af miljøet.

Miljøscreeningen viser, at bebyggelsen indpasses i den eksisterende kontekst ved at videreføre principper for grønne forbindelser og stier. Alle boliger opføres som lavenergihuse, der via placering, udformning, materialer og isolering har et nedsat behov for varmforsyning. Ressourceforbruget i bebyggelsen holdes til et minimum, og der er tinglyst krav om genanvendelse af vand til toiletskyl og eventuel tøjvask. Tagvand nedsives lokalt, og vejvand udledes separat via bassin til Værebros Å. Afledt vejvand er allerede indregnet i udledningen til Værebros Å.

På den baggrund vurderer administrationen, at lokalplanen ikke medfører en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes miljøvurdering af planen.

Borgerinddragelse

Det foreslås, at der holdes borgermøde om forslag til lokalplan 45 i høringsperioden den 18. maj 2017 kl 19.00 på Egedal Rådhus

Beslutning i Planudvalget den 06-04-2017

Anbefalet

Bilag

- Udkast til Lokalplan 45_Boliger ved Lindendalen.pdf

Punkt 3: Lokalplan 43 og kommuneplantillæg 07 Solenergianlæg ved Råbrovej, endelig vedtagelse - beslutning

17/2429

Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om lokalplan 43 og kommuneplantillæg 07 kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 43 og kommuneplantillæg 07 vedtages endeligt med nedenstående ændring og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom

a. Afgrænsningen for lokalplan og kommuneplan ændres således, at den følger den ydre grønne kile – Vestskovkilens forlængelse

2. administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Planforslagene blev behandlet på byrådsmødet den 30. november 2016.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden den 9. december 2016 – den 3. februar 2017. I høringsperioden er der indkommet 3 høringssvar. Oversigt over samtlige høringssvar samt administrationens bemærkninger fremgår af bilag 1.

Høringssvarene vedrører i hovedsagen følgende forhold:

- Erhvervsstyrelsen har gjort indsigelse mod planerne, da de åbner mulighed for placering af solpaneler indenfor den ydre grønne kile, hvilket strider imod anvendelsen af disse, jf. Fingerplanens § 18, stk. 1. Hertil bemærker Miljøstyrelsen, at der mangler en uddybet beskrivelse af den landskabelige påvirkning af solenergianlægget, samt hvorvidt der er undersøgt alternative placeringsmuligheder.
- Vejdirektoratet har gjort indsigelse imod § 3 og 7 med henvisning til kortbilag 3, hvor der er placeret solfangere indenfor vejbyggelinjen.
- Den miljømæssige påvirkning af anlægget samt fare for generende genskin fra solpanelerne.

På baggrund af høringssvarene foreslår administrationen følgende justeringer af planerne:

- Kommunen imødekommer indsigelsen fra Erhvervsstyrelsen og ændrer afgrænsningen af lokalplanen samt kommuneplantillægget, så afgrænsningen nu følger den ydre grønne kile, og dermed er det ikke muligt at placere solfangere indenfor den ydre grønne kile. Dette er forelagt Erhvervsstyrelsen, som dermed fratager indsigelsen.
- Kommunen har uddybet beskrivelse af de eksisterende forhold og de landskabelige træk i området i lokalplan og kommuneplantillægget samt redegjort for alternative placeringsmuligheder. Dette er forelagt Miljøstyrelsen, som dermed fratager indsigelsen.
- Kommunen har tilføjet § 7.2, hvor det fastlægges, at nye bygninger og faste anlæg herunder solpaneler indenfor vejbyggelinje, som vist på kortbilag 3, kun må ske efter Vejdirektoratets tilladelse. Dertil er kortbilag 3 rettet, så området indenfor vejbyggelinjen er markeret. Dette er forelagt Vejdirektoratet, som dermed fratager indsigelsen.
- Lokalplanens § 8.1 fastlægger, at solpaneler og stativer skal anti-refleks behandles, og Smørum Kraftvarme oplyser, at der anvendes biologisk nedbrydelig ledningsvæske i henhold til de miljømæssige krav for fjernvarmesystemer i Danmark. Dette medfører ikke en ændring af planerne.

Administrationen vurderer, at justeringerne er af så begrænset betydning, at der ikke er behov for supplerende høring.

Der er ikke indgivet klage over afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Borgerinddragelse

Der blev afholdt nabomøde om planforslagene den 12. januar 2017.

Beslutning i Planudvalget den 06-04-2017

Anbefalet

Bilag

Hvidbog

Punkt 4: Høringssvar til forslag til Råstofplan 2016 - Beslutning

17/4090

Beslutningstema

På baggrund af Region Hovedstadens beslutning om, at offentliggøre Råstofplan 2016, skal det besluttes, om udkast til høringssvar kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalg - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at det vedhæftede brev godkendes og fremsendes som høringssvar til forslag til råstofplan 2016.

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden har besluttet, at sende forslag til en ny råstofplan i 8 ugers høring og administrationen har udarbejdet udkast til høringssvar, som er vedhæftet som bilag 1.

I den nye råstofplan 2016 er der udpeget et nyt graveområde ved Ledøje Vest og et stort nyt interesseområde ved Stenløse Syd. Begge områder er udpeget til indvinding af sand og grus. Udover de to nye udpegninger videreføres områderne fra råstofplan 2012. Alle de udpegede områder fremgår af vedhæftet kortbilag 2.

Forslag til råstofplan 2016 og miljøvurdering af planen kan læses på dette link <http://rh.viewer.dkplan.niras.dk/plan/5#/>

Graveområdet *Ledøje Vest* er efter forhøringen i sommeren 2016 reduceret til 12 ha i forhold til det første udkast til udpegningen. Råstofferne i dette område vil naturligt kunne udgraves og eventuelt anvendes i forbindelse ved videreføringen af Frederikssundsmotorvejen.

De to øvrige gravområde ved *Ledøje Nord* og *Vindekilde*, som tidligere var med i udkastet er ikke længere med i råstofplanen.

Til gengæld indeholder råstofplanen et nyt interesseområde for sand og grus ved Stenløse Syd. Egedal Kommune er ikke tidligere blevet præsenteret for denne udpegning og har i udkast til høringssvar gjort mest ud af få taget interesseområdet ud af planen, idet det i vid udstrækning omfatter lokalplanlagte områder. Det gælder både boligområder i Stenløse Syd og hele det lokalplanlagte område til Værebros Golf.

Borgerinddragelse

Regionen afholdt møde om planen på Regionsgården den 28. marts 2017.

Beslutning i Planudvalget den 06-04-2017

Anbefalet

Bilag

Bilag 2_Råstofkort.pdf

Bilag 1_Høringssvar til forslag til råstofplan 2016.pdf

Punkt 5: Lukket: Tilbud på køb af vejareal i Ganløse - beslutning

15/20411

Punkt 6: Dækning af udgifter i forbindelse med vandskade Smørumparken 32 - beslutning

17/3069

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om Egedal Kommune vil betale for en vandskade i kommunens ældrebolig Smørumparken 32, som ikke dækkes af ejendomsforsikringen.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget - Økonomiudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at udgiften til skaden i alt 241.445 kr. inkl. moms samt lejetabet på 42.474 kr., i alt 283.919 kr., finansieres af kommunens skadessikringskonto.

Sagsfremstilling

Ultimo juli 2016 konstateres en vandskade i Ledøje Smørum Kommunes Almennyttige Boligselskabs (LSKAB) ældrebolig Smørumparken 32.

Smørumparken består af 24 ældreboliger og et fælleshus. LSKAB er ejet af Egedal Kommune.

Skaden er opstået pga. byggeaffald i en regnvandsledning på egen matrikel. Byggeaffaldet stammer fra opførelse af boligerne. Kommunen har haft tilsynet med byggeriet. Der kan ikke rettes krav mod entreprenøren, da forældelsesfristen er overskredet.

Den konstaterede skade beløber sig til 241.445 kr. inklusiv moms. Hertil kommer et lejetab på 42.474 kr. og det samlede tab er derfor i alt på 283.919 kr.

Når boligselskaber ejer almene boliger, afsættes der løbende beløb til en fælles dispositionsfond på tværs af afdelingerne. Dispositionsfondens midler anvendes som stødpudeforanstaltning, når afdelinger rammes af ekstraordinære hændelser. Det ville således have været muligt, at omtalte skade ville have været dækket af en dispositionsfonds midler.

Da LSKAB er kommunalt ejet, bliver der ikke indbetalt til en dispositionsfond, så den finansieringsform er ikke mulig.

Skaden er anmeldt til kommunens forsikringsselskab, men skaden er ikke dækningsberettiget.

Fra 2017 er der indført ejendomsbeskatning i form af dækningsafgift på offentligt ejede ejendomme. I Smørumparken har det sammen med prisudviklingen betydet en huslejestigning på 5,7% svarende til 70,51kr. pr. m² årligt. Boligerne er på 65 m² så det svarer til 4.583 kr. årligt eller 381 kr. pr. mdr. Husleje udgør dermed pt. 7.079 kr. pr. måned.

Tre muligheder for finansiering af skaden på 283.919 kr.

1. Betaling via skadessikringskontoen.

Skadessikringskontoen er en konto under Center for Ejendomme og Intern Services ramme, der dækker forsikringskader.

2. Skaden finansieres ved optagelse af et 30-årigt lån i afdelingen, som finansieres ved huslejestigning på afdelingens boliger. Afdrag og rente vil under de nuværende finansielle rammebetingelser betyde en lejestigning på 56 kr. pr. måned, ud over den stigning dækningsafgiften afstedkom jf. ovenfor.

Denne finansieringskilde vil give højere boligstøtteudgifter i lånets løbetid for kommunen. Hvis denne løsning vælges, skal sagen sendes tilbage til afdelingen. Sagen skal behandles på et beboermøde, som skal indstille løsningen til beslutning i byrådet, som har en dobbeltrolle både som boligorganisation og myndighed, der skal stille garanti for lånet.

3. Udgiften finansieres af henlæggelseskontoen, der udgør ca. 2,1 mio. kr. i afdelingen.

Hvis denne løsning vælges, skal sagen sendes tilbage til afdelingen. Sagen skal behandles af et beboermøde, som skal indstille løsningen til boligorganisationen (byrådet). Herefter træffer byrådet beslutningen.

Administrationen indstiller, at kommunen afholder udgiften, da huslejen i forvejen er høj i afdelingen og da skaden kunne have været undgået, hvis der havde været ført tilstrækkeligt tilsyn med byggeriet.

Konsekvenser for budgettet

Der er ingen konsekvenser for budgettet.

Beslutning i Planudvalget den 06-04-2017

Anbefalet

Punkt 7: Revision af anlægsbudgettet - beslutning

17/4855

Beslutningstema

På baggrund af sagen på Byrådsmødet d. 29. marts 2017 om tillægsbevillinger til budgetoverførsel fra 2016 til 2017, skal der tages stilling til nedlæggelse samt udskydelse af anlægsprojekter.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller under Planudvalget, at:

1. der nedlægges 1,144 mio. kr. i 2017 vedr. ejendomsrenovering
2. der nedlægges 0,768 mio. kr. i 2017 vedr. parat til fremtiden – energioptimering
3. der udskydes 0,108 mio. kr. til 2018 vedr. fredningserstatninger i Værebros Ådal
4. der udskydes 8 mio. kr. til 2018 vedr. energioptimering 2 – parat til fremtiden.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 29. marts 2017, at overføre budgetterede anlægsudgifter for 40,635 mio. kr. og budgetterede anlægsindtægter for -53,369 mio. kr. fra 2016 til 2017.

Anlægsoverførelserne sætter overholdelse af anlægsrammen i 2017 på 100 mio. kr. under pres med 28,2 mio. kr. Hertil kommer øvrige tillægsbevillinger til anlæg i 2017 for i alt 3,467 mio. kr.

Derfor har administrationen i forlængelse af overførselssagen iværksat en anlægsrevision med henblik på at nedlægge eller udskyde anlægsprojekter.

Den politiske prioritering af anlægssporteføljen skal foretages på fagudvalgsmøder i april 2017. Det sker på baggrund af den anlægsrevision, som administrationen har gennemført .

Anlægsrevisionen er uddybet i bilag 1.

Såfremt hele indstillingen bliver godkendt reduceres med anlægsprojekter for 20,225 mio. kr. i 2017.

Konsekvenser for budgettet

Administrationen har identificeret anlægsprojekter for netto 7,415 mio. kr., som Byrådet kan beslutte at nedlægge. Derudover kan anlægsprojekter for 12,810 mio. kr. udskydes fra 2017 til 2018.

Dette forbedrer den budgetterede kassebeholdning i 2017 med 11,457 mio. kr., da 8,768 mio. kr. af de foreslåede fjernede anlægsudgifter havde været låneberettigede.

Reduktionen af anlægsbudgettet i 2017 medfører, at den budgetterede overskridelse af anlægsrammen som følge af overførselssagen og tillægsbevillinger i 2017 reduceres fra 31,627 mio. kr. til 11,402 mio. kr.

Beslutning i Planudvalget den 06-04-2017

Anbefalet

Bilag

Anlægsrevision til fagudvalg

Punkt 8: Reduktion af rådgiverudgifter - Beslutning

17/4132

Beslutningstema

Som opfølgning på budgettet for 2017-20, skal der tages stilling til udmøntning af reduktionen i organisationens brug af eksterne rådgivere.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget/ Børne- og Skoleudvalget/ Teknik- og Miljøudvalget/ Social- og Sundhedsudvalget/ Planudvalget – Økonomiudvalget og Byråd

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. der gennemføres en opbremsning i centrenes aktivitetsniveau svarende til en budgetreduktion på 3 mio. kr. i 2017
2. der gennemføres en budgetreduktion på 2 mio. kr. i 2017 fordelt på alle centre i forbindelse med den administrative budgetopfølgning
3. den generelle reduktion i forbruget af rådgivningsydelser på 5 mio. kr. i 2018 samt overslagsårene udgår i forbindelse med forberedelsen af budgettet for 2018-21

Sagsfremstilling

Budget 2017-20 forudsætter en generel tilbageholdenhed med brug af eksterne rådgivere, og indeholder samtidig en årlig reduktion af denne type udgifter på 5 mio. kr. Det er endvidere forudsat, at administrationen udarbejder en nærmere analyse af forbruget.

Administrationen arbejder med udmøntning af selve reduktionen. Den konkrete fordeling mellem centrene og konsekvenserne, fremgår af vedhæftede bilag. Som det fremgår, har det alene været muligt at identificere reduktioner for 3 mio. kr. Administrationen skal anbefale, at de resterende 2 mio. kr. fordeles mellem centrene i forbindelse med den administrative budgetopfølgning.

Til grund for reduktionsblokken lå et udtræk fra økonomisystemet, der viste det historiske forbrug (2014-16) for rådgivnings- og konsulentydelse. Udtrækket var baseret på de såkaldte branchekoder, som er den forretningsbetegnelse de enkelte leverandører indmelder til Virk.dk (det tidligere CVR register). Udtrækket viste således ikke, hvilke ydelser, der konkret var leveret.

Centrene har efterfølgende gennemgået udtrækket og kan konstatere, at en række udgiftsposter ikke kan reduceres, da udgifterne knytter sig til lovbundne eller politisk vedtagne aktiviteter, hvor centeret ikke selv har de faglige kompetencer, som er nødvendige for at løse opgaven. Det kan f.eks. være tolkebistand og teknisk rådgivning forbundet med anlægsprojekter.

Endvidere kan det konstateres, at branchekoden ”Rådgivningsvirksomhed” også dækker udgifter, der ikke vedrører egentlig rådgivning. Det kan f.eks. være finansielle ydelser, såsom leasingaftaler, betaling til KMD og Fonden Væksthuset.

Ud af det historiske forbrug i 2016 på ca. 41 mio. kr., knytter ca. 6,3 mio. kr. sig til organisations- og virksomhedskonsulenter. De resterende udgifter har således været knyttet til lovgivningsbestemte aktiviteter og politisk besluttede aktiviteter, herunder anlægsprojekter.

Samlet set har administrationen den opfattelse, at den vedtagne reduktionsblok er et uhensigtsmæssigt redskab, da den på et ikke-prioriteret grundlag reducerer de enkelte centres aktivitetsniveauer. Administrationen skal derfor anbefale, at blokken fjernes, og at finansieringsbehovet indgår i forberedelsen af budget 2018-21.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. I forbindelse med budgetlægningen vil administrationen fremlægge reduktionsforslag for i alt 5 mio. kr., som kompensation for den nuværende reduktionsblok tilknyttet brugen af eksterne rådgivere.

Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 03-04-2017

Anbefalet

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 04-04-2017

Anbefalet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017

Anbefalet med bemærkning om, at punkt 2 ikke gennemføres før endelig beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, om hvor reduktionen skal findes.

Beslutning i Social - og Sundhedsudvalg den 05-04-2017

Anbefalet med bemærkning om, at punkt 2 ikke gennemføres før endelig beslutning i Social- og Sundhedsudvalget, om hvor reduktionen skal findes.

Beslutning i Planudvalget den 06-04-2017

Anbefalet med bemærkning om, at punkt 2 ikke gennemføres før endelig beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, om hvor reduktionen skal findes.

Bilag

Besparelse på rådgivningsydelser

Punkt 9: Energiklagenævnets afgørelse- Orientering

17/2980

Beslutningstema

På baggrund af Energiklagenævnets afgørelse i sag om årsnettomålerafregning for Egedal Kommunes solcelleanlæg, orienteres der om konsekvenserne for de allerede opsatte solceller.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget/Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen om Energiklagenævnets afvisning af årsnettomålerordning til Egedal Kommunes solcelleanlæg tages til efterretning

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen bemyndigede 30. maj 2012 administrationen til at etablere 10.000 m² solceller på de kommunale bygninger indenfor en ramme af 30 mio. kr.

En første fase på 5.000 m² på en række udpegede bygninger samt en option på yderligere 1.000 m² blev udbudt i oktober 2012. Firmaet Drivhuseffekten blev tildelt opgaven, mens Niras blev tilknyttet som rådgiver.

Sideløbende med Egedal Kommunes projekt skete en række lovændringer på området og ændringer i praksis hos Energinet.dk, der administrerer solcelleordningerne.

I forbindelse med en stikprøvekontrol efter opsætningen af anlæggene i 2013, underkendte Energinet.dk Egedal Kommunes kontrakt med Drivhuseffekten i forhold til, om der kunne opnås årsnettomålerordning. Dvs. den afregning hvor solcellestrømmen fra anlæggene ”kørte måleren baglæns”, hvormed produktionen reelt talte på samme måde som en energibesparelse. Denne ordning giver en besparelse på ca. 1.6 kr./kWh, da Egedal Kommune hermed slipper for at betale afgifter af strømmen.

Egedal Kommune valgte at påklage Energinet.dk's afgørelse til Energiklagenævnet, da administrationen mente at have anmeldt anlæggene korrekt indenfor tidsfristen 20. december 2012.

Den 17. februar 2017 stadfæstede Energiklagenævnet Energinet.dks afgørelse. Afgørende for beslutningen blev primært, at Egedal Kommunes kontrakt med totalentreprenøren gik på opsætning af 5.000 m² solceller + 1.000 m² som option. Dette kunne ikke accepteres, da klagenævnet fortolker lovgivningen således, at kontrakten skal nævne de specifikke størrelser på enkelte anlæg. Trods mundtlig aftale om udnyttelse af optionen på 1.000 m² blev denne først skriftligt dokumenteret i en tillægsaftale den 12. juni 2013. Så selvom Egedal Kommune overholdt de andre bestemmelser i nettoafregningsbekendtgørelsen, fastholdt Energiklagenævnet Energinet.dk's afgørelse.

De 6.000 m² solceller i fase 1 er etableret for 13,9 mio. kr. Den skattefinansierede udgift er på 7,3 mio. kr., da Egedal Kommune har modtaget et tilskud fra EU's Concerto program på 6,6 mio. kr. øremærket etablering af anlægget. Kommunens samlede anlæg producerer årligt ca. 1 million kWh vedvarende energi.

Forventningen var at anlægget ville betales tilbage over ca. 12 år.

Konsekvensen af afgørelsen er, at syv anlæg – svarende til ca. 70 % af Egedals samlede anlæg - skal udskilles i et selskab, dog kan et samlet selskab formentligt accepteres. Dette betyder, at administrationen skal igangsætte arbejdet med denne selskabsdannelse, men der er endnu ikke fuldt overblik over det krævede arbejde og hvilke juridiske implikationer, dette vil have.

Økonomisk vil det få en stor betydning for Egedal Kommune. Uden nettomålerordning vil energiproduktionen skulle sælges til nettet, frem for at indgå som energibesparelse i den tilknyttede ejendom. Den aktuelle spotpris/salgpris for el er på 0.2-0.3 kr./kWh.

De påvirkede anlægs samlede årsproduktion ligger på ca. 700.000 kWh, og gevinsten for Egedal Kommune vil derfor gå fra ca. 1.1 mio. kr. til ca. 175.000 kr.

Fordi anlæggene er nettilsluttede i 2013, er der derudover en risiko for, at Egedal Kommune vil blive mødt med et krav om tilbagebetaling af ~~deeks-??~~sparede afgifter for perioden frem til afgørelsen. Kravet er endnu ikke fremsat.

Administrationen er gået i gang med at undersøge de samlede konsekvenser for Egedal Kommune. Udvalgene vil herefter blive orienteret.

Konsekvenser for budgettet

De samlede økonomiske konsekvenser er pt. uklare, men umiddelbart betyder det, at udgiften til energi vil stige med ca. 1 mio. kr. senest fra 2018 og frem. Ydermere er der en risiko for, at der skal tilbagebetales 3-4 mio. kr i afgifter for den foregående periode.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017

Taget til efterretning

Beslutning i Planudvalget den 06-04-2017

Anbefalet

Bilag

Energiklagenævnet - afgørelse 1011-16-11. - 1011-16-11 Egedal Kommune.pdf

Punkt 10: Status på anlægsprojekter - orientering

17/4398

Beslutningstema

Orientering om status på anlægsprojekter i Center for Ejendomme og Intern Service.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orientering tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i december 2016, at frigive anlægsmidler til følgende projekter.

Ejendomsrenovering skoler

Maglehøjsskolens tag, etape 3

Ganløse Skole, nye vinduer

Skoler – Malerarbejder, som generel pulje

Ejendomsrenovering dagtilbud

BH Mælkebøtten, tag og facade

BH Degnebakken, nyt tag

BH Åkandehaven, nyt tag

BH generelt, pulje til malerarbejder

BH Bækkegården, køkkenrenovering med ventilation

Kvalitetsfondsmidler

Balsmoseskolens tag, etape 4 + 5.

Ejendomsrenovering

Stengårdsskolens tag, etape 1

Lærkeskolens gangbroer, etape 1

Ølstykke Hallen, nyt tag

Energioptimering

Stengårdsskolen ventilation

Ølstykke Hallen

Ganløse Skole

Ganløse Hallen

Udskiftning til energibesparende anlæg på 7 børnehuse

Andre projekter:

Egedal Familiehus

Terrænarbejder ved Rådhus og Sundhedscenter

Vedlagt er til orientering en status på de enkelte projekter.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Planudvalget den 06-04-2017

Anbefalet

Bilag

Bilag

Punkt 11: Status på ejendomme til salg eller som påtænkes solgt - orientering

13/3925

Beslutningstema

Orientering om ejendomme, der er til salg eller påtænkes solgt.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune er ejer af en række ejendomme og matrikler, der på kort eller lang sigt ønskes solgt.

Vedlagt findes en oversigt over de ejendomme/matrikler, som administrationen har sat til salg eller på sigt påtænker at sælge.

Tidspunktet for et evt. salg er påvirket af forhold, der skal afklares i den øvrige administration (lokalplaner, miljø- og markedsforhold for salg af ejendomme/matrikler).

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Planudvalget den 06-04-2017

Anbefalet

Bilag

Endelig_oversigt_marts

Punkt 12: Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering

16/18403

Beslutningstema

Planudvalget orienteres om administrationens afslag og dispensationer i henhold til byggeloven, planlovens landzonebestemmelser, lokalplaner og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger samt afgørelser efter Lov om almene boliger.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at afgørelserne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byggelov

Toppevadvej 28, Ganløse – der er den 16. marts 2017 givet dispensation til en rumhøjde på 2,42 m i et lokale under rampen på genbrugspladsen. Lokalet skal bruges til genbrugsmaterialer, pakning af farligt affald mv. Byggeriet leveres som præfabrikerede produkter. Mandskabet er udendørs langt den største del af deres arbejdstid. De vil derfor kun være indendørs i et meget begrænset tidsrum. Administrationen vurderer, at loftshøjden kan accepteres, når personalet kun opholder sig i lokalet i kortere intervaller.

Planlov

Svalehøjvej 16, Svestrup – der er den 22. februar 2016 givet dispensation til 30 meters antennemast. Masten er nødvendig for at sørge for mobildækning for områdets virksomheder og beboere mv.. Området er et erhvervsområde med mange erhvervsbygninger. Der har været naboorientering og der er kommet svar fra en nabo, som mener at masten vil skæmme naturen og værdien for de omkringliggende huse. En anden nabo oplyser, at han er imod, hvis det giver anledning til flere dispensationer til skorstene og flere master. Ansøger har svaret, at man ifølge masteloven skal give andre selskaber lov til at etablere sig på masten. Masten kan klare op til 3 operatørers udstyr. Masten kan ikke sidestiles med en skorsten eller ventilationsafkast fra en virksomhed. Administrationen vurderer, at opsætning af masten ikke er i strid med lokalplanens formål, idet den ikke belaster området som helhed. Mastens højde er nødvendig for at kunne tilbyde telefoni- og dataforbindelse til borgere og virksomheder og kunder i området.

Smedestræde 9, Veksø – der er den 23. februar 2017 givet dispensation til at opføre ny carport og udhus på samlet 43 m². Eksisterende udhusbygninger rives ned og bebyggelsesprocenten ændres derfor ikke. Bygningerne opføres som selvstændige bygninger i forlængelse af hinanden. Der har været nabohearing og der er kommet svar fra grundejerforeningen, der ikke har indsigelser, så længe bebyggelsesprocenten ikke overskrides. Administrationen vurderer, at bygningsmassen ikke forøges da gamle bygninger fjernes. Der er også lagt vægt på at byggeriet vil udgøre to adskilte bygningskropper med forskellige funktioner.

Skovvangsvej 11, Veksø – der er den 28. februar 2017 givet dispensation fra lokalplan 23 for Søsum til solceller opsat i 2015. Anlægget er monteret på den sydvendte tagflade på boligen. Ejendommen ligger i landzone. Der har været nabohearing og der er ikke kommet bemærkninger. Administrationen vurderer, at anlægget er veltilpasset bygningens tagmateriale, selvom det ikke helt er integreret i tagfladen. Anlægget er ikke til gene for omgivelserne.

Toftehøjvænge 9, Smørum – der er den 6. marts givet tilladelse til bibeholdelse af et drivhus og et udhus opført på ejendommen. Ansøgning er modtaget af tidligere ejer. Efterfølgende er ny ejer blevet kontaktet for lovliggørelse af bygningerne. Administrationen vurderer, at den samlede bebyggelse ikke har særlig indvirkning på områdets karakter. Bebyggelsen er placeret bagest i haven og er ikke synlig fra fællesområder.

Lærkevej 30, Ølstykke – der er den 14. marts 2017 givet afslag på ansøgning om at opføre et fuldisoleret anneks 2 m fra naboskel og 2 m fra vejskel. Administrationen vurderer, at området er et åbent område præget af bygninger, som jf. byplanvedtægt 3 er placeret minimum 5 m fra vejskel. Der er plads på grunden til at opføre en egentlig tilbygning, som vil kunne overholde betingelserne.

Landzone

Ledøjetofte 18, Ledøje – der er den 3. februar 2017 givet landzonetilladelse til indretning af forsamlingslokale i en eksisterende staldbygning samt etablering af et parkeringsareal til 40-50 biler. Staldbygningen har ikke været brugt i mere end fem år og er derfor overflødiggjort for landbrugsdriften. Forsamlingshuset skal bruges til forsamling i et trossamfund. Stuehuset ønskes anvendt som præstebolig for en familie fra trossamfundet. Landbrugsjorden tænkes bortforpagtet. Det ansøgte har været i nabohøring og der er ikke modtaget bemærkninger. Administrationen vurderer, at det ansøgte på de givne vilkår ikke strider imod kommuneplanens retningslinjer for kulturmiljø mv. Det vurderes samlet, at indretning af forsamlingshus samt etablering af parkeringsareal ikke strider mod den nuværende planlægning og formålet med landzonebestemmelserne.

Farumvej 113-115, Ganløse – der er den 27. januar 2017 givet afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en erhvervsbygning. Administrationen vurderer, at det ansøgte vil medføre byspredning og dermed er i strid med et af planlovens hovedformål, samt i strid med kommuneplans retningslinjer for værdifulde landskaber og ejendommen ligger også i transportkorridoren.

Beslutning i Planudvalget den 06-04-2017

Taget til efterretning

Punkt 13: Sager til orientering

15/20241

Beslutningstema

Sager til orientering

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- Der har været interesse fra andre kommuner og boligselskaber for kommunens udbud omkring de små almene boliger til flygtninge. Administrationen foreslår derfor, at der efter aftale med tilbudsgiverne, laves en udstilling med plancherne på rådhuset, så andre også får mulighed for at se forslagene.

-

- Erhvervsstyrelsen har sendt de ændringer af Fingerplanen, som forventes af gennemført i høring. Ændringerne er meldt ind af kommunerne i det, som kaldes spor 1. Der bliver et spor 2 med større ændringer. Udvalget vil blive orienteret om ændringerne på mødet i maj.

Beslutning i Planudvalget den 06-04-2017

Taget til efterretning