

# REFERAT Planudvalget 2014-2017 d. 10-11-2016

**Mødedato**           Torsdag d. 10. november 2016 kl. 17:00

**Mødested**           Møderum M1.15

**Mødedeltagere**   Mona Dates Jørgensen, Ulla Gramstrup, Anne-Mie Højsted  
Johansen, Ole B. Hovøre, Erhard Filtenborg, Keld Stenlien Hansen, Ib  
Sørensen

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden.....  | 3  |
| Ændring af kommunegrænse langs Frederikssundmotorvejen og ved Tværvej - beslutning.....                        | 4  |
| Lokalplanforslag 43 for solvarmeanlæg ved Råbrovej og Kommuneplantillæg 07 – forslag til offentlig høring..... | 6  |
| Lokalplan 44 for Boliger ved Kongeskrænten og Kommuneplantillæg 8 - forslag til offentlig høring.....          | 7  |
| Navn til "Fleksibelt hus" - beslutning.....  | 9  |
| Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi - handlingsplan 2017-2018 - beslutning.....                         | 10 |
| Forslag til udvalgets mødeplan i 2017 - beslutning.....  | 13 |
| Ændring af vedtægter for Det Grønne Råd - beslutning.....  | 14 |
| Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering.....                 | 15 |
| Sager til orientering.....   | 17 |
| Branding af Egedal Kommune - drøftelse.....  | 18 |
| Lukket: Samarbejde om udvikling af 5 parceller i Egedal By - beslutning.....                                   | 20 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

15/20241

### **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget

### **Indstilling**

Godkendelse af dagsorden

### **Beslutning i Planudvalget den 10-11-2016**

Godkendt.

Borgmester Willy Eliassen deltog i bedømmelsesudvalget under behandlingen af punkt 12.

## Punkt 2: Ændring af kommunegrænse langs Frederikssundmotorvejen og ved Tværvej - beslutning

16/13972

### Beslutningstema

*På baggrund af en henvendelse fra Vejdirektoratet, skal Byrådet beslutte om kommunen er positiv overfor en ændret kommunegrænse mellem Ballerup og Egedal kommuner som konsekvens af anlæggelsen af Frederikssundmotorvejen og Tværvej.*

### Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

### Indstilling

Administrationen indstiller at;

1. Det tilkendes gives, at kommunen er positiv overfor at kommunegrænsen til Ballerup på begge sider af Frederikssundmotorvejen ændres til at følge motorvejens nordside.
2. Ændringen af kommunegrænsen til Ballerup langs det ændrede forløb af Sørup Rende ved Tværvej, tages til efterretning, idet den matrikulære berigtigelse er udført.

### Sagsfremstilling

Som konsekvens af anlæggelsen af den nye Frederikssundmotorvej og Tværvej er der behov for en tilretning af kommunegrænserne. Den nuværende kommunegrænse forløber af historiske årsager langs vandløb og tidligere sogneskel - hvorimod motorvejen og Tværvej løber i en lige linje. Administrativt vil det derfor være mere hensigtsmæssigt at justere kommunegrænsen i forhold til mindre arealer der er havnet på ”den forkerte side”.

Den seneste etape af Frederikssundmotorvejen har nu været i brug i nogle måneder, og egentlige anlægsarbejder er dermed afsluttet. Tilbage er blandt andet at berigtige matrikulære forhold, som er ændret i forbindelse med ekspropriation af arealer til motorvejen og Tværvej.

Albertslund, Ballerup og Egedal kommuner er blevet kontaktet med et forslag til en ændring af kommunegrænsen, således at den mellem Albertslund, Egedal og Ballerup følger motorvejens nordside - se bilag 1. Vejdirektoratet har meddelt at udgifterne til landinspektør og tinglysning mv. afholdes af Vejdirektoratet, hvis kommunerne accepterede forslaget.

Det bemærkes, at ændring af kommunegrænsen skal igennem to på hinanden følgende byråd. Ændringen kan således først træde i kraft i 2018, når et nyt byråd har truffet beslutning i sagen, medmindre Indenrigsministeriet beslutter andet.

#### Kommunegrænsen ved Frederikssundmotorvejen

Den 10. marts 2016 er forvaltningerne i de tre kommuner Egedal, Ballerup og Albertslund blevet orienteret om, at dette arbejde er i gang. Ballerup Kommune meddelte 14. marts Vejdirektoratet, at man var positivt indstillet overfor forslaget. Kommunalbestyrelsen i Albertslund Kommune tiltrådte forslaget 10. maj 2016. Dialogen om ændringen af kommunegrænsen mod Egedal Kommune har trukket ud, men der er opnået enighed mellem Ballerup og Egedal kommuner om at indstille, at den fælles kommunegrænse mod Ballerup ligeledes følger motorvejens nordside.

Forslaget betyder, at Egedal Kommune afgiver et græsklædt og delvist nytplantet areal mellem motorvejen og kolonihaverne i Ågerup til Ballerup Kommune. Arealet består af de privatejede matrikler 16d, 16h, 18h og 10n Ledøje By, Ledøje, som bliver delt af motorvejen. Der er i ekspropriationen til motorvejen taget stilling til jordfordelingen imellem disse arealer, således at de bliver fordelt henholdsvis nord og syd for motorvejen. Se bilag 1.

Endvidere tilgår et lille areal Egedal Kommune fra Ballerup Kommune. Arealet anvendes til Frederikssundmotorvejens forløb. Grænsen mellem Ballerup og Egedal Kommuner kommer således fremover til at ligge nord for Frederikssundmotorvejen. Se bilag 1.

Ballerup Kommune afgiver desuden et areal til Albertslund Kommune langs kommunegrænsen til Egedal Kommune langs Risby Å, hvor Albertslund således får en mindre forlængelse af kommunegrænsen mod Egedal Kommune. Ændringen har ingen konsekvenser for Egedal Kommunes arealer. Se bilag 1.

#### Kommunegrænsen langs Sørup Rende ved Tværvej

Det er ligeledes aftalt med Ballerup Kommune, at et lille areal ved Sørup Rende i Egedal Kommune tillægges Ballerup Kommune, idet kommune vandløbet er omlagt i forbindelse med anlægget af Tværvej syd for Kildedal station. Dette areal er der tidligere taget stilling til i forbindelse med ekspropriationen til Tværvej, og den ændrede kommunegrænse her er allerede berigtiget og opdateret hos Geodatastyrelsen. Det betyder, at kommunegrænsen reelt er ændret i dette område, og følger således fortsat langs Sørup Rende. Dette skal derfor tages til efterretning. Se bilag 2.

#### Administrationens vurdering

Kommunegrænseændringerne betyder dels administrative fordele i sagsbehandlingen f.eks. ved tilladelser og tilsyn ved regnvandshåndteringen, og tillige beredskabsmæssige forenklinger ved indsatsen omkring ulykker på motorvejen.

Endelig vurderer administrationen, at registrering og bekæmpelse af invasive arter forenkles i områderne. Forslaget giver en forenklet kommuneafgrænsning for de tre kommuner i de pågældende områder.

### **Konsekvenser for budgettet**

Ingen økonomiske konsekvenser idet det bemærkes, at de overdragne arealer alle er bygningsløse privatejede matrikler beliggende i landzone. Vejdirektoratet har meddelt, at udgifterne til landinspektør og tinglysning mv. afholdes af Vejdirektoratet i forbindelse med matrikelsagen, hvis kommunerne accepterer forslaget.

### **Beslutning i Planudvalget den 10-11-2016**

Anbefalet.

### **Bilag**

Bilag 1

Ændret Kommunegrænse v omlagt Sørup Rende.pdf

# **Punkt 3: Lokalplanforslag 43 for solvarmeanlæg ved Råbrovej og Kommuneplantillæg 07 – forslag til offentlig høring - beslutning**

16/7072

## **Beslutningstema**

På baggrund af den tidligere beslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for solvarmeanlæg ved Råbrovej skal det besluttes, om Lokalplan 43, Kommuneplantillæg 07 samt miljøvurdering kan vedtages som forslag.

## **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 43 og kommuneplantillæg 07 vedtages som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger
2. administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter lov om miljøvurdering af planer og programmer

## **Sagsfremstilling**

### Forslag til lokalplan 43 for Solvarmeanlæg ved Råbrovej

På baggrund af en henvendelse fra Smørum Kraftvarme, vedtog Byrådet den 8. oktober 2015, at der skulle udarbejdes en lokalplan, der kunne muliggøre etablering af et solvarmeanlæg ved Råbrovej. I dialog med Smørum Kraftvarme har administrationen udarbejdet lokalplanforslag 43 for Solvarmeanlæg ved Råbrovej.

Lokalplanen har til formål at give mulighed for etablering af et solvarmeanlæg med tilhørende tekniske anlæg samt sikre indpasning af anlægget i landskabet med afskærmende beplantning. Lokalplanområdet er et tidligere serviceareal, som har været anvendt i forbindelse med anlæggelsen af Tværvej og Frederikssundsvej. Med lokalplanen kan der etableres et solvarmeanlæg med en mindre pumpestation, afskærmende beplantning, interne serviceveje (græsareal) og vejadgang fra Råbrovej.

### Forslag til kommuneplantillæg 07 til Kommuneplan 2013 - 2025

Sammen med lokalplanforslaget er der udarbejdet tillæg 07 til Kommuneplanen, der fastlægger rammerne for et nyt rammeområde til et teknisk anlæg. Der er med kommuneplantillægget åbnet mulighed for etablering af et solvarmeanlæg med tilhørende tekniske anlæg. Området vil med kommuneplantillægget forblive landzone. Kommuneplantillægget og lokalplan 43 - Solvarmeanlæg ved Råbrovej har den samme afgrænsning.

### Miljøvurdering

Der er udført en miljøscreening af planernes påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen, vurderes det, at planerne ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkning, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## **Borgerinddragelse**

Det foreslår, at der ikke afholdes borgermøde, men at de få naboer får tilbud om et møde, hvis de ønsker det.

## **Beslutning i Planudvalget den 10-11-2016**

Anbefalet.

## **Bilag**

- Lokalplanforslag 43\_A.pdf

- Forslag til kommuneplantillæg 07\_A.pdf

# Punkt 4: Lokalplan 44 for Boliger ved Kongeskrænten og Kommuneplantillæg 8 - forslag til offentlig høring - beslutning

16/6350

## Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Lokalplan 44 for Boliger ved Kongeskrænten og Kommuneplantillæg 8 kan vedtages og sendes i offentlig høring.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 44 samt kommuneplantillæg nr. 8 vedtages som forslag til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.
2. administrationen bemyndiges til, at foretage redaktionelle rettelser.
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.
4. der afholdes borgermøde den 19. januar 2017 kl. 19.30 på Egedal Rådhus.

## Sagsfremstilling

### Lokalplan 44 for boliger ved Kongeskrænten

Lokalplan 44 er udarbejdet på baggrund af kommunens salg af ejendommen matrikel nr. 2bh, Smørumnedre By, Smørum. Ejendommen var i foråret 2016 i udbud med planlagt udnyttelse til boliger. Lokalplanen tager udgangspunkt i skitseprojektet, der blev indleveret sammen med det vindende bud fra et udviklingselskab, som er et samarbejde mellem Konstruct og Ejendomsgruppen Danmark.

Lokalplanområdet ligger tæt på Kildedal S-tog station, og fra området er der gode stiforbindelser til stationen og resten af Smørumnedre.

Det er lokalplanens formål at muliggøre opførelse af en attraktiv og varieret boligbebyggelse, samt sikre at bebyggelsen får en grøn karakter ved beplantning og fælles friarealer med stier til nabobebyggelsen samt det eksisterende stinet. Samtidig har lokalplanen til formål at sikre kulturhistoriske- og landskabelige værdier i området ved bedst mulig bevaring af et beskyttet dige.

Lokalplanen skal sikre, at områdets anvendes til boligformål i form af helårsboliger.

Lokalplanen muliggør etablering af familieboliger i tre etager, og bebyggelsesprocenten for ejendommen må maksimalt være 50. Endvidere skal lokalplanen sikre en hensigtsmæssig placering af byggefelter, veje, stier og opholdsarealer samt skabe sammenhæng med naboområdet overordnede struktur.

Det er ønsket at bebygge og forny lokalplanområdet med fortætning. I lokalplanen er der lægt vægt på følgende:

- at skabe mulighed for opførelse af en attraktiv og varieret boligbebyggelse, der respekterer og udnytter områdets landskabelige kvaliteter
- at udlægge området til boligformål med tilhørende fælles funktioner
- at sikre digets kulturhistoriske og landskabelige værdi
- at sikre, at der inden for lokalplanområdet etableres grønne fælles friarealer med stier.

Lokalplan nr. 050802 er i dag gældende for lokalplanområdet, og den ophæves for det delområde, der er omfattet af Lokalplan 44, med Byrådets endelige vedtagelse af den nye lokalplan 44.

### Forslag til kommuneplantillæg 8 til Kommuneplan 2013 -2025

Det er ønsket at ændre bestemmelserne for rammeområdet, for at muliggøre byggemulighederne fastlagt i den gældende lokalplan, Lokalplan 050802 – Strukturplan for et nyt boligområde ved Kong Svends Høj, og den forslåede boligbebyggelse i forslag til Lokalplan 44.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde B4-13.

Lokalplan 44 medfører behov for justering af rammebestemmelserne for området, således, at etageantallet hæves fra 2 til 3 etager i rammeområde B4-13.

Kong Svends Høj er opført i op til tre etager.

#### Miljøvurdering

Der er udført en vurdering (miljøscreening) af planernes påvirkning af miljøet.

Administrationen vurderer, at planernes miljøpåvirkning ikke vil være væsentlig, og at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

#### **Borgerinddragelse**

Det foreslås, at der holdes borgermøde om lokalplanforslaget i høringsperioden torsdag den xx.xx.2016 kl. 19.30.

#### **Borgerinddragelse**

Det foreslås, at der holdes borgermøde om lokalplanforslaget i høringsperioden torsdag den 19. januar 2016 kl. 19.30 på Egedal Rådhus efter Planudvalgets møde.

#### **Beslutning i Planudvalget den 10-11-2016**

Anbefalet.

#### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg 7

Forslag til lokalplan 44 - Boliger ved Kongeskrænten

## **Punkt 5: Navn til "Fleksibelt hus" - beslutning**

15/13140

### **Beslutningstema**

Der skal træffes beslutning om et navn til det kommende nye tilbud i Stenløse Syd beliggende Barnekæret 4, så det allerede i byggeriets opstart kan identificeres og italesættes af medarbejdere og borgere.

### **Kompetence til afgørelse**

Social- og Sundhedsudvalget / Planudvalget - Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at navngive det fleksible tilbud: "Egedal Familiehus".

### **Sagsfremstilling**

"CSS udviklingsstrategi" blev politisk godkendt den 18.februar 2014.

Det fleksible familiehus er et af seks initiativer i Udviklingsstrategien. Det fleksible familiehus tager udgangspunkt i et lokalt nærhedsprincip og skal danne rammerne for indsatser og aktiviteter for børn, unge og familier. Huset skal bruges afhængigt af familiernes, børnenes og de unges behov.

Det fleksible familiehus skal fungere som et supplement og en udvidelse af de øvrige indsatser i de udekørende team og bidrage til at dæmme op for køb af ydelser i andre kommuner væk fra lokalområdet.

Projekt- og referencegruppen har gennemført en proces for at finde et navneforslag til det nye tilbud. De tre højest prioriterede forslag blev:

- 1:Familiehuset Agertoften
- 2:Egedal Familiehus
- 3:Agertoftens Familiehus

For navneforslag indeholdende "Agertoften" har projekt- og referencegruppen taget udgangspunkt i vejen, hvorfra indkørsel til tilbuddet er placeret. Det er derefter undersøgt om adressen kunne ændres til Agertoften, men det ville føre til en ulogisk nummerering i området og derfor finder administrationen, at adressen for tilbuddet fastholdes til Barnekæret, hvorved forslag 1 og 3 bortfalder.

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at det fleksible familiehus navngives "Egedal Familiehus". Det er sigende om formålet for tilbuddet og angiver den geografiske placering i Egedal Kommune. Det bliver derved let at søge og finde på internettet for sparringspartnere og øvrige interessenter.

### **Konsekvenser for budgettet**

Der er ingen konsekvenser for driftsbudgettet.

### **Borgerinddragelse**

Projekt- og referencegruppen for projektet har været inddraget i processen.

### **Beslutning i Social - og Sundhedsudvalg den 09-11-2016**

Anbefales

### **Beslutning i Planudvalget den 10-11-2016**

Anbefalet.

# Punkt 6: Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi - handlingsplan 2017-2018 - beslutning

15/8386

## Beslutningstema

På baggrund af Region Hovedstadens fremsendte forslag til ReVUS handlingsplan for 2017-2019, skal det besluttes, i hvilket omfang Egedal Kommune skal deltage i de foreslåede fyrtårne.

## Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget / Teknik- og Miljøudvalget / Planudvalget / Social- og Sundhedsudvalget / Børne- og Skoleudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Egedal Kommune fortsat deltager i følgende af de foreslåede regionale fyrtårne:

1. Madfællesskabet (nr. 7)
2. Smart Greater Copenhagen (nr. 9)
3. Digital infrastruktur og fælles datahub i Greater Copenhagen (nr. 10)

## Sagsfremstilling

På udvalgsmøderne og Byrådsmødet i juni 2015, blev Egedal Kommunes høringssvar til Region Hovedstaden om den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi godkendt. I december 2015 fik udvalgene og Byrådet efterfølgende en orientering om den endelige plan.

Den regionale vækst- og udviklingsstrategi (ReVUS) er en lovbunden opgave som vedtages af Regionsrådet med inddragelse af Vækstforum. Region Hovedstaden og Vækstforum Hovedstaden vedtog i september 2015 strategien under overskriften ”Copenhagen – hele Danmarks hovedstad”.

Regionsrådet har afsat 40 mio. kr. årligt fra 2015-2018 til igangsættelse af udviklingsprojekter i relation til ReVUS.

Puljen fra 2017-2018 skal nu udmøntes med en ny 2-årig handlingsplan, som vil sætte rammerne for, hvilke initiativer i ReVUS som region og kommuner skal prioritere og igangsætte i løbet af 2017-2018.

Region Hovedstaden har med udgangspunkt i de forslag, der blev indmeldt i forbindelse med høringen af den regionale vækst- og udviklingsstrategi i 2015 udarbejdet forslag til fyrtårne for den kommende handlingsplan. Der er fokus på indsatser, der understøtter Greater Copenhagen og adresserer regionale udfordringer inden for temaerne: Sund, Grøn, Kreativ og Smart vækst samt Effektiv og bæredygtig mobilitet og Kompetent arbejdskraft.

Forslagene til fyrtårne har i perioden juni til august været drøftet på administrativt plan med kommunerne. Dette har bl.a. betydet, at der er indarbejdet et nyt forslag om Digital infrastruktur. Anbefalingerne fra K29 er vedlagt som bilag 2.

Region Hovedstaden peger på den baggrund på følgende forslag til 10 fyrtårnstemaer:

1. Trafikplan for hovedstadsregionen
2. Udvikling af vækstkritiske kompetencer gennem samspil mellem ud-dannelse, erhverv og beskæftigelse
3. Tiltrækning og fastholdelse af udenlandske talenter
4. Sund Vækst via banebrydende teknologier – en langsigtet investering i både bedre behandlinger og nye arbejdspladser
5. Living Lab for klimatilpasning
6. Ressourceeffektivitet – på vej mod en cirkulær økonomi
7. Madfællesskabet
8. Smart Greater Copenhagen
9. Digital infrastruktur og fælles datahub i Greater Copenhagen
10. Smart vækst gennem materialeinnovation – Greater Copenhagen som udviklingshub for bæredygtige materialeløsninger

Politisk er forslagene til fyrtårne blevet drøftet på mødet i KKR Hovedstaden den 13. september og i Vækstforum Hovedstaden den 14. september.

KKR Hovedstaden pegede på, at:

- Der er behov for yderligere fokusering af fyrtårnene
- Nogle af fyrtårnene forventes at have begrænset kommunal interesse
- Der er ønske om styrkelse af livskvalitet (livability) gennem et selvstændigt fyrtårn herom.

I Vækstforum Hovedstaden blev det besluttet, at der foreløbigt arbejdes videre med alle ti fyrtårne, men hvis den kommende proces viser, at ingen af de centrale parter har interesse i et fyrtårn, så vil det udgå af handlingsplanen.

For at sikre bredest mulig kommunal forankring og indflydelse foreslås det, at de enkelte kommuner politisk (enten i kommunalbestyrelse eller i relevante udvalg) frem til primo december tager stilling til, hvilke af de overordnede fælles prioriteringer kommunen ønsker at deltage i og evt. være tovholder på. Parallelt hermed har regionen administrativt inviteret kommunerne til at medvirke i konkretiseringen af de enkelte fyrtårne.

Handlingsplan 2017-18 forventes fremlagt til godkendelse i Vækstforum Hovedstaden og Regionsrådet i december. Endvidere vil de enkelte projektbeskrivelser for de fyrtårne, der indgår i handlingsplanen, skulle godkendes af de enkelte projektdeltagere.

### Egedal Kommunes deltagelse i projekterne:

Egedal Kommune har deltaget i arbejdsgrupperne i forbindelse med nedenstående fyrtårnsprojekter, og administrationen foreslå, at Egedal fortsætter med deltagelse i det videre arbejde på disse 3 fyrtårnsprojekter:

#### Fyrtårnsprojekt 7 – Madfællesskabet

Økologi og lokale kvalitetsfødevarer kan skabe vækst og livskvalitet i Greater Copenhagen

Madbranchen omkring Hovedstaden har i de seneste 6 år formået at skabe mere end 6.000 nye jobs. Greater Copenhagen (GC) med København i centrum er ved at forvandles til en international madmetropol, hvilket åbner nye muligheder for regionens landmænd, fødevarerivirksomheder, restauratører og kreative iværksættere. Der er imidlertid mange udfordringer, som kommunerne i Madfællesskabet kan være med til at løse, hvis det skal lykkes fortsat at skabe nye jobs og vækst indenfor fødevarerområdet i GC.

Fyrtårnsprojektet Madfællesskabet skal bidrage til udviklingen af et regionalt fødevarer system baseret på kvalitet og økologi i GC 79 kommuner og 3 regioner. Projektet skal samle regionens private og offentlige aktører inden for råvareproduktion, forarbejdning, distribution, events og gastronomi, så samspillet mellem aktørerne i hele kæden fra jord til bord styrkes, og bidrager til udvikling af ny regional mad, vækst og flere jobs.

Landmænd kan levere økologiske råvarer til børne- og ældreinstitutioner i nærliggende kommuner og til virksomheder. Omkring 20 ud af 29 kommunerne i Region H. arbejder med planer om at indføre økologiske fødevarer i offentlige institutioner. Hvordan det konkret gøres, så det også bliver udgiftsneutralt og med mange lokalt producerede fødevarer, skal Madfællesskabet udvikle løsninger på.

At indgå i madfællesskabet giver god mening i forhold til det strategiske mål ”Sund Egedal”. Da Egedal Kommune er en af de kommuner i Region Hovedstaden, der har flest lokale fødevarerproducenter, kan vi bruge dette samarbejde aktivt i vores branding som en bæredygtig kommune.

Af allerede igangværende aktiviteter på området kan bl.a. nævnes:

- Kantinen og den kommunale madordning har bronze i Økologi
- De kommunale idrætsanlæg har ”Grøn nøgle”
- I uge 44 deltager 80 skoleklasser i Egedal kommune i projektet ”Go Cook” som sætter fokus på sund og varieret mad fra hele verden

#### Fyrtårnsprojekt nr. 8: Smart Greater Copenhagen

Formålet med projektet er at samle relevante parter i regionen og på sigt Greater Copenhagen om en fælles langsigtet strategi for udviklingen af Smart Greater Copenhagen. Strategien skal ruste region og kommuner til at anvende smarte løsninger på centrale udfordringer f.eks. trafik, klima ressourceeffektivitet, sundhed og vækstmuligheder for erhvervslivet. Initiativet indeholder også udvikling af business cases for Smart city løsninger, living labs anvendelse af offentlige data, nye OPI – og finansieringsmodeller mv.

Administrationen har deltaget i en række møder om udviklingen af fyrtårnsprojektet, da projektet taler direkte ind i Byrådets ambition om anvendelsen af Smart City elementer i blandt andet Egedal By. Det vurderes, at det vil være gavnligt for kommunen fortsat at deltage i dette projekt.

#### Fyrtårnsprojekt nr. 9: Digital infrastruktur og fælles datahub i Greater

Projektets formål er at skabe en sammenhængende digital infrastruktur med et tidssvarende mobil- og bredbåndsnet. Herudover skal der udvikles en sikker adgang til åbne data til gavn for borgere, turister og erhvervsliv. Projektet har en tæt sammenhæng med projekt nr. 8 idet de smarte løsninger forudsætter et fungerende net til indsamling og distribution af data. Administrationen har været til en række møder om fyrtårnsprojektet og vurderer, at kommunen fortsat skal deltage i projektet, men med en mindre indsats end i fyrtårnsprojekt nr. 8.

Liste med beskrivelse af de 10 fyrtårne og bemærkningerne fra K29 vedlægges som bilag.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen budgetmæssig konsekvens, da initiativerne forventes afholdt indenfor rammen.

### **Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 07-11-2016**

Anbefalet.

### **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 08-11-2016**

Anbefales.

Rikke Mortensen deltog ikke i dette punkt.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2016**

Anbefalet.

### **Beslutning i Social - og Sundhedsudvalg den 09-11-2016**

Flemming Schandorff foreslår, at de 3 indstillede punkter udgår, og at punkterne 1 og 4 tages på i stedet.

Flemming Schandorff stemte for forslaget.

Vicky Holst Rasmussen, Ole Hovøre, Erhard Filtenborg, Charlotte Haagendrup, Anne-Mie Højsted Johansen og Marianne Røgen stemte imod.

Ole Hovøre foreslår, at der ud over de 3 punkter der er indstillet også medtages punkt 1:

Vicky Holst Rasmussen, Erhard Filtenborg, Charlotte Haagendrup, Anne-Mie Højsted Johansen og Marianne Røgen stemte imod.

Flemming Schandorff undlader at stemme

Vicky Holst Rasmussen, Ole Hovøre, Erhard Filtenborg, Charlotte Haagendrup, Anne-Mie Højsted Johansen og Marianne Røgen stemte for at administrationens indstilling anbefales.

### **Beslutning i Planudvalget den 10-11-2016**

Ole Hovøre foreslog, at det indstilles også at deltage i temaet nr. 1 om Trafikplan for Hovedstadsregionen. For forslaget stemte 1(V) imod stemte 4 (V), (C), (A)

For administrationens forslag stemte alle

Anbefalet.

### **Bilag**

Forslag til fyrtårne KKR.

K29's bemærkninger til ReVUS handlingsplan 2017-18

## **Punkt 7: Forslag til udvalgets mødeplan i 2017 - beslutning**

15/20241

### **Beslutningstema**

På baggrund af Byrådets vedtagelse af politisk mødeplan 2016, skal Planudvalget godkende udvalgets mødeplan for 2016.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at mødeplanen godkendes.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til styrelseslovens § 20 træffer Økonomiudvalget og hvert stående udvalg beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Udvalgets møder placeres den første eller anden torsdag i måneden kl. 17.00.

Mødeplanen ser herefter således ud:

- Torsdag den 19. januar 2016
- Torsdag den 09. februar 2016
- Torsdag den 09. marts 2016
- Torsdag den 06. april 2016
- Torsdag den 18. maj 2016
- Torsdag den 08. juni 2016
- Torsdag den 17. august 2016
- Torsdag den 07. september 2016
- Torsdag den 12. oktober 2016
- Torsdag den 09. november 2016
- Torsdag den 07. december 2016

### **Beslutning i Planudvalget den 10-11-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til politisk mødeplan 2017 - Forslag til politisk mødeplan 2017.pdf

## **Punkt 8: Ændring af vedtægter for Det Grønne Råd - beslutning**

14/14755

### **Beslutningstema**

På baggrund af beslutning i Det Grønne Råd den 26. april 2016 skal det tages stilling til en præcisering af vedtægterne for sammensætningen af Det Grønne Råd.

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget/Planudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at vedtægterne ændres, så det fremgår at formændene for Teknik- og Miljøudvalget og Planudvalget kan ændre listen af foreninger efter indstilling fra Det Grønne Råd.

### **Sagsfremstilling**

Det Grønne Råd er kommunens dialogforum og samarbejdsorgan mellem interessegrupper og Egedal Kommune.

Interessegrupperne er typisk foreninger og sammenslutninger af forskellige borgergrupper.

Der er samlet set hyppige ændringer i interessegruppernes navn, der opstår nye interessegrupper, og der nedlægges interessegrupper.

Ifølge de gældende vedtægter § 8, skal væsentlige ændringer i vedtægterne godkendes af Teknik- og Miljøudvalget og af Planudvalget. Der er ingen regel for ændring af mindre væsentlige ændringer.

Det ønskes derfor præciseret, at ændringer i § 3 Grønt Råds sammensætning kan ske ved godkendelse af formændene for Teknik- og Miljøudvalget og Planudvalget efter indstilling fra Det Grønne Råd.

Vedtægterne kan ændres på beslutning af Teknik- og Miljøudvalget og Planudvalget

Ændringen vil føre til en hurtigere og nemmere procedure ved ændring i sammensætning af interessegrupperne i Det Grønne Råd.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerinddragelse**

Det Grønne Råd har godkendt ændringsforslaget.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2016**

Godkendt

### **Beslutning i Planudvalget den 10-11-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

2016 Forslag til Vedtægter for Det Grønne Råd med ændringer markeret.pdf

2016 Forslag til Vedtægter for Det Grønne Råd.pdf

# Punkt 9: Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven mv- orientering

15/20772

## Beslutningstema

Planudvalget orienteres om administrationens afslag og dispensationer i henhold til byggeloven, planlovens landzonebestemmelser, lokalplaner og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger samt afgørelser efter Lov om almene boliger.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget

## Indstilling

Administrationen indstiller, at afgørelserne tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Planlov

Nybøllevej 11A, Porsebakken i Ledøje – der er den 19. september 2016 givet en tidsbegrænset dispensation til ændret anvendelse af 7 tidligere aflastningspladser til 7 aflastningsboliger frem til udgangen af 2017. Ifølge lokalplan 010104 må området bebygges med pleje- og ældreboliger. Anvendelsen til midlertidige aflastningspladser vurderes at være sammenlignelig i forhold til den hidtidige anvendelse og vil ikke medføre en væsentlig påvirkning i lokalmiljøet. Der er desuden tale om en tidsbegrænset anvendelse.

Hagbardsvej 96, Ølstykke – der er den 12. september 2016 givet dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent ved opførelse af en tilbygning på 43m<sup>2</sup>. Grundstørrelsen er på 603m<sup>2</sup>. Ejendommen er omfattet af lokalplan 28, der anfører at bebyggelsesprocenten ikke må overskride 25. Ved det ansøgte bliver bebyggelsesprocenten på 26,5 %. Der er på et udvalgmøde i 1984 blevet besluttet, at der kan dispenseres til et maksimalt bruttoetageareal på 160m<sup>2</sup> pr. parcel under 640m<sup>2</sup> og Egedal Kommune har hidtil administreret efter denne beslutning. Der har været nabohøring, og der er ikke modtaget indsigelser. Administrationen vurderer, at overskridelsen er indenfor det sædvanlige for området.

Skellet 5, Buresø – der er den 29. september 2016 givet dispensation til at øge facadehøjden på et sommerhus i forbindelse med en energirenovering af huset. Ansøgningen begrundes med, at der på det eksisterende tag permanent ligger vand på taget. I forbindelse med udskiftning af taget vil lofthøjden blive for lav ved indvendig isolering af taget. Det vil kun være sydfacaden, der overskrider bestemmelserne i lokalplanen. Der har ikke været nabohøring, da administrationen vurderer, at det er af underordnet betydning. Administrationen har samlet vurderet, at den øgede facadehøjde vender mod egen have, med mindst 30 meter til ejendommen syd for, og at det er en ret beskedent øgning af højden. *Hvor meget er den øget? Mona*

Smørumnedrevej 31, Smørumnedre – der er den 10. oktober 2016 dispenseret i forbindelse med nedrivning af driftsbygninger og lagerbygning til opførelse af 3 nye længer, som indeholder 11 rækkehuse. Længerne opføres på samme sted, som de tidligere gårdlænger med et tilsvarende fodaftryk ind mod gårdrummet. Stuehuset ombygges til 2 boliger. Der er dispenseret til: etablering af 13 ejerboliger med fælles ikke hækopdelte udearealer, hvor lokalplanen lægger op til udstykning med i alt kun 6 parceller. Udkørsel både til Smørumnedrevej og Toftekrogen og ikke kun via alleen fra Smørumnedrevej, som fastlagt i lokalplanen. En bebyggelsesprocent på maksimalt 28 som følge af øgede isoleringskrav og byggeriets udformning mod de 25%, som er fastlagt i lokalplanen. Samt en bygningsdybde på 8,8 meter mod lokalplanens 8,5 meter.

Der har været nabohøring, og der er kommet indsigelser imod antallet af boliger, idet det vil give behov for flere p-pladser, indsigelse mod 2 overkørsler fra Toftekrogen og øget trafik ved Toftekrogen samt ønske om at anvende Smørumnedrevej om hovedindgang. Administrationen vurderer, at bygningsvolumen på ejendommen bliver lidt mindre end det er nu. Vedrørende trafikken vurderes det, at hverken Toftekrogen eller Smørumnedrevej vil få en trafikbelastning ud over det, de er beregnet til, idet vejene er anlagt til den øgede belastning, som de nye boliger vil medføre. Det vurderes også, at det ansøgte projekt vil kunne indpasses i landsbymiljøet.

Kratkær 9/Riskær 14, Smørumnedre – der er den 24. oktober 2016 givet afslag på dispensation fra lokalplan til udstykning til parcelhus. Området er i lokalplan xx udlagt til grønt fælles friareal, hvor der ikke må bygges i et delområde 3. Ejendommen er opdelt i 2 delområder, hvor den ene parcel ligger i område 3. Administrationen har vurderet, at der ikke

kan dispenseres fra anvendelsesbestemmelsen, da parcelhuse ikke er en anvendelse, der ligger tæt op af den fastlagte bestemmelse om grønt område.

### Landzone

Egedalsvej 9, Veksø – der er den 6. juli 2016 givet landzonetilladelse til opsætning af en mobilmast. Masten er en 42 meter trebenet gittermast med antenner/link i grålig farve. Masten opsættes ca. i kote 41. Der opføres et tilhørende gråt teknikskab. Der skal etableres beplantning ved foden af masten, for at reducere synlighed af teknikcontainer og mastefod. Positionen har til formål at dække togstrækningen mellem Stenløse og Veksø samt omkringliggende arealer og beboelse. Der har været høring af naboer samt Danmarks Naturfredningsforening og Kroppedal Museum. Der har ikke været indvendinger imod projektet. Administrationen vurderer samlet, at opsætning af mobilmasten på det pågældende område ikke vil være i strid med den nuværende planlægning og landzonebestemmelserne, idet den ikke virker skæmmende for området som helhed.

Margrethelund 7, Smørum – der er den 8. juli 2016 givet landzonetilladelse til etablering af en jordvold mod den ny motorvej på omkring 120 meters længde. Volden er maksimalt 2 meter høj og beplantning følger Vejdirektoratets beplantningsprincipper for at tilpasse volden til de omkringliggende omgivelser. Der har været nabohøring, og der er ingen indvendinger imod projektet. Administrationen vurderer samlet, at etablering af jordvolden på det pågældende sted og med de givne vilkår ikke vil være i strid med den nuværende planlægning og landzonebestemmelserne, idet det ikke forringer eller belaster området som helhed.

Vindekildevej 11, Veksø – der er den 4. august 2016 givet landzonetilladelse til opførelse af en gylletank med et rumindhold på op til 3000 m<sup>3</sup> og fornyet tilladelse til anlæg og drift af den eksisterende gødningscentral med tilknyttede aktiviteter. Tilladelsen er betinget af at følgende overholdes: Der må højst være 5 lastbiler tilknyttet virksomheden og dens transportfunktioner varetages alene af disse. Der må max være 15 transportture per dag i gennemsnit over året. Sæsonudsving er tilladt. Administrationen vurderer, at med de givne vilkår er virksomheden ikke i strid med de overordnede hensyn, som planloven skal sikre, eller de planmæssige interesser som fremgår af kommuneplanen. Afgørelsen er påklaget til Natur og Miljøklagenævnet.

Kirkevængen 4, Smørumovre – der er den 9. september 2016 givet landzonetilladelse til udvidelse af kirkegården ved Smørum Kirke. Udvidelsen af kirkegården er i overensstemmelse med lokalplanen for området, og strider ikke imod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre eller planmæssige interesser i kommuneplanen. Der er stillet vilkår om, at beplantning ikke må blive højere end omkring 5 meter, så den ikke dækker for udsigten til kirken.

Nordre Sørække 17, Søsøm – der er den 30. september 2016 givet landzonetilladelse til etablering af en sø med op til 300m<sup>2</sup> vandoverflade med en forventet vanddybde på ca. 1 meter. Administrationen vurderer samlet, at etableringen af en sø på de givne vilkår ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer, og det er overensstemmelse med området eksisterende karakter, da området fremstår som et lavbundsområde. Søen vurderes at ville styrke de visuelle udtryk og oplevelsesmulighederne i området.

Råbrovej 25, Smørum – der er den 30. september 2016 givet landzonetilladelse til etablering af jordvolde på ejendommen langs Frederikssundsmotorvejen både på den nordlige og den sydlige side af vejen. Der er stillet flere vilkår for tilladelsen. Administrationen vurderer samlet, at det ikke vil stride imod den nuværende planlægning og landzonebestemmelserne.

### Naturbeskyttelse

Orehøjvej 17, Ganløse – der er den 29. september 2016 sendt anmodning til Fredningsnævnet for Nordsjælland om dispensation fra Ganløse-Værløse fredningen til at opføre et brændeskur og lovliggørelse af et drivhus. Ejendommen er på 1,1 ha og har ikke landbrugspligt. Der er godkendt følgende bygninger på ejendommen. Et fritliggende enfamiliehus på 121 m<sup>2</sup> et udhus på 19 m<sup>2</sup> og et på 23m<sup>2</sup> samt en garage på 32 m<sup>2</sup>. Administrationen har besigtiget ejendommen, og der er stor terrænforskel mellem vejen og haven, hvilket sammen med beplantningen gør, at bygningsmassen ikke syner af meget. Byggeriet opføres uden for §3 området på ejendommen. Administrationen har anbefalet Fredningsnævnet, at der gives dispensation, idet det vurderes, at det ansøgte ligger indenfor formålsbestemmelserne for fredningen, og det er en acceptabel udvidelse af bygningsmassen.

## **Beslutning i Planudvalget den 10-11-2016**

Taget til efterretning.

## **Punkt 10: Sager til orientering**

15/20241

### **Beslutningstema**

Orientering fra formand og administration.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

- Orientering om brev fra Udlændinge- Integrations- og Boligministeriet vedrørende boligplacering af flygtninge.
- Orientering om, at administrationen afholder dialogmøder med alle 10 boligorganisationer i november måned.

### **Beslutning i Planudvalget den 10-11-2016**

Taget til efterretning.

# Punkt 11: Branding af Egedal Kommune - drøftelse

16/1406

## Beslutningstema

På baggrund af Byrådets drøftelse af et brand for Egedal Kommune på budgetseminaret den 2. september og på Byrådets time den 24. oktober 2016 skal det drøftes, hvad brandet, herunder brandessens og kernefortælling, skal være, og hvordan det kobles til Kommunens øvrige strategiske arbejde. Herefter lægges en beslutningssag op med henblik på endelig vedtagelse af et brand for Egedal Kommune.

## Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget - Børne- og Skoleudvalget - Teknik- og Miljøudvalget - Social- og Sundhedsudvalget - Planudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Stagis forslag til Egedals brand, herunder brandessens og kernefortælling drøftes af fagudvalgene med henblik på at give input til, hvad Egedals nye brand skal være.
2. Det drøftes, hvordan de forskellige kommunale fagområder understøtter det overordnede indhold i brandet.
3. Processen for arbejdet med brand og strategiske mål drøftes.

## Sagsfremstilling

### Baggrund og præsentation

Som en del af arbejdet med Planstrategien og Byrådets vision for Egedal Kommune, der blev vedtaget endeligt i august 2015, opstod ønsket og behovet for skabe en fælles retning for både Kommunes og borgernes aktivitet mod den fælles vision.

Derfor blev der som en del af arbejdet med det strategiske mål 'Promovering af Egedals byområder' i foråret 2016 igangsat en proces med at afdække muligheden for at skabe et brand for Egedal Kommune.

Formålet med et brand tager udgangspunkt i Byrådets målsætning om at opbygge en stærkere overordnet identitet, således at der skabes større samhørighed og et fælles fodslag for Kommunens borgere. Derudover en ambition om at styrke positionen som attraktiv nordsjællandsk bosætningskommune, med god forbindelse til Hovedstadsområdets arbejdspladser og tilbud.

Byrådet blev på strategiseminaret den 15. april 2016 præsenteret for et oplæg fra konsulentfirmaet Stagis A/S, hvor Byrådet fastlagde tre overordnede ambitioner med en brandstrategi:

- En fælles retning og en tydelig identitet
- Et større kendskab til Egedal
- En fortsat tilflytning til nye områder samt revitalisering af eksisterende områder.

På Byrådets budgetseminar den 2. september 2016 præsenterede Stagis sit forslag til et brand og en brandstrategi for Egedal Kommune. Byrådet gav sin opbakning til brandet, og det blev aftalt at lægge en sag op til drøftelse i fagudvalgene og endelig vedtagelse i Byrådet med henblik på at få fastlagt et brand.

### Brand:

Bæredygtigt familieliv er Stagis forslag til et brand for Egedal Kommune.

Brandet sætter fokus på, hvordan Egedals indbygges engagement er med til at forme en by i fortsat udvikling med fokus på flere former for bæredygtighed.

Brandessensen er: "Vi bygger et moderne hjem for det gode familieliv. Optimistiske og initiativrige borgere driver et rigt udbud af lokale initiativer og fritidsaktiviteter, der skaber sunde familier og stærke lokalsamfund. Vi stiller ambitiøse krav til byudvikling, boliger og byggeri, der danner rammen om en hverdag, som er bæredygtig og balanceret."

Brandet udspringer af Egedals styrker, der er identificeret som 'Initiativrige familier' og 'Bæredygtig byudvikling'. Det udnytter en stærk forankret initiativrig kultur i området, er dynamisk og fremadskuende og giver udtryk for et sundt samarbejde mellem borgere, virksomheder og kommune.

*Stagis har udarbejdet et forslag til en brandstrategi, hvis overordnede mål er at udnytte Egedal Kommunes eksisterende potentialer og at sætte kommunen på danmarkskortet som en moderne familiekommune med høje bæredygtige ambitioner for fremtiden. Heri gives en række konkrete bud på centrale indsatser, der skal til for at bygge brandet, bl.a. aktiviteter der gør Kommunen førende i at definere godt familieliv, initiativer i den kommunale organisation, visuel identitet og kommunikation m.v.*

*For yderligere uddybelse af det foreslåede brand og brandstrategi henvises til bilag 1 og 2.*

#### Sammenhæng til de kommunale fagområder

*For at udleve brandet er det vigtigt, at hele den kommunale organisation går foran, så brandets værdier og målsætninger udbredes. Det øverste ledelseslag (Byrådet, borgmesteren, Direktionen og Chefgruppen) skal gå foran i at tænke brandet ind i deres beslutninger, ligesom medarbejderne er vigtige ambassadører.*

*Brandet kommer til at leve, når der igangsættes initiativer, der giver en bæredygtig og balanceret hverdag, tæt på borgerne.*

*Derfor skal alle fagudvalgene drøfte, hvordan de af Kommunens hovedopgaver, udvalget forvalter, understøtter brandet.*

#### Forslag til sammenhæng mellem brand og strategisk arbejde:

I arbejdet med at skabe et stærkt brand i Egedal Kommune skal det også sikres, at kommunen fremadrettet skaber en fælles retning og fokus i det strategiske arbejde, så der er en tydelig sammenhæng.

Derfor foreslås det, at politisk strategisk målarbejde bliver tilpasset, så Byrådet kun formulerer fireårige strategiske mål én gang i hver Byrådsperiode. Det sker i det første år, hvor Byrådet tiltræder. På Byrådets første strategiseminar vælger Byrådet, hvilke områder der skal være i fokus de næste fire år, for at Egedal kan indfri ambitionen om at 'leve brandet' i 2026.

Brandet bliver således styrende for det politiske strategiske arbejde, og de fireårige strategiske mål vil sætte retningen for, hvordan brandet skal blive til virkelighed.

For yderligere uddybelse af den foreslåede proces henvises til bilag 3.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv, idet arbejdet med at skabe et nyt brand afholdes inden for de midler, der allerede er afsat til de strategiske mål.

### **Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 07-11-2016**

Drøftet. Udvalget ønsker ikke en teknokratisk, men en menneskelig tilgang til brandet.

### **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 08-11-2016**

Drøftet.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2016**

Drøftet

### **Beslutning i Social - og Sundhedsudvalg den 09-11-2016**

Drøftet

### **Beslutning i Planudvalget den 10-11-2016**

Drøftet.

### **Bilag**

Forslag til Egedals brand

Stagis forslag til brandstrategi Bilag 2

Forslag til proces for strategisk målarbejde Bilag 3

## **Punkt 12: Lukket: Samarbejde om udvikling af 5 parceller i Egedal By - beslutning**

16/8576