

# REFERAT Planudvalget d. 13-06-2018

**Mødedato** Onsdag d. 13. juni 2018 kl. 16:30

**Mødested** Møderum M1.14

**Mødedeltagere** Ib Sørensen, Ole B. Hovøre, Hamad Mahmoud, Ulrik John Nielsen (Afbud), Niels Lindhardt Johansen (Afbud), Katrine Buhl Møller, Lars Østergaard, Sune Schou

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Midlertidig flytning af beboere på Broen - beslutning.....	4

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden.

## **Kompetence til afgørelse**

Social- og Sundhedsudvalget – Planudvalget.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning i Planudvalget den 13-06-2018**

Godkendt.

## Punkt 2: Midlertidig flytning af beboere på Broen - beslutning

17/14428

### Beslutningstema

Fællesmøde mellem Planudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

På baggrund af Social- og Sundhedsudvalgets beslutning om at flytte udrednings- og afklaringstilbuddet Broen skal der træffes en beslutning om midlertidig flytning af de nuværende beboere til der er fundet en varig løsning for tilbuddet.

### Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Social- og Sundhedsudvalget

### Indstilling

Administrationen indstiller til at:

1. Der træffes beslutning om, at Broens 6 beboere midlertidigt flytter til Egehuset på Krogholmsvej 49, Stenløse.

### Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget besluttede den 8. november 2017 under dagsordenspunkt 2, at udrednings- og afklaringstilbuddet Broen skal flyttes til en ny lokation. Den nuværende lokation er Slotsgyden 2 i Veksø Bymidte.

Baggrunden for beslutningen om at flytte Broen er, at gruppen af borgere, der visiteres til Broen, har ændret sig til en målgruppe af unge med mere komplekse problemstillinger, der fx til tider kan have en udadreagerende adfærd. Denne målgruppeændring harmonerer ikke med den nuværende placering i tæt bebyggelse med mange børnefamilier.

#### *Midlertidig placering af beboere fra Broen på Egehuset*

Der er i dag i alt 6 pladser på Broen. Hvis det ønskes at flytte de 6 pladser fra Veksø allerede nu, foreslås dette at ske med midlertidig indflytning på enten a) Egehuset, Krogholmsvej 149 i Stenløse eller i b) at anvende de midlertidige boliger til flytninge. Administrationen anbefaler at flytte beboerne til Egehuset, da dette kan ske indenfor en kort tidshorisont.

På Egehuset er det muligt at flytte de 6 beboere i det eksisterende hus, hvor der dog mangler badeværelser. Anlægsudgift vil derfor være 0,5 mio. kr. til etablering af badeværelser i kælder samt udskiftning af fyr og køkken. Egehuset er tomt og indflytningen kan derfor ske i juli-august måned så snart det nævnte arbejde er udført.

#### *Brug af midlertidige flygtningeboliger til beboere fra Broen*

Det har været undersøgt om det er muligt at flytte beboerne fra Broen til de midlertidige flygtningeboliger. Dette er ikke muligt på nuværende tidspunkt, da der kun er værelse ledigt.

Det er svært at forudsige, hvornår der kan komme ledige værelser i de midlertidige flygtningeboliger, da dette afhænger af hvornår boligselskaberne sender ledige boliger til kommunen. I Egedal Kommune har vi ikke et særligt stort udbud af 1-værelses lejligheder, hvorfor mange flytninge venter flere år på at blive en vist en permanent bolig. Vi forventer derfor, at de midlertidige boliger har fuld kapacitet i minimum resten af 2018, både i forhold til modtagelse af nye flytninge og familiesammenføring til de flytninge, som allerede bor i de midlertidige boliger.

Beboerne i flygtningeboliger er primært særligt sårbare enlige kvinder og familier og enlige mænd. De enlige mænd har ventet på en varig boligløsning siden 2015. Samtidig har vi flere steder, hvor et værelse bebos af to enlige, da vi ikke har haft tilstrækkelige ledige værelser til at tildele dem et hver. På sigt er det planen af disse får hver sit værelse. Vi har ligeledes en del enlige, som vælger at bo hos nær familie eller har lejet et værelse af deres frivillige kontaktpersoner. Disse personer har vi fortsat et ansvar for, såfremt at de blev opsagt eller bedt om at flytte, da kommunen skal boligplacere flygtninge midlertidigt indtil de kan anvises en permanent bolig, når dette er muligt.

Hvis det ønskes at vente med at flytte Broens beboere til der er ledige flygtningeboliger, vil der skulle frigøres 6 værelser samt et par værelser til serviceareal til medarbejderne. De 6 beboere på Broen skal bo samlet for at sikre optimal drift af tilbuddet, så der ikke skal bruges tid for medarbejderne at køre imellem flere adresser. Det vil derfor være nødvendigt at flytte beboerne i flygtningeboligerne, hvilket er muligt, fordi de er på midlertidige lejekontrakter. Det regnes med, at de nuværende beboeres udgifter til flytning skal dækkes, svarende til 5. t.kr. pr. bolig/værelser. Dertil kommer udgifter på ca. 10 t. kr. til etablering af IT-netværk til medarbejderne. Derudover skal det indregnes, at vi mister indtægten for leje af boligerne, hvis beboere fra Broen flytter ind i de flygtningeboliger, der ligger i lejede pavilloner (Smørumparken og Degnebakken). Dette medfører en årlig udgift på ca. 450 t. kr.

### *Varig placering af tilbuddet*

Der udarbejdes et udvidelsesforslag til budgetforhandlingerne om en varig placering af Broen. En mulighed for den varige placering er etablere tilbuddet på Egehuset enten ved at ombygge det eksisterende hus eller at bygge nyt.

Hvis det besluttes at etablere nybyggeri på Egehusets grund vil det være muligt enten at bygge nyt på grunden og så efterfølgende nedrive det eksisterende hus, eller at beboerne bor i pavilloner på grunden mens det eksisterende hus nedrives og der bygges nyt.

Det er som udgangspunkt ikke muligt at etablere yderligere boliger på Krogholmsvej 49 udover de nødvendige m<sup>2</sup> til Broen. Ejendommen ligger i landzone, hvor ny udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bebyggelse og arealer kræver landzonetilladelse. Planlovens landzoneregler har til formål at hindre uplanlagt byspredning i det åbne land. Vi må derfor som alt overvejende hovedregel ikke give landzonetilladelse til nye boliger i landzone. Særligt skal man være tilbageholdende med at tillade ny bebyggelse tæt på eksisterende bygrænse. Krogholmsvej 49 ligger lige udenfor bygrænsen.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser. Udgifter til flytning dækkes indenfor CSS nuværende budgetramme.

### **Borgerinddragelse**

Naboer til den nuværende placering vil blive orienteret om flytning af beboerne fra Broen i Veksø. Derudover vil Handicaprådet blive orienteret.

### **Beslutning i Planudvalget den 13-06-2018**

Godkendt.