

REFERAT Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget (2022-2025) d. 17-08-2023

Mødedato Torsdag d. 17. august 2023 kl. 17:00

Mødested Mødelokale M1.8

Mødedeltagere Charlotte Haagendrup, Morten Lyager, Jonathan Kristensen, Peter Høybye, Carina Buurskov, Karsten Søndergaard (Afbud), Ellen Hvidt Thelle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Etablering af multibane ved Stenløse Stadion - beslutning.....	4
Forslag til nyt koncept for fejring af frivilligheden - beslutning.....	6
Fordeling af Åben Skole midler 2023 - orientering.....	8
Status på handleplan for styrket samarbejde på idræts-, kultur- og fritidsområdet - orientering.....	10
Procesplan for implementering af træner-afmelder-modul til Egedal bookingportal - orientering.....	12
Udbud af kommunal ejendom i Kong Svends Park - orientering.....	14
Orienteringspunkter.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Karsten Søndergaard (V) havde meldt afbud.

Afbud Karsten Søndergaard

Punkt 2: Etablering af multibane ved Stenløse Stadion - beslutning

23/1939

Beslutningstema

På byrådsmødet den 21. december 2022 blev det besluttet at administrationen skulle arbejde videre med etableringen af multibane ved Stenløse Stadion trods behov for øget finansiering. På baggrund af denne beslutning skal der nu tages stilling til, om der skal bevilges midler til etablering af multibane med opstart i 2023.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids-, og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives en tillægsbevilling på 2,7 mio. kr. til etablering af 2 stk. nye multiboldbaner på 30x40 meter ved Stenløse Stadion i indeværende år, og at midlerne frigives.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i budget 2021-24 at afsætte i alt 3 mio. kr. til generel opdatering og vedligehold af Stenløse Stadion.

Fodboldklubberne blev tildelt 2 mio. kr. ud af den samlede bevilling på 3 mio. kr. til forhøjelse af lysmaster og ny belysning på kunststofbane, nye lysarmaturer på skolebanen, to styk spillertribuner og to styk spillerbokse samt en multibane. Det er kun opstilling af spillertribuner og etablering af multibane som udestår. Det er aftalt med Stenløse Boldklub, at deres primære interesse er multibanen. Boldklubben er indforstået med, at der ikke etableres spillertribuner på området, da de ikke har behovet. Administrationen vil derfor afsøge anden mulighed for anvendelse af store dele af spillertribunerne til anden side.

Byrådet besluttede i december 2022, at administrationen skulle arbejde videre med etableringen af multibanen trods behov for øget finansiering.

Kultur-, Fritids-, og Erhvervsudvalget hjemviste sagen 8. juni 2023 til administrationen for at få en genberegning af prisen og for at der kan træffes beslutning i august om finansiering og etablering af banen hurtigst muligt.

Administrationen har efterfølgende været i dialog med Stenløse Boldklub og indhentet prisforespørgsler på etablering af multibane, som vil dække deres behov. Såfremt deres behov skal dækkes, vil det kræve flere midler end de resterende 412.000 kr. fra den oprindelige bevilling. På baggrund af prisindikationer og forespørgsler i markedet, vurderer administrationen, at etablering af multibane vil koste cirka 3,1 mio. kr. Det vil således kræve en tillægsbevilling på 2,7 mio. kr. oven i den oprindelige bevilling på 412.000 kr.

På baggrund af dialogen med Stenløse Boldklub foreslår administrationen, at der etableres 2 stk. multibaner på hver 30x40 meter jf. Bilag 1. For at tilgodese flere typer af aktiviteter etableres 1 bane med kunstgræs primært til fodboldtræning for børn og unge (5-mands bane) med stødabsorption og 1 bane med kunstgræs primært til basketball, håndbold og hockey, uden stødabsorption, som giver et højere opspring. Det vurderes, at der er plads til etablering af de 2 baner, dog kan det muligvis blive nødvendigt med en lille terrænregulering i det nordvestlige hjørne af banerne, hvilket er indregnet i budgetoverslaget. Stenløse Boldklub er indforstået med, at arealet på 2 stk. multibaner af størrelsen 30x40 er et bruttoareal, sådan at selve spillefladen bliver lidt mindre. I dialogen med boldklubben blev muligheden for at lave et hegn rundt om multibanerne også drøftet, men konklusionen blev, at dette ikke var nødvendigt, da det viste sig at udfordringen med indslæb af jord og lignende i praksis ikke udgør en stor udfordring for drift og vedligehold af banen.

De 2 nye multibaner vil være med til at skabe sundhedsfremmende rammer for nye og nuværende brugere samt øget aktivitet og bevægelse for områdets beboere. Multibanerne vil ligeledes være med til understøtte arbejdet med, at foreningslivet er med til at skabe sammenhængskraft og styrke fællesskabet.

Multibanen forventes at kunne være etableret inden udgangen af 2023 ved beslutning om igangsætning i august 2023.

Konsekvenser for budgettet

Såfremt Byrådet godkender indstillingen, vil det kræve en kassefinansieret tillægsbevilling på 2,7 mio. kr., som frigives. I samarbejde med Stenløse Boldklub har der været dialog med flere mulige leverandører, som understøtter størrelsen af prisoverslaget:

	Forventet forbrug 2 stk. baner af 30 x 40 m bane
Entreprise (kr.)	2.594.584 kr.
Mål og kurve	100.000 kr.
Pulje til dækning af uforudsete udgifter, 10 %	259.458 kr.
Pulje til evt. mindre terrænregulering	100.000 kr.
Rådgivning (tilsyn)	77.000 kr.
I alt ekskl. hegn	3.131.042 kr.
Restbevilling	- 412.000 kr.
Heraf nødvendig tillægsbevilling ekskl. hegn	2.719.042 kr.

Administrationen vurderer, at etableringen af multibanen vil medføre en årlig ekstraudgift til vedligeholdelse på 43.000 kr. Ekstraudgiften afholdes indenfor eksisterende ramme.

Borgerdialog

Der har været dialog med Stenløse Boldklub vedr. udformningen og etableringen af multibanerne. Der vil fortsat være løbende dialog med boldklubben i forbindelse med projektets realisering.

Naboer til Stenløse Boldklub vil blive orienteret om, hvornår anlægsarbejdet vil foregå.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 08-06-2023

Et enigt udvalg hjemviste sagen til administrationen for at få en genberegning af prisen og for at der kan træffes beslutning i august om finansiering og etablering af banen hurtigst muligt.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 17-08-2023

Anbefalet.

Bilag

Visualisering af multibaner

Afbud Karsten Søndergaard

Punkt 3: Forslag til nyt koncept for fejring af frivilligheden - beslutning

23/6372

Beslutningstema

På baggrund af Handleplan for styrket samarbejde med idræts-, kultur- og fritidsområdet har en arbejdsgruppe under Folkeoplysningsudvalget genbesøgt konceptet for fejring af frivilligheden og udarbejdet forslag til nyt koncept, som udvalget skal beslutte.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udvalget godkender arbejdsgruppens forslag til nyt koncept sættes i værk 2024.
2. Udvalget godkender arbejdsgruppens forslag om at gennemføre arrangementet i 2023 i lighed med de foregående to års koncept, idet det nye forslag til koncept er ambitiøst og kræver koordinering og planlægning.

Sagsfremstilling

Udvalget bedes forholde sig til et koncept for fejring af frivilligheden, som er udarbejdet af en arbejdsgruppe under Folkeoplysningsudvalget. Det blev besluttet i Byrådet i juni 2022, at Folkeoplysningsudvalget skulle komme med et udspil til koncept, som Kultur- Fritids- og Erhvervsudvalget skulle forholde sig til og beslutte.

I april 2020 besluttede Kultur- og Fritidsudvalget ellers et nyt koncept for fejring af frivilligheden. Det skyldes, at det tidligere, mangeårige koncept var presset tidsmæssigt og havde meget forskellige målgrupper: Der var mesterskabspriser til mange børn og unge, som kolliderede med den mere højtidelige prisoverrækning i forskellige kategorier til voksne foreningsmedlemmer.

Det nye koncept blev aldrig rigtig udfoldet, da Covid-19 satte ind året efter. Konceptet havde fokus på at være en hyggelig begivenhed for foreningsliv med loungestemning på rådhuset, hvor de kunne netværke, og hvor to priser blev overrakt af politikere. Det nye koncept blev således aflyst i 2021, og et corona-koncept blev sat i værk med overraskelse af de to prismodtagerne i hjemmet i stedet. Dette fungerede godt for både prisvindere, politikere og pressemedlemmer.

I juni 2022 blev handleplan for styrket samarbejde på idræts-, kultur- og fritidsområdet vedtaget. Én af handlingerne var at genoverveje konceptet for fejring af frivilligheden via Folkeoplysningsudvalget, som kunne forholde sig til om det nye koncept skulle afprøves eller om der skulle nye tanker i spil. Administrationen gennemførte fejringen i 2022 på samme måde som under COVID-19 ved at dukke op ved prismodtagernes dør.

På deres møde den 20. april 2023 udpegede Folkeoplysningsudvalget en arbejdsgruppe, som fik til opgave at forme oplæg til koncept. Oplægget har dannet grundlaget for drøftelse i Folkeoplysningsudvalget, der nu indstiller konceptet til overvejelse og beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget, som vedtaget i Byrådet juni 2022.

Forslag til fejring i 2024

Hovedtanken i arbejdsgruppens forslag er inspireret af Egedal Erhvervsforeningsmesse i 2018 ”Egedal for alle”, med et ønske om at fylde rådhuset, fra foyer til 1. sal, inkl. udearealerne og tagterrassen, med stande, aktiviteter og fællesskab. Tanken er, at Rådhuset skal fyldes med alt, hvad Egedal kan tilbyde af aktiviteter og tilbud drevet af frivillige kræfter.

Idrætsklubber, foreninger, skolebestyrelser, flygtningenetværk, lokalhistorisk arkiv, demensvenner, spejdere, kulturaktører, vågekoner og uorganiserede frivillige er alle velkomne. Her skal de have mulighed for at fortælle alle i Egedal, hvad de laver for og med borgerne.

Det giver synlighed til foreningerne, nem adgang for borgerne til at se, hvad de frivillige tilbyder, og ikke mindst mulighed for kommunen til at anerkende de frivilliges store arbejde ved prisuddeling.

Fejring i 2023

Da arbejdsgruppens forslag er ambitiøst og kræver nogen planlægning, foreslår arbejdsgruppen, at fejring af frivilligheden i 2023 følger samme koncept, som de foregående to år, dvs. ved prisoverrækkelse i modtagernes hjem. Således har Folkeoplysningsudvalget og administration et år til at forberede og danne rammerne for Egedals Kultur og Fritidsmesse, som vil kræve nogen logistisk og sikkerhedsmæssig planlægning pga. skærpede regler.

Folkeoplysningsudvalget besluttede på deres møde 14. juni 2023 at indstille arbejdsgruppens forslag til Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Samtidig nedsatte udvalget en arbejdsgruppe, som er parat til at trække i arbejdstøjet, i fald konceptet godkendes politisk.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Genovervejelse af konceptet for fejring af frivilligheden er afledt af foreningslivets røst udmøntet i handleplan for styrket samarbejde med idræts-, kultur- og fritidsområdet.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Bilag

Arbejdsgruppens oplæg

Afbud Karsten Søndergaard

Punkt 4: Fordeling af Åben Skole midler 2023 - orientering

23/4499

Beslutningstema

På baggrund af Åben Skole-samarbejdet mellem skoler, foreninger og virksomheder, skal det besluttes, om der i 2023 kan ses bort fra puljens kriterier, så fordelingen baseres på skolernes efterspørgsel.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.
Skole- og Uddannelsesudvalget til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. At der i 2023 ses bort fra kriteriet om ligelig fordeling af puljemidlerne mellem virksomheder og foreninger, så fordelingen baseres på skolernes efterspørgsel.
2. At der i 2023 gøres en administrativ undtagelse vedrørende tildelingsloftet på 10.000 kr. pr. forening eller virksomhed, så fordelingen baseres på skolernes efterspørgsel.

Sagsfremstilling

Sagen forelægges udvalget i ønsket om at afholde flest mulige åben skole-forløb for Egedals skoleelever. Aktuelt er godt halvdelen af årets midler reserveret. Antallet af bookinger forventes erfaringsmæssigt at falde sidst på året. Med udgangspunkt i sidste års erfaringer vurderer administrationen, at det kan være hensigtsmæssigt at justere kriterierne for årets forløb med henblik på bedst mulig udnyttelse af puljen.

Kultur- Fritids- og Erhvervsudvalget oprettede i 2020 åben skole-puljen til at understøtte frivilligheden i foreninger og virksomheder, som erstatning for tabt arbejdsfortjeneste og lignende. Puljens formål er at styrke en mere varieret skoledag, give lærerne et enkelt overblik over forløb og give eleverne kendskab til Egedals foreninger og virksomheder. Puljens budget er 100.000 kr. årligt. Det er politisk godkendt, at puljen uddeles ligeligt til foreninger og virksomheder, og at der tildeles max 10.000 kr. pr. forening/virksomhed. Ideelt set skal der desuden tilstræbes spredning i geografi, faglighed og skoletrin.

Egedal Erhvervsforum viser stor opbakning til Åben Skole-samarbejdet. De ser samarbejdet som en investering i virksomhedernes fremtid og en mulighed for at inspirere unge til spændende fremtidige jobs og forskellige karriere- og uddannelsesveje.

Egedals lærere booker undervisningsforløb via www.skolenivirkeligheden.dk/egedal. Der er udbudt i 2023 79 forløb fra foreninger og virksomheder, museer, biblioteker, naturvejledere, Ung Egedal og folkekirkens skoletjeneste mv. Foreninger og virksomheder står for 22 ud af de 79 forløb.

I 2022 var der 71 forløb i portalen med et samlet forbrug på 89.824 kr. ud af puljens 100.000 kr. Derudover deltog skolerne i ca. 145 gratis forløb udbudt af lokalarkivet, biblioteker, naturvejleder, Ung Egedal og Vestforbrændingen. Mindreforbruget skyldtes aflysninger der ikke var meldt til administrationen, hvilket er et indbygget vilkår for puljen.

1. Se bort fra kriteriet om ligelig fordeling

I 2022 sås en stor stigning i efterspørgslen på Åben Skole-forløb fra skolerne efter corona-restriktionerne blev ophævet. På skolerne arbejdes fortsat med at gøre fagene mere anvendelsesorienterede, varierede og håndgribelige. Administrationen forventer derfor fortsat stor efterspørgsel på Åben Skole-forløb.

Der udbydes dobbelt så mange forløb fra foreninger (15) som fra virksomheder (7), hvilket typisk resulterer i, at der bookes flere foreningsforløb end virksomhedsforløb.

Derfor anbefales det, at der i 2023 ses bort fra kriteriet om ligelig fordeling af midler mellem virksomheder og foreninger, så midler fordeles ud fra skolernes efterspørgsel.

2. Undtagelse vedrørende tildelingsloftet

I 2022 efterspurgte skolerne særligt to forløb. For at tilgodese efterspørgslen blev tildelingsloftet midlertidigt ophævet, hvilket gav elleve ekstra klasser mulighed for at deltage i Åben Skole-forløb. I 2023 er der så stor søgning på tre forløb, at de har ramt tildelingsloftet. Administrationen anbefaler, at tildelingsloftet også fraviges i 2023, ifald puljen ser ud til ikke at kunne opbruges fuldt ud og/eller hvis skolerne ønsker at afholde flere forløb end tildelingsloftet pt. tillader.

Distriktsskole Ølstykke, der tidligere udelukkende har benyttet sig af gratis forløb, er på venteliste til et af de forløb, der aktuelt har ramt tildelingsloftet.

Da udfordringen om ligelig fordeling og tildelingsloft er tilbagevendende, vil tildelingskriterierne blive gennemgået sidst i 2023 med sigte på at bruge puljen mest optimalt.

Denne sag forelægges til orientering for Skole- og Undervisningsudvalget i september 2023.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Formidlingen af Åben Skole-samarbejde er sket via mails til alle kommunens godkendte folkeoplysende foreninger og virksomheder, samtaler med nuværende og potentielle forløbsholdere, pressemeddelelser og nyheder til de lokale medier samt opslag på kommunens sociale medier. Åben Skole-forløbene formidles til skolerne via møder og pitches på AULA som optakt til planlægning af skoleåret 2023/2024.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 17-08-2023

Godkendt.

Afbud Karsten Søndergaard

Punkt 5: Status på handleplan for styrket samarbejde på idræts-, kultur- og fritidsområdet - orientering

22/172

Beslutningstema

På baggrund af det igangsatte arbejde med styrket samarbejde på idræts-, kultur- og fritidsområdet orienteres om status på implementering af handleplanen.

Kompetence til afgørelse

Kultur- Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orientering om status på den politisk godkendte handleplan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte juni 2022 Handleplan for idræts-, kultur- og fritidsområdet med det formål at styrke dialog og samarbejde mellem Egedal Kommune og det lokale foreningsliv. Handleplanen gælder for perioden 2022-2025.

Kultur- fritids- og Erhvervsudvalget får en status på implementeringen af Handleplanen to gange årligt - i januar og i august måned.

Handleplanen består af:

- Ønsker og behov fra det lokale foreningsliv fra to foreningsmøder afholdt i foråret 2022
- Tema fra Kommunens Folkeoplysningspolitik, og
- Tema fra Udviklingsplanen for idræt-, kultur- og fritidsfaciliteter.

Aktuelt udmøntes både Folkeoplysningspolitikken og Udviklingsplanen for idræt-, kultur- og fritidsfaciliteter dermed via den mere konkrete Handleplan.

Arbejdet med Handleplanen forløber planmæssigt. En detaljeret oversigt over Handleplanens temaer og konkrete indsatsområder, med en aktuel status for hvert enkelt område er vedlagt som bilag. De indsatser, der har særligt fokus pt. er:

- Fejring af foreninger og frivillige: Der arbejdes med et nyt koncept for fejring jf. sag på nærværende møde.
- Sundheds-, kultur- og idrætspartnerskaber: Mulighederne for et samarbejde med DBU drøftes og et samarbejde med DGI med navnet Ny i Naturen, er sat i gang.
- Optimeret brug af faciliteter: Flere ”tilkøb” til Egedal’s bookingportal implementeres i løbet af 2023, dels webløsning med en række nye funktioner: mulighed for at af-booke og et bedre statistikoverblik, der er koblet til de aktivitetssensorer, der sidder i kommunens idrætsfaciliteter. Derudover arbejdes der med en revidering af de fordelingsregler, der anvendes til fordeling af foreningernes sæsonbookinger af kommunens faciliteter.
- Byrådets konsultering af foreningslivet forud for økonomiske prioriteringer: Dialogmodel om anlægsmidler resulterede på Byrådsmøde juni 2023 i frigivelse af 1 mio. kr. til en række forskellige kultur og fritidsformål på baggrund af idebeskrivelser fra foreningslivet og anbefalet prioritering fra Folkeoplysningsudvalget.

Handleplanen inkluderer også aktiviteter, der skal understøtte og igangsætte det lokale foreningsliv. Nogle af de aktiviteter, som administrationen har taget initiativ til, har desværre fået begrænset opbakning fra foreningslivet. Der kan derfor på nogle af handleplanens indsatsområder være behov en gensidig forventningsafstemning om foreningernes aktuelle behov, og måderne hvormed administrationen kan understøtte. Administrationen vurderer, at denne forventningsafstemning med fordel kan indgå på et kommende foreningsmøde.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Handleplanen er udarbejdet i dialog med det lokale foreningsliv. Det er hensigten, at implementeringen heraf ligeledes sker med løbende forventningsafstemning hos foreningerne. Derfor indgår et årligt foreningsmøde også i implementering af handleplanen.

Foreningslivet har senest fået en status på handleplanen på et møde den 11. januar 2023, hvor der var særlig fokus på dialogmodel om økonomiske anlægs prioriteringer. Aktuelt planlægges et nyt foreningsmøde november 2024, hvor der kan fokuseres på nogen af handleplanens øvrige temaer og foreningernes aktuelle behov.

Folkeoplysningsudvalget har desuden fået en status på arbejdet med handleplanen på deres seneste møde den 16. juni 2023.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 17-08-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Handleplan for idræts kultur og fritidsområdet godkendt af Byrådet juni 2022

Strategiske pejlemærker på tværs af Folkeoplysningspolitik, Udviklingsplan for faciliteter og Handleplan

Statusoversigt over handleplan for idræts- kultur- og fritidsområdet medio 2023

Afbud Karsten Søndergaard

Punkt 6: Procesplan for implementering af træner-afmelder-modul til Egedal bookingportal - orientering

23/6185

Beslutningstema

På baggrund af udvalgets ønske orienteres om den fortsatte implementering af Kommunens bookingportal, og det løbende fokus på optimeret brug af faciliteter, orienteres om implementeringen af nyt træner-afmelder-modul.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orientering om implementeringen af nyt træner-afmelder-modul tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2022 indgik Kultur- og Fritidsadministrationen en aftale med KMD om at implementere en ny tilskuds- og bookingportal. Portalen har været i drift siden 1. januar 2023. Aftalen omfatter også køb af et såkaldt træner-afmelder-modul. Det forventes at komme i drift fra medio august 2023.

Modulet blev købt for, at støtte det fortsatte arbejde med at optimere brugen af faciliteter i henhold til den politisk godkendte Handleplan for idræts-, kultur- og fritidslivet. Det opfylder også et længe udtalt ønske fra foreningerne om en bookingportal, der gør det nemmere at afmelde bookede tider, som ikke kan bruges.

Træner-afmelder-modulet er en webbaseret løsning, der er designet til mindre skærme, for eksempel telefoner. Brugeren kan tilføje løsningen som favorit på deres hjemmeskærm og få nem adgang til modulet på deres telefon.

Modulet inkluderer to enkle funktioner:

1. Mine bookinger: Et simpelt overblik over fremtidige bookinger, der gør det nemt at afmelde enkelte datoer i sæsonen.
2. Mine abonnemeter: Giver foreninger mulighed for at abonnere på en eller flere faciliteter og modtage en SMS, når der opstår ledige tider, fordi en anden bruger afmelder sin booking.

Modulet kan anvendes af alle foreninger med adgang til Egedals tilskuds- og bookingportal.

I opstarten kommunikerer og supporteres særligt aftenskoler og idrætsforeninger. Aftenskolerne prioriteres, da erfaringen viser, at de har brug for løbende justeringer af bookinger. Desuden prioriteres idrætsforeninger, fordi de ofte har en stor efterspørgsel efter faciliteter i primetime (mandag til torsdag kl. 17-20), hvor faciliteterne er godt booket op. Modulet forventes særligt at være værdifuldt for disse målgrupper.

En mere detaljeret implementeringsplan er vedlagt til orientering.

Forskellige foreningsgrupper vil blive inviteret til workshops i løbet af efteråret, hvor de kan få vejledning i brug af modulet.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Udgifterne til modulet afholdes indenfor den bevilligede ramme til tilskuds- og bookingportalen.

Borgerdialog

Køb af træner-afmelder-modulet skyldes efterspørgsel efter modulets funktioner fra foreningslivet.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 17-08-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Proces og tidsplan for implementering af træner-afmelder-modul

Afbud Karsten Søndergaard

Punkt 7: Udbud af kommunal ejendom i Kong Svends Park - orientering

19/1843

Beslutningstema

På baggrund af konkrete henvendelser vedrørende køb af den kommunale ejendom i Kong Svends Erhvervspark (matr. nr. 13bx, Smørumnedre By, Smørum), skal der træffes beslutning om genudbud af ejendommen samt vilkår for genudbuddet.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet
Til orientering i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der vælges mellem:

1. Ejendommen matr.nr. 13bx i Kong Svends Erhvervspark genudbydes til salg som projektudbud med frist for indlevering af bud, hvor tildelingskriterierne vil være pris, arkitektonisk helhed og kvalitet i projektet, som bliver vurderet af et bedømmelsesudvalg, bestående af Plan- og Byudviklingsudvalget og Borgmesteren, eller
2. Ejendommen matr.nr. 13bx i Kong Svends Erhvervspark genudbydes til salg i en ren priskonkurrence uden udbudsfrist, hvorefter indkomne bud vil blive fremlagt for Byrådet, efterhånden som de indkommer.

Sagsfremstilling

Kong Svends Erhvervspark er et erhvervsområde beliggende på Kongebakken i Smørum. Ejendommen matr. Nr. 13bx Smørumnedre By, Smørum udgør ca. 76.000 m² og grænser op til Ballerup Kommune, jf. Bilag 1a og 1b Kortbilag. Området er et erhvervsområde som reguleres af lokalplan nr. 052801 fra december 1991. Af lokalplanens anvendelsesbestemmelse ses, at området reserveres til særligt præsentable byggerier. Dette kan være kontor, engroshandels-, forsknings-, laboratorie, udstillings, hotel, og kursusvirksomhed, som ikke eller kun i ringe grad har produktion eller oplag.

Ejendommen blev første gang udbudt under Smørum Kommune i 2011 og har efterfølgende været genudbudt af flere omgange, senest i 2019. I de sidste 3 genudbud har ejendommen været udbudt i en ren priskonkurrence uden frist.

Da der ikke kan ske salg på grundlag af et offentligt udbud, når der er forløbet mere end et år efter udbuddets start, har ejendommen derfor været genudbudt flere gange. På trods af, at udbuddet er uden frist, kan udbuddet således maks. vare et år, før der skal ske et genudbud. Da vandhåndteringsstrategien nu er afklaret, og der er kommet konkret interesse for ejendommen, genudbydes den på ny.

Det er i overensstemmelse med de strategiske pejlemærker for Egedal Kommunes erhvervsindsats at sætte fokus på at udvikle erhvervsområder, der kan være med til styrke forholdene for de nuværende virksomheder og tiltrække flere virksomheder, samt at skabe lokale arbejdspladser og opbygge et stærkt lokalmiljø i erhvervsområderne.

Den nye ejer af ejendommen skal overholde den gældende lokalplan. Ejendommen bliver udbudt med en byggepligt og med krav om bæredygtighed. Ved det kommende udbud vil administrationen i videst muligt omfang i forbindelse med regnvandshåndteringen på grunden sikre den størst mulige håndtering af vand på egen grund, og at topografien skal udnyttes til samskabelsesprojekter med eventuel skybrudshåndtering.

Når byrådet har valgt hvilken udbudsform ejendommen skal udbydes efter, vil administrationen lægge en ny særskilt sag op om de konkrete udbudsvilkår, herunder evt. præmiering.

Det er administrationens vurdering, at erhvervstrafikken til og fra ejendommen primært vil ske via Kongebakken og Frederikssundsvejen og ikke vil påvirke boligerne på Kongeåsen. Dette er også tilfældet for naboejendommen Oticon. Administrationen forventer ikke, at dette vil ændres væsentligt med forlængelse af Kongeåsen, da det kun vil være attraktivt for borgere i Smørum at bruge vejadgangen fra Kongeåsen, mens andre medarbejdere vil bruge Kongebakken. Administrationen vil løbende måle trafikken på Kongeåsen.

Ejendommen kan udbydes i en af flg. typer udbud:

1) Projektudbud

Ved et projektudbud udarbejder tilbudsgiver et skitseprojekt, som beskriver det forventede byggeri. Et bedømmelsesudvalg vælger mellem de indkommende projekter på baggrund af de valgte kriterier, hvor intet kriterie må

vægte højere end prisen. Et projektudbud skal have en fast tilbudsfrist og skal angå et bestemt areal, da tilbuddene ellers ikke er sammenlignelige. Tilbudsgiver skal således købe hele det udbudte område.

Fordelen ved denne projektmodel er, at Byrådet kan lægge vægt på andet end prisen og kan medinddrage, hvad tilbudsgiver tilbyder at bygge. Udfordringen med denne udbudsmodel er, at tilbudsgiverne skal beskrive projektet, og afhængig af krav til beskrivelse af projektet, kan det være dyrt at lave skitseprojekter for en ejendom og tilbudsgivere skal være længere med deres projekt, da der ikke kan ændres nævneværdigt på det valgte projekt efter salget. Udbudsformen kræver, at tilbudsgivere er langt med deres projekt, da der ikke kan ændres nævneværdigt på det valgte projekt efter salget. Endeligt vil der skulle være en lang udbudsfrist, da potentielle tilbudsgivere skal have tid til at udarbejde deres skitseprojekt.

Byrådet har tidligere brugt denne udbudsform i forbindelse med udbud af grundene i Egedal Bys stationsområdet mellem parkeringshuset og de grønne porte og bofællesskabsgrunden i Engparken ved siden af plejecentret Hyrdevænget. Her blev alle tilbudsgivere honoreret med en præmie på mellem 75-150.000 kr., som kompensation for deres omkostninger ved at lave et skitseprojekt.

2) Prisudbud

Ved et prisudbud vil den højeste pris vinde udbuddet. Her vil en budgiver kunne byde på en del af området frem for hele området. Solgte dele skal dog overholde udstykningsplanen i den vedtagne lokalplan. Såfremt Byrådet ikke finder det højeste tilbud attraktivt, kan alle indkomne tilbud forkastes og udbuddet annulleres. Prisudbud er den mest almindelige form for udbud, og den som Egedal Kommune oftest har benyttet sig af.

Fordelen ved udbudsformen er, at byrådet kan tage imod tilbud frem til et år efter udbuddets offentliggørelse, og at salg kunne gennemføres hurtigere, da tilbud vil blive fremlagt for byrådet efterhånden som de indkommer. Køber behøver ikke at have et færdigt projekt ved tilbudsafgivelse, og skal ikke bruge penge på udarbejdelse af projektmateriale, hvilket kan medføre flere og højere tilbud.

Udfordringen med denne projektmodel er, at byrådet ikke har nogen styring over, hvilket projekt som bliver gennemført, men må nøjes med at henholde sig til lokalplanens rammer for byggeri, som reserverer området til særligt præsentable byggerier. Dette kan være kontor, engroshandels-, forsknings-, laboratorie, udstillings, hotel, og kursusvirksomhed, som ikke eller kun i ringe grad har produktion eller oplag.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Udgifter til en evt. præmiering vil først blive besluttet ved en kommende sag.

Borgerdialog

Der har ikke været borgerdialog i denne sag.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 15-08-2023

Indstillingens punkt 1 blev anbefalet.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 17-08-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1a - Kortbilag.pdf

Bilag 1b - Kortbilag.pdf

Afbud Karsten Søndergaard

Punkt 8: Orienteringspunkter

Beslutningstema

Orientering til Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administration og formand orienterer udvalget om:

- Samarbejde med DBU omkring Velfærdsalliancen og mulighed for placering af Nationalt træningscenter i Egedal Kommune
- Walk and Talk i forbindelse med Planstrategien d 7. august 2023 – arrangementet blev afholdt hos Egedal Erhvervscenter på Damholme og havde fokus på erhverv.
- Renovering af Ølstykke Svømmehal, som er foregået over sommeren 2023.
- Dialog med Ældre Sagen's lokalafdeling omkring bla. Muligheden for lokalebooking og tildeling af anlægsmidler.
- Orientering om dialogen med Initiativgruppen omkring ønsket til en Multiarena i Ølstykke.
- Åbning af Stenløse Kulturhus d. 22. august kl. 16:00, hvor program er udsendt.
- Invitation fra HØJ Håndbold til kvartfinalen i Santander Cuppen i Royal Stage i Hillerød d. 26. august 2023.
- Indvielse af Skyttehus i Ølstykke d. 15. september kl. 16:00.
- Indvielse af Stenløse Kulturhus

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 17-08-2023

Taget til efterretning.

Afbud Karsten Søndergaard