

REFERAT Planudvalget d. 07-05-2020

Mødedato Torsdag d. 07. maj 2020 kl. 17:00

Mødested Møderum M1.12

Mødedeltagere Ib Sørensen, Ole B. Hovøre, Hamad Mahmoud, Ulrik John
Nielsen, Niels Lindhardt Johansen, Katrine Buhl Møller, Mette
Mylin, Sune Schou

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsættelse af plangrundlag for regnvandsbassiner - beslutning.....	4
Placering af fire nye skæve boliger ved Jægerbakken - beslutning.....	5
Finansiering af ny hal i Ølstykke - beslutning.....	7
Koncept for fejring af frivilligheden i Egedal - drøftelse.....	9
Status på tiltag i relation til den fortsatte drift i lyset af COVID-19.....	11
Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering.....	12
Sager til orientering.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/447

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Planudvalget den 07-05-2020

Godkendt – med bemærkning om at punkt. 5 er til drøftelse

Punkt 2: Igangsættelse af plangrundlag for regnvandsbassiner - beslutning

20/732

Beslutningstema

På baggrund af det i gangværende arbejde med projektet 'Klimatilpasning af Stenløse by', skal det besluttes om de nødvendige lokalplanforslag for to regnvandsbassiner ved Stenløse by skal igangsættes.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsættelse af kommuneplantillæg, lokalplaner og tilhørende miljøvurdering for to regnvandsbassiner ved Stenløse by godkendes.

Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2017 beskrives projektet 'Klimatilpasning af Stenløse by', hvilket blev indarbejdet i kommuneplanen på baggrund af den risikokortlægning, Egedal Kommune udarbejdede i 2012 for risikoen for skadevoldende oversvømmelser samt en handlingsplan for klimatilpasning i 2013.

Stenløse by blev i den forbindelse udpeget til at være det højest prioriterede område og Novafos (tidl. Egedal-Furesø Forsyning) har siden dengang arbejdet med et projekt, der skulle forebygge risikoen for oversvømmelser. Novafos har udarbejdet en Miljøkonsekvensrapport for projektet med henblik på at kunne opnå en §25-tilladelse (VVM-tilladelse).

Miljøvurderingsloven foreskriver, at der ikke må meddeles VVM-tilladelse før der foreligger et vedtaget plangrundlag. Da VVM-tilladelsen behandles politisk på et senere tidspunkt ønsker administrationen, at det er muligt at igangsætte arbejdet med plangrundlaget for den løsning, der måtte blive godkendt i VVM-tilladelsen. Planforslagene følger VVM-processen og såfremt projektet ændres eller bortfalder vil lokalplanforslagene kunne tilpasses eller helt udgå.

Projektets to store regnvandsbassiner, ligger henholdsvis nord og syd for Stenløse by.

Bassin Nord har til hensigt at opstuve vand og sikre, at vandet kan løbe ud i den nye Stenløse Å og ikke i gennem byen. Bassinet har også til formål at modtage og forsinke vand fra den nye bydel Egedal By. Bassinet etableres som et vådområde og skabes ved at udnytte det eksisterende terræn. Dog foretages mindre terrænregulering for at skabe et delområde med større vanddybde. Der etableres et dige hhv. nord og syd for bassinet.

Bassin Syd har til formål at forsinke vand fra den nye regnvandsledning fra Stenløse by, inden vandet løber til Værebros Å. Bassin Syd etableres ligeledes som et vådområde.

Administrationen har vurderet, at projektets to regnvandsbassiner er lokalplanpligtige og kræver både kommuneplantillæg og lokalplaner med tilhørende miljøvurdering. Baggrundsmaterialet til plangrundlaget udarbejdes af Novafos.

Bassinerne er placeret meget bynært og lokalplanerne vil derfor indeholde krav om rekreative tiltag som udformning af bassinkant, terrænregulering, mulighed for beplantning, stier og for at opstille bænke, fugletårn eller etablerer broer mv.

Bassinerne vil blive ejet og drevet af Novafos med et teknisk formål. Derfor vil de ovennævnte rekreative tiltag være muligheder, som enten kommunen eller private lodsejere vil kunne etablere i tilknytning til de tekniske regnvandsbassiner.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Der påtænkes ikke, at afholde særskilte borgermøder om lokalplanerne, idet anlæggene indgår i den dialog, der er med borgerne om projektet 'Klimatilpasning af Stenløse by'.

Beslutning i Planudvalget den 07-05-2020

Godkendt.

Punkt 3: Placering af fire nye skæve boliger ved Jægerbakken - beslutning

20/2901

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning i budget 2020 om at etablere fire nye ”skæve boliger” (almene boliger etableret til særlig udsatte grupper jf. almen boliglovens §149) i Egedal Kommune skal der træffes beslutning om, hvor boligerne skal placeres.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Punktet behandles i Planudvalget, og sendes derefter til Social- og Sundhedsudvalget til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller følgende:

1. De fire nye ”skæve boliger” bliver placeret på kommunalt ejet grund i Veksø Syd jf. bilag 2 og opføres af boligselskabet Venbo som byg- og driftsherre.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i budget 2020 at etablere fire nye ”skæve boliger” i Egedal Kommune. Det fremgår af prioriteringsforslaget til budget 2020, at boligerne forventes at kunne være klar i 2023, hvis de kan bygges på en kommunalt ejet grund og i overensstemmelse med gældende lokalplan. Prioriteringsforslaget er beskrevet i bilag 1.

I dag findes fire ”skæve boliger” i Egedal Kommune, der ligger på Dam Enge i Stenløse. Boligselskabet DAB har etableret boligerne og drifter dem. Grunden er stillet vederlagsfrit til rådighed, hvilket også er muligt med etablering af de nye ”skæve boliger”.

De nye ”skæve boliger” vil blive etableret med tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som giver et tilskud op til 500.000 kr. pr. bolig i Hovedstadsregionen. Bygherre for de ”skæve boliger” vil være et boligselskab, som finansierer den resterende del af omkostningen via lån. Kommunen kan også selv etablere de ”skæve boliger” som kommunalt almene boliger ved at finansiere restbeløbet som et lån. Dette anbefales dog ikke administrationen, da dette vil gå ud over kommunens anlægsramme.

Boligerne etableres i udgangspunktet som enkeltstående huse på 25-40 m² med en lille have omkring. Det er vigtigt, at boligerne er billige nok til, at huslejen kan betales på en kontanthjælp, dvs. omkring 3.000-5.000 kr. om måneden. De skal også kunne placeres således, at de er tætte på indkøbsmuligheder og offentlig transport samtidig med, at de skal være til mindst mulig gene for andre.

Ud fra ovenstående kriterier er der fundet følgende tre mulige grunde til etableringen af de fire ”skæve boliger” (uddybet i bilag 2):

1. Veksø By Syd. Grunden ligger bag ved plejeboligerne Skelhøj og Bakkehuset, som ejes af boligselskabet Venbo. Grunden ligger væk fra det kommende byudviklingsområder i Veksø By og er således afskærmet fra byen. Gældende lokalplan giver mulighed for ”skæve boliger”, men den stiller krav om sammenhængende boliger. Der skal derfor arbejdes med udformning af byggeriet, hvilket dog vurderes at kunne løses.
2. Dam Enge ved udvidelse af de eksisterende fire ”skæve boliger”. Driftsmæssigt er der fordele ved at etablere yderligere fire ”skæve boliger” ved Dam Enge. Der er plads i området, men det forudsætter ændringer til lokalplanen. Området er også udpeget som muligt rekreativt område i projektet ’Klimatilpasning af Stenløse by’, og der er potentielle miljøkonflikter med erhvervsområdet Frydensberg samt hensyn til naboer med baggård til området. Samlet set vurderes det at medføre, at projektet ikke vil kunne realiseres før i 2024-25, hvilket vil udskyde den forventede effektivisering fra 2023 et til to år ud i fremtiden, hvis det overhovedet kan realiseres. Administrationen anbefaler derfor ikke denne løsning.

3. Langekær 30-32, Ølstykke. På grunden ligger de midlertidige flygtningeboliger, som forventes fraflyttet i 2022, når de fleksible almene boliger på Svan Holm Vænge i Ølstykke forventes at stå klar. Det er muligt at etablere fire ”skæve boliger” på grunden indenfor lokalplanen, men der skal tages stilling til hvad den eksisterende kommunale bygning skal anvendes til. Det overvejes om bygningen skal anvendes til kommunalt servicelovstilbud, hvilket ikke vil hænge sammen med at sælge grunden til et boligselskab til etablering af ”skæve boliger”.

Administrationen anbefaler derfor, at de ”skæve boliger” placeres på grunden i Veksø By Syd. Det er i overensstemmelse med lokalplanen for området, og placeringen er både afskærmet og tæt på indkøbsmuligheder og offentlig transport. Da placeringen er ved siden af Venbos eksisterende boliger Skelhøj og Bakkehuset har administrationen været i dialog med Venbo om, at de vil være bygherre for boligerne.

Konsekvenser for budgettet

Indstillingen har ingen konsekvenser for budgettet. Der er afsat 0,5 mio. kr. i 2020 til at undersøge den konkrete grund ifht. geotekniske undersøgelser.

Borgerinddragelse

Vælges placeringen i Veksø vil de kommende naboer i Venbos nuværende plejeboliger blive inddraget via afdelingsbestyrelsen.

Beslutning i Planudvalget den 07-05-2020

Stemmer for: Ib Sørensen (A), Hamad Mahmoud (A), Ole B. Høvøre (V) og Ulrik John Nielsen (Løsgænger).

Stemmer imod: Niels Lindhardt Johansen (C). Idet der bør undersøges alternativ placering i nærhed til eksisterende alment byggeri.

Bilag

Prioriteringsforslag til budget 2020 - etablering af 4 skæve boliger og foreløbige tidsplaner

Mulige placeringer af skæve boliger ved Jægerbakken

Punkt 4: Finansiering af ny hal i Ølstykke - beslutning

20/5517

Beslutningstema

På baggrund af, at kommunen har opnået salgsindtægter på 109 mio. kr., som var forudsætning i budget 2019 for etablering af nu idrætshal i Ølstykke, skal det besluttes at igangsætte arbejdet med at etablere en ny hal i Ølstykke, herunder at give indtægts- og udgiftsbevillinger til etableringen af hallen.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget / Kultur- og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Punkterne 1-3 behandles i Kultur- og Erhvervsudvalget.

Punkt 4 behandles i Planudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller følgende:

1. Rådighedsbeløbet på investeringsoversigten for 2021-22 til etablering af ny hal i Ølstykke på 16,3 mio. kr. frigives (fordelt på 8,15 mio. kr. i 2021 og 8,15 mio. kr. 2022).
2. Rådighedsbeløbet på investeringsoversigten for 2021-22 til at modtage en indtægt på 10 mio. kr. i 2020-2021 frigives (fordelt på 5 mio. kr. i 2021 og 5 mio. kr. i 2022). Den øvrige anlægsudgift på 6,3 mio. kr. finansieres af kassen.
3. At der fremrykkes for 0,1 mio. kr. i anlægsmidler fra 2021 til 2020 til rådgiverydelser, der er nødvendige for at kunne udarbejde lokalplan og udbyde projektet.
4. At arbejdet med at udarbejde en lokalplan for ny hal i Ølstykke igangsættes.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede med budgetaftale 2019-2022, at såfremt der i 2019 og 2020 opnås salgsindtægter for mere end 100 mio. kr., vil byrådet iværksætte planerne om en ny idrætshal i Ølstykke. Bruttoudgiften til projektet vil være 16,3 mio. kr. og den samlede effekt på kommunens anlægsbudget vil være på 6,3 mio. kr., idet de 10 mio. kr. doneres som privat gave til projektet.

Der er i april 2020 opnået salgsindtægter for i alt 109 mio. kr., hvorfor administrationen nu indstiller til, at projektet kan igangsættes, da finansieringen af hallen er på plads.

For at kunne etablere den nye hal er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området, da den eksisterende lokalplan (lokalplan 10 – Idrætsområdet, vedtaget af Ølstykke Byråd 1978) kun muliggør bebyggelse indenfor specifikt udpegede byggefelt, og ikke på det pågældende areal, der er udpeget til materialegård. Da lokalplanen desuden på andre punkter er utidssvarende, er det tanken, at hele lokalplanen for Ølstykke Idrætsanlæg opdateres og gøres mere rummelig i samme forbindelse. Rammerne for lokalplanens indhold vil blive forelagt Planudvalget og Kultur- og Erhvervsudvalget på et af de kommende møder. Der vil blive lagt vægt på den bedst mulige koordinering ift. arbejdet med kultur- og fritidsfacilitetsanalysen og de input fra brugerne, der bl.a. kommer i den forbindelse.

Til brug for lokalplanen er der allerede udarbejdet en række tegninger i forhold til placering af hallen, udformning af hallen og konsekvens for parkering, som fremgår af bilag 1. Der vil blive arbejdet videre med indretning af hallen for at sikre, at hallen kan anvendes af forskellige idrætsforeninger, og derved også kan rumme nogen af de foreninger, der i dag er i hallen ved Toftehøjskolen.

Tidsplanen for etableringen af hallen fremgår af bilag 2. Det forventes, at lokalplansarbejdet løber fra august 2020 til august 2021. Der planlægges med, at der kan meddeles byggetilladelse umiddelbart derefter ved at projektmaterialet behandles sideløbende med lokalplanprocessen. Dette betyder, at projektmaterialet er udarbejdet primo maj 2021.

Der er indgået en samarbejdsaftale med donorerne omkring finansiering og etablering af hallen. Samarbejdsaftalen fremgår af bilag 3. Hovedpointerne i aftalen er, at donorerne overfører de 10 mio. kr. i finansiering til Egedal Kommune, som herefter er bygherre og har ansvaret for fremdrift i projektet. Derudover nedsættes en styregruppe og byggeudvalg sammen med donorerne i forhold til den endelige udformning og indretning af hallen inden projektet sendes i udbud. Det er aftalt med donorerne, at hallen indgår som en almindelig del af lokalefordelingen, ligesom at det er Egedal Kommune der forestår driften af hallen.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv, da projektets udgifter og indtægter i forvejen er afsat på investeringsoversigten for 2021-22. Sagen medfører, at det afsatte rådighedsbeløb for etablering af ny hal i Ølstykke frigives med anlægsbevilling.

Borgerinddragelse

Ny lokalplan for området sendes i høring. Der er igangsat en analyse for samtlige kultur- og fritidsfaciliteter i Egedal. En ny hal i Ølstykke inkluderes i den analyse med henblik på afdækning af lokale idrætsforeningers behov. anbefalinger fra den overordnede analyse vil indenfor anlægsprojektets samlede økonomiske ramme i videst mulig omfang blive indarbejdet i den nye hals funktionsbeskrivelse. Endelig etableres der en lokal følgegruppe til anlægsprojektet, hvor lokale foreninger og lokale skoler hver tilbydes to pladser.

Beslutning i Planudvalget den 07-05-2020

Punkt 4 godkendt.

Bilag

Bilag 1. Ny Ølstykkehal - visualiseringer

Bilag 2. Tidsplan for ny hal i Ølstykke

Bilag 3. Samarbejdsaftale med donorerne - endelig

Punkt 5: Koncept for fejring af frivilligheden i Egedal - drøftelse

19/17426

Beslutningstema

På baggrund af Kultur- og Erhvervsudvalgets beslutning om, at fejre frivilligheden i Egedal ved et stort arrangement skal alle fagudvalg høres.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget - Familieudvalget – Skoleudvalget - Social- og Sundhedsudvalget - Teknik- og Miljøudvalget - Folkeoplysningsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. udvalget tager orientering om Kultur- og Erhvervsudvalgets beslutning til efterretning,
2. udvalget drøfter, i hvilket omfang frivillige indenfor eget fagudvalgs ansvarsområder ønskes inddraget i og kan understøtte nyt koncept for fejring af frivillighed.

Sagsfremstilling

Budgetaftale 2020 inkluderer en aftale om, at Byrådet i denne budgetperiode vil have fokus på en fejring af de mange borgere og foreninger i Egedal, der hver dag gør en unik indsats for at få byen, kulturen og borgerne til at hænge sammen i de mange aktiviteter, der tilbydes.

Kultur- og Erhvervsudvalget har på den baggrund på møde den 1. april 2020 behandlet sagen om koncept for fejring af frivilligheden i Egedal. Kultur- og Erhvervsudvalget besluttede, at godkende punkt 1-3:

1. Oplæg om nyt koncept til fejring af frivillige i Egedal Kommune godkendes.
2. Kultur- og Erhvervsudvalgets beslutning sendes i høring i alle fagudvalg.
3. Fagudvalgenes bemærkninger tages med i det videre planlægningsarbejde.

Som udgangspunkt inviteres det frivillige foreningsliv under Kultur- og Erhvervsudvalgets ansvarsområde til en fejring. Idet der desuden sker en omfattende og værdifuld frivillig indsats indenfor en del øvrige borger- og lokalområder, inviteres øvrige fagudvalg til en drøftelse af, hvorvidt øvrige frivillighedsområder skal involveres i en fejring og hvordan de enkelte fagudvalg kan understøtte en sådan indsats.

Koncept for fejring af frivilligheden i Egedal:

De frivillige i Egedal er med til at gøre en stor forskel for andre og for lokalsamfundet og deres arbejde er med til at skabe afgørende værdi for borgernes livskvalitet og velfærd. Derfor skal de frivillige hyldes ved et stort arrangement på Egedal Rådhus.

Hovedtanke:

En begivenhed målrettet voksne frivillige, hvor deres indsats anerkendes og fejres. Det er vigtigt, at de frivillige går fra arrangementet med en god oplevelse.

Dato og varighed:

Arrangementet afholdes på Danmarks nationale frivillighedsdag, som er FrivilligFredag – den sidste fredag i september. Det foregår fra klokken 16.00-17.30. (Ved udvidelse af arrangementet fra klokken 16.00-18.30).

Lokalitet:

På Egedal Rådhus i foyer og rådhusalene.

Målgruppe:

Alle frivillige: Fx idrætsklubber, foreninger, skolebestyrelser, flygtningenetværk, lokalhistorisk arkiv, demensvenner, spejdere, kulturaktører, vågekoner, uorganiserede frivillige m.m.

Form:

Et åbent arrangement á la en nytårskur. Alle borgere, der laver frivilligt arbejde med værdi for andre inviteres til at deltage i arrangementet via den lokale presse og forskellige digitale medier.

Der bliver under arrangementet spillet lounge musik, serveret champagne samt forskellige snacks. De frivillige har muligheden for at gå rundt eller stå ved caféborde, hyggesnakke og netværke med andre frivillige eller politikere.

Borgmester holder tale og takker de frivillige.

Uddeling af priser:

Der uddeles to frivillighedspriser i form af et kunstværk/skulptur udført af en lokal kunstner til en pris á cirka 5.000 kroner stykket. Alle borgere kan indsende indstilling til prisnominering.

Tilvalg:

Konceptet som beskrevet ovenfor kan udvides med en række tilvalg såsom forplejning, underholdning, udstilling. (Se uddybende beskrivelse i bilag).

Ansvarligt udvalg:

Kultur- og Erhvervsudvalget er afsender på arrangementet, men frivillighed går på tværs og derfor kan andre relevante udvalg og områder inddrages, så arrangementet løftes i fællesskab.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Foreningerne inddrages via Folkeoplysningsudvalget, der får forelagt oplæg om nyt koncept til fejring af frivilligheden i Egedal på møde i maj 2020.

Beslutning i Planudvalget den 07-05-2020

Drøftet.

Bilag

Koncept for fejring af frivilligheden i Egedal.pdf

Punkt 6: Status på tiltag i relation til den fortsatte drift i lyset af COVID-19

20/8685

Beslutningstema

Der forelægges en status på tiltag i relation til den fortsatte drift i lyset af COVID-19 til politisk orientering.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at status på tiltag i relation til den fortsatte drift i lyset af COVID-19 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Da det forventes, at Danmark og Egedal Kommune i en betydelig periode vil være underlagt en lang række retningslinjer og tiltag til at inddæmme og begrænse smittespredning af COVID-19, vil der fremover blive forelagt orienteringssager om status på tiltag i relation til den fortsatte drift på de politiske udvalgmøder. Orienteringssagerne skal ses som et supplement til de konkrete sager om lokal udmøntning af statslige retningslinjer – herunder sager om gradvis genåbning.

Statsminister Mette Frederiksen meddelte på pressemøde den 11. marts 2020, at Danmark af hensyn til at inddæmme og begrænse smittespredning skulle lukke ned. Egedal Kommunes Kriseberedskab for fortsat sikker drift blev i umiddelbar forlængelse heraf aktiveret og har siden holdt løbende koordineringsmøder mhp. at udmønte de sundhedsfaglige retningslinjer.

Der er i forlængelse af krisoberedskabsmøderne udsendt daglige orienteringsmails til Byrådet og alle ledere, der er afholdt særskilt orienteringsmøde for byrådet, der er orienteret på byrådets time og der er afholdt ekstraordinære udvalgs- og byrådsmøder om lokal udmøntning i forlængelse af udmeldinger fra Regeringen.

Afholdelse af ekstraordinære politiske udvalgmøder vidner om, at der i forbindelse med den gradvise genåbning af driftsområder er behov for politiske beslutninger om lokal udmøntning og serviceniveau – i modsætning til den indledende krisehåndtering til sikring af kommunens fortsatte sikre drift i forbindelse med den pludselige nedlukning i marts.

Kriseberedskabet og den store villighed fra politisk side til at gennemføre ekstraordinære videomøder med kort varsel og med kort forberedelsestid har været afgørende for, at politikere og administration i fællesskab har kunnet løfte det store ansvar og har kunnet træffe hurtige beslutninger, der har kommet borgere og lokale virksomheder til gavn.

Der vil på mødet blive givet en mundtlig status på driftssituationen på udvalgets område og på de videre perspektiver i forbindelse med forberedelse af yderligere genåbning.

Beslutning i Planudvalget den 07-05-2020

Taget til efterretning.

Punkt 7: Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering

18/90

Beslutningstema

Planudvalget orienteres om administrationens afslag og dispensationer i henhold til byggeloven, planlovens landzonebestemmelser, lokalplaner og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger samt afgørelser efter Lov om almene boliger.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at afgørelserne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byggelov

Nøddelunden 198, Smørum – der er den 19. marts 2020 foretaget en helhedsvurdering med henblik på at give tilladelse til det ønskede byggeri af udestue, som overskrider bebyggelsesprocenten. Det fremgår af luftfoto og ved gennemgang af tidligere sager, at udestuer og overskridelser er sædvanlige for området. Ansøgningen har været i høring, og der er ikke modtaget bemærkninger. Administrationen lægger vægt på, at der i området er givet flere tilladelser til udestuer siden den gældende lokalplan er vedtaget. Hvilket giver en forventning om, at der fortsat kan opføres nye udestuer.

Planlov

Nøddelunden 198, Smørum – der er den 19. marts 2020 givet dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten til opførelse af en udestue på 11m². Ansøgningen er begrundet med, at der tidligere er opført flere lignende udestuer i området. Administrationen vurderer, at der er en berettiget forventning om, at der fortsat kan opføres udestuer i området, og at det ikke vil ændre områdets karakter.

Smørum Parkvej 27, Smørum – der er den 30. marts 2020 givet dispensation til afvigelse af m²/antal P-pladser. Der er søgt om dispensation til afvigelsen i forbindelse med opførelse af 34 boliger og fælleshus. Ansøgningen er begrundet med størrelsen på boligerne. Langt de fleste boliger er under 45 m². Lokalplanen stiller krav om ½ plads pr. bolig i størrelsen 30-45 – Der er 10 boliger på lidt over 45 m² og 24 boliger under. Der har ikke været nabohøring da forholdet anses at være af underordnet betydning. Administrationen vurderer, at der i blok D og E er 4 boliger på 46m² samt 4 boliger på 44m² som alle kan betragtes som under 45 m². Samlet set vurderes det at lokalplanens bestemmelser overholdes.

Landzone

Margrethelund 7, Smørum – der er den 1. april 2020 givet landzonetilladelse til opførelse af en mobilsendestation med 36 m høj rørmast på ejendommen. Ansøgningen begrundes med, at der er yderst dårlig dækning i området. Der er stort behov for en styrket dækning langs motorvejen af hensyn til blandt andet udrykningskøretøjer. Begrundelsen for mastehøjden er, at med den teknologi der ønskes anvendt, topografien og placeringen af de øvrige sendeanlæg i området, er det nødvendigt at etablere antennerne 36 m over terræn. Den mast der er opført kun 700 m væk kan ikke bruges, da den ligger for yderligt i søgeområdet. Ansøgningen har været i høring. Der er kun modtaget bemærkning fra nabo, hvor de spørger til den anden mast. Administrationen lægger vægt på, at Regionen ikke har nogen råstofinteresser på stedet. Og placeringen er ikke omfattet af nogen beskyttelses zoner, hverken fredning eller udpegning af værdifulde landskaber og kulturmiljøer. Det vurderes desuden, at ansøger har godtgjort tilstrækkeligt, at det ikke er muligt af opnå tilnærmeligvis samme kommunikationsdækning ved en mindre skæmmende placering. Der stilles derfor vilkår om, at antennen stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører.

Naturbeskyttelse

Almene boliger

Konsekvenser for budgettet

Denne sag har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Beslutning i Planudvalget den 07-05-2020

Taget til efterretning.

Punkt 8: Sager til orientering

20/447

Beslutningstema

Orientering fra formand og administration.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.