

REFERAT Byrådet d. 24-06-2020

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2020 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karsten Søndergaard, Charlotte Haagendrup, Niels Lindhardt Johansen (Afbud), Ole B. Hovøre, Betina Hilligsøe, Carina Buurskov, Bo Vesth, Bendt Tranekjær Rasmussen, Peter Hemmingsen, Bettina Zarp, Ulrik John Nielsen, Jacob Peter Loessl, Helle Anna Elisabeth Nielsen, Rikke Mortensen, Jens Skov, Hamad Mahmoud, Lasse Nørreskov, Henriette Thirup-Bielefeldt, Anne-Mie Højsted Johansen, Vicky Holst Rasmussen, Ib Sørensen, Christine Brochdorf

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nedsættelse af politisk styregruppe i forbindelse med investeringsplanens anlægsprogrammet "Krea	4
Reduktion af byrådsmedlemmers vederlag - forslag fra Danske Folkeparti - beslutning.....	5
Projektforslag "Bæredygtig fjernvarme i Dronningekvarteret" - beslutning.....	6
Projektforslag "Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst"- revideret tilslutningsgrundlag - beslutning..	8
Godkendelse af indgåelse af udviklingsaftale om Toftehøjskolegrunden - beslutning.....	10
Godkendelse af indgåelse af udviklingsaftale om Søagerskolegrunden - beslutning.....	12
Stillingtagen til et nyt arresthus og bevilling af ressourcer til byudvikling på Kildedal Nord - beslut	14
Lokalplan 56 - Boliger på Mosevej - beslutning.....	19
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 48 for Smørumparken med kommuneplantillæg 06 - beslutning..	21
Frigivelse af midler til energimærkning 2020 - beslutning.....	23
Revision af Ejendomsstrategi og handleplan - beslutning.....	24
Udbud af grund nr. 10 og 11 i Værebros Industriområde - beslutning.....	26
Udbud af grund nr. 12 -17 i Værebros Industriområde - beslutning.....	28
Byudviklingskatalog - Revision Juni 2020 - orientering.....	30
Tilbygning til daginstitution Hvidehøj i Ganløse - beslutning.....	32
Tillæg til beskæftigelsesplan 2020-21 om Covid-19 - beslutning.....	34
Vedtagelse af ny kunststrategi - beslutning.....	36
Kommissorium for Bycirklen - beslutning.....	38
Nyt fra KKR Hovedstaden - orientering.....	39
Lukket: Forhandlingsmandat, kontrakt om husholdningsaffald - beslutning.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Niels Lindhardt Johansen (C) havde meldt afbud.
Godkendt.

Punkt 2: Nedsættelse af politisk styregruppe i forbindelse med investeringsplanens anlægsprogrammet "Kreative Læringsfællesskaber" - forslag fra Socialistisk Folkeparti - beslutning

20/12460

Beslutningstema

Socialistisk Folkeparti har med henvisning til § 11 i Styrelsesloven fremsat forslag om, at Byrådet nedsætter en politisk styregruppe for anlægsprogrammet "Kreative Læringsfællesskaber"

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Indstilling

Fremlægges til drøftelse og beslutning

Sagsfremstilling

Socialistisk Folkeparti fremsætter følgende forslag til beslutning:

"Det indstilles, at:

1. Der nedsættes en politisk styregruppe for anlægsprogrammet "Kreative Læringsfællesskaber" bestående af

- Borgmesteren
- Formand for skoleudvalget
- Næstformand for skoleudvalget
- Formand for planudvalget

2. Styregruppen refererer til og får mandat fra Skoleudvalget

Den del af anlægsprogrammet, der er omfattet af betegnelsen "Kreative Læringsfællesskaber" i investeringsplanen er nu så langt i forløbet, at der bør nedsættes en politisk styregruppe.

I henhold til opgaver for Skoleudvalget, vedtaget på det konstituerende byrådsmøde 6. december 2017, og med relevans for denne sag står der:

Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet om:

- Politikker og planer inden for udvalgets område - Mål og resultatkrav, anlægsplaner og budget i øvrigt for udvalgets område
- Byggeprogram for bygge- og anlægsarbejder vedrørende institutioner og anlæg under udvalgets område.

Det giver derfor mening at styregruppen har sin hovedvægt i Skoleudvalget, hvorfor både formand og næstformand herfra deltager."

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Der blev stemt om forslaget fra Socialistisk Folkeparti.

For stemte liste F, Helle Anna Elisabeth Nielsen (B) og Ulrik John Nielsen (U) med i alt 3 stemmer.

Imod stemte V, A, I, O, Charlotte Haagendrup (C), Rikke Mortensen (B), Jacob Peter Loessl (U) med i alt 17 stemmer.

Forslaget fra Socialistisk Folkeparti faldt.

Niels Lindhardt Johansen (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 3: Reduktion af byrådsmedlemmers vederlag - forslag fra Danske Folkeparti - beslutning

20/12464

Beslutningstema

Dansk Folkeparti har med henvisning til § 11 i Styrelsesloven fremsat følgende forslag til beslutning

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Indstilling

Fremlægges til drøftelse og beslutning

Sagsfremstilling

Dansk Folkeparti fremsætter følgende forslag til beslutning:

”Med henvisning til situationen grundet Covid-19, foreslår Dansk Folkeparti at byrådsmedlemmerne i Egedal Kommune midlertidigt i et år donerer 10 % af deres vederlag til Egedal Kommunes ældre borgere, og andre på hjem og lignende.

Dette kunne forsøde og opmuntre beboerne, på plejehjem og hjemme på forskellig vis, nu da de i denne tid ikke kan få besøg i samme grad som normalt. Vi tænker de ansatte på plejehjemmene og hjemmeplejen kan byde ind med forslag til at forsøde og opmuntre borgerne.

Da behovet er der lige nu og fremover, må Egedal Kommune stå i forskud til byrådsmedlemmerne.

Vi er klar over at styrelsesloven ikke muliggør at byrådsmedlemmerne trækkes i vederlag blot ved et flertal for dette forslag. Vi beder derfor om, at administrationen er behjælpelige med at fremlægge forslag til, hvordan donationen af 10 % af vederlaget kan finde sted.”

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Der blev stemt om forslaget fra Dansk Folkeparti.

For stemte liste O med i alt 2 stemmer.

Imod stemte V, A, B, C, F, I og Jacob Peter Loessl (U) med i alt 17 stemmer.

Ulrik John Nielsen (U) undlod at stemme.

Forslaget fra Dansk Folkeparti faldt.

Niels Lindhardt Johansen (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Projektforslag "Bæredygtig fjernvarme i Dronningekvarteret" - beslutning

20/3093

Beslutningstema

På baggrund af, at høringsfristen for projektforslag "Bæredygtig fjernvarme i Dronningekvarteret" er afsluttet, skal der træffes beslutning om, hvorvidt projektforslaget kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at projektforslag "Bæredygtig fjernvarme i Dronningekvarteret" godkendes med forbehold:

- Endelig godkendelse gives med forbehold, således at selskabet ikke kan påbegynde anlægsarbejder affødt af forslaget, før udløb af klagefrist eller afgørelsen af en eventuel klagesag.
- Endelig godkendelse gives med forbehold, således at selskabet ikke kan påbegynde anlægsarbejder affødt af forslaget, før selskabet har indgået bindende aftaler med forbrugerne i området om tilslutning på 30 % svarende til projektforslagets forudsætninger det første år.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. april 2020 at sende projektforslag "Bæredygtig fjernvarme i Dronningekvarteret" i høring i 4 uger.

Ved høringsfristens udløb den 28. maj 2020 er der modtaget høringssvar fra EVIDA, der ikke gør indvendinger mod projektforslaget.

Projektforslaget er fremsendt af Egedal Fjernvarme A/S med det formål at belyse de økonomiske konsekvenser ved at forsyne Dronningekvarteret med fjernvarme. Med de anvendte beregningsforudsætninger vil projektforslaget generere et samfundsøkonomisk overskud på 0,32 mio. kr. i beregningsperioden i forhold til fortsat varmforsyning af området med individuel naturgas.

Beregningerne i projektforslaget forudsætter en tilslutning på 30 %.

De formelle krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektforslaget har administrationen foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektforslaget. Et af de væsentligste krav er de samfundsøkonomiske beregninger. Kommunen er forpligtet til at godkende de samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekter.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside og fremsendes til fjernvarmeforsyningsselskaber i kommunen. Afgørelsen kan påklages i 4 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Bilag

Høring Projektforslag Bæredygtig fjernvarme i Dronningekvarteret, 4 uger

Punkt 5: Projektforslag "Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst"- revideret tilslutningsgrundlag - beslutning

20/10171

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Byrådets beslutning af 29. januar 2020 om forbehold på 50 % bindende aftale for tilslutning af naturgaskunder skal ændres til 30 % bindende aftale af naturgaskunder før Egedal Fjernvarme A/S kan påbegynde anlægsarbejder.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådets beslutning i sagen, punkt 12 på Byrådets dagsorden af 29. januar 2020, for så vidt angår indstillingens punkt 3 ændres til:

Godkendelsen gives med forbehold, således at selskabet ikke kan påbegynde anlægsarbejder, før der er indgået bindende aftale med 30 % forbrugere i området som beskrevet i notat af 20. april 2020, Stenløse Øst Projektforslag, udarbejdet af MOE for Egedal Fjernvarme A/S.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 29. januar 2020 at godkende projektforslag "Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst" fremsendt af Egedal Fjernvarme A/S, med nedenstående forbehold.

- Godkendelsen gives med forbehold, således at selskabet ikke kan påbegynde anlægsarbejder affødt af forslaget, før udløb af klagefrist eller afgørelsen af en eventuel klagesag
- Godkendelsen gives med forbehold, således at selskabet ikke kan påbegynde anlægsarbejder affødt af forslaget, før selskabet har indgået bindende aftaler med forbrugerne i området om tilslutning svarende til projektforslagets forudsætninger det første år

Kommunen har ikke modtaget klage over projektforslaget.

Beregningerne i det projektforslag, der er behandlet den 29. januar 2020 af Byrådet indeholdt en forudsætning om 50 % tilslutning.

Imidlertid har kommunen den 20. april 2020 modtaget henvendelse fra Egedal Fjernvarme A/S, der ønsker forbeholdet vedrørende 50 % bindende aftale for tilslutning af naturgaskunder ændret til 30 % bindende aftale for tilslutning af naturgaskunder.

Egedal Fjernvarme A/S redegør i notater for de samfundsøkonomiske og de selskabsøkonomiske konsekvenser ved at ændre forbeholdet for starttilslutning på 50 % det første år til starttilslutning 30 % det første år. Notaterne er vedlagt som bilag.

Samfundsøkonomi

I det oprindelige godkendte projektforslag med beregningsforudsætning på 50 % tilslutning, udgjorde det samfundsøkonomiske overskud ca. 950.000 kr. på den 20 årige beregningsmetode, bilag 2, tabel 1.

Med nye beregningsmetoder, der er aftalt og afstemt med EVIDA og som fremgår af notatet (bilag 2) udvises et samfundsøkonomiske overskud på ca. 3,2 mio. kr. med 30 % starttilslutning, bilag 2, tabel 3. EVIDA er det tidligere HMN GasNet samt Dansk Gas distribution.

Administrationen har fremsendt notatet i høring hos EVIDA, der ikke har indvendinger eller bemærkninger imod beregningerne eller forudsætningerne.

Egedal Fjernvarme A/S og EVIDA er blevet enige om en ny beregningsmetode samt beregningsforudsætninger i forbindelse med udarbejdelse af projektforslaget for ”Bæredygtig fjernvarme i Dronningekvarteret”. Der er enighed om, at metoden er den mest korrekte måde at beregne det samfundsøkonomiske resultat på.

Når metoden anvendes på projektforslag ”Bæredygtig fjernvarme i Stenløse Øst” viser resultatet et betydeligt samfundsøkonomisk overskud ved 30 % tilslutning af små naturgas kunder med alle storkunder og oliehus tilsluttet.

Ændringerne i den nye beregningsmetode i forhold til den oprindelige er, at

- Levetiden for fjernvarmeledninger hæves fra 40 til 50 år. Der anvendes bedste kvalitet, serie-3 fjernvarmerør, der vurderes at have en levetid på 60 år.
- Reinvesteringerne for referencen omfatter det samlede antal små naturgasforbrugere i projektet fra år 1, og i takt med udbygningen af ledningsnettet.

Disse to ændringer bevirker, at samfundsøkonomien ved 30 % tilslutning bliver højere end samfundsøkonomien ved 50 % tilslutning udregnet med den tidligere model.

Selskabsøkonomi

Det fremgår af notatet (bilag 3), at Egedal Fjernvarmes 1. års likviditet vil være positiv helt ned til en starttilslutning af villa/parcel naturgasforbrugere på 3 %.

Grundlaget for beregningerne er, at storforbrugere, hvor der allerede er opnået accept af tilslutning til fjernvarme fortsat tilsluttes.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Borgerinddragelse

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-06-2020

Anbefalet

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Bilag

Revideret Projektforslag for Stenløse øst udgave D - juli 2019

Notat om PF Stenløse Øst - Notat_Ny godkendelse af PF for Stenløse Øst - 29 APRIL 2020

PF Stenløse Øst - Selskabsøkonomisk likviditet - Selskabsøkonomisk likviditet

Punkt 6: Godkendelse af indgåelse af udviklingsaftale om Toftehøjskolegrunden - beslutning

19/22076

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning af 28. august 2019 skal der tages stilling til, om der skal indgås udviklingsaftale med investor, om at de udarbejder udviklingsplan og lokalplan for Toftehøjskolegrunden mod at få forkøbsret på arealet.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at der indgås en udviklingsaftale, jf. bilag 1, med datterselskab af Nordic Real Estate Partners (NREP) om udvikling af Toftehøjskolegrunden mod at de som udviklingsselskab får forkøbsret på arealet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 28. august 2019, at den fremtidige investor skal være villig til at bidrage til arbejdet om en plan for Ølstykke Stationsbys udvikling. Der lægges vægt på en åben og inddragende proces og et kvalitativt og helhedsorienteret udviklingsprojekt.

Det er besluttet, at den højst mulige salgspris afvejes i forhold til kvalitative krav samt kommunens mulighed for at få indflydelse på det endelige projekt. Det er administrationens vurdering, at det ikke vil være muligt at motivere en fremtidig investor til at levere dette arbejde, uden at have en høj grad af sikkerhed for at erhverve ejendommen efterfølgende.

Derfor er valgt en salgsmodel, hvor der indgås en aftale om forkøbsret på ejendommen mellem Egedal Kommune og en investor, der findes efter en åben invitation til markedet. Betalingen for forkøbsretten er udarbejdelsen af en udviklingsplan for skoleejendommen, samt en lokalplan for skoleejendommen. Se vilkår for udviklingsaftale, bilag 1.

Administrationen har gennemført et forløb bestående af to runder samtaler med de investorer med tilknyttede udviklingsteams, som bød ind på opgaven. Et administrativt bedømmelsesudvalg har vurderet, hvilket der vil være det bedste udviklingsteam til indgåelse af udviklingsaftalen. 7 hold bød ind på opgaven. Udvalget indbød 5 til den første samtale og 2 ud af disse til anden samtale. Begge udviklingsteams var fagligt og økonomisk stærke, og det blev udslagsgivende for valget, at det ene udviklingsteam tilbyder et klart koncept for et bofællesskab på tværs af generationer og en væsentlig højere andel af lejeboliger end det andet udviklingsteam.

Det valgte udviklingsteam består af 5 virksomheder. NREP er en nordisk ejendomsudvikler og investor. CASA er en byggevirksomhed med landsdækkende aktiviteter og bliver projektets totalentreprenør. Plushusene er udbyder af bæredygtige bofællesskaber på tværs af generationer. SLA arbejder med identitetsskabende byudvikling, der integrerer klimatilpasning og naturbaseret design. Årstiderne arkitekter bidrager til bebyggelsesplan og udvikling af boliger med fokus på social, miljømæssig og økonomisk ansvarlighed.

Udviklingsteamet foreslår et projekt med hovedvægt på lejeboligkonceptet Plushusene. Der etableres et bofællesskab, som med varierede boligstørrelser henvender sig til en bred vifte af aldersgrupper og familieformer. Ejendomsselskabet agter at opretholde en varieret beboersammensætning, hvor f.eks. børnefamilier og ældre vil kunne få glæde af hinanden. De vil udvælge kommende beboere ud fra motiverede ansøgninger, der beskriver, hvordan beboeren kan bidrage til fællesskabet. Konceptet indeholder et fælleshus og der ansættes en vært, som faciliterer fælles aktiviteter. Konceptet kendes bl.a. fra Nærheden, hvor der opføres tilsvarende. Udviklingsteamets ambition er, at $\frac{3}{4}$ af boligerne bliver lejeboliger, resten ejerboliger. Den endelige fordeling af ejertyperne vil afhænge af markedsudviklingen over de kommende år. Projektet vurderes, at ville supplere det nuværende boligudbud i Ølstykke Stations by rigtig godt, samtidig med at de stærke fællesskaber, som skabes i området, også vil kunne bidrage positivt til udviklingen og fællesskabet i hele Ølstykke Stationsby.

Investors udviklingsteam skal i 2020 udarbejde en udviklingsplan. Indholdet af planen beskrives nærmere i opgavebeskrivelsen, bilag 2. Planen koordineres med helhedsplanen for Ølstykke Stationsby og tager afsæt i Ølstykke Stationsbys lokale potentialer samt Toftehøjskolens nuværende funktion i byen. Der arbejdes med fortætning i form af varierede boligtyper til alle livets faser. Udendørs fællesarealer indrettes med fokus på at skabe grønne byrum, som inviterer til fysisk bevægelse og aktivitet på tværs af alder og interesser. Der lægges vægt på, at den fremtidige bebyggelse

tilfører området arkitektonisk kvalitet, med afsæt i stedets nuværende byggede miljø. Samtidig skal mulighederne for at arbejde med recirkulering og genanvendelse af bygninger eller materialer afdækkes.

I 2021 udarbejder udviklingsteamet en lokalplan, som muliggør de tiltag udviklingsplanen indeholder. Herudover udarbejder udviklingsteamet en hvidbog, hvorefter planen bekendtgøres.

For at sikre en hurtig proces med realiseringen af udviklingsaftalen, lægges der op til, at skoleejendommen udbydes på baggrund af et det politisk godkendte lokalplanforslag og altså ikke en endelig vedtaget lokalplan. Den politiske godkendelse af salget vil ske på baggrund af den endeligt vedtagne lokalplan. Det forventes, at salget af Toftehøjskolegrunden sendes til godkendelse i Byrådet i 3. kvartal 2021.

Det fremgår af udviklingsaftalen, at hvis Byrådet vedtager den lokalplan som Udviklingsselskabet fremlægger, Udviklingsselskabet indgiver et bud på mindsteprisen eller derover, og Byrådet herefter vælger at forkaste alle indkommende bud, da er Udviklingsselskabet berettiget til at blive godtgjort med en betaling på op til 50 % af deres dokumenterede udgifter i forbindelse med udviklingen af Arealet, dog maksimalt 500.000 kr.

Konsekvenser for budgettet

Projektet har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Ved afslutning af udviklingsprojektet forventes en indtægt.

Borgerinddragelse

Udviklingsteamet tager i samråd med kommunen endeligt stilling til borgerinddragelsesprocessen, når udviklingsarbejdet er igangsat. Der er på nuværende tidspunkt fastlagt tre borgermøder i forbindelse med udviklingsplan og lokalplanhøring. Derudover forventer udviklingsteamet at afholde informationsaftener om Plushusene.

Dette vil blive suppleret med den borgerinddragelse, der sker omkring helhedsplanen for Ølstykke Bymidte, og ved offentliggørelsen af lokalplanforslaget for skoleejendommen.

Beslutning i Planudvalget den 11-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Bilag

Udviklingsaftale

Opgavebeskrivelse

Punkt 7: Godkendelse af indgåelse af udviklingsaftale om Søgerskolegrunden - beslutning

19/18460

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning af 28. august 2019 skal der tages stilling til, om der skal indgås udviklingsaftale med investor, om at de udarbejder udviklingsplan og lokalplan for Søgerskolegrunden mod at få forkøbsret på arealet.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at der indgås en udviklingsaftale jf. bilag 1, med Generous Development ApS om udvikling af Søgerskolegrunden mod at investor får forkøbsret på arealet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 28. august 2019, at den fremtidige investor skal være villig til at bidrage til arbejdet om en plan for udvikling af Søgerskolegrunden. Der lægges vægt på en åben og inddragende proces og et kvalitativt og helhedsorienteret udviklingsprojekt.

Det er besluttet, at den højst mulige salgspris afvejes i forhold til kvalitative krav samt kommunens mulighed for at få indflydelse på det endelige projekt. Det er administrationens vurdering, at det ikke vil være muligt at motivere en fremtidig investor til at levere dette arbejde, uden at have en høj grad af sikkerhed for at erhverve ejendommen efterfølgende.

Derfor er valgt en salgsmodel, hvor der indgås en aftale om forkøbsret på ejendommen mellem Egedal Kommune og en investor, der findes efter en åben invitation til markedet. Betalingen for forkøbsretten er udarbejdelsen af en udviklingsplan for hele Søgerskolegrunden, samt en lokalplan for området. Se vilkår for udviklingsaftale, bilag 1.

Administrationen har gennemført et forløb bestående af to runder samtaler med interesserede investorer med tilknyttede udviklingsteams, som bød ind på opgaven.

Et administrativt bedømmelsesudvalg har vurderet hvilken investor, der havde de bedste forudsætninger for udviklingen af Søgerskolegrunden (og til indgåelse af udviklingsaftalen). I alt bød 7 investorer ind på opgaven. Udvalget indbød 5 til den første samtale og 2 ud af disse til anden samtale. Begge investorer var fagligt og økonomisk stærke, og det som blev udslagsgivende for valget af den endelige investorer var, at de lagde stor vægt på arbejdet med stedets egenart og borgerinddragelse i tæt samarbejde med borgerne og kommunen. Derudover præsenterede de en ambitiøs målsætning og en stærk tilgang til arbejdet med bæredygtighed og genanvendelse.

Den valgte investor samt det resterende udviklingsteam består overordnet set af tre virksomheder og en række tilknyttede underleverandører. Investor er det danske ejendomsudviklings selskab Generous Development ApS med ejendomsudvikler Anette Krarup i spidsen. Udviklingsteamet består herudover af projektets rådgivende ingeniører Sweco Danmark A/S, som er en Europas førende virksomheder inden for ingeniør- og arkitekturrådgivning, samt Årstiderne Arkitekter, som er en førende arkitektvirksomhed med bred erfaring indenfor arkitektur, design og byggeri.

Udviklingsteamet ser en særlig mulighed for, med Søgerskolegrunden, at udvikle et område med udgangspunkt i de funktioner, skolen har haft, i form af samlingspunkt for læring og aktiviteter på tværs af alder. Derudover tillægger de stedet en stærk iboende og lokal værdi, som de ønsker at videreudvikle og give tilbage til lokalsamfundet.

Udviklingsteamet agter at opretholde en varieret beboersammensætning, hvor f.eks. børnefamilier og ældre vil kunne få glæde af hinanden. Det er ligeledes teamets ambition, at boligerne bliver varierede i forhold til målgrupper og dermed den kommende beboersammensætning. De vil arbejde med den blandede by både i aldersgrupper og ejerformer. Boligtyperne skal således kunne understøtte det behov, der er hos borgere, der i deres 3. alder ønsker at blive i området og bo i et fremtidstænkt nyt byggeri. Og de skal rumme familien i vækst, så boligen kan optimeres i takt med, at der kommer børn til. Det forventes, at der både bliver etableret ejer- og lejeboliger. Den endelige fordeling af ejertyperne vil afhænge af markedsudviklingen over de kommende år.

Projektet vurderes, at ville supplere det nuværende boligudbud i Smørumnedre rigtig godt, samtidig med at de stærke fællesskaber, som skabes i området, også vil kunne bidrage positivt til udviklingen og fællesskabet i hele Smørumnedre.

Investors udviklingsteam skal i 2020 og første halvdel af 2021 udarbejde en udviklingsplan. Indholdet af planen beskrives nærmere i opgavebeskrivelsen, bilag 2. Planen tager afsæt i Smørum's lokale potentialer samt Søgerskolens nuværende funktion i byen. Der arbejdes med fortætning i form af varierede boligtyper til alle livets faser. Udendørs fællesarealer indrettes med fokus på at skabe grønne byrum, som inviterer til fysisk bevægelse og aktivitet på tværs af alder og interesser. Der lægges vægt på, at den fremtidige bebyggelse tilfører området arkitektonisk kvalitet, med afsæt i lokalområdets nuværende byggede miljø. Samtidig skal mulighederne for at arbejde med recirkulering og genanvendelse af bygninger eller materialer afdækkes.

I 2021 udarbejder teamet en lokalplan, som muliggør de tiltag udviklingsplanen indeholder. Herudover udarbejder teamet en hvidbog og planen bekendtgøres.

For at sikre en hurtig proces med realiseringen af udviklingsaftalen, lægges der op til, at Søgerskolegrunden udbydes på baggrund af et politisk godkendte lokalplanforslag og altså ikke en endelig vedtaget lokalplan. Den politiske godkendelse af salget vil ske på baggrund af den endeligt vedtagne lokalplan. Det forventes, at salget af Søgerskolegrunden sendes til godkendelse i Byrådet i 4. kvartal 2021

Egedal kommune forpligter sig til, at udbyde ejendommen til salg senest 24 måneder efter endelig vedtaget lokalplan. I modsat fald kompenseres udviklingsselskabet for 75 % af de faktiske afholdte udgifter dog mindst 1,4 mio. kr.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Ved afslutning af udviklingsprojektet forventes en indtægt.

Borgerinddragelse

Udviklingsteamet tager i samråd med kommunen endeligt stilling til borgerinddragelse, når udviklingsarbejdet er igangsat. Der er på nuværende tidspunkt fastlagt tre borgermøder i forbindelse med udviklingsplan og lokalplanhøring. Derudover forventer udviklingsteamet at afholde informationsaftener om udviklingen.

Dette vil blive suppleret med en offentlig høring i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanforslaget for Søgerskolegrunden.

Beslutning i Planudvalget den 11-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Bilag

Søgerskolen - Udviklingsaftale 20.05.20

Søgerskolen - opgavebeskrivelse

Punkt 8: Stillingtagen til et nyt arresthus og bevilling af ressourcer til byudvikling på Kildedal Nord - beslutning

20/72

Beslutningstema

På baggrund af beslutning på Byrådsmøde i februar 2019 om, at der i efteråret 2019 igangsættes politiske drøftelser om Kildedal Nord's fremtidige anvendelse, karakter og afgrænsning, skal det besluttes, om henvendelsen fra Kriminalforsorgen, om at etablere et nyt arresthus, skal indgå i en samlet helhedsplan for området, samt om der kan bevilliges ressourcer til opprioritering af planlægning af byudviklingsområdet.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Den hensigtserklæring, om placering af et arresthus på det kommunalt ejede areal i Kildedal Nord, som er vedlagt i bilag 1, godkendes.
2. Der indledes forhandlinger om salg af kommunens ejendom i Kildedal Nord til Kriminalforsorgen.
3. Administrationen arbejder videre med et udkast til helhedsplan for området, som udover arresthus giver mulighed for blandet byformål, herunder fx boliger og idrætsfaciliteter, med henblik på en præsentation for Byrådet ved udgangen af 2020.
4. Administrationen arbejder videre med en ny afgrænsning af den nordligste del af byudviklingsområdet, med henblik på at den nordligste del fastholdes som åbent land.
5. Der gives en udvidelse af budgetrammen på 0,8 mio. kr. i resten af 2020, 1 mio. kr. i 2021 og 2022 til ansættelser vedr. projektledelse, planlægning og forhandlinger og salg, der finansieres af kassen.
6. Sagen medfører, at der afsættes og frigives et rådighedsbeløb på 0,15 mio. kr. i investeringsoversigten for 2020 til forundersøgelser vedrørende trafikanalyse og regnvandshåndtering . Beløbet finansieres af den samlede eksisterende ramme for byudvikling.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 27. februar 2019 blev det besluttet, at der i efteråret 2019 igangsættes politiske drøftelser om Kildedal Nord's fremtidige anvendelse, karakter og afgrænsning, med henblik på, at der primo 2020 kunne igangsættes udarbejdelse af en masterplan for området.

Denne beslutning blev indarbejdet i Planstrategi 2019 og er i gangsat, først på byrådets time den 27. november 2019 og igen på strategiseminarieret den 17. januar 2020 samt senest den 27. april 2020, da der blev holdt virtuelt borgermøde. I drøftelser af den fremtidige anvendelse af Kildedal Nord er flere projekter blevet fremlagt med præsentation af fordele og ulemper samt kombinationsmuligheder, herunder fastholdelse af åbent land på dele af området, et nationalt fodboldcenter, et nyt blandet byområde samt et nyt arresthus.

Beslutningen i forbindelse med Planstrategi 2019 om at opprioritere planlægningen af Kildedal Nord skyldes en henvendelse fra en investorgruppe, som ønskede at etablere blandt andet nye hotellejligheder i området. Investorgruppen

har nu sammen med CASA A/S fremlagt en plan for hele området, som ud over hotellejlighederne indeholder boliger, erhverv, institutioner mv. En udvikling af arealet til bolig og erhverv vil skulle prioriteres overfor den udvikling af Kildedal Syd området til bolig og erhverv, som Byrådet har prioriteret højere i den nuværende kommuneplan og vedtaget en strukturanalyse for.

I mellemtiden har Kriminalforsorgen kontaktet Egedal Kommune vedrørende deres oplæg til placering af et nyt arresthus i hovedstadsområdet og har senest fremlagt deres behov for Byrådet på mødet den 8. januar 2020.

I samme periode har der været dialog med DBU om en placering af et nationalt fodboldcenter i Kildedal Nord. Egedal kommune er en af flere kommuner, der indgår i dialogen med DBU. DBU arbejder stadig med konceptet for et nationalt fodboldcenter, og der kan ikke forventes valg af koncept og placering i indeværende år.

Hensigtserklæring

Kriminalforsorgen ønsker en hurtig afklaring, da de skal have et færdigbygget arresthus til ibrugtagning med udgangen af 2025. Administrationen har i samarbejde med Kriminalforsorgen udarbejdet et udkast til en Hensigtserklæring mellem parterne, som kan danne grundlaget for en politisk beslutning om at indgå i videre forhandling om salg af kommunens ejendom til brug for at etablere et arresthus.

Hensigtserklæringen er vedlagt som bilag 1 og indeholder en beskrivelse af byggeriets omfang, en beskrivelse af de gensidige forpligtigelser med at udarbejde plangrundlag og etablere infrastruktur samt en beskrivelse af, hvordan arealets salgsværdi skal vurderes mv. Der er indskrevet hensigter om, at byggeriet opføres i høj arkitektonisk kvalitet, og der er aftale med Kriminalforsorgen om deres leverance af udkast til helhedsplan, plangrundlag og miljøvurdering. Kriminalforsorgen har bekræftet hensigtserklæringen.

Administrationen foreslår, at udkast til Hensigtserklæring med bilag godkendes og at administrationen bemyndiges til at indlede et samarbejde med Kriminalforsorgen, som vil starte med en forhandling om køb af arealet, kvalificering af placering af byggeriet, vurderingen af miljøpåvirkning samt afklaring af forsyningsforhold.

Administrationen vil fremlægge en ny sag om salg af arealet. Vurderingen skal ske på baggrund af et mellem parterne aftalt vurderingstema. Vurderingstemaet er vedlagt som bilag 5 til Hensigtserklæringen. Se bilag 1. Kriminalforsorgen har oplyst, at de vil indhente en supplerende selvstændig vurdering af markedsprisen for grundstykket, begrundet i en bekymring rejst af deres advokat i forhold til om prissætningen bliver for høj. Der foreligger en risiko for, at Kriminalforsorgen efterfølgende vil anvende den selvstændigt indhentede vurdering i forhandlingerne. Hvis det bliver tilfældet, vil konsekvensen være, at forhandlingerne ikke kan afsluttes inden for det mandat Byrådet giver med nærværende sag.

Såfremt Byrådet beslutter at arbejde videre med arresthuset, gennemføres vurdering og eventuel forhandling med henblik på forelæggelse af købsaftale for Byrådet og Folketingets Finansudvalg hurtigst muligt.

Helhedsplan

Det er nødvendigt at arbejde med en samlet helhedsplan for området, således at disponering af arealerne og den overordnede infrastruktur samt regnvandshåndtering kan fastlægges før der udarbejdes lokalplan.

Kriminalforsorgen ønsker at placere arresthuset på det sydligste areal i Kildedal Nord og har på skitsetegninger i bilag 2 til Hensigtserklæringen illustreret arresthusets foreløbige placering og omfang. Placering af arresthuset mod syd tager udgangspunkt i mindst synlighed fra Knardrup landsby og Knardrupvej samt det bedst egnede areal til en bygningsmasse bygget op omkring centrale fællesfunktioner i arresthuset og med ny vejadgang fra Knardrupvej.

På skitsetegningen illustreres det samtidigt, hvordan de øvrige arealer nord for arresthuset kunne udnyttes, eksempelvis til boliger eller idrætsanlæg. Skitsetegningerne er blot mulige anvendelser og det videre arbejde med en samlet helhedsplan skal sikre sammenhæng og nye forbindelser til stationen og til byudviklingsområdet Kildedal Syd. Det er centralt for den fremtidige udvikling, at helhedsplanen sættes i sammenhæng med udviklingen af Kildedal Syd, hvor der er en vedtaget strukturanalyse for området omkring Kildedal station.

Administrationen anbefaler, at der gives mandat til at arbejde videre med udviklingen af området nord for arresthuset til blandet by, således at der sikres en god og realistisk byudvikling og sammenhæng til Knardrup Landsby.

I arbejdet med helhedsplanen skal afgrænsning af byudviklingsområdets nordligste del undersøges nærmere, således at det nordligste areal kan tilbageføres til (fastholdes) som åbent land, og skabe en naturlig afgrænsning til Knardrup Landsby.

Helhedsplanen vil blive fremlagt for Byrådet til godkendelse ved udgangen af 2020.

Kommuneplan

Opprioriteringen af udviklingsområdet Kildedal Nord er i uoverensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2017 og med den 10 årige investeringsplan. Området er i Kommuneplan 2017 udlagt til fritids- og turistformål og en ændret anvendelse kræver en ændring af rammeområdet og en ændring af rækkefølgebestemmelserne i kommuneplanen. Kommuneplanen fastlægger rækkefølgen for den fremtidige byudvikling, hvor de forskellige byudviklingsområder er prioriteret indbyrdes, for at sikre en hensigtsmæssig udbygningstakt og koordinering med udbygningen af infrastruktur, kollektiv trafik og investeringer i offentlig service.

I Smørumnedre er byudviklingsområderne Smørumnedre Vest og Kildedal Syd som første prioritet, imens den sydlige del af Kildedal Nord er anden prioritet, dog tidligst i 2021. Den nordlige del, er udpeget som 3. prioritet, der tidligst kan udbygges i 2025.

Konsekvenser for budgettet

Den fremrykkede planlægning for udvikling af Kildedal Nord området vil ske samtidig med fortsættelse af de øvrige prioriterede byudviklingsaktiviteter i kommunen. Center for By, Kultur og Borgerservice, Center for Teknik og Miljø og Center for Administrativ og Intern Service kan ikke finansiere de ekstra medarbejdere, som opgaven vil kræve inden for egen ramme, forudsat at de øvrige byudviklingsprojekter og centrene øvrige servicemål og standarder fastholdes.

Det foreslås derfor, at der gives en udvidelse af budgetrammen for Center for By, Kultur og Borgerservice på 0,3 mio. kr. i resten af 2020, og 0,6 mio. kr. i 2021 og 2022 til en projektleder til Kildedal Nord. Deraf følger, at der gives en udvidelse af budgetrammen for Center for Teknik og Miljø på 0,3 mio. kr. i resten af 2020, 0,3 mio. kr. i 2021 og 0,3 mio. kr. i 2022 til en medarbejder til infrastruktur planlægning samt en udvidelse af budgetramme til Center for Ejendomme og Intern Service på 0,2 mio. kr. i 2020 og 0,1 mio. kr. i 2021 og 2022 til forhandling og salg af kommunens ejendom.

Sagen medfører også, at der bør afsættes og frigives et rådighedsbeløb på 0,15 mio. kr. i investeringsoversigten for 2020. Beløbet finansieres af den samlede ramme som findes indenfor byudviklingssporet i Investeringsoversigten.

Udvidelsen af budgetrammen foreslås finansieret ved et kassetræk og skal ses i sammenhæng med indtægterne ved salg af kommunalt ejet jord i Kildedal Nord.

Borgerinddragelse

Der blev afholdt virtuelt borgermøde om udviklingen af Kildedal Nord den 27. april 2020. Under omstændighederne gjorde Egedal Kommune det muligt for borgerne at sende deres spørgsmål før mødet og i ugen efter mødet. Der indkom i alt ca. 40 bemærkninger og spørgsmål til Kildedal Nord i forbindelse med mødet, som kan ses på hjemmesiden. Spørgsmål og svar har hovedsageligt handlet om utrygheden ved at blive nabo til et arresthus, bekymring ved øget trafik og forslag til at udvikle området til andre formål.

Fremadrettet lægges op til yderligere borgemøder, både i forbindelse med helhedsplanen og lokalplanarbejdet, herunder evt. møde ”ude i landskabet” med deltagelse af de aktører, som Byrådet beslutter skal indgå i det videre arbejde med Helhedsplanen.

Beslutning i Planudvalget den 11-06-2020

Pkt.1 Anbefalet – for stemmer 3,

Ib Sørensen (A), Hamad Mahmoud (A) og Ole Hovøre (V),
imod stemmer 1, Ulrik John Nielsen (løsgænger).

Idet Ulrik John Nielsen ikke ønsker et arresthus i Egedal Kommune på denne placering.

Pkt. 2 Anbefalet – for stemmer 3,

Ib Sørensen (A), Hamad Mahmoud (A) og Ole Hovøre (V),
imod stemmer 1, Ulrik John Nielsen (løsgænger).

Idet Ulrik John Nielsen ikke ønsker et arresthus i Egedal Kommune på denne placering.

Pkt. 3 Anbefalet – for stemmer 3,

Ib Sørensen (A), Hamad Mahmoud (A) og Ole Hovøre (V),
imod stemmer 1, Ulrik John Nielsen (løsgænger).

Idet Ulrik John Nielsen ikke ønsker et arresthus i Egedal Kommune på denne placering.

Pkt. 4 anbefalet.

Pkt. 5 Anbefalet – for stemmer 3,

Ib Sørensen (A), Hamad Mahmoud (A) og Ole Hovøre (V),

imod stemmer 1, Ulrik John Nielsen (løsgænger).

Idet Ulrik John Nielsen ikke ønsker et arresthus i Egedal Kommune på denne placering.

Pkt. 6 Anbefalet – for stemmer 3,

Ib Sørensen (A), Hamad Mahmoud (A) og Ole Hovøre (V),

imod stemmer 1, Ulrik John Nielsen (løsgænger).

Idet Ulrik John Nielsen ikke ønsker et arresthus i Egedal Kommune på denne placering.

Niels Lindhardt Johansen er ikke med i afstemning på grund af afbud til mødet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Der blev stemt om indstillingens punkt 1.

For stemte V, A, B, C, I, F, Peter Hemmingsen (O) og Jacob Peter Loessl (U) med i alt 18 stemmer.

Imod stemte Ulrik John Nielsen (U).

Bettina Zarp (O) undlod at stemme.

Indstillingen vedtaget.

Ulrik John Nielsen (U) ønskede følgende mindretalsudtalelse: "Jeg ønsker ikke et arresthus i Egedal Kommune."

Der blev stemt om indstillingens punkt 2.

For stemte V, A, B, C, I, F, Peter Hemmingsen (O) og Jacob Peter Loessl (U) med i alt 18 stemmer.

Imod stemte Ulrik John Nielsen (U).

Bettina Zarp (O) undlod at stemme.

Indstillingen vedtaget.

Ulrik John Nielsen (U) ønskede følgende mindretalsudtalelse: "Jeg ønsker ikke et arresthus i Egedal Kommune."

Ulrik John Nielsen (U) stillede følgende ændringsforslag til indstillingens punkt 3: "Administrationen arbejder videre med et udkast til en helhedsplan for Kildedal Nord området uden arresthus og med mulighed for blandet byformål med boliger og erhverv.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte Ulrik John Nielsen (U).

Imod stemte V, A, C, I, F, Peter Hemmingsen (O), Rikke Mortensen (B) og Jacob Peter Loessl (U) med i alt 17 stemmer.

Bettina Zarp (O) og Helle Anna Elisabeth Nielsen (B) undlod at stemme.

Ændringsforslaget faldt.

Helle Anna Elisabeth Nielsen (B) stillede ændringsforslag til indstillingens punkt 3 om, at administrationen arbejder videre med et udkast til helhedsplan for området, som også belyser de langsigtede økonomiske potentialer bedst muligt ved alternative formål og salg af grunden til et arresthus og derudover giver mulighed for blandet byformål, herunder fx. boliger og idrætsfaciliteter med henblik på en præsentation for Byrådet ved udgangen af 2020.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte Helle Anna Elisabeth Nielsen (B) og F.

Imod stemte V, A, C, I, Rikke Mortensen (B), Peter Hemmingsen (O) og Jacob Peter Loessl (U) med i alt 16 stemmer.

Bettina Zarp (O) og Ulrik John Nielsen (U) undlod at stemme.

Der blev stemt om indstillingens punkt 3.

For stemte V, A, B, C, F, I, Peter Hemmingsen (O) og Jacob Peter Loessl (U) med i alt 18 stemmer.

Imod stemte Ulrik John Nielsen (U).

Bettina Zarp (O) undlod at stemme.

Indstillingen godkendt.

Ulrik John Nielsen (U) ønskede følgende mindretalsudtalelse: "Jeg ønsker ikke et arresthus i Egedal Kommune."

Der blev stemt om indstillingens punkt 4.

For stemte V, A, B, C, F, I, Peter Hemmingsen (O) og Jacob Peter Loessl (U) og Ulrik John Nielsen (U) med i alt 19 stemmer.

Bettina Zarp (O) undlod at stemme.

Indstillingen godkendt.

Der blev stemt om indstillingens punkt 5.

For stemte V, A, B, C, F, I, Peter Hemmingsen (O) og Jacob Peter Loessl (U) med i alt 18 stemmer.

Imod stemte Ulrik John Nielsen (U).

Bettina Zarp (O) undlod at stemme.

Indstillingen vedtaget.

Ulrik John Nielsen (U) ønskede følgende mindretalsudtalelse: "Jeg ønsker ikke et arresthus i Egedal Kommune."

Der blev stemt om indstillingens punkt 6.

For stemte V, A, B, C, F, I, Peter Hemmingsen (O) og Jacob Peter Loessl (U) med i alt 18 stemmer.

Imod stemte Ulrik John Nielsen (U).

Bettina Zarp (O) undlod at stemme.

Indstillingen vedtaget.

Ulrik John Nielsen (U) ønskede følgende mindretalsudtalelse: "Jeg ønsker ikke et arresthus i Egedal Kommune."

Niels Lindhardt Johansen (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Hensigtserklæring mellem Kriminalforsorgen og Egedal Kommune med bilag1-6

Punkt 9: Lokalplan 56 - Boliger på Mosevej - beslutning

20/9348

Beslutningstema

På baggrund af Planudvalgets beslutning den 2. april 2020 om fornyet høring af Lokalplanforslag 56 for boliger på Mosevej 22 i Ølstykke, skal det besluttes om Lokalplan 56 – Boliger på Mosevej, kan vedtages endeligt.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 56 for boliger på Mosevej vedtages endeligt med nedenstående ændringer og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom.
 - a. Redegørelsen ændres så det fremgår, at Mosevej fremadrettet ensrettes til nordgående kørsel, på vejstykket mellem Tværmosen og Maglemosen.
 - b. Redegørelsen ændres så det fremgår, at støjafskærmning skal etableres langs lokalplanområdets østlige afgrænsning eller langs Roskildevej.
 - c. I lokalplanens § 11 tilføjes følgende – ”Støjafskærmning kan placeres langs Roskildevej, så længe afstanden til vejskel er mindst 3 meter, så det sikres, at støjskærmen kan vedligeholdes fra privat grund.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Planforslaget, som det fremgår af bilag 1, giver mulighed for at etablere knapt 30 boliger, og der opføres maksimalt 3000 m² etageareal som tæt-lav rækkehusbebyggelse i 1-2 etager svarende til en bebyggelsesprocent på maksimalt 30.

Planforslaget blev behandlet første gang på kommunalbestyrelsesmødet den 25. september 2019, og sendt i offentlig høring i perioden 26. september 2019 - 28. oktober 2019.

I høringsperioden indkom der 14 høringssvar og en klage over kommunens afgørelse af, at forslaget ikke krævede miljøvurdering. Klagen er sidenhen trukket tilbage.

De indkomne høringssvar betød, at administrationen vurderede, at lokalplanforslaget blev justeret så det fremgik:

- At Mosevej fremadrettet skulle indrettes til ensrettet nordgående kørsel
- At lokalplanens afgrænsning blev ændret, så hele den nuværende ejendom på Mosevej 22 blev omfattet af lokalplanen.
- At bestemmelser og kortbilag blev ændret, så det fremgik, at bebyggelsen længst mod vest kun må opføres i én etage, mens bebyggelse ved lokalplanområdets fællesareal opføres i op til to etager.
- At der er foretaget redaktionelle rettelser, for at præcisere muligheder for udstykning, brug af farver og materialer samt skiltning.

På baggrund af høringssvarene og administrationens justeringer af lokalplanforslaget blev lokalplanforslaget sendt i fornyet høring i perioden fra den 15. april 2020 til og med den 29. april 2020.

I den fornyede høringsperiode er der indkommet 8 høringssvar. Oversigt over samtlige høringssvar samt administrationens bemærkninger fremgår af bilag 2.

Høringssvarene vedrører i hovedsagen følgende forhold:

- a. Placering af støjafskærmningen mod Roskildevej og præcisering af afstandskrav
- b. Trafikhåndteringen på Mosevej og valg af adgangsvej
- c. Parkeringsforholdene på Mosevej og de omkringliggende veje
- d. Bebyggelsens højde, placering og materialitet
- e. Affaldshåndtering

På baggrund af høringssvarene og den fornyede høring, blev de tidligere justeringer i forbindelse med den fornyede høring bekræftet. Samtidig foreslår administrationen følgende yderligere præciseringer af den endelige lokalplan:

- I lokalplanens redegørelse tilføjes følgende - ”De støjdæpende foranstaltninger skal etableres langs lokalplanområdets østlige afgrænsning eller alternativt langs støjilden, Roskildevej. I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse har Egedal Kommune aftalt med Vejdirektoratet, at støjskærmen kan placeres ved Roskildevej, så længe der er tilstrækkelig afstand til, at støjskærmen kan vedligeholdes fra lokalplanområdet”.
- I lokalplanens § 11 tilføjes følgende – ”Støjafskærmning kan placeres langs Roskildevej, så længe afstanden til vejskel er mindst 3 meter, så det sikres, at støjskærmen kan vedligeholdes fra privat grund”.
- Redegørelsen ændres så det fremgår, at Mosevej fremadrettet indrettes til ensrettet nordgående kørsel, på vejstykket mellem Tværmosen og Maglemosen.

Administrationen vurderer, at præciseringerne er af så begrænset betydning, at der ikke er behov for supplerende høring.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Der har været foretaget fornyet høring.

Beslutning i Planudvalget den 11-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 56 - Boliger på Mosevej

Høringssvar - Hvidbog

Punkt 10: Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 48 for Smørumparken med kommuneplantillæg 06 - beslutning

19/19905

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning den 30. oktober 2019 om at placere Smørum hjemmeplejeenhed i Smørumparken, skal det besluttes, om Tillæg nr. 1 (48.1) til Lokalplan nr. 48 med kommuneplantillæg nr. 06 kan vedtages som forslag til fremlæggelse i offentlig høring.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Tillæg nr. 1 (48.1) til Lokalplan nr. 48 med Kommuneplantillæg nr. 06 vedtages som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 6 uger.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter”.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i oktober 2019, at Smørum hjemmeplejeenhed skulle placeres i Smørumparken ved de midlertidige flygtningeboliger på Skebjergvej 25B m.fl., som udgør en del af matr.nr. 7f Smørumnedre By i Smørum. Grundarealet på ca. 6.314 m² er ejet af Egedal Kommune, som hidtil har ønsket at udnytte hele grundarealet til boligformål, jf. gældende lokalplan 48 fra 2017. Lokalplanens delområde A2, hvor hjemmeplejeenheden skal placeres, muliggør kun boligformål. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til lokalplan 48 med kommuneplantillæg, som ændrer anvendelsen for delområdet, så hjemmeplejeenheden kan bygges det pågældende sted.

Forslag til Tillæg nr. 1 (48.1) til Lokalplan nr. 48: Tillægget har til formål at supplere bestemmelserne i lokalplan 48, så hjemmeplejeenheden kan placeres i Smørumparkens sydvestligste hjørne langs Skebjergvej, mens der fortsat kan opføres boliger på det resterende grundareal. Der er vejadgang fra Skebjergvej. Se bilag 1 – Lokalplantillæg 48.1.

Tillægget sikrer anvendelsen til boligformål, liberalt erhverv samt privat og offentlig serviceerhverv inden for lokalplantillæggets områdeafgrænsning. Tillægget supplerer de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Lokalplan 48, så udstykning til bolig- og erhvervsformål bliver muligt. Bygningsdybde på max. 11 m kan fraviges for erhverv, der opføres som pavillonbyggeri. Parkeringsarealet udvides, så de fornødne 42 p-pladser for hjemmeplejeenheden og boligerne kan etableres. Der fastlægges en grænse på max. 8 boliger og krav om grundejerforening. De supplerende bebyggelsesregulerende bestemmelser gælder kun lokalplantillæggets område.

Lokalplantillæg 48.1 erstatter og aflyser følgende bestemmelser i lokalplan 48 for så vidt angår tillæggets områdeafgrænsning; §§ 3.1 og 3.4 om anvendelse, § 5.1 om vejadgang og § 7.1 om byggeriets omfang og placering. Resten af lokalplan 48 fastholdes.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 06 til Kommuneplan 2017: Forslaget udlægger et nyt blandet byrammeområde (BE-37) for Smørumparken – Skebjergvej 25 m.fl. (Smørum hjemmeplejeenhed). Kommuneplanens gældende boligrammeområde (B4-5) for Smørumparken muliggør kun boligformål. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplanen med nyt rammeområde, som udlægger anvendelsen til blandet byområde, så lokalplantillægget kan udarbejdes. Det nye rammeområde (BE-37) udlægger således anvendelsen til blandet byområde med boliger og privat/offentlig service, bebyggelsesprocent på max. 35, bygningshøjde på max. 8,5 m og etagehøjde på max. 2 etager samt miljøklasse på 1 – 2 for erhverv. Rammeområdets afgrænsning svarer til lokalplantillæggets områdeafgrænsning. Det nye rammeområde reducerer tilsvarende gældende boligrammeområde B4-5 i arealomfang. Se bilag 2 – Kommuneplantillæg nr. 06.

Planstrategi 2019: Området ligger i Smørum bymidte med gode stiforbindelser, offentlig transport, rekreative arealer og større trafikveje. Plantillæggene er således i overensstemmelse med den overordnede strategi om, at nye boliger og erhverv skal have let adgang til eksisterende veje, stier, offentlig transport og grønne rekreative områder, som fremmer bevægelse i hverdagen.

Miljøvurdering: Plantillæggene er screenet i henhold til miljøvurderingsloven og dens brede miljøbegreb. Planerne åbner ikke mulighed for etablering af projekter, som er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 og 2, og berører ikke internationalt naturbeskyttelsesområde. Administrationen vurderer, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, og anbefaler derfor, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter”.

Konsekvenser for budgettet

Plantillæggene har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Planerne sendes i offentlig høring i 6 uger henover juli måned. Det anbefales ikke at afholde borgermøde i høringsperioden, da plantillæggene muliggør begrænset ændret anvendelse og småjusteringer af et nyligt vedtaget plangrundlag fra 2017.

Beslutning i Planudvalget den 11-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Bilag

Lokalplantillæg 48.1 m LP48

Kommuneplantillæg 06 28042020

Punkt 11: Frigivelse af midler til energimærkning 2020 - beslutning

18/18414

Beslutningstema

På baggrund af investeringsplan2028, vedtaget som en del af budgettet for 2019-2022, indstiller administrationen beslutning om frigivelse af midlerne til energimærkning i 2020. Der søges om frigivelse af et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2020.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at der godkendes en anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb i 2020) på 1,50 mio. kr. til Energimærkning.

Sagsfremstilling

Energimærkning af offentlige bygninger er lovpligtig og gennemføres i 2019 og 2020, da de fleste af kommunens nuværende energimærker udløber i 2019 og 2020. Energimærkningen blev påbegyndt i 2019 og ca. halvdelen af kommunens ejendomme er energimærket med udgangen af februar 2020. Resten gennemføres fra marts til oktober 2020. Formålet med energimærkningen er at synliggøre energiforbruget og de muligheder, der er for at spare energi i kommunens ejendomme. Energimærkningen vil således bidrage til den samlede indsats med at nedbringe energiforbruget i kommunens bygninger. Når energimærkningen er gennemført, offentliggøres energimærkerne samlet. Energimærker for offentlige bygninger skal være synlige for brugerne af bygningen.

Gennemførelse af energimærkningen kan som udgangspunkt udføres uden gener for andre projekter, brugere eller ansatte. Dog tages der hensyn til igangværende energirenoveringsprojekter, hvor energimærkningen med fordel først udføres når projektet er afsluttet, med henblik på at få et opdateret energimærke.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for budgettet, da rådighedsbeløbet på 1,50 mio. kr. er afsat i investeringsoversigten for 2020.

Borgerinddragelse

Der vil blive udarbejdet en nyhed om energimærkerne i forbindelse med offentliggørelsen i efteråret 2020.

Beslutning i Planudvalget den 11-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Punkt 12: Revision af Ejendomsstrategi og handleplan - beslutning

19/14875

Beslutningstema

På baggrund af et behov for en opdatering af Ejendomsstrategien fra 2017 i forhold til strategisk udvikling samt drift og vedligehold af ejendomsporteføljen, skal der tages stilling til en mindre revision af strategien. Endvidere foreslås igangsætning af en fireårig handleplan for implementering af strategien.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller følgende:

1. Den opdaterede Ejendomsstrategi godkendes, jf. bilag 1.
2. Der igangsættes udarbejdelse af en handleplan for implementering af Ejendomsstrategien for 2021-25.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. november 2017 en Ejendomsstrategi for Egedal Kommune, som erstattede den tidligere ejendomsstrategi for 2014-17. Den nuværende ejendomsstrategi sætter overordnede rammer for arbejdet med den kommunale ejendomsportefølje herunder arbejdet med multifunktionalitet, men er mindre handlingsorienteret end den forrige. Derudover er dens fokus primært på anlæg, renovering og anvendelse af bygninger, og således ikke på den strategiske udvikling, herunder strategisk køb og salg, eller den løbende drift og vedligehold af ejendomsporteføljen. Endvidere dækker Ejendomsstrategien ikke de boliger, som kommunen har anvisningsret til, dvs. primært almene ældreboliger og plejeboliger, som også er en del af den samlede kapacitet kommunen råder over.

Ejendomsstrategien skal eksekvere Egedal Kommunes vision og strategiske fokusområder, og en forpligtende handleplan vil understøtte dette. Ejendomsstrategien bygger på princippet om, at kommunens kerneydelse hos de borgernære funktioner er udgangspunkt for opførelse, indretning og drift af kommunens ejendomme, og hvor ejendommene er fleksible og multifunktionelle til gavn for borgerne. Ejendomsstrategien eksekveres allerede i stor udstrækning gennem Investeringsplan2028, hvor projekter indenfor såvel byudvikling som byggeprojekter realiseres i overensstemmelse med strategien. En handleplan for de næste fire år vil løfte eksekveringsindsatsen på et højere niveau.

Administrationen foreslår derfor følgende:

1. Den nuværende Ejendomsstrategi udvides, så den også dækker budskabet om, hvordan vi i fællesskab med borgerne skal tage vare på bygningerne, ligesom den udvides med strategisk retning for ejendomsporteføljewedvikling. Derudover indskrives kommunalt anviste boliger i strategien. Revisionen bidrager til en mere bredtfaende og handlingsorienteret ejendomsstrategi, der understøtter at vi kan løfte os til et højere niveau i udførelsen. Udkast til revisioner fremgår af bilag 1. Ny tekst er markeret med gult.
2. Der udarbejdes en handleplan til realisering af Ejendomsstrategien for årene 2021-2025 med operationelle mål. Handleplanen udvikles i samarbejde med de brugere, der skal bidrage til udførelsen af handleplanen for at sikre, at der dannes fælles og implementerbare indsatser. Gennem investeringssporene i Investeringsplan2028 er mange indsatser allerede i gang, og der er derfor et godt grundlag at løfte indsatsen til et højere niveau på. Det er vigtigt, at handleplanen medfører synlighed i resultater og processer og derfor sikres det, at både igangværende tiltag og nye strategiske tiltag vil blive synliggjort med udarbejdelsen af handleplanen. Det foreslås, at der arbejdes med realisering af Ejendomsstrategiens fokusområder i følgende fem handleplansspor, som uddybes i bilag 2:

a. Sammen om bygningerne

Formål med sporet vil være at løfte et sammenhængende servicekoncept omkring bygningerne. Her skal der blandt andet arbejdes med fortællingen om vores fælles ansvar for bygningerne for derigennem at udbrede ansvarligheden for at tage vare på bygningerne og deres omgivelser. Servicekonceptet skal tilrettelægges sammen med borgere og foreninger, der bruger bygningerne og dermed kan bidrage til at varetage opgaven om at vedligeholde kommunens bygninger.

b. Bæredygtighed for kommunale ejendomme

Formålet med sporet vil blandt andet være at udfolde, hvilke bæredygtighedskrav der stilles når kommunen bygger, sælger og udlejer, hvordan data indhentes til aktivt at forbedre energistyring, og hvordan vi sikrer bæredygtig ejendomsservice. Bæredygtighed er et af de emner, Egedal Kommune allerede arbejder strategisk med, og i dette spor vil de forskellige tiltag blive beskrevet samlet og videreudviklet som en fælles strategisk indsats på ejendomsområdet.

c. Aktiv brug af kommunens bygninger

Formålet med sporet vil være at udfolde, hvordan kommunale bygninger kan anvendes strategisk i relation til Kommunens overordnede vision – Hverdag og fællesskab i bevægelse. Der bygges videre på fokusområder i både Planstrategien og i den nuværende Ejendomsstrategi. Det vil skulle udfoldes, hvordan kommunens bygninger kan anvendes aktivt til at skabe synergi i bysamfundene, samt hvordan vi udfolder visionen om multifunktionalitet, der giver gevinster i form af bedre brug af m² med færre udgifter til vedligehold og drift til følge.

d. Professionel ejendomsporteføljevaltning I: Tilgang til analyse af behov for velfærdsområder

Formålet med sporet er at beskrive en fælles tilgang til analyser af kommende arealbehov på de store velfærdsområder. Dette arealbehov skal ses i lyset af udviklingen af de pædagogiske metoder og den teknologiske udvikling etc., som har betydning for brug af arealerne. Der bygges videre på metoderne, der har været anvendt til at analysere både skoleområdet og kultur- og fritidsområdet, hvor der fx har været anvendt sensorer til at måle på aktiviteten og hvor der har været gennemført større inddragelsesprocesser.

e. Professionel ejendomsporteføljestyling II: Køb- og salgsprincipper

Formålet med sporet er at beskrive, hvilke principper der er gældende for styring af ejendomsporteføljen ift. køb og salg, således at kommunen har den ejendomsportefølge, vi har behov for også i fremtiden. Blandt andet behandles spørgsmål som; hvornår afhændes eller købes grunde eller bygninger.

Handleplanudkast planlægges forelagt til godkendelse i december 2020.

Konsekvenser for budgettet

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse indtænkes som en del af handleplanen.

Beslutning i Planudvalget den 11-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Bilag

Egedal Kommunes Ejendomsstrategi - udkast til revideret strategi 2020

Notat om kommunale rammer og spor i handleplan for revideret ejendomsstrategi

Punkt 13: Udbud af grund nr. 10 og 11 i Værebros Industriområde - beslutning

17/17487

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udbud af grund nr. 10 og 11 i Værebros Erhvervsområde samt træffes beslutning om de krav og vilkår, der stilles ved udbuddet af grundene.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller følgende:

1. Grund nr. 10 og 11 i Værebros Erhvervsområde udbydes til salg i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste Ejendomme, jf. bilag 1 Udstykningsrids over Værebros.
2. I vilkårene for udbuddet bestemmes, at kommunen har tilbagekøbsret til grundene, såfremt der ikke inden for to år fra overtagelsesdagen foreligger en byggetilladelse, og at der inden for tre år og seks måneder foreligger en foreløbig ibrugtagningstilladelse.
3. I vilkårene for udbuddet bestemmes endvidere, at en eventuel tilbageskødning sker til samme pris uden forrentning og med et fradrag i den erlagte købesum på 3 % p.a.
4. Udbuddet gennemføres uden frist for afgivelse af tilbud, således at indkommende tilbud vil blive fremlagt til politisk godkendelse efterhånden, som de kommer ind.
5. Grundene sælges til højstbydende.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 29. november 2017 at gennemføre et udbud af Værebros Erhvervsområde. Grundene blev efter end byggemodning udbudt i februar 2019 og har været udbudt i et år.

Ifølge bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme § 7, kan et salg af en ejendom, som har været i udbud i over et år, kun ske på baggrund af fornyet udbud.

Der er derfor behov for, at administrationen gennemfører et nyt udbud.

I det år, som grundene har været i udbud, har der været flere bud på grundene. Dog har der kun været ét bud inden for markedsprisen, hvor et mindre bælte på 1.000 m² af grund nr. 12 og 15 blev solgt til naboen.

Administrationen har på denne baggrund i april lavet et ikke bindende letter of intent med et dataselskab, foranlediget af Invest in Denmark (en afdeling under Udenrigsministeriet), vedrørende grundene nr. 12-17, bilag 2., hvis udbud vil fremgå af en særskilt indstilling.

I slutningen af april har administrationen modtaget et par henvendelser fra lokale erhvervsdrivende, vedrørende mulighed for at købe en grund i Værebros Erhvervsområde. Disse henvendelser har yttret ønsket om en potentiel hurtig overtagelse.

På baggrund af de konkrete henvendelser anbefaler administrationen, at grundene nr. 10 og 11 udbydes for, at kunne imødekomme markedets efterspørgsel, se bilag 1 Udstykningsrids over Værebros, som ikke er opdateret med frasalget fra grund nr. 12 og 15.

Mindsteprisen på 450 kr. pr. m² er fastsat på baggrund af en mægler vurdering.

Grundene udbydes til salg uden frist og, da dette giver en større fleksibilitet for potentielle budgivere.

For at sikre, at der sker den ønskede byudvikling i forlængelse af et salg anbefales det, at salget sker på vilkår af, at der er byggepligt på den enkelte parcel. Kommunen har med forslaget en tilbagekøbsret til grundene, hvis der ikke inden for to år fra overtagelsesdagen foreligger en byggetilladelse, og at der inden for tre år og seks måneder foreligger en foreløbig ibrugtagningstilladelse. Tilbagekøb sker til samme pris uden forrentning og med et fradrag i den erlagte købesum på 3 % p.a.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

Borgerinddragelse

Administrationen har været i dialog med flere potentielle køber, blandt det lokale erhvervsliv.

Beslutning i Planudvalget den 11-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Bilag

Udstykningsrids over Værebros

Punkt 14: Udbud af grund nr. 12 -17 i Værebros Industriområde - beslutning

17/17487

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udbud af grundene nr. 12-17 i Værebros Erhvervsområde samt træffes beslutning om de krav og vilkår, der stilles ved udbuddet af grundene.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller følgende:

1. Grundene nr. 12-17 i Værebros Erhvervsområde udbydes til salg i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste Ejendomme, jf. Bilag 1 Udstykningsrids over Værebros.
2. Grundene udbydes med en mindstepris på 450 kr. pr. m² grundareal.
3. Grundene udbydes med en mulighed for at byde på en køberet til en eller flere af grundene. Køberetten er gældende i op til 24 måneder, og bud kan kun ske som et tillæg til et købstilbud på en grund.
4. Bud på køberetter skal møde en mindstepris på minimum 10 % af den pågældende grundens mindstepris.
5. I vilkårene for udbuddet bestemmes, at kommunen har tilbagekøbsret til grundene, såfremt der ikke inden for to år fra overtagelsesdagen foreligger en byggetilladelse, og at der inden for tre år og seks måneder foreligger en foreløbig ibrugtagningstilladelse.
6. I vilkårene for udbuddet bestemmes, at en eventuel tilbageskødning sker til samme pris uden forrentning og med et fradrag i den erlagte købesum på 3 % p.a.
7. Udbuddet gennemføres med en frist på seks uger for afgivelse af tilbud.
8. Grundene sælges til højstbydende, højere bud på en køberet vil gå forud for et lavere direkte købstilbud.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 29. november 2017 at gennemføre et udbud af Værebros Erhvervsområde. Grundene blev efter endt byggemodning udbudt i februar 2019 og har været udbudt i et år.

Jf. bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme § 7, kan en salg af en ejendom, som har været i udbud i over et år, kun ske på baggrund af fornyet udbud.

Der er derfor behov for, at administrationen gennemfører et nyt udbud.

I det år som grundene har været i udbud, har der været flere bud på grundene. Dog har der kun været ét bud inden for markedsprisen, hvor et mindre bælte på 1.000 m² af grund nr. 12 og 15 blev solgt til naboen.

Administrationen har på denne baggrund i april lavet et ikke bindende letter of intent med et dataselskab, foranlediget af Invest in Denmark (en afdeling under Udenrigsministeriet), vedrørende grundene nr. 12-17, bilag 2. Selskabet arbejder med udvikling af datacentre. Selskabet fokuserer ved deres arbejde på bæredygtighed, miljø og klima, og har særligt fokus på energioptimering. Selskabet har givet udtryk for ønske om at afsætte spildvarme til fjernvarmeformål.

På denne baggrund forslår administrationen, at udbyde grundene nr. 12-17 med mulighed for, at byde på køberetter i tillæg til almindeligt bud på grundene, se bilag 1 Udstykningsrids over Værebros, som ikke er opdateret med frasalget fra grund nr. 12 og 15.

Mindsteprisen på 450 kr. pr. m² er fastsat på baggrund af en mægler vurdering.

Ved en køberet har køberetshaveren ret til at købe grunden, på det tidspunkt denne ønsker den inden for køberettens løbetid uden yderligere udbud. Ved bud på en køberet skal køber yderligere oplyse til hvilken pris, denne er villig til at købe grunden, hvis denne ønsker at benytte sig af sin køberet. Køberetten er således kun en ret for køber, og forpligter ikke denne til at købe grundene.

En køberet er et aktiv, hvorfor der særskilt skal betales for denne. Administrationen finder det rimeligt og i overensstemmelse med praksis for slag af forkøbsretter, at køberetterne som minimum skal udgøre 10 % af den mindste pris, som grundene skal sælges til. Dvs. 45 kr. pr. m² grundareal.

Betalingen for køberetten vil ikke senere blive modregnet i salgsprisen på grundene, og tilbagebetales ikke hvis køber ikke udnytter sin køberet.

Et udbud med mulighed for at byde på køberetter i tillæg til købstilbud, afskærer ikke andre for at byde på en eller flere af grundene. I udbuddets løbetid vil alle kunne byde på grundene.

Gennemførelse af et udbud med mulighed for, at byde på en køberet, skal gennemføres med en fast tidsfrist. Henset til et ønske om at give alle potentielle købere en god mulighed for at byde på grundene, forslår administrationen at fristen sættes til seks uger fra offentliggørelsen af udbuddet.

For at sikre, at der sker den ønskede byudvikling i forlængelse af et salg anbefales det, at salget sker på vilkår af, at der er byggepligt på den enkelte parcel. Kommunen har derfor en tilbagekøbsret til grundene, hvis der ikke inden for to år fra overtagelsesdagen foreligger en byggetilladelse, og at der inden for tre år og seks måneder foreligger en foreløbig ibrugtagningstilladelse. Tilbagekøb sker til samme pris uden forrentning og med et fradrag i den erlagte købesum på 3 % p.a.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

Beslutning i Planudvalget den 11-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Bilag

Udstykningsrids over Værebros

Punkt 15: Byudviklingskatalog - Revision Juni 2020 - orientering

19/3847

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om status for byudviklingsprojekterne, som er indarbejdet i en revideret udgave af byudviklingskataloget.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget - Økonomiudvalget -Byrådet

Indstilling

At orienteringen i form af det reviderede byudviklingskatalog tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. juni 2019 byudviklingskataloget. Byudviklingskataloget indeholder en samlet oversigt over byudviklingsområderne, og skal sammen med kommende strategier for byudvikling, bosætning og bæredygtighed udgøre det samlede byudviklingsprogram.

Den 18. december 2019 blev der forelagt et statusnotat, der redegjorde for de ændringer, der var sket siden byudviklingskatalogets godkendelse. Det blev samtidig godkendt, at der fremover skulle orienteres om status for byudviklingskataloget hvert halve år, med henholdsvis et statusnotat og en årlig gennemskrivning

I den nye udgave af byudviklingskataloget er ændringerne fra statusnotatet indarbejdet. Siden december 2019 er der desuden arbejdet videre med en række af byudviklingsprojekterne og det betyder at mange af beskrivelserne siden er blevet opdateret svarende til den aktuelle status på de enkelte projekter.

Heraf kan som de væsentligste nævnes:

Afsnittet om "Overordnede forudsætninger" er opdateret med tal fra den nyeste befolkningsprognose. Afsnittet om "Markedsforhold og økonomi" er tilføjet en bemærkning om en forventet afsætningsmæssig effekt af Corona. Afsnittet om "Sammenhæng med øvrige planer og projekter" er opdateret vedr. Planstrategi 2019, som ikke længere er et forslag.

Status for en række af projekterne er ændret. Smørum Vest er nu under udbygning, Søgerskolen, Toftehøjskolen, Kildedal Syd og Kildedal Nord er alle nu på vej. Det betyder også, at alle de sidstnævnte er flyttet længere frem i kataloget, så de ikke længere figurerer under fremtidige projekter.

Status på en række forskellige udbud, byggemodninger og byggerier er opdaterede, det gælder blandt andet i Egedal By, Stenløse Syd, Dyvelåsen, Smørum Vest og Værebros Erhvervsområde.

Beskrivelsen af Egedal By Syd er opdateret, så den i højere grad henviser til lokalplan 55 end strukturplanen for området.

Beskrivelserne af Kildedal Nord er opdateret i forhold til det aktuelle arbejde med afklaring af områdets fremtidige anvendelse, herunder er betegnelsen som ferie- og leisureområde udgået.

Beskrivelserne af projekterne for Søgerskolen og Toftehøjskolen er opdateret i henhold til aktuel status og tilføjet lidt mere om de tanker om områdernes udvikling, der fremgik af opgavebeskrivelserne fra open call.

Dertil kommer en række øvrige faktuelle, sproglige og redaktionelle rettelser.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

Byudviklingskataloget ligger tilgængeligt på kommunens hjemmeside.

Beslutning i Planudvalget den 11-06-2020

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Taget til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Byudviklingskatalog juni 2020 med bilag

Punkt 16: Tilbygning til daginstitution Hvidehøj i Ganløse - beslutning

20/9366

Beslutningstema

På baggrund flere scenarier for udvidelse af daginstitutionen Hvidehøj i Ganløse skal det besluttes, hvilken udvidelse, der skal gennemføres.

Kompetence til afgørelse

Familieudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administration indstiller, at:

1. det godkendes at igangsætte planlægning og projektering af udvidelse af Hvidehøj ved tilbygning til anslået 9,54 mio. kr., jf. bilag 1, og
2. der allokeres 900.000 kr. fra kassen til etablering af interim pavillon og rådgivning til projektering i 2020.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 26. februar 2020, at administrationen arbejder videre med en løsning på kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet primært i gruppen af børnehavebørn i Område Ganløse ved udvidelse af daginstitutionen Hvidehøj.

Administrationen har fået udarbejdet tre forslag til udvidelsesmuligheder, jf. bilag 1. Forslag 2 og 3 kan gennemføres efter moderne standard med 'Ny institution Smørum' som reference.

Forslaget er med økonomiske overslag som inkluderer reetablering af legeplads og nedtagning af pavillon.

Af de tre muligheder er det ene forslag (Forslag 1) afvist, idet det er for kortsigtet ift. prognoserne for stigende børnetal, og en utilstrækkelig løsning i forhold til moderne standarder for pædagogiske visioner. Administrationen har på dette grundlag udarbejdet følgende tre scenarier for udvidelse:

Scenarie A – som Forslag 2 i bilag 1

Selvstændig tilbygget bygningsenhed kobles på eksisterende bygning via en glasmellemgang. Tilbygningen kan huse to børnegrupper á ca. 30 m² ekskl. toiletter, et fællesrum samt kontor med garderober. Endvidere udvides liggehal og nye vægge etableres omkring produktionskøkken. Anslået pris er ca. 8,18 mio. kr.

Scenarie B – som Forslag 2 i bilag 1

Samme som scenarie A. Derudover udvides tilbygningen med ca. 40 m², der dog ikke er indtegnet i bilag 1, til etablering af et centralt legerum med udgangsdør til legeplads, etablering af adgang til toiletter fra legeplads samt modernisering af toiletter og puslepladser i den eksisterende bygning.

Denne løsning leverer flere opdaterede kvadratmeter end scenarie A og tiltagene bidrager til at understøtte de pædagogiske aktiviteter både ude og inde. Anslået pris er ca. 9,54 mio. kr.

Scenarie C – som forslag 3 i bilag 1

Selvstændig bygningsenhed kobles på eksisterende bygning via henholdsvis glasmellemgang og mellembygning. Sammenbygningen af de to institutioner/bygningskroppe huser tre børnegrupper á ca. 30 m² ekskl. toiletter, kontor, personalerum, garderobe, depot samt fællesrum. Endvidere etableres udvidelse af liggehal og nye vægge omkring produktionskøkken. Den store terrænforskel (otte trins forskel) udlignes med trappe og HC-lift som sikring for lige adgang for alle. Denne løsning har mulighed for tørskoet adgang og har flest grupperum. Der er udfordringer med, at bygning skal bygges ud over et faldende terræn, hvilket afspejles i prisen. Denne løsning har højest pris per kvadratmeter og højeste investeringssum. Anslået pris er ca. 14,05 mio. kr.

Scenarie A og B dækker kapaciteten for stigende børnetal frem til ca. 2025 (udvidelse med to børnegrupper).

De byggetekniske udfordringer i Scenarie C med sammenbygning over faldende terræn, samt indgreb i begge institutioner med deraf affødte gener under byggearbejder vurderes at blive en unødigt dyr og risikabel løsning ift. at udvidelsen er én ekstra gruppe sammenholdt med Scenarie A og B.

En udvidelse med to grupper vil endvidere ikke foregribe beslutning om placering af eventuel fremtidig udvidelse af kapaciteten andre steder i området.

På denne baggrund anbefaler administrationen, at udvidelsen af Hvidehøj gennemføres, som angivet i scenarie B, hvor der opnås størst synergi mellem kapacitet, økonomi og pædagogik. I konkretisering af scenarie B, vil udearealer og fællesrum indrettes således at lokalmiljø kan bruge disse.

Konsekvenser for budgettet

I 2020 foreslås allokert 900.000 kr. til etablering af interims pavillon og projekteringsrådgivning. Budget til projektering og udførelse indgår i budgetforhandlingerne for 2021.

Beslutning i Familieudvalget den 11-06-2020

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til udvidelsesmuligheder

Tidsplan for udvidelse af Hvidehøj

Punkt 17: Tillæg til beskæftigelsesplan 2020-21 om Covid-19 - beslutning

19/6065

Beslutningstema

På baggrund af Covid-19 krisen skal det besluttes om ”Tillæg til beskæftigelsesplan 2020-21”, der beskriver indsatsen for at modvirke konsekvenserne af Covid-19 på beskæftigelsesområdet, kan godkendes.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. tillægget til beskæftigelsesplanen godkendes som supplerende indsats for perioden 2020-21.
2. der i forbindelse med budget 2021 indgår forslag om opnormering som imødegår konsekvenserne af Covid-19 krisen og bidrager til en bedre fastholdelse af sygedagpengemodtagere på arbejdsmarkedet.

Sagsfremstilling

Siden nedlukningen af Danmark er antallet af ledige dagpengemodtagere i Egedal kommune steget med cirka en tredjedel, svarende til ca. 200 borgere og antallet af modtagere af kontant- og uddannelseshjælp er steget med ca. 20 pct. svarende til ca. 40 borgere. Derudover er cirka 1.100 borgere i Egedal Kommune på lønkomensation som pt. står til at udløbe pr. 8. juli 2020. Der er en betydelig risiko for yderligere stigning i ledigheden når ordningen med lønkomensation udløber.

Den langsigtede effekt af Covid-19 krisen på økonomien og beskæftigelsen er bredt set svær at forudsige. Der er økonomisk konsensus om, at der i hele 2020 vil være en stor nedgang i økonomien og en langsigtet effekt, som det vil tage nogle år at rette op på. Før krisen var der også en stigning i antallet af borgere på og jobafklaringsforløb og sygedagpenge, sidstnævnte primært som følge af stress-sygemeldinger. Stigningen på sygedagpengeområdet er fortsat under Covid-19 krisen, dog nu relateret til pandemien.

I Egedal Kommune er det på den korte bane særligt de ufaglærte inden for servicefagene og transportsektoren, der er blevet ledige. Det er vurderingen, at det kan tage lang tid før beskæftigelsesniveauet inden for disse brancher er tilbage på niveauet før krisen. På den længere bane forventes påvirkningen af den globale nedgang i økonomien at ramme brancherne i den private sektor mere bredt.

Den 12. marts 2020 besluttede Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering på baggrund af Covid-19 krisen at sætte den aktive beskæftigelsesindsats i landets jobcentre på pause. Der afholdes hverken samtaler eller afgives tilbud til borgerne, men der udbetales fortsat ydelser. Borgerne i de forskellige målgrupper for beskæftigelsesindsatsen har dermed været længere tid væk fra arbejdsmarkedet, hvilket erfaringsmæssigt gør vejen tilbage længere. Der åbnes nu for den aktive beskæftigelsesindsats med fokus på at hjælpe de ledige hurtigt tilbage til arbejdsmarkedet.

Kommunen har allerede under Covid-19 krisen ansat 20 nyledige Egedal borgere til midlertidig praktisk hjælp i skoler og dagtilbud. Nogle af disse ansættes nu i faste stillinger. Der er desuden ansat 9 ledige Egedal borgere til rengøring hos virksomheden Renell, som har kontrakten på rengøring i kommunen. Endelig har kommunen fremrykket anlægsinvesteringer for 28 mio. kr. for at styrke den lokale efterspørgsel i anlægsbranchen.

For at imødegå konsekvenserne af Covid-19 krisen har administrationen udarbejdet et tillæg til beskæftigelsesplanen 2020-21. Formålet med tillægget er at beskrive Egedal Kommunes indsats for at imødegå konsekvenserne af krisen. Målet er at udvise rettidig omhu i forhold til at modvirke den øgede ledighed blandt borgerne i Egedal Kommune og de økonomiske konsekvenser for Egedal Kommune.

Kerneelementerne i den målrettede indsats skal både sikre nye kompetencer og jobmuligheder for de ledige og samtidig stimulere væksten hos erhvervslivet for at skabe flere nye arbejdspladser:

- Kommunen vil gå foran og sørge for, at kommunale stillinger der slås op matches med de ledige, så vi sikrer, at ledige Egedal borgere søger og inviteres til samtale til disse stillinger.
- Kommunen vil - med inspiration fra drøftelserne på Byrådets april-seminar om at flere ledige skal aktiveres som varme velfærds hænder - oprette praktikforløb inden for daginstitutioner, plejecentre og hjemmeplejen. Der oprettes

således over perioden ca. 20 nye praktik- og uddannelsesforløb som SOSU-assistenten for ledige på plejecentre og i hjemmeplejen. Desuden oprettes ca. 25 praktikforløb for ledige, der vil prøve kræfter som pædagogmedhjælper i kommunens daginstitutioner.

- Kommunen vil også oprette ca. 5 stillinger til støttet beskæftigelse, herunder nyttejobbere. De vil blive aktiveret med at forbedre skiltningen af vores smukke naturstier, forbedring af udemiljøer på skoler og andet der kan styrke kommunens lokale turisme og velfærd.
- Kommunen vil iværksætte initiativer der kan understøtte brancheskift for de ledige borgere. Dette kan understøttes inden for en bred vifte af professioner, men især rengøringsarbejde, chaufførarbejde, lagerarbejde og plejesektoren er oplagte.
- Kommunen vil hjælpe lokale virksomheder med rekruttering af arbejdskraft. Der fokuseres særligt på de mindre lokale virksomheder. En øget indsats for at uddanne og vejlede ledige vil skabe mere kvalificeret arbejdskraft.
- Kommunen vil desuden i forbindelse med større udbud arbejde med sociale klausuler som skal sikre ansættelse af flere lærlinge.
- Kommunen vil - på baggrund af drøftelsen på byrådsseminaret i april om en grøn beskæftigelsesindsats - iværksætte indsatser der kan styrke beskæftigelsen på de områder, hvor der skal ske en grøn omstilling. Der vil blandt andet blive tilbudt efteruddannelse af håndværksvirksomheder i energieffektivisering og skift til grøn husstandsopvarmning. Fremme af genanvendelse på genbrugspladser og i etageboliger vil ske kombineret med støttet beskæftigelse og jobtræning.
- Endelig vil der ske en målrettet opnormering på de områder i Jobcenter Egedal, hvor der er en stigning i antallet af berørte borgere, så antallet af samtaler og den virksomhedsrettede aktivering kan fastholdes. Det anbefales desuden på sigt at opnormere med fastholdelseskonsulenter på sygedagpengeområdet og jobafklaringsforløb afhængigt af ledighedsudviklingen. Dermed kan det sikres, at de sygemeldte borgere fastholdes på arbejdspladsen og tilgangen til offentlig forsørgelse forebygges. På jobafklaringsområdet er målet endvidere at øge antallet af ordinære timer for de sygemeldte borgere og sikre deres fastholdelse på arbejdspladsen. Herved er det også muligt at forebygge en yderligere tilgang til de to ordninger.

Den samlede effekt af indsatserne vurderes at kunne imødegå stigningen i ledigheden, selvfølgelig med stort forbehold for udviklingen i ledighedssituationen som følge af den globale krise.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

For så vidt angår tilførelse af 2 årsværk til Center for Arbejdsmarked og Ydelse til håndtering af det øgede antal ledige samt 1 årsværk til varetagelse af nyttejobindsats sker der allerede en opnormering i 2020, som finansieres ved omplacering inden for kommunens økonomiske rammer.

For så vidt angår øvrige opnormeringer indgår disse i forbindelse de politiske budgetforhandlinger for 2021-2024. Da udviklingen i antallet af ledige som følge af krisen er afhængig af mange forhold, vil oplægget til budgetforhandlingerne om yderligere opnormering blive justeret i september på baggrund af de ledighedstal der foreligger på det tidspunkt.

Borgerinddragelse

Der vil være en høj grad af borgerinddragelse omkring udførelse af planen. Planens elementer omkring erhvervsindsatser er blandt andet baseret på den tætte dialog der har været med Egedal Erhvervsforening igennem nedlukningsperioden.

Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 15-06-2020

Punkt 1-2 Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Bilag

Udkast til Post Corona-tillæg til Beskæftigelsesplan 2020-21 af 5. juni 2020

Punkt 18: Vedtagelse af ny kunststrategi - beslutning

20/6725

Beslutningstema

På baggrund af arbejdet med udvikling af den nye kunststrategi, skal det besluttes, om kunststrategien godkendes.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Kunstrådet indstiller, at kunststrategien godkendes.

Sagsfremstilling

Kunstrådet har udarbejdet en ny kunststrategi for Egedal Kommune for at sikre en overordnet retning for det fremtidige arbejde med kunstprojekter i Egedal.

Kunststrategien tager udgangspunkt i at kunst- og kulturprojekter skal understøtte Egedals vision om ”hverdag og fællesskab i bevægelse”, så kunsten og kulturen er med til at sikre at borgerne i Egedal har verdens bedste hverdag.

Kunststrategien indeholder seks temaer, der sætter fokus på at kunst skal kunne være katalysator for udvikling, skabe identitet og opmærksomhed samt invitere til leg, bevægelse og ophold i byen og landskabet.

De seks temaer er:

- Kunst i byrummet og ved eksisterende institutioner
- Kunst i byudvikling
- Kunst i natur, landskab og åbne rum
- Kunst til sundhed, leg og bevægelse
- Kunst på oversete steder
- Kunst i arkitekturen.

Se kunststrategien i bilag.

Kunststrategien støttes af et Kommissorium, besluttet af byrådet i februar 2020, der skitserer opgaver og succeskriterier for Kunstrådets arbejde. Se Kommissorium i bilag.

I forbindelse med udarbejdelsen af strategien er der blevet holdt en række workshops, der har resulteret i 155 forslag fra borgerne til konkrete steder, der kan styrkes via kunst- og kulturprojekter, ligesom der også blev givet forslag til kunst- og kulturarrangementer og –institutioner, der savnes i kommunen.

Strategiens formål er at skitsere de overordnede rammer for planlægning, udvikling og implementering af mindre kunst- og kulturprojekter i Egedal Kommune.

For at sikre at de mange konkrete forslag finder anvendelse rette sted, anbefaler administrationen, at Kunstrådet følger op på strategien med et bud på processen for udvikling, planlægning og implementering af fremtidige kunstprojekter, – herunder hvordan forslag fra kunstnere og borgere behandles. Dette med særligt sigte til de i Kommissoriet skitserede opgaver og succeskriterier for Kunstrådets arbejde.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ikke nogen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelsen af kunststrategien har der været stort fokus på borgerinddragelse og –deltagelse. I perioden september 2019 – maj 2020 har der været afholdt en række workshops, hvor politikere, borgere og tværfaglige arbejdsgrupper har givet input til og kvalificeret kunststrategien.

Der har været afholdt følgende aktiviteter:

- September 2019 opstartsmøde i taskforce om kunststrategien på tværs af centre.
- November 2019 i Kultur & By-arbejdsgruppen og projektkontoret i Ølstykke.
- December 2019 med Center for By, Kultur og Borgerservice

- Marts 2020 til borgermødet om kunst på rådhuset efterfulgt af indvielse af lyskunst i Ølstykke.
- Maj 2020: Møde med tre nye civile kunstrådsmedlemmer med henblik på at sikre medindflydelse på strategiens indhold.

Inddragelsesprocessen har afstedkommet 155 forslag, der har dannet grundlag for strategiens temaer. Se bilag.

Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 15-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Bilag

Borgerinddragelse - resultater

Kommissorium Egedal Kommunes Kunstråd 2020

Tilrettet Kunststrategi - Kunststrategi A4_200608.pdf

Punkt 19: Kommissorium for Bycirklen - beslutning

20/11453

Beslutningstema

Borgmestrene for de tre kommuner i det tværkommunale samarbejde Bycirklen (Ballerup, Egedal og Frederikssund kommuner) anbefaler et nyt kommissorium for Bycirklen.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalgt - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at kommissoriet for Bycirklen drøftes og godkendes.

Sagsfremstilling

Primo 2020 drøftede de 3 Byråd i Bycirklen evalueringen af samarbejdet med den kinesiske by Wuxi. Alle 3 Byråd besluttede et egentligt ophør af den eksisterende samarbejdsaftale med Wuxi. Det blev samtidig besluttet at det fremtidige samarbejdsindhold og format i Bycirklen skulle drøftes.

På den baggrund er der nu udarbejdet et forslag til kommissorium, som er drøftet af de tre borgmestre for de deltagende kommuner. I kommissoriet fastlægges formålet med Bycirklen, herunder hvilke fælles interesseområder, der primært skal samarbejdes om. Disse områder er indenfor infrastruktur samt erhvervs- og beskæftigelsesområdet. Netop disse områder knytter sig særligt an til kommunernes geografiske beliggenhed og dermed de infrastrukturelle muligheder og udfordringer, som deles.

I kommissoriet fastlægges desuden rammerne for Bycirklen angående mødefrekvens for borgmestrene, formandskab, administrativ understøttelse, pris samt evaluering og videre samarbejdsform.

Konsekvenser for budgettet

Hver kommune bidrager fra 1. januar 2021 med 2 kroner pr. indbygger til dækning af kompensation for koordinationsopgaverne og en pulje til diverse fællesaktiviteter og kampagner. For Egedal Kommune vil det cirka udgøre 85.000 kr. i modsætning til det eksisterende bidrag på 6.kr.pr indbygger, der samlet løber op i ca. 255.000 kr. pr. år.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-06-2020

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Godkendt.

Bilag

Kommissorium for Bycirklen

Punkt 20: Nyt fra KKR Hovedstaden - orientering

20/3127

Beslutningstema

Orientering om KKR Hovedstadens møde 19. juni 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Indstilling

Administrationen foreslår, at sagen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der orienteres om nyt fra KKR Hovedstadens møde 19. juni 2020

Beslutning i Byrådet den 24-06-2020

Taget til efterretning.

Punkt 21: Lukket: Forhandlingsmandat, kontrakt om husholdningsaffald - beslutning

20/9514