

REFERAT Plan- og Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 06-12-2022

Mødedato Tirsdag d. 06. december 2022 kl. 16:00

Mødested Møderum M1.2

Mødedeltagere Ulrik John Nielsen, Christine Søbjerg, Charlotte Haagendrup, Bo
Brøndum Pedersen, Jana Eger Schrøder, Ole B. Hovøre, Mette
Mylin, Ellen Hvidt Thelle

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kildedal regnvandshåndtering - beslutning.....	4
Lukket: Brug af den midlertidige parkeringsplads i Egedal By - beslutning.....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Mødet ledes af borgmesteren.

Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har indkaldt Plan- og Byudviklingsudvalget og Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til en samlet drøftelse af denne sag som er af fælles interesse.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-12-2022

Godkendt.

Punkt 2: Kildedal regnvandshåndtering - beslutning

22/13915

Beslutningstema

På baggrund af analysen om regnvandshåndtering i det samlede Kildedal-område, skal det besluttes om strategien for håndtering af regnvandet kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget / Plan- og Byudviklingsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at strategien for håndtering af regnvand i Kildedal-området godkendes.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune har sammen med Ballerup Kommune og Novafos arbejdet med en samlet plan for regnvandshåndtering over de seneste år. Baggrunden for dette er, at begge kommuner har iværksat byudviklingsprojekter i området omkring Kildedal – et område der naturligt afvander til Værebros Å-systemet gennem Sørup rende, Smørumnedreafløbet, Rolandsgrøften og Engagerrenden.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget har tidligere godkendt det tværkommunale samarbejde, herunder at der arbejdes på løsninger som giver den mindst mulige påvirkning af Værebros Å og omkringliggende arealer. Der henvises til beslutningen på Klima-, Teknik- og Miljøudvalget hhv. den 2. februar 2022 og den 8. juni 2022.

Nedenfor er strategiens resume gengivet.

Værebros Å er allerede i dag hydraulisk belastet, hvilket medfører, at afledning af regnvand fra Kildedal til Værebros Å som udgangspunkt ikke må overstige naturlig afstrømning. Tidligere arbejde har fastlagt, at den nuværende afstrømning fra oplandet er 0,17 l/s/ha ved en medianmaksimum-afstrømningshændelse (et vandløbs medianmaksimum vandføring svarer til middelværdien af de højest målte døgnmiddelvandføringer, der er målt i vandløbet per år).

Kravet til drosling af udløb fra Kildedal sammen med den ønskede byudvikling indenfor Kildedal medfører, at Kildedals regnvandshåndtering skal ske uden for Kildedal. Dette betyder, at regnvandshåndteringen skal ske i samspil med og i respekt for beskyttede naturarealer og anden lovgivning, der vedrører arealerne omkring Kildedal.

Derfor er der udarbejdet en strategi for Kildedals regnvandshåndtering (se bilag), som kan leve op til de krav og bindinger, der er givet. Eftersom Kildedal ligger både i Egedal og Ballerup Kommune, har kommunerne og forsyningen Novafos i fællesskab arbejdet med regnvandshåndteringsstrategien i samarbejde med eksterne rådgivere.

Strategien for Kildedals regnvandshåndtering omhandler udelukkende håndtering af Kildedals regnvand, dvs. det vand som stammer fra overfladeafstrømning fra befæstede og delvist befæstede arealer, og som skal udledes til vandløbsrecipienterne.

Strategi for regnvandshåndtering består overordnet i, at nuværende regnbetingede udledninger til Værebros Å-systemet reduceres, dels ved at drosle eksisterende udløb og dels ved at udvide bassiner men bevare nuværende udløbстал. Dermed skabes der hydraulisk plads til udledninger fra Kildedal og herved opretholdes en status quo situation i Værebros Å nedstrøms tilløbet af Sørup Rende. Der er sker en beskedent påvirkning i vandstanden i Værebros Å (ikke i hverdagsituationer) på strækningen imellem tilløbet af Engagerrenden og Sørup Rende.

Strategiens hovedelementer er følgende:

- Eksisterende udledninger i Smørum reduceres. Dette sker ved etablering af nyt regnvandsbassin vest for Smørum Enge.
- Ved Kildedal Bakke udvides eksisterende bassin, således at den nuværende udledning kan fastholdes trods udvidelse af oplandet.
- For de nye byområder ved Kildedal C og Kildedal N etableres bassiner med et afløb på 1 l/s pr. red ha.
- Etablering af vådområdelignende bassiner i ådalene til Sørup Rende, Engagerrenden samt Rolandsgrøften, som respekterer og understøtter beskyttede naturarealer i området. Dette vil blandt andet også berøre en del af det perspektivområde vest for Tværvej, der er udpeget til erhverv i Egedal Kommunes kommuneplan.
- Etablering af afværgeforanstaltninger, der kan sikre vandtilførslen til beskyttede naturarealer og bilag IV-arter.

Gennemførelsen af strategien fremgår af punkt. 6.1 i bilaget.

For at strategien kan gennemføres, er der en række tilladelser og dispensationer, der skal gives, ligesom den samlede vandhåndteringsstrategi skal miljøvurderes. Der er flere af disse, som er afgørende, og som kan have opsættende virkning for strategien, hvis de ikke kan opnås.

Konklusionen fra arbejdet med strategien er, at der ikke er et realistisk alternativ til denne strategi, såfremt samtlige krav og bindinger skal respekteres.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Der skal udarbejdes en plan for involvering af borgere, erhvervsliv og øvrige aktører.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2022

Godkendt.

Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 06-12-2022

Godkendt.

Bilag

Regnvandsstrategi for Kildedal

Punkt 3: Lukket: Brug af den midlertidige parkeringsplads i Egedal By - beslutning

22/14982