

# REFERAT Byrådet d. 27-10-2021

**Mødedato** Onsdag d. 27. oktober 2021 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Karsten Søndergaard, Charlotte Haagendrup, Niels Lindhardt Johansen, Ole B. Hovøre, Betina Hilligsøe (Afbud), Carina Buurskov, Bo Vesth, Bendt Tranekjær Rasmussen, Peter Hemmingsen, Bettina Zarp, Ulrik John Nielsen, Jacob Peter Loessl, Helle Anna Elisabeth Nielsen, Rikke Mortensen, Jens Skov, Hamad Mahmoud, Lasse Nørreskov, Henriette Thirup-Bielefeldt, Anne-Mie Højsted Johansen, Vicky Holst Rasmussen, Ib Sørensen, Christine Brochdorf

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kapacitetsudvidelse i Ganløse/Slagslunde - forslag fra Radikale Venstre - beslutning.....	4
Midlertidigt stop for lokalplaner mv. vedrørende areal for Toftehøjskolen og areal for Søagerskolen	7
Frigivelse af resterende anlægsmidler for 2022 til renovering af Stenløse Kulturhus - beslutning.....	9
Ændring af belysning på Ravnholmvej - skolestien mellem Ganløse og Slagslunde - beslutning.....	11
Status på og proces for arbejde med boringsnære beskyttelsesområder - orientering.....	12
Genmærkning af Naturpark Mølleå - beslutning.....	14
Forslag til Investeringsaftale 2022 fra Novafos - beslutning.....	16
Egedal Fjernvarme A/S - Vedtægtsændringer - beslutning.....	18
Lokalplan 64, Råbrovej og Skebjergvej og Kommuneplantillæg 09 - endelig vedtagelse - beslutning	20
Lokalplan 65, Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej og Kommuneplantillæg 10 - endelig vedtagelse	23
Udbud af Hovedhus Liselund, Ganløse - beslutning.....	27
Kildedal Nord, godkendelse af konkurrence-program - beslutning.....	29
Handleplan på handicapområdet 2021-2022 - beslutning.....	31
Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet 2020 - orientering.....	33

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

Der var afbud fra Betina Hilligsøe (V).

Dagsorden blev godkendt med beslutning om at åbne det lukkede bilag til punkt 13 om Kildedal Nord - Udkast til Konkurrenceprogram revideret.

## **Punkt 2: Kapacitetsudvidelse i Ganløse/Slagslunde - forslag fra Radikale Venstre - beslutning**

21/18892

### **Beslutningstema**

Radikale Venstre har med henvisning til § 11 i Styrelsesloven fremsat følgende forslag til beslutning.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet

### **Indstilling**

Fremlægges til godkendelse

### **Sagsfremstilling**

Radikale Venstre fremsætter følgende forslag:

"I henhold til forretningsordenen for Egedal Kommune §3 anmoder Radikale Venstre hermed om at få optaget denne sag på dagsordenen til førstkommande byrådsmøde i oktober 2021.

#### Indstilling

Radikale Venstre stiller hermed forslag om kapacitetsudvidelse til 28 vuggestuebørn i Ganløse By snarest muligt. Radikale Venstre indstiller, at der købes og opsættes en pavillon i tilknytning til børnehuset Møllehøj snarest muligt.

Der er mange argumenter for også at lave en kapacitetsudvidelse i Ganløse By. Men den altoverskyggende begrundelse er, at prognoserne har ændret sig markant over perioden siden beslutningen om udvidelsen i Slagslunde. Vi har 15 vuggestuebørn i Slagslunde og 26 vuggestuebørn i Ganløse som har brug for plads indtil februar 2022. Vi mangler tal indtil 1/4 2022, hvor storegrupperne overgår til Mini-SFO, som nok havde været mere retvisende.

Vi er gået fra at der manglede pladser til en håndfuld Ganløsebørn til 2 hele vuggestuegrupper af Ganløsebørn alene.

#### Sagsfremstilling

26/2 2020 - Hvidehøj udvidelse besluttet

Byrådet traf beslutning om 26/2 2020 om at udvide Hvidehøj i Ganløse. Som et scenarie var også nævnt Bavnehøj i Slagslunde, men der var følgende bemærkninger i indstillingen fra administrationen: Det stigende børnetal ses primært i Ganløse By og med udvidelse af Hvidehøj mindskes både transporttid for forældre og børn, og forældre ønsker om flytning af børn til institutioner tættere på hjemmet.

12/11 2020 - Der er styr på kapacitetsudfordringerne i Ganløse frem til 2025

I efteråret 2020 helt nærmere bestemt 12/11 2020 orienteres Familieudvalget om følgende i forbindelse med udbygning af børnehuset Hvidehøj i Ganløse; 'udvidelsen forventes at kunne løse kapacitetsudfordringerne i Ganløseområdet frem til 2025'. (Det holdt ikke helt)

Byrådet beslutter, at udvide i Ganløse By, og det var der mange gode argumenter for. Det kan ærgre i dag, at vi ikke dengang kendte til den markante stigning som siden kom i børnetallene, hvis vi havde kendt til dette, så havde vi valgt den større udvidelse af Hvidehøj, som dengang var en mulighed og så havde vi ikke stået, hvor vi står i dag.

April 2021 – prognoserne skrider og der mangler kapacitet i Ganløse/Slagslunde

Ganske kort tid efter i april 2021 ser situationen ganske anderledes ud, der er nu behov for plads til to ekstra grupper i Ganløse/Slagslunde område som et hele og nu tages Bavnehøj op igen, som en mulighed, det til trods for, at den blev afvist af Byrådet i forbindelse med, at vi valgte at udvide i Hvidehøj i stedet.

10/6 2021 – der mangler plads til to vuggestuegrupper – Bavnehøj besluttet som integreret institution

På Familieudvalgsmødet 10/6 2021 orienteres udvalget om at ultimo 2021 vil der mangle plads til 2 vuggestuegrupper i området. Familieudvalget beslutter på dette møde, at det skal være Bavnehøj skal være en integreret institution, der kan optage børn fra venteliste.

17/8 2021 – tallene skrider igen

På Familieudvalget 17/8 2021 har vi igen en kapacitetssag på om Ganløse, der ligger et bilag til sagen – et overblik over kapacitetsbehov i Ganløse/Slagslunde her står: 'aktuelt viser nye indskrivningstal fra august 2021, at der i 2021 vil være

indmeldt 117 vuggestuebørn dvs. 28 børn mere end prognosetallet (altså de tal som vi kendte til da vi besluttede at udvide med Bavnehøj) og 10 børnehalebørn mindre’.

Alle institutioner i Ganløse/Slagslunde er fyldt til bristepunktet og Slagslunde skole huser nu også børnehalebørn for at lette presset. Vi er gået fra 2 vuggestuegrupper til mere end 3 grupper i Slagslunde/Ganløse fra juni til august 2021.

Det var et kort historisk rids, vi har ingen krystalkugle og vi er blevet overrasket igen og igen. I efteråret 2020 havde vi rigelig kapacitet, i april 2021 så vi stigende børnetal, og vi blev overraskede. I august 2021 får vi faktisk at vide at børnetallene er vokset yderligere i forhold til prognosen fra april 2021. Ganske kort kan det konstateres, at den baggrund hvormed vi valgte en udvidelse i Slagslunde/Bavnehøj har ændret sig markant i august 2021. Og vi skal nok udvise et forsigtighedsprincip i forhold til kapacitetstilpasning – lidt slack i systemerne er en god idé.

7/10 2021 – status 26 børn i Ganløse ønsker plads i Ganløse/ 15 Slagslunde børn ønsker plads i Slagslunde – og Stjernehuset er overbelagt i forvejen

7/10 2021 får Radikale Venstre efter anmodning en orienteringssag på i Familieudvalget om situationen. Radikale havde taget en kapacitetsudvidelse i Ganløse med ind i budgetforhandlingerne og fik her opbakning til at rejse sagen igen i udvalget. Alle efterårets kapacitetsudvidelser i dagtilbud er uden for budget og er lavet som kassefinansierede tillægsbevillinger.

Aktuelt er der 26 børn, der står på venteliste, som er blevet tilbudt plads i Slagslunde men ønsker plads i Ganløse. Hvorimod, der er 15 børn, der er på venteliste til Slagslunde og som har ønsket plads her.

Stjernehuset er som sagt fuldt belagt og bruger i øjeblikket skolen, hvor mange af de børn, der går i Stjernehuset nu, der burde have plads i Bavnehøj vides ikke for at lette presset på Stjernehuset. Stjernehuset har for mange børn og det har resten af områdets institutioner i øvrigt også.

Da vi i første omgang fik denne sag til behandling i Familieudvalget handlede det om en håndfuld børn fra Ganløse, som i en periode kunne være nødt til at få tilbudt pasning i Slagslunde, men nu hvor prognosetallene i august 2021 igen har rykket sig, og vi taler om 26 børn dvs. to vuggestuegrupper alene af Ganløsebørn, så er sagen en ganske anden. Det er ikke blot lidt ekstra børn fra Ganløse.

Vi har brug for både en udvidelse i Slagslunde og i Ganløse. Hvis vi ikke gør det nu, så skal vi gøre det senere.

Der er mange argumenter både for og imod, men altovervejende mener Radikale Venstre, at vi skal skele til vores vision ’Sammen i børnehøjde’ som blandt andet handler om nærvær, tryghed og de gode relationer mellem børn men også mellem pædagogisk personale og børn m.m.

Når Ganløsebørnene har fået plads i Slagslunde, så ved vi at de historisk set overflyttes til Ganløse straks det er muligt, det gavner hverken børn eller medarbejdere.

Vi vil gerne i Egedal skabe rammerne om verdens bedste hverdag, dette kræver, at vi lytter til familierne, løsningen med Bavnehøj giver Ganløsefamilierne en del ekstra afleveringstid, børnene skal være længere i institution m.m.

Radikale Venstre stiller forslag om:

- At vi udvider i Ganløse By med plads til minimum 28 vuggestuebørn.
- Vi køber (anlægsudgift) en pavillon i tilknytning til Børnehuset Møllehøj, enten med placering på fælleden eller på den tidligere Elverhøj grund, det sidste har den fordel, at børnene kan få direkte adgang til Møllehøjs legeplads. En pavillon har den fordel, at den kan fjernes igen, hvis børnetallene falder og der ikke er behov for en mere permanent udvidelse i Ganløse By.

Borgerdialog

Vi kan trække på høringssvar fra områdebestyrelsen i Ganløse/Slagslunde, hvori de tydeligt tilkendegiver ligesom de øvrige områder, at de ønsker deres børn passet i samme by, som de har bopæl, og at de ikke ønsker en dagsinstitutionsbus, men at de ønsker en pavillonløsning her og nu. Jeg har været i løbende dialog og jeg har afholdt møder med områdebestyrelsen, det samlede familieudvalg har haft mulighed for at deltage.

Konsekvenser for budgettet

Kapacitetsudvidelsen i Ganløse på ca. 4 mio. laves som en kassefinansieret tillægsbevilling på linje med de øvrige kapacitetsudvidelser. De afledte driftsomkostninger tages på rammen fra CSD.

## **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

Vicky Holst Rasmussen (A) stillede ændringsforslag om, at Socialdemokratiet foreslår, at sagen oversendes til videre behandling i Familieudvalget med henblik på at kvalificere økonomi, børnetal og konsekvenser. Sagen behandles på Familieudvalgets møde i december 2021.

Der blev stemt om ændringsforslaget fra Vicky Holst Rasmussen (A).

For stemte: A, C, I, O, V, Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) og Jacob Loessl (U) med i alt 15 stemmer.

Imod stemte: B, F og L med i alt 5 stemmer.

Betina Hilligsøe (V) var fraværende.

Ændringsforslaget blev godkendt.

# **Punkt 3: Midlertidigt stop for lokalplaner mv. vedrørende areal for Toftehøjskolen og areal for Søgerskolen - forslag fra Lokallisten Ny Egedal - beslutning**

21/18952

## **Beslutningstema**

Lokallisten Ny Egedal har med henvisning til § 11 i Styrelsesloven fremsat følgende forslag til beslutning.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet

## **Indstilling**

Fremlægges til godkendelse

## **Sagsfremstilling**

Lokallisten Ny Egedal fremsætter følgende forslag:

”Lokallisten Ny Egedal anmoder hermed om, at følgende punkt optages på dagsordenen for byrådsmødet, den 27. oktober 2021.

Tema: Beslutning om midlertidigt stop for lokalplaner mv. vedrørende areal for Toftehøjskolen og areal for Søgerskolen.

### **Baggrund og begrundelse**

Der er i dag ikke tilstrækkelig kapacitet i kommunens haller og gymnastiksale mv. til at dække det behov, der er for haltimer i kommunen. Dette har været gældende i de seneste par år.

Behovet for haltimer er blevet forøget med stigningen i indbyggertallet, dels forårsaget af nybyggeri, dels forårsaget af tilflytning af større husstande i den eksisterende boligmasse. Der forventes fortsat en større stigning i indbyggertallet som følge af indflytning i boliger under opførelse og fortsat større husstande i den eksisterende boligmasse.

Efterspørgslen efter haltimer vil derfor fortsat stige.

På udbudssiden vil der med lukning og salg af Toftehøjskolen og Søgerskolen og nedlæggelsen af hallen på de to skoler ske et fald i de udbudte haltimer. Tilkomsten af en ny privatfinansieret håndboldhal og en multisal på hhv. Søhøjskolen og Bosagerskolen vil ikke kunne kompensere for formindskelsen af halkapaciteten.

Udbuddet af haltimer formindskes.

Siden efteråret 2019 har der været forventet en redegørelse for udviklingen af halkapaciteten i kommunen og en plan for tilvejebringelse af tilstrækkelig halkapacitet. Denne redegørelse og plan forventes nu at blive fremlagt i foråret 2022.

På efterspørgselssiden kan der ikke på det foreliggende grundlag ske en formindskelse af antallet af personer, der vil efterspørge haltimer.

Kommunen kan nedbringe efterspørgslen efter haltimer ved at gennemføre et lavere serviceniveau ved tildelingen af haltimer. Dette vil dog stride imod kommunens ønske om at tilvejebringe Verdens bedste hverdag.

På udbudssiden kan kommunen imidlertid vælge at undlade en nedskæring i antallet af haltimer ved at udsætte nedlukningen af hallerne på Søgerskolen og Toftehøjskolen.

Den seneste rapporten om idrætsforeningernes rammer og vilkår 2021, oktober 2021 fra DIF viser da også, at Egedal Kommune fortsat er i den absolutte bund med hensyn til tilfredshed. De mange ytringer fra idrætsforeninger i forbindelse i forbindelse med offentliggørelsen af rapporten viser da også, at der er langt igen, før kommunens vision om den bedste hverdag er realiseret.

Det må således konstateres, at den eneste parameter, som kommunen hurtigt kan anvende, er at undgå en lukning af hallerne på de to skoler.

#### Beslutning:

Da der på nuværende tidspunkt ikke er indgået aftaler om salg af de to skoler til anden anvendelse og heller ikke er vedtaget lokalplaner, der kan ændre anvendelsen af de to skoler til boliger mv., foreslås det,

1. at yderligere behandling af lokalplanforslag for Toftehøjskolen og Søagerskolen sættes i bero indtil videre indtil videre,
2. at salgsarbejde vedrørende de to skoler sættes i bero,
3. der gives mulighed for fortsat at anvende hallerne på Toftehøjskolen og Søagerskolen til foreningsbrug indtil videre,
4. at ovenstående tre punkter tages op til fornyet drøftelse, når der er udarbejdet en kapacitetsanalyse for halkapaciteten i Egedal kommune, når der efterfølgende er udarbejdet en plan til sikring af tilstrækkelig kapacitet, og når der er gennemført foranstaltninger i form af nybyggeri og disse er ibrugtaget.

#### Økonomi:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

Der blev stemt om medlemsforslaget fra Lokallisten Ny Egedal med tilføjelsen til punkt 4 om: idet der dog under alle omstændigheder skal ske en drøftelse i første halvår 2023.

For stemte: B, F, L og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) med i alt 6 stemmer.

Imod stemte: A, C, I, O, V og Jacob Loessl (U) med i alt 14 stemmer.

Bettina Hilligsøe (V) var fraværende.

Forslaget faldt.

# Punkt 4: Frigivelse af resterende anlægsmidler for 2022 til reovering af Stenløse Kulturhus - beslutning

21/1672

## Beslutningstema

På baggrund af budget 2021-24 skal rådighedsbeløb for 2022, afsat i Investeringsoversigten til reovering af Stenløse Kulturhus, frigives.

## Kompetence til afgørelse

Kultur- og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at rådighedsbeløbet for 2022 på 3 mio. kr., som er afsat i Investeringsoversigten til reovering af Stenløse Kulturhus, frigives.

## Sagsfremstilling

Der er i budget 2021-24 afsat 6 mio. kr. (3 mio. kr. i 2021 og 3 mio. kr. i 2022) til en reovering og fornyelse af Stenløse Kulturhus, som tager afsæt i Byrådets fokusområde om kultur og idræt i fællesskab.

Kulturhusets brugere har været inviteret til en inddragende og kvalificerende proces i samarbejde med arkitektfirmaet Mangor og Nagel. Formålet med brugerdialogen har været at kvalificere ønskerne, så brugerne nåede frem til en fælles forståelse af, hvordan huset bedst optimeres, så de væsentligste behov, for flest mulige brugere, tilgodeses.

På baggrund af den seneste proces har arkitektfirmaet Mangor og Nagel opsamlet og kvalificeret brugernes input og på den baggrund har det været muligt at prioritere midlerne således, at der foretages en betydelig opgradering og modernisering af Stenløse Kulturhus.

Der er udarbejdet en projektskitse for reoveringen, der tager udgangspunkt i, at Stenløse Kulturhus er placeret bynært og i udviklingsplanen for kultur- og fritidsfaciliteter er udpeget til at være kulturskaber og mødested for området.

På møde i marts 2021 frigav Byrådet 3 mio. kr. for 2021, af de i alt afsatte 6 mio. kr. og gav samtidig administrationen mandat til at prioritere brugen af de frigivne midler ud fra en faglig vurdering.

Prioritering til udmøntning af de afsatte midler til anvendelse i 2022:

Tiltag	Prisoverslag
Etablering af kontor-fællesskab i stueetagen	284.000 kr.
Nedbrydning af bærende vægge ved nye mødelokaler for at lave glasvægge og bedre synlighed, samt lysindfald.	575.000 kr.
Maling, flytning og klargøring til Slægternes hus og Arkiv og Museum i nyt "fælleslokale" med tilhørende mødelokale og bogdepot.	325.000 kr.
Indretning, nye gulve, nyt inventar i børnebiblioteket i stueetagen.	702.000 kr.
Vinduer ved biblioteket og mødelokaler over foyer udskiftes og varme samt strøm/el lægges om til mindre radiatorer, så der er mulighed for "gulv-til-loft" vinduespartier.	942.000 kr.
Nyt køkken etableres ved nedrivning af væg for at skabe mere plads og udskiftning af elementer.	

172.000 kr.

Total

3.000.000  
kr.

I statusmail til udvalget, udsendt i juni, blev prioritering til udmøntning af de i marts frigivne midler for 2021 beskrevet.

Administrationen vil undersøge mulighederne for at fundraise til andre funktioner i huset, herunder direkte indgang til kælder-café fra parkeringsplads, der ikke blev prioriteret af brugerne ved de to brugerinddragelsesprocesser.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da midlerne er afsat i Investeringsoversigten på projekt 364050 Udvikling af Stenløse Kulturhus og først vil blive anvendt i 2022.

### **Borgerdialog**

Der har været afholdt to workshops om Stenløse Kulturhus i marts og april 2021, hvor kulturhusets brugere var inviteret.

### **Beslutning i Kultur- og Erhvervsudvalget den 04-10-2021**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-10-2021**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Prioriteringsliste for frigivne midler 2022 - Stenløse Kulturhus 3 mio. kr.

Projektskitse Stenløse Kulturhus 2021

# **Punkt 5: Ændring af belysning på Ravnholmvej - skolestien mellem Ganløse og Slagslunde - beslutning**

21/1323

## **Beslutningstema**

På baggrund af budgetaftalen for 2021 blev der frigivet 7,6 mio. kr. til en række projekter, herunder slidlagsarbejde og belysning på skolestien mellem Ganløse og Slagslunde. Det har ikke været muligt at udføre projekterne i 2021 og det indstilles, at belysningsprojektet ændres fra belysnings langs stien til LED ledelys indlagt i vejen.

## **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at belysningsprojektet ændres fra belysnings langs stien til LED ledelys indlagt i vejen.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen igangsatte i første kvartal af 2021 en skelafsætning langs Ravnholmvej – både for at klarlægge arealet til placering af lamper til belysningsprojektet, men også idet en lodsejer langs vejen havde anmodet kommunen om at påtale en servitut, der ligger på naboejendommene til stien. Servitutten omhandlede både stien, men også en smal strimmel jord langs stien som tilhører lodsejeren. Skelsætningen viste, at vejens placering ift. matrikelkortet var meget skæv.

Det var, efter skelsætningen, administrationens vurdering, at hækkene lå tilpas væk fra det udlagte vejareal og administrationen ville ikke påtale deklarationen over for grundejerne. For administrationen var der således ikke et ønske om at pålægge grundejerne langs stien og den lille strimmel jord at fjerne hække eller beskære dem yderligere ift. stiens fysiske udlæg. Administrationen har på baggrund af sagen igangsat en berigtigelse af stiens matrikulære forhold.

Der har både været positive og negative tilbagemeldinger om belysningen på stien. Formanden for Teknik- og Miljøudvalget har holdt møder med grundejerforeninger og skolebestyrelse herom. På den baggrund anbefales det, at belysningsplanen ændres til LED ledelys i vejen.

Asfaltering af skolestien indebærer en udgift på ca. 1,9 mio. kr. Et groft skøn på udgiften til LED ledelys i stien er 150.000 kr. – 200.000 kr. Derudover vil der være omkostninger til udmatrikulering m.m. i størrelsesordenen 75.000 kr.

Skønnet for omkostningerne til belysning ændres herved fra det oprindelige skøn på mellem 1,95 mio. kr. og 3,2 mio. kr. til nuværende samlet skøn i størrelsesordenen 225.000 kr. til 275.000 kr.

Det fremgår af forslag til budget 2022, der 2.-behandles den 6. oktober 2021, at når Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, hvordan projektet ”Lys på skolestien i Ganløse” skal udformes, kan evt. overskydende midler reinvesteres i andre lysprojekter på gang- og cykelstier.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da midlerne er afsat på Investeringsoversigten for 2021.

## **Borgerdialog**

I forbindelse med, at de matrikulære skel skal berigtiges vil der være dialog med samtlige grundejere langs stien.

Der er ikke planlagt borgerdialog i forbindelse med nedlæggelsen af LED belysning i vejen.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-10-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

Godkendt.

## **Punkt 6: Status på og proces for arbejde med boringsnære beskyttelsesområder - orientering**

21/15422

### **Beslutningstema**

På baggrund af, at kommunens boringsnære beskyttelsesområder er gennemgået og der er foretaget risikovurdering af behov for beskyttelse for relevante boringsnære beskyttelsesområder, orienteres der om den fremadrettede proces.

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen om status på og proces for arbejde med boringsnære beskyttelsesområder tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Egedal Kommune trådte en ny sti, da byrådet den 28. august 2012 tog beslutning om og gav administrationen bemyndigelse til at udlægge boringsnære beskyttelsesområder og om nødvendigt meddele påbud om rådighedsindskrænkninger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 24. Sagerne vedrørende erstatning for rådighedsindskrænkningerne i det boringsnære beskyttelsesområde til Bjellekær Kildeplads blev for nyligt afgjort af overtaksationskommissionen, som byrådet blev orienteret om i september 2021.

I forbindelse med indsatsplanarbejdet har administrationen fået bemyndigelse til at anvende miljøbeskyttelseslovens § 26a til pålæggelse af rådighedsindskrænkninger, hvis nødvendigt. Bemyndigelsen blev besluttet på byrådsmøde den 27. maj 2020.

Siden 2012 er der kommet øget landspolitisk fokus på beskyttelse af grundvandet og særlig fokus på de boringsnære beskyttelsesområder. Udover [Pesticidstrategi 2017-2021](#) indgik regeringen i 2019 den bredt funderede aftale [Tillægsaftale til Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021](#) som er udmøntet i bekendtgørelse om 'Vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning' den 17. december 2019. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om den nye lovgivning den 15. januar 2020.

Bekendtgørelsen er gældende frem til 31. december 2022 og pålægger landets kommuner, at gennemgå og vurdere de boringsnære beskyttelsesområder med henblik på om en beskyttelsesindsats er nødvendig. Derudover skal kommunerne hvert år, senest den 1. oktober, indberette status for hvert boringsnært beskyttelsesområde til den offentlige database Danmarks Arealinformation. Efter 2022 skal aftaleparterne beslutte, hvorvidt der skal meddeles et generelt sprøjteforbud for landets boringsnære beskyttelsesområder.

Administrationen orienterede i november 2020 om status for arbejdet, og har nu gennemgået de resterende af kommunens boringsnære beskyttelsesområder og fået foretaget de krævede risikovurderinger. En oversigt over, hvilke arealer der er risikovurderet, samt konklusionen heraf fremgår af bilag 1.

Overordnet set, er 11 af samlet set 19 arealer inden for de boringsnære beskyttelsesområder blevet risikovurderet, da det er administrationens vurdering, at kildepladsernes borer har lang levetid, og ikke skal sløjfes inden for nær fremtid. De resterende 8 arealer er ikke blevet risikovurderet af forskellige årsager, som kan ses i bilag 1. For de 11 risikovurderede arealer, er konklusionen den samme: Det vurderes, at der er behov for beskyttelse mod erhvervsmæssig brug af pesticider.

Risikovurderingerne består af tre hoveddele:

- traditionel sårbarhedsvurdering
- beregning af risiko ved spild
- en vurdering af de pågældende borerings vigtighed for kommunens forsyningsstruktur.

Risikovurderingerne er tekniske i sin karakter, og derfor findes også metodenotatet, som er fælles for alle vurderingerne og har til formål at forklare metodikken bag vurderingerne nærmere. Metodenotatet er bilag 2, risikovurderingerne er bilag 3-13.

Det er den politiske tillægsaftales klare hensigt, at muligheden for frivillige aftaler mellem lodsejere og vandværker skal afsøges nøje, før der gribes til påbud om rådighedsindskrænkninger efter miljøbeskyttelseslovens § 24 eller § 26a. En frivillig aftale kan også indeholde initiativer som fx skovrejsning eller oprettelsen af et naturområde på arealerne.

En konkret frivillig aftale om pesticidfri drift indgås direkte mellem et vandværk og en lodsejer. Kommunen er derfor ikke part, har ikke forhandlingsrum og bør ikke styre forhandlingen. Kommunen har til gengæld nogle myndighedsmæssige forpligtelser og skal blandt andet godkende aftalen og erstatningen. Dette for at sikre, at aftalen i tilstrækkelig grad tjener sit formål og yder tilstrækkelig beskyttelse af den pågældende kildeplads. Kommunen skal med andre ord sikre, at den frivillige aftale overflødiggør behovet for et påbud senere hen. Derfor må det også forventes, at aftalens indhold og erstatningsstørrelse bliver nogenlunde enslydende med et eventuelt påbud efter miljøbeskyttelsesloven.

Administrationens rolle i processen er altså primært faciliterende, og næste skridt vil være, at kommunen sender breve til hhv. lodsejere og vandværker med opfordring til at søge indgåelse af frivillige aftaler om pesticidfri drift. Med brevene sendes de relevante risikovurderinger, samt metodenotatet. Lodsejere og vandværker modtager enslydende breve, således at parterne har et fælles udgangspunkt for forhandlingerne. I løbet af 2021 og 2022 følger administrationen op og vurderer løbende om der er behov for yderligere tiltag i faciliteringen.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Risikovurderingerne er sendt i høring hos de relevante parter, som har haft mulighed for at kommentere vurderingerne for at sikre, at vurderingerne er korrekte.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2021**

Taget til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-10-2021**

Taget til efterretning.

## **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Oversigt over BNBO gennemgang og risikovurdering

Metodenotat

Ganløse Vandværk BNBO risikovurdering

Ny Sperrestrup Vandværk BNBO risikovurdering

Nybølle Vandværk BNBO risikovurdering

Slagslunde Vandværk BNBO risikovurdering

Smedebakken Vandværk BNBO risikovurdering

Smørumovre Vandværk BNBO risikovurdering

Stenlien Vandværk BNBO risikovurdering

Bogøgård Kildeplads BNBO risikovurdering

Egholm Kildeplads BNBO risikovurdering

Nybølle Øst Kildeplads BNBO risikovurdering

Værebros Kildeplads BNBO risikovurdering

# Punkt 7: Genmærkning af Naturpark Mølleå - beslutning

21/788

## Beslutningstema

På baggrund af udkastet til Naturparkplan 2022-2026 skal det besluttes, om der skal ansøges om genmærkning af Naturpark Mølleåen for de næste 5 år.

## Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udkast til Naturparkplan for Naturpark Mølleåen 2022–2026 godkendes.
2. Der indsendes en ansøgning til Danske Naturparker om genmærkning for Naturpark Mølleåen for perioden 2022–2026.

## Sagsfremstilling

Naturpark Mølleåen blev certificeret som naturpark i slutningen af 2016 under mærkningsordningen Danske Naturparker. En mærkning som naturpark er gældende i 5 år, og der skal derfor indsendes en ansøgning til Danske Naturparker for at bibeholde en status som naturpark. En vigtig del af ansøgningen er en naturparkplan, som skal godkendes af Danske Naturparkeres Nationalkomité.

På denne baggrund er der udarbejdet en Naturparkplan for 2022-2026 for Naturpark Mølleåen. Naturpark Mølleåen er et samarbejde mellem Egedal Kommune, Furesø Kommune, Allerød Kommune, Frederikssund Kommune og Naturstyrelsen. Naturparken er etableret med et sekretariat i Egedal Kommune, der varetager administration og aktiviteter, en styregruppe med repræsentanter fra Egedal, Furesø og Allerød kommuner og Naturstyrelsen, og et Naturparkråd med lokale lodsejere med flere, der mødes to gange årligt.

Naturparkplanen 2022-2026 viderefører mange af den tidligere naturparkplans indsatser, men også en række nye. Den overordnede målsætning er fortsat at styrke området som en naturpark, der indeholder sammenhængende natur og en rig biodiversitet, samtidig med at der er gode muligheder for rekreative aktiviteter og oplevelser. En status som naturpark indeholder endvidere mange fordele i forhold til at markedsføre området og tiltrække besøgende og turister, og muligheder for samarbejde og branding for lokale virksomheder, f.eks. fødevarerproducenter.

Af nye indsatser vil der blive sat endnu mere ind for at styrke biodiversiteten og naturkvaliteten i området. F.eks. ved at lave naturpleje i flere områder med lysåben natur for at undgå at de gror til; der vil være flere beskyttelsestiltag for truede og sårbare arter som f.eks. de sjældne orkideer eller truede sommerfuglearter og der skal sikres gode yngleområder for sårbare fugle som rørhøg og havørn. Det skal også undersøges om det er muligt at etablere flere vandhuller for guldsmedearter som f.eks. grøn mosaikguldsmed.

Der vil også blive sat ind med flere nye indsatser inden for formidling af naturparken og at styrke mulighederne for friluftsliv, kulturoplevelser, turisme og erhvervsamarbejde. Der er brug for at vandre- og cykelruter bliver mere tilgængelige. Særligt ønskes det at sætte fokus på den 20 km rute, der går på tværs af naturparken, fra Farum st. i øst til Ølstykke st. i vest. Her kommer man forbi mange attraktioner og naturperler. Der mangler dog en sammenhængende skiltning af ruten; der mangler faciliteter i form af f.eks. borde og bænke, og endelig har selve stien brug for et kvalitetsløft. Dette skal der søges penge til.

Inden for kultur vil der blive samarbejdet med biblioteker om kunst og litteratur-oplevelser i naturen, og der er allerede søgt midler til et projekt om naturhistoriske og poetiske fortællinger i naturen. Her er Naturpark Mølleåen en vigtig samarbejdspartner for projektet. Der vil også blive søgt et styrket samarbejde med fødevarerproducenterne, og helt konkret planlægges der et netværksmøde i 2022 mhp. gensidig orientering og ideudvikling. Det forventes at et nyt tiltag i den sammenhæng vil være et turistkort/folder over naturparken, som gårdene kan bruge til deres gæster, ligesom naturparken også kan henvise til de gårdbutikker og smagsoplevelser der findes i naturparken.

Der er flere andre lokale aktører som også arbejder med formidling og guidede ture i naturparken, f.eks. Naturpark Mølleåens Venner og Ældresagen. Samarbejdet med disse aktører skal styrkes, og som noget nyt skal der på naturparkens hjemmeside skabes overblik over disse forskellige formidlingstilbud, som naturparkens besøgende kan gøre brug af. Der

skal også arbejdes med styrkede rammer for skoler og dagtilbud, hvor lærere og pædagoger inspireres til hvordan de kan bruge naturparken i deres undervisning og udendørs aktiviteter.

I forhold til økonomien er dette således, at Egedal og Furesø kommuner bidrager til naturvejlederens løn, således at der i alt er finansieret 12 timers arbejde på naturparken ugentligt. Primo 2021 blev der rettet henvendelse til Allerød og Frederikssund kommuner med forespørgsel om, hvorvidt kommunerne ønskede at støtte arbejdet med naturparken økonomisk. Dette afslog begge kommuner.

Det bemærkes, at administrationen på baggrund af naturparkplanen vil søge de tilgængelige fondsmidler m.v., som kan anvendes til at realisere indsatser i planen. Dette er også sket i den indeværende 5-års periode, hvor der har været modtaget støtte fra Friluftsrådet.

Naturparken og naturvejlederens indsats i området har været til glæde for alle fire kommuner. Og med den seneste tids fokus på ude- og friluftsliv er der ingen tvivl om, at der også fortsat vil være stor værdi i at have en attraktiv og aktiv naturpark til glæde for borgere, erhverv og institutioner.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Der har været dialog med borgere som del af dialog med Naturpark Mølleåens Naturparkråd, hvor naturparkplanen også har været i høring. Borgere, beboere, organisationer og virksomheder er blevet inddraget i forbindelse med en Naturpark-basar, hvor det var muligt at høre om arbejdet med Naturpark Mølleåen og komme med forslag og ideer. Borgerdialogen indgår i bilaget Hvidbog for naturparkplan 2022-2026.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2021**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-10-2021**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Hvidbog Naturparkplan Naturpark Mølleåen

Naturparkplan Mølleåen

## **Punkt 8: Forslag til Investeringsaftale 2022 fra Novafos - beslutning**

21/5781

### **Beslutningstema**

Det skal besluttes, om Novafos Investeringsaftale for 2022 mellem Egedal Kommune og Novafos' selskaber 'Novafos Vand Egedal A/S' og 'Novafos Spildevand Egedal A/S' kan godkendes.

### **Kompetence til afgørelse**

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Novafos Investeringsaftale 2022 på vand- og spildevandsområdet godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Novafos' 9 ejerkommuner skal hver især hvert år indgå en investeringsaftale med Novafos. Investeringsaftalen 2022 for Egedal Kommune er vedlagt i bilag.

Indgåelse af en investeringsaftale er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunernes sektorplaner. Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til investeringer og serviceniveau.

Oversigt over mål for 2022 fremgår af bilag, samt Investeringsplan 2022-25, og kort over Novafos projektområder i Egedal, fremgår ligeledes af bilag.

På drikkevandsområdet kan nævnes følgende væsentlige investeringer i Egedal Kommune:

- Udskiftning af målerparken til fjernaflæste målere i 2022.
- Der investeres de kommende år i en omlægning af forsyningsstrukturen, som blandt andet vil indebære fremtidig anlæggelse af nye indvindingsboringer og renovering af Ølstykke Vandværk.
- Derudover investeres hvert år i renovering af eksisterende drikkevandsledninger, vedligehold af vandværker og planlægning af vandforsyning i kommunens byggemodnings- og byudviklingsområder.

Novafos A/S har meddelt, at investeringerne i aftalen ikke vil påvirke drikkevandstaksten.

På spildevandsområdet kan nævnes følgende væsentlige investeringer, ud over den kontinuerede vedligeholdelse af anlægget:

- Medvirke til klimatilpasning af Stenløse By.
- Udarbejde strukturplan for en fælles rensestruktur i Roskilde Fjord med tilhørende miljøvurderinger.
- Afklaring om udledninger til recipienter, robusthedsanalyser m.m.

Investeringsaftale 2022 for Egedal Kommune forelægges til endelig vedtagelse. Investeringsaftalen skal desuden forelægges til godkendelse i Novafos bestyrelse.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2021**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-10-2021**

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

Godkendt.

### **Bilag**



# Punkt 9: Egedal Fjernvarme A/S - Vedtægtsændringer - beslutning

21/16672

## Beslutningstema

På baggrund af en konkret ansøgning fra Egedal Fjernvarme A/S, skal Byrådet, som eneaktionær i selskabet, beslutte, om selskabets vedtægter skal ændres.

## Kompetence til afgørelse

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at borgmesteren bemyndiges til at godkende Egedal Fjernvarme A/S' forslag til ændrede vedtægter for selskabet på en ekstraordinær generalforsamling.

## Sagsfremstilling

Egedal Kommune ejer 100 % af Egedal Fjernvarme A/S og er dermed eneaktionær. Det er besluttet, at borgmesteren repræsenterer eneaktionæren på selskabets generalforsamlinger. Selskabet ledes af en bestyrelse på fem personer, der er indstillet af Byrådet og valgt på generalforsamlingen for en fireårig periode.

Egedal Fjernvarme A/S blev oprettet den 1. januar 2014. Som en konsekvens af Selskabsloven, skal kapitalselskaber have et sæt vedtægter, der regulerer selskabets overordnede drift, herunder rammerne for bestyrelsens arbejde og sammensætning.

Hidtil er bestyrelsesmedlemmerne blev valgt på generalforsamlingen for en periode svarende til Byrådets funktionsperiode. I forbindelse med et nyligt direktørskifte blev bestyrelsen opmærksomme på, at den samtidige udpegning af alle bestyrelsesmedlemmer kan indebære en svaghed, da den tiltrædende bestyrelse naturligt vil mangle kendskab til historik og erfaringer forud for den 1. januar, i det år de tiltræder.

Selskabets bestyrelse har derfor vedtaget en motiveret ansøgning om ændring af vedtægterne, som vedlægges. Bestyrelsen foreslår en forskudt besættelse af bestyrelsesposterne, således at tre bestyrelsesmedlemmer vælges for det kommende Byråds fulde funktionsperiode (1. januar 2022 til 31. december 2025, mens de resterende to vælges for en toårig periode (1. januar 2022 til 31. december 2023.)

Den foreslåede ændring er ikke i strid med lovgivningen og i øvrigt ikke usædvanlig for kapitalselskaber. Forslaget til bestyrelsesmedlemmer i Egedal Fjernvarme A/S indgår typisk som en del af konstitueringsaftalen. Den foreslåede ændring af valg til bestyrelsen forhindrer ikke denne praksis. Administrationen skal derfor anbefale, at forslaget godkendes.

Bestyrelsen har samtidig foreslået en række mindre rettelser. Der vedlægges et bilag med de nugældende vedtægter og et bilag med bestyrelsens forslag, hvor administrationen har fremhævet de bestemmelser, der forslås ændret. Det drejer det sig om:

- punkt 5.3 – I forslaget skal begæringen om afholdelse af generalforsamlinger ikke længere ske skriftligt, hvilket er en smidiggørelse af de administrative arbejdsgange.
- punkt 5.4 – I forslaget har selskabets direktion mulighed for at indkalde til generalforsamling, hvilket er en smidiggørelse af de administrative arbejdsgange.
- punkt 8.1 – I forslaget er formuleringen ændret, så den svarer til de faktiske forhold (der er således udpeget 5 personer til bestyrelsen).
- punkt 8.4 – I forslaget udgår det tidligere punkt 8.4, som nævner, at der kan udpeges suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne. Som det fremgår af selskabets ansøgning finder bestyrelsen bestemmelsen for unødvendig, da de blot vil kunne bede Byrådet indstille en suppleant ved behov.
- punkt 11.1 – I forslaget er der slettet en linje, der relaterede sig til selskabets første regnskabsår (2013).

Administrationen har ingen bemærkninger til disse ændringsforslag, der i al væsentlighed fremstår som redaktionelle.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-10-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag med markering

Nuværende vedtægter - 2020

Ansøgning om vedtægtsændringer

# Punkt 10: Lokalplan 64, Råbrovej og Skebjergvej og Kommuneplantillæg 09 - endelig vedtagelse - beslutning

21/15010

## Beslutningstema

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplan 64 og Kommuneplantillæg 09 kan vedtages endeligt.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 64 og Kommuneplantillæg 09 vedtages endeligt med nedenstående ændringer og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom:
  - a. I kommuneplantillægget reduceres den maks. bebyggelsesprocenten til 45.
  - b. Lokalplanområdet opdeles i 4 delområder, hvor anvendelsen for delområde A, B og C er boligområde og fællesanlæg for delområde D.
  - c. Bebyggelsens omfang angives i § 7.1 med maks. etagekvadratmeter i de enkelte delområder, således at det svarer til en reduceret bebyggelsesprocent på 45 for området samlet.
  - d. Muligheden for udstykning er tilføjet en ny bestemmelse om af fællesanlægget (delområde D) og fællesarealer ikke kan udstykkes men skal fastholdes som en samlet ejendom, der ejes og drives af den fælles grundejerforening.
  - e. Revideret formulering af § 7.3 med krav om etablering af min. 290 m<sup>2</sup> til fælleshus.
  - f. På kortbilag 2 angives nye reducerede maks. etager og højder på byggefeltene, således at der er 1 og 2 etager mod de nærmeste naboer på alle sider af planområdet, på nær hjørnet af Skebjergvej og Råbrovej hvor 3 etager fastholdes.
  - g. Ny bestemmelse § 7.8 for at bebyggelsen mod Skebjergvej etableres med fladt tag.
  - h. På kortbilag 2 er byggefeltene justeret i omfang og trukket længere tilbage fra nabobebyggelserne og et enkelt mod nord er helt udtaget.
  - i. Lokalplanens formål præciseres for at sikre planens administrerbarhed.
  - j. Bestemmelse § 10.9 for bevaring af karaktergivende træer er præciseret og opdateret udpegning på kortbilag 4.
  - k. Bestemmelse § 10.10 om afskærmende plantebælte og angivelse på kortbilag 4 er præciseret.
    - l. Bestemmelse § 10.15 om at hegning kun må ske med opstammede træer mod Råbrovej og Skebjergvej for at sikre åbenhed mod omgivelserne.
  - m. Kortbilag 3 er opdateret med flere stier og ændret omfang af støjvold.
  - n. Kortbilag 5 indeholder illustrationsplanen (revideret bebyggelsesplan).
  
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

## Sagsfremstilling

Planforslagene blev behandlet på byrådsmøde den 28. april 2021.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 5. maj 2021 – 28. juli 2021, hvilket var en forlænget høring pga. tekniske problemer. I høringsperioden er der indkommet 143 høringssvar. Oversigt over samtlige høringssvar samt administrationens bemærkninger fremgår af bilag 1.

Høringssvarene vedrører i hovedsagen følgende forhold:

- Områdets ændrede anvendelse til boligformål i stedet for skole giver anledning til bekymring for værdiforringelse af ejendomsværdi
- En generel bekymring for den samlede byudvikling i Smørumnedre og medfølgende trafikale og støjmæssige gener

- Skyggepåvirkninger og indbliksgener, da der gives mulighed for etagebyggeri i planområdet.

På baggrund af høringssvarene foreslår administrationen følgende justeringer af planerne:

- Bebyggelsesprocenten ændres til 45 for kommuneplantillægget. Tilsvarende foreslås det ændret i lokalplanen ved at fastlægge et maks. etageareal for hele området samt opdele området i delområder med hver et maks. etageareal så det svare til en bebyggelsesprocent på 45 for planområdet samlet.
- Lokalplanen opdeles i delområde A, B og C for boligområder og delområde D for fællesanlæg og tilføjes nye retningsgivende bestemmelser for udstykning af mindre parceller til hhv. etageboligbebyggelse og rækkehuse for at gøre lokalplanen administrerbar.
- De maksimale etager på byggeriet reduceres til 1 og 2 mod de nærmeste naboerne på alle sider af planområdet, og kun i krydset mod Skebjergvej og Råbrovej fastholdes muligheden for 3 etager og med den ændring af de skal etableres med fladt tag.
- Byggefelterne er justeret i omfang og trukket yderligere tilbage fra Råbrovej og Skebjergvej, byggefelt i vejkrydset er reduceret, så Kastanjetræet kan bevares og der reduceres i byggefelt mod Skebjergvej så bebyggelsen er mere åben over for naboejendommen på Skebjergvej. Mod nord er et byggefeltet udtaget for at give plads til stier og for at bevare den eksisterende beplantning.
- Bestemmelser for hegning og stier er blevet præciseret, således at planområdet sikres intentionerne fra udviklingsplanen om at blive et åbent og tilgængeligt område og karaktergivne træer; kastanjetræ, en række rødbrædet løn og et par bøgetræer er udpeget som bevaringsværdige.

Justeringerne i lokalplanen sker efter revidering af den samlede bebyggelsesplan for Søagergrunden. Revideringen er foretaget efter udarbejdelse af skyggediagram som sikre at ny bebyggelse ikke skaber skygge hos naboerne og for at mindske indbliksgener. Den reviderede bebyggelsesplan fremgår af lokalplanens kortbilag 5.

Derudover er der foretaget en række mindre justeringer af planen, som sikrer planens administrerbarhed.

Vedlagt i bilag 2 er den forslag til den reviderede lokalplan 64 og i bilag 3 det revideret kommuneplantillæg 09.

Administrationen vurderer, at justeringerne er af så begrænset betydning, at der ikke er behov for supplerende høring.

Der vil blive foretaget yderligere hastighedsmålinger af trafikken omkring Søagergrunden, herunder på Råbrovej/Skebjergvej og såfremt det viser sig nødvendigt, skal der foretages hastighedsdæmpende tiltag. Ligeledes er der et arbejde i gang med nye vejadgange til det overordnede færdselsnet som følger af bolig udbygning ved Kildedal. Dette forventes at kunne aflaste trafikken fra området omkring Søagergrunden og mod motorvejen.

Der er indgivet klage over afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke truffet afgørelse hos Planklagenævnet på nuværende tidspunkt, men der vurderes at være en begrænset risiko for, at klagen tillægges opsættende virkning. Såfremt klager får medhold i, at der skal udarbejdes miljøvurdering skal planprocessen gå om med 8 ugers høring af lokalplanforslag med tilhørende miljøvurdering.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Der blev afholdt virtuelt borgermøde den 20. maj 2021 om planforslagene, hvilket blev fulgt op af et fysisk møde på Søagergrunden den 6. juni 2021, hvor udviklingsteamet inviterede til orienteringsdag.

Efter høringsfristens udløb er der afholdt dialogmøder med de nærmeste naboer den 16. og 19. september 2021, hvor en revideret bebyggelsesplan blev gennemgået og forskellige problemstillinger omkring beplantning og trafik blev drøftet. Dialogmøderne blev afholdt i mindre grupper over fire møder for at få en tæt dialog med de berørte naboer.

## **Beslutning i Planudvalget den 07-10-2021**

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte Ib Sørensen (A), Ole B. Hovøre (V) og Hamad Mahmoud (A) med i alt 3 stemmer.

Imod stemte Ulrik John Nielsen (L) og Niels Lindhardt Johansen (L) med i alt 2 stemmer.

Indstillingen anbefalet.

Ulrik John Nielsen (L) og Niels Lindhardt Johansen (L) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Lokallisten Ny Egedal kan ikke tiltræde, at der på nuværende tidspunkt disponeres over og godkendes et lokalplanforslag for området. Lokallisten ønsker, at der først udarbejdes et lokalplanforslag, når der er udarbejdet og godkendt en samlet plan for tilvejebringelse af idræts- og foreningsfaciliteter, der dækker behovet for disse og sikrer, at der indtil nybyggeri af sådanne fortsat kan ske anvendelse af de nuværende bygninger på området. Derudover skal en lokalplan afvente endelig godkendelse af kommuneplanforslaget.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-10-2021**

Der blev stemt om administrationens indstilling som anbefalet af Planudvalget.

For stemte Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I) og Peter Hemmingsen (O) med i alt 7 stemmer.

Imod stemte: Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Rikke Mortensen (B) undlod at stemme.

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

Der blev stemt om administrationens indstilling som anbefalet af Planudvalget.

For stemte: A, C, I, O, V, Jacob Loessl (U) og med i alt 14 stemmer.

Imod stemte B, F, L og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) med i alt 6 stemmer.

Betina Hilligsøe (V) var fraværende.

Godkendt.

Lokallisten Ny Egedal, F, B og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Lokallisten Ny Egedal, F, B og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) kan ikke tiltræde, at der på nuværende tidspunkt disponeres over og godkendes et lokalplanforslag for området. De ønsker, at der først udarbejdes et lokalplanforslag, når der er udarbejdet og godkendt en samlet plan for tilvejebringelse af idræts- og foreningsfaciliteter, der dækker behovet for disse og sikrer, at der indtil nybyggeri af sådanne fortsat kan ske anvendelse af de nuværende bygninger på området. Derudover skal en lokalplan afvente endelig godkendelse af kommuneplanforslaget.

## **Bilag**

Hvidbog\_høringssvar til lokalplan 64 og kommuneplantillæg 9

Lokalplan 64 -Boligområde ved Råbrovej og Skebjergvej\_29.sep.2021

Kommuneplantillæg 09

# Punkt 11: Lokalplan 65, Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej og Kommuneplantillæg 10 - endelig vedtagelse - beslutning

21/16014

## Beslutningstema

På baggrund af Byrådets beslutning den 26. maj 2021 om at sende Lokalplanforslag 65 – Byudvikling ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej – samt kommuneplantillæg 10, skal det besluttes om Lokalplan 65 og tillæg 10 kan vedtages endeligt.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 65 – Byudvikling ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej og Kommuneplantillæg 10 vedtages endeligt med nedenstående ændringer og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom.
  - a. Redegørelsen præciseres så det fremgår tydeligere hvorfor de 3-4 etagers bebyggelser placeres som de gør, hvad baggrunden for bebyggelsens arkitektoniske udtryk er, samt at afsnittet om kirkebyggelinjen præciseres så det fremgår, at opførelse af dele af bebyggelsen forudsætter dispensation fra kirkebyggelinjen.
  - b. Lokalplanens formål præciseres for at sikre planens administrerbarhed.
  - c. Bestemmelser for områdets anvendelse, § 3, præciseres for at sikre, at der ikke gives for vide rammer for hvad der kan opføres og drives af serviceerhverv, men at serviceerhverv skal kunne understøtte områdets funktion af fællesområde og møde- og aktivitetssted.
  - d. Kortbilag 3 forsynes med en ekstra hovedsti mellem punkt A-E, samt opdatering af § 5.4 for at øge trafikikkerheden for bløde trafikanter.
  - e. Der tilføjes en bestemmelse til § 5 der fastlægger, at stipassager skal være offentligt tilgængelige og ikke må afspærres.
  - f. Kortbilag 4 og lokalplanens bestemmelser for den eksisterende og fremtidige beplantning § 10 justeres, så lokalplanen fastlægger fordelingen af fælles og private arealer, hvordan den eksisterende beplantning skal forvaltes, og hvad der kan forventes af kvaliteter på de fælles friarealer.
  - g. Bestemmelserne § 10.13-14 justeres, så der gives mulighed for at etablere tæt afskærmning omkring private haver og terrasser, af hensyn til planens administrerbarhed, fordi beboere ofte ønsker denne mulighed.
  - h. Bestemmelse under §13 angående grundejerforeningens økonomi udgår, da der ikke er hjemmel til den type bestemmelser i planloven.
  - i. Byens Rum brugt som begreb nedtones så vidt muligt, da kun er relevant for en konkret udviklers projekt, og ikke for lokalplanen. I stedet er indholdet af Byens Rum beskrevet og sikret.
  - j. Lokalplanens bestemmelser opdeles i flere paragraffer, for at lette læsbarhed og administration af planen.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

## Sagsfremstilling

Planforslagene blev behandlet på byrådsmødet den 26. maj 2021, og sendt i offentlig høring i perioden 28. maj 2021 - 20. august 2021.

I høringsperioden er der indkommet 17 hørings svar. Mange har grundejerforeninger som afsender, så et hørings svar kan repræsentere en gruppe borgere. Oversigt over samtlige hørings svar samt administrationens bemærkninger fremgår af bilag 2.

Hørings svarene vedrører i hovedsagen følgende forhold:

- Muligheden for at bygge op til 4 etager samt placering af bebyggelse i 4 etager.
- området vil ikke fremstå offentligt tilgængeligt
- Trafiktælling fra Corona-nedlukningen kan ikke lægges til grund for vurderingen af, at trafikken kan afvikles uden flere tiltag.
- Der spørges til, hvorfor det er nødvendigt med 3 indkørsler fra Frederiksborgvej.
- Der er for få parkeringspladser, og fremtidige beboere kommer til at parkere i omkringliggende bebyggelser.
- Skolestien som er ført hen over grunden skal sikres bedre, så gående og cykler ikke blandes.
- Lokalplanen ikke sikrer bevaring af nogen beplantning.

- De nye boliger vil medføre en øget støjbelastning på Frederiksborgvej.
- Der peges på, at muligheden for serviceerhverv undergraver stationsbyen som forretningscenter.
- Dertil bemærkes, at kommuneplanrammen for rekreativt areal R2-9 bør bibeholdes for at sikre det offentlige grøntområde med boldbaner, som den omfatter i dag.

På baggrund af høringssvarene foreslår administrationen følgende yderligere præciseringer af den endelige lokalplan:

- Redegørelsen præciseres, så det fremgår tydeligere hvorfor de mulige 3-4 etagers bebyggelser placeres, som de gør. Lokalplanen sikrer placeringen af den højere bebyggelse mod Søhøj Park og Rådhusvænget for at tilpasse sig den eksisterende bebyggelse, udnytte terrænspringet bedst muligt samt ud fra ønsket om at etablere en mere synlig bebyggelse, der giver Ny Toftegårdsvej en ramme mod syd, lige som den har fået med Rådhusvænge-bebyggelsen mod nord. Lokalplanen giver mulighed for at opføre bebyggelse, hvor højden på tagets overkant vil svare til den omkringliggende bebyggelses højde.
- Baggrunden for bebyggelsens arkitektoniske udtryk, materialevalg og farver er fastlagt med ønsket om at anvende gode gedigne materialer i naturlige farvenuancer samt give mulighed for variation af disse. Områdets samlede udtryk skaber intern samhørighed og medvirker til variation i det samlede bybillede.
- Afsnittet om kirkebyggelinjen præciseres så det fremgår, at kirkebyggelinjen vurderes at være gældende, og at opførelse af dele af bebyggelsen forudsætter dispensation fra kirkebyggelinjen. Der har i processen løbende været dialog med stiftet om dette.
- Bestemmelser for anvendelse af delområde B, § 3, præciseres. Det sikres dermed med lokalplanen, at der ikke gives for vide rammer for, hvad der kan opføres og drives af serviceerhverv, men at serviceerhverv skal kunne understøtte områdets funktion af fællesområde og møde- og aktivitetssted.
- Kortbilag 3 forsynes med en ekstra hovedsti mellem punkt A-E. Med den tilrettede linjeføring sikres en direkte cykelforbindelse fra underføringen under Frederiksborgvej til Gl. Roskildevej. Der vil fortsat være fri passage fra underføringen under Frederiksborgvej til krydset Gl. Roskildevej/Ny Toftegårdsvej.
- Der tilføjes en bestemmelse til § 5 der fastlægger, at stipassager skal være offentligt tilgængelige og ikke må afspærres. Dette for at imødekomme høringssvar, der vedrører bekymring for at området over en årrække kan lukkes af for offentligheden. Lokalplanen kan ikke sikre udearealerne på anden vis, og de vil få status som privat ejendom.
- Kortbilag 4 og lokalplanens bestemmelser for den eksisterende og fremtidige beplantning § 10 justeres, således at lokalplanen fastlægger hvordan den eksisterende beplantning skal forvaltes, og hvad der kan forventes af kvaliteter på de fælles friarealer, der vises på kortbilag 4.

Derudover er der foretaget justeringer af planen, som sikrer planens administrerbarhed:

- Lokalplanens formål præciseres for at sikre sammenhæng mellem kommunens vision med området, som beskrevet i udviklingsplan for Toftehøjgrunden og lokalplanen, samt planens administrerbarhed. Her lægges vægt på at sikre de fælles faciliteter, gode forbindelser til den øvrige by, samt kvalitet i bebyggelse og grønne områder.
- Kortbilag 4 og lokalplanens bestemmelser for ubebyggede arealer § 10 justeres, så lokalplanen fastlægger principper for fordeling af fælles og private arealer, definition af byrum samt hvad der kan forventes af kvaliteter på

de fælles friarealer for at sikre, at der er overensstemmelse mellem redegørelse, bestemmelser og kortbilag. Dette er med til at lette administration ved en evt. udstykning og oprettelse af grundejerforening.

- § 10.13-14 ændres fra, at den i forslaget ikke giver mulighed for hegning af private haver, til, at der gives mulighed for at etablere afskærmning omkring private haver og terrasser. Administrationen oplever ofte, at på trods af et ønske om at grænsen mellem fælles friarealer og private arealer er flydende, kan beboere have behov for at indhegne et areal til kæledyr eller små børn.
- Byens Rum bruges i lokalplanforslaget som begreb. Det er et koncept, som indgår i den konkrete udviklers projekt, hvis indhold er et delvist overdækket byrum samt væksthuse. Byens Rum som begreb er nu nedtonet i lokalplanens redegørelse, men indholdet beskrives og sikres fortsat. I lokalplanens bestemmelser §§1, 3, 7.16, 8.6 og 12 og kortbilag 2, 3 og 4 gives mulighed for etablering af delvist overdækket byrum samt væksthuse indeholdt i bestemmelser og kortbilag.

Administrationen vurderer, at ændringerne er af så begrænset betydning, at der ikke er behov for en supplerende høring.

Trafik- og støjanalysen er udarbejdet på baggrund af de på det tidspunkt tilgængelige data, vilkår og forudsætninger beskrevet i analyserne. Der er udarbejdet en følsomhedsanalyse, som tilgodeser Corona-nedlukningen. Den konkluderer, at der ikke er udfordringer med at afvikle trafikken, og administrationen vurderer, at analysen giver et tilstrækkeligt grundlag for at vurdere dette.

Planen giver mulighed for at etablere 3 vejadgange fra Frederiksborgvej. Med 3 vejadgange er området disponeret med mindst mulige krydsninger af sti og vej. Det medfører mere sammenhængende natur og øger trafikikkerheden for den bløde trafik i området.

G1. Roskildevej skal, jf. tidligere byrådsbeslutning, bearbejdes, så der etableres trafiksikre overgange til byparken.

#### Kommuneplantillæg 10

Der foreslås ikke ændringer af kommuneplantillægget. Tillægget til kommuneplanen aflyser den rekreative ramme R2-9, og udvider den eksisterende ramme for blandet bebyggelse BE-12 til at omfatte hele lokalplanområdet. Det muliggør en placering af veje og bygninger langs hele Frederiksborgvej og frigør areal til grønne opholdsarealer inden for hvert byggefelt. Lokalplanen sikrer desuden et rekreativt område langs G1. Roskildevej, for at styrke forbindelsen mellem Byparken og lokalplanområdet.

### Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### Borgerdialog

Der har været forudgående dialog i forbindelse med udviklingsplanen. Der blev afholdt borgermøde den 21. juni 2021. På baggrund af spørgsmål til bebyggelsens højde blev der fremsendt materiale angående skyggevirkninger og principsnit for bebyggelsen, der viste højder på den eksisterende bebyggelse og den bebyggelse, som lokalplanforslaget giver mulighed for. Materialet blev sendt til alle, som også har fået planen i høring. Der blev den 12. august 2021 afholdt et møde, hvor borgere kunne stille opklarende spørgsmål til det fremsendte materiale og se en 3D model af lokalplanområdet med en foreslået bebyggelse jf. den vejledende illustrationsplan, kortbilag 6.

### Beslutning i Planudvalget den 07-10-2021

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte Ib Sørensen (A), Ole B. Hovøre (V) og Hamad Mahmoud (A) med i alt 3 stemmer.

Imod stemte Ulrik John Nielsen (L) og Niels Lindhardt Johansen (L) med i alt 2 stemmer.

Indstillingen anbefalet.

Ulrik John Nielsen (L) og Niels Lindhardt Johansen (L) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Lokallisten Ny Egedal kan ikke tiltræde, at der på nuværende tidspunkt disponeres over og godkendes et lokalplanforslag for området. Lokallisten ønsker, at der først udarbejdes et lokalplanforslag, når der er udarbejdet og godkendt en samlet plan for tilvejebringelse af idræts- og foreningsfaciliteter, der dækker behovet for disse og sikrer, at der indtil nybyggeri af sådanne fortsat kan ske

anvendelse af de nuværende bygninger på området. Derudover skal en lokalplan afvente endelig godkendelse af kommuneplanforslaget.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-10-2021**

Der blev stemt om administrationens indstilling som anbefalet af Planudvalget.

For stemte Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I) og Peter Hemmingsen (O) med i alt 7 stemmer.

Imod stemte: Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Rikke Mortensen (B) undlod at stemme.

Anbefalet.

### **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

Der blev stemt om administrationens indstilling som anbefalet af Planudvalget.

For stemte: A, C, I, O, V, Jacob Loessl (U) og med i alt 14 stemmer.

Imod stemte B, F, L og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) med i alt 6 stemmer.

Betina Hilligsøe (V) var fraværende.

Godkendt.

Lokallisten Ny Egedal, F, B og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Lokallisten Ny Egedal, F, B og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) kan ikke tiltræde, at der på nuværende tidspunkt disponeres over og godkendes et lokalplanforslag for området. De ønsker, at der først udarbejdes et lokalplanforslag, når der er udarbejdet og godkendt en samlet plan for tilvejebringelse af idræts- og foreningsfaciliteter, der dækker behovet for disse og sikrer, at der indtil nybyggeri af sådanne fortsat kan ske anvendelse af de nuværende bygninger på området. Derudover skal en lokalplan afvente endelig godkendelse af kommuneplanforslaget.

### **Bilag**

Lokalplan 65 - Byudvikling ved Frederiksborgvej og Ny Toftegårdsvej

Hvidbog

## **Punkt 12: Udbud af Hovedhus Liselund, Ganløse - beslutning**

20/18635

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til udbud af Hovedhuset Liselund, Strædet 1, Ganløse samt træffes beslutning om de krav og vilkår, der stilles ved udbuddet af ejendommen.

### **Kompetence til afgørelse**

Planudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Hovedhuset Liselund, Strædet 1, Ganløse, udbydes til salg i henhold til bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.
2. Valg af tilbudsgiver sker på baggrund af højeste tilbudte pris.
3. Udbuddet gennemføres med frist på 8 uger. Indkomne bud vil herefter blive fremlagt for Byrådet.
4. Ejendommene sælges uden vejledende pris.
5. Ejendommene udbydes til salg i henhold til ny lokalplan for området.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har den 16. december 2020 besluttet, at ejendommen Strædet 1, Ganløse skulle sælges ved to særskilte salg, henholdsvis hovedhus og driftsbygninger.

Byrådet besluttede ved samme lejlighed, at salget skulle ske inden for rammene af lokalplan 60 Liselund, Ganløse, som giver mulighed for boligbebyggelse.

Efterfølgende har det store foreningsengagement der er udtrykt omkring at anvende hovedhuset til almennyttige aktiviteter til gavn for hele kommunen vist, at det ville være en fordel at hovedhuset fortsat skal fungere til foreningsformål.

For at sikre at hovedhuset udelukkende kan anvendes til foreningsformål og lignende, har byrådet i august 2021 vedtaget, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for Liselund, idet den nuværende lokalplan også giver mulighed for indretning af blandt andet boliger.

Da formålet med salget af hovedhuset til boligformål ikke længere er muligt at realisere, skal byrådet vurdere om de ønsker at sælge hovedhuset på Liselund til foreningsformål.

Salget af ejendommen ønskes gennemført, da kommunen generelt ønsker at sælge ejendomme, kommunen ikke selv benytter, og da kommunen gerne ser, at ejendommen renoveres.

Hovedhuset grundareal er på ca. 1.900 m<sup>2</sup> med en bygning på 250 m<sup>2</sup>.

Et salg af ejendommen vil være et betinget salg. Dette da salget vil være betinget af, at der vedtages en lokalplan som udlægger området til foreningsformål. Overtagelsesdagen og dermed frigivelsen af købesummen, vil derfor først ske efter endelig vedtagelse af den planlagte lokalplan.

Administrationen anbefaler, at udbuddet sker med frist for bud på 8 uger, hvilket er sædvanlig længde for udbud.

Derudover anbefales det, at udbuddet bliver uden angivelse af en vejledende pris. Endeligt anbefales det, at ejendommen alene sælges på baggrund af højeste pris.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen medfører i øvrigt ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Såfremt ejendommene sælges vil købesummen tilgå kassen fratrukket bidrag til kunstpuljen på 2 %.

### **Borgerdialog**

Der har været afholdt dialogmøde med Ganløse Forening.

## **Beslutning i Planudvalget den 07-10-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-10-2021**

SF stiller følgende ændringsforslag som erstatter samtlige indstillingspunkter: Liselunds Hovedhus forbliver i Egedal Kommunes hænder og indrettes til medborgerhus i samarbejde med Ganløse Foreningshus og andre lokalforeninger.

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag til punkt 3: Udbuddet af Hovedhuset og længerne på Liselund gennemføres med frist på 4 uger, så de to udbud kan forløbe samtidigt. Indkomne bud vil herefter blive lagt frem for Byrådet.

Der blev stemt om ændringsforslaget fra SF.

For stemte Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Imod stemte Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) og Rikke Mortensen (B) med i alt 8 stemmer. Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om borgmesterens ændringsforslag.

For stemte Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) og Rikke Mortensen (B) med i alt 8 stemmer.

Imod stemte ingen.

Jens Skov (F) undlod at stemme.

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

SF stillede følgende ændringsforslag som erstatter samtlige indstillingspunkter: Liselunds Hovedhus forbliver i Egedal Kommunes hænder og indrettes til medborgerhus i samarbejde med Ganløse Foreningshus og andre lokalforeninger.

Der blev stemt om ændringsforslaget fra SF.

For stemte F og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) med i alt 2 stemmer.

Imod stemte A, B, C, I, L, O, V og Jacob Loessl (U) med i alt 18 stemmer.

Betina Hilligsøe (V) var fraværende.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingen som anbefalet af Økonomiudvalget.

For stemte A, B, C, I, L, O, V og Jacob Loessl (U) med i alt 18 stemmer.

Imod stemte ingen.

F og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) undlod at stemme.

Betina Hilligsøe (V) var fraværende.

Indstillingen som anbefalet af Økonomiudvalget blev godkendt.

## **Bilag**

Notat om Udbudsperiode Hovedhus Liselund

# Punkt 13: Kildedal Nord, godkendelse af konkurrence-program - beslutning

21/14676

## Beslutningstema

På baggrund af byrådets beslutning om at udskrive en åben visionskonkurrence for Kildedal Nord, skal Byrådet godkende konkurrenceprogrammet.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget (pkt. 1) – Byrådet (pkt. 2).

## Indstilling

Det indstilles, at:

1. Udvalget godkender overordnet opbygning og indhold af vedhæftede udkast til konkurrenceprogram
2. Vedhæftede konkurrenceprogram godkendes.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 22. juni 2021, at der skulle igangsættes en åben visionskonkurrence, hvor alle interesserede indbydes til at komme med forslag til, hvordan byrådets vision om et unikt og bæredygtigt bolig-, ferie- og fritidsområde i naturen kan konkretiseres i Kildedal Nord området.

Administrationen har på baggrund af denne beslutning med rådgiverbistand udarbejdet vedhæftede konkurrenceprogram.

Rådgiver anbefaler, at der i stedet for ”visionskonkurrence” bruges begrebet ”idekonkurrence”, da det i højere grad signalerer konkurrencens formål om at få ideer og konkret form på de politisk vedtagne visioner for området. Det er samtidig en mere almindeligt anvendt betegnelse i faglige kredse, og nemmere at rammesætte overfor borgerne. Administrationen anbefaler derfor, at betegnelsen ”idekonkurrence” bruges fremover (anvendt herefter i sagsfremstillingen).

Programmet er formuleret relativt åbent, så det muliggør mange forskellige bud på hvordan de politiske visioner for områdets udvikling kan føres ud i livet. Programmet giver desuden mulighed for, at både borgere og professionelle kan deltage i konkurrencen og den efterfølgende dialog om de indkomne forslag.

Byrådet har den 26. juni 2020 besluttet, at der skal arbejdes videre med en ny afgrænsning af Kildedal Nord-området, hvor den nordligste del skal fastholdes som åbent land.

Spørgsmålet om afgrænsningen af området er indarbejdet i konkurrenceprogrammet. Der ønskes således, som en del af besvarelsen en stillingtagen til udformningen af den nordligste del af det nuværende rammeområde, herunder hvor afgrænsningen af den bebyggede del af området skal gå, og om det fortsat skal indgå som en del af byudviklingsområdets rekreative struktur, evt. som naturområde, eller om det skal overgå til dyrkningslandskab.

Der er valgt en konkurrenceform, hvor borgere og fagfolk kan deltage i samme konkurrence - i 2 parallelle spor - og få alle de indkomne forslag bedømt af samme dommerkomité:

- I Borgersporet inviteres alle til at indsende ideer til den videre udvikling af området.
- I Fagsporet inviteres professionelle by- og landskabsudviklere til at indsende mere konkrete og tekniske udviklingsoplæg.

Det betyder, at der både kan komme input til delelementer og til helheden og områdets samlede struktur, og at der både er forslag, der tager udgangspunkt i et fagligt blik på områdets potentialer, og ideer der i højere grad bygger på lokalkendskab og lyst til at bidrage til og deltage i den videre udvikling af området.

Idékonkurrencen er startskuddet på en proces, hvor en række af de forskellige indkomne ideer og planskitser - efter konkurrencen er afsluttet – i dialog med borgere og interessenter skal sammenfattes til brug for det videre arbejde med en helhedsplan for området.

Konkurrencen udskrives den 4. november og løber frem til den 12. januar. Der er planlagt et kick-off møde den 23. november, hvor alle interesserede kan høre om konkurrencen.

I februar 2022 bliver alle indkomne forslag bedømt af en dommerkomité bestående af 5 byrådspolitikere, 3 udpegede fagdommere og bistået af rådgivere fra administrationen.

Af hensyn til at afholde en professionel konkurrence, herunder at sikre alle konkurrencedeltagerne en fair behandling, er materialet strengt fortroligt frem til offentliggørelsen den 4. november.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

For at sikre god borgerdialog og involvering i hele processen, er konkurrencen organiseret med et spor særlig henvendt til borgere og interessenter med lokalkendskab. Efter konkurrencen planlægges der desuden et borgermøde, hvor politikere og borgere får mulighed for at drøfte, hvilke ideer der vil give den mest hensigtsmæssige videre udvikling af Kildedal Nord, og som derfor bør bringes videre til udarbejdelsen af en helhedsplan for området.

## **Beslutning i Planudvalget den 07-10-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-10-2021**

Der blev stemt om indstillingens punkt 1.

For stemte Karsten Søndergaard (V), Ole B. Hovøre (V), Ib Sørensen (A), Vicky Holst Rasmussen (A), Charlotte Haagendrup (C), Bendt Tranekjær Rasmussen (I), Peter Hemmingsen (O) og Rikke Mortensen (B) med i alt 8 stemmer. Imod stemte Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Indstillingens punkt 1 blev godkendt.

Jens Skov (F) ønskede følgende mindretalsudtalelse: SF ønsker en afgrænsning af området inden det kommer i konkurrence.

Indstillingens punkt 2 blev anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

På vegne af Socialdemokratiet, Lokallisten Ny Egedal, Det Radikale Venstre, SF, Jacob Loessl (U) og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) fremsættes følgende ændringsforslag: som en del af konditionerne for "åben idekonkurrence om udvikling af Kildedal Nord" skal indgå, at Kildedal Nord skal udvikles som en klimaneutral bydel.

SF stillede følgende ændringsforslag: Der indskrives i konkurrenceprogrammet af område nord for Kalveholmvej bliver udlagt til natur.

Der blev stemt om ændringsforslaget fra Socialdemokratiet, Lokallisten Ny Egedal, Det Radikale Venstre, SF, Jacob Loessl (U) og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U).

For stemte: A, B, C, F, L, O, Karsten Søndergaard (V), Carina Buurskov (V), Bo Vesth (V), Jacob Loessl (U) og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) med i alt 18 stemmer.

Imod stemte: I og Ole B. Hovøre (V) med i alt 2 stemmer.

Betina Hilligsøe (V) var fraværende.

Ændringsforslaget fra Socialdemokratiet, Lokallisten Ny Egedal, Det Radikale Venstre, SF, Jacob Loessl (U) og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) blev godkendt.

Der blev stemt om ændringsforslaget fra SF.

For stemte F og Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) med i alt 2 stemmer.

Imod stemte A, C, I, O, V, Niels Lindhardt Johansen (L) og Jacob Loessl (U) med i alt 15 stemmer.

Undlod at stemme B, Ulrik John Nielsen (L) og Betina Zarp (L).

Betina Hilligsøe (V) var fraværende.

Ændringsforslaget fra SF faldt.

Indstillingens punkt 2 inkl. det vedtagne ændringsforslag blev godkendt enstemmigt.

## **Bilag**

Kildedal Nord - Udkast til Konkurrenceprogram revideret

# Punkt 14: Handleplan på handicapområdet 2021-2022 - beslutning

21/16345

## Beslutningstema

På baggrund af borgerdialogerne den 30. august 2021, mellem borgere med handicap, deres pårørende og administrationen, har administrationen udarbejdet en handleplan på handicapområdet 2021-2022.

## Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at handleplan på handicapområdet 2021-2022 godkendes.

## Sagsfremstilling

På baggrund af mange tilkendegivelser om kommunens opgaveløsning på handicapområdet i Egedal, valgte administrationen at indbyde til to dialogmøder den 30. august 2021. Et for henholdsvis forældre til børn med handicap samt pårørende til handicappede børn, og et for borgere med handicap samt pårørende til handicappede i Egedal.

Formålet med mødet var at invitere til en dialog, hvor administrationen kunne lære af borgernes erfaringer og få input til, hvilke procedurer og tilgange, borgerne vurderede kunne gøres bedre.

Administrationen har efterfølgende udarbejdet en handleplan. Handleplanen tager afsæt i de to dialogmøder samt administrationens egen erfaring og vurdering af, hvad der er behov for.

I handleplanen er indsatserne kategoriseret i fire overordnede temaer:

1. Individuel tilgang.
2. Borgernes guide.
3. Sammenhængende sagsforløb og høj faglighed.
4. Tydelig og forståelig kommunikation.

Der er, under hvert tema, oplistet forslag til indsatser, som skal være med til at forbedre sagsbehandlingen på det specialiserede socialområde.

Under temaet ”Individuel tilgang”, skal processen omkring visitation til indsatser forbedres ved, at borgerne bl.a. aktivt deltager i udvælgelsen af, hvilken dokumentation der skal forelægges visitationsudvalget og møde borgerne i deres egne omgivelser. Centralt er også en ny tilgang til kvalitetsstandarder, hvor standarderne skal betragtes som en guide frem for en manual. Ydermere skal brugen af borgerrejser give et endnu større indblik i hvordan borgerne oplever kontakten med kommunen.

Under temaet ”Borgernes guide” foreslås bl.a. ansættelse af en sagskoordinator, som skal være med til at guide borgeren/familien, og igangsætte sager og indsatser. Intern videndeling, og større inddragelse af pårørende/familien/eksperter skal være med til at se på hele familien/hele borgerens livssituation. Desuden foreslås en tættere dialog med borgerne, både i eksisterende og nye fora. Eksempelvis nedsættelse af et forældrepanel for forældre til børn med handicap, og et pårønderåd på botilbud.

Under temaet ”Sammenhængende sagsforløb og høj faglighed” skal indsatserne være med til at bremse personaleomsætningen og skabe et bedre arbejdsmiljø. Eksempelvis foreslås det, at alle medarbejdere og ledere, der er stoppet i Center for Myndighed og Social Service, modtager et spørgeskema om årsager til opsigelse. Desuden foreslås det, at ledelsen, i samarbejde med medarbejderne, iværksætter langsigtede kompetenceudviklingsplaner, så der skabes en fælles faglig retning.

Under temaet ”Tydelig og forståelig kommunikation” fokuserer handleplanen på at forbedre dialogen mellem borgere/pårørende og sagsbehandlere. Herudover fokuserer handleplanen på ny praksis vedrørende afgørelser, så disse tager udgangspunkt i individet, er mere overskuelige og mere letforståelige.

En række af indsatserne fokuserer fortsat på at have fokus på forbedring af sagsbehandlingen. Herunder at vide, hvad der fungerer, og hvad der ikke fungerer.

Eksempelvis vil der være en løbende opsamling ift. klager, både de officielle klager over afgørelser, der går videre til Ankestyrelsen, samt klager over selve processen eller rådgiver. I hvert kvartal foretages en analyse, hvor bl.a. temaer i klagerne identificeres. Der opstilles særskilte analyser for voksenområdet og børneområdet. Se alle indsatserne i bilag 1.

Administrationen har, i handleplanen, anført forventet igangsættelse af indsatserne, hvoraf nogle allerede er igangsat. De sidste forventes afsluttet i slutningen af 2022.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Det søges, at løse handleplanen inden for eksisterende ramme, hvor der i budget 2022 er tilført 29 mio. kr., grundet stigning i ydelser og enhedspriser.

## **Borgerdialog**

Deltagerne på de to dialogmøder den 30. august 2021 er kommet med input og ideer til handleplanen, som administrationen har indarbejdet i planen. De er samlet og vedlagt i bilag 2. Ydermere har administrationen løbende indsamlet input og feedback fra borgeren, disse er vedlagt i bilag 3.

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 06-10-2021**

Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) deltog ikke i sagens behandling.  
Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-10-2021**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Handleplan dialogmøde august 2021

Dokumentation for dialogmøder 30. august 2021

Tilbage melding fra deltagere på dialogmøderne den 30. august 2021.pdf

# Punkt 15: Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet 2020 - orientering

21/14444

## Beslutningstema

På baggrund af retssikkerhedslovens § 79b, skal Byrådet behandle ”Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet”.

## Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Sagen forelægges, da Byrådet efter retssikkerhedslovens § 79b, skal behandle ”Danmarkskortet over omgørelsesprocenter” på et møde inden udgangen af det år, hvor omgørelsesprocenterne på socialområdet offentliggøres.

Social- og Ældreministeriet udsendte Danmarkskortet, for 2020, den 25. juni 2021.

Danmarkskortet viser resultaterne af sager behandlet i Ankestyrelsen, fordelt på de enkelte kommuner. Formålet er, at kunne sammenligne resultaterne på tværs af kommunerne og i forhold til landsgennemsnittet. Når Ankestyrelsen modtager en sag til behandling, er mulighederne at stadfæste, ændre eller hjemvise sagen:

- En stadfæstet sag betyder, at Ankestyrelsen er enig i afgørelsen.
- En ændret sag betyder, at Ankestyrelsen finder, at sagen skulle have et andet resultat.
- En hjemvist sag skyldes, at Ankestyrelsen finder, at der ikke er oplysninger nok til, at sagen kan behandles.

Omgørelsesprocenten er summen af ændrede og hjemviste sager.

Der er tre Danmarkskort over omgørelsesprocenter på socialområdet. Et for hele socialområdet, det vil sige hele serviceloven, og to for særømråderne børnehandicap og voksenhandicap. Data fra de to særømråder indgår således i kortet for socialområdet generelt. Omvendt er der i kortet, for hele socialområdet, medtaget områder, der ikke er med på de to særkort. Der er således sendt 148 sager i alt til Ankestyrelsen, heraf 38 sager på børneområdet og 12 på voksenområdet.

Tabellen herunder viser omgørelsesprocenterne på de tre områder ift. landsgennemsnittet og i Egedal Kommune:

	Socialområdet	Børnehandicap-området	Voksenhandicap-området
Landsgennemsnit	36,3 % (faldet fra 40,9 % i 2019)	52 % (steget fra 50,6 % i 2019)	42,4 % (faldet fra 46,1 % i 2019)
Egedal Kommune	39 % (148 sager i alt - 57 er omgørelsessager. Omgørelsesprocenten er faldet fra 40 % i 2019)	66 % (38 sager i alt - 25 er omgørelsessager. Omgørelsesprocenten er steget fra 45 % i 2019)	58 % (12 sager i alt - 7 er omgørelsessager. Omgørelsesprocenten er steget fra 52 % i 2019)

I forhold til særkortet for børnehandicapområdet i Egedal, er der tale om en forringelse i forhold til sidste år. Omgørelsesprocenten er således steget fra 45 % til 66 %, og har bevæget sig fra at ligge under landsgennemsnittet, til at ligge over landsgennemsnittet på 52 %.

Dette er en nedslående udvikling, da Egedal i samme periode har deltaget i et Taskforce samarbejde, med Socialstyrelsen og Ankestyrelsen, om sagsbehandlingen på børnehandicapområdet, og et brud på en ellers god udvikling på området de sidste par år. Omgørelsesprocenten i 2017 var på 70 %, i 2018 var den faldet til 49 %, og i 2019 var den på 45 %.

En gennemgang af de hjemviste og ændrede sager på børnehandicapområdet viser, at der er tale om; 12 sager der drejer sig om tabt arbejdsfortjeneste, 7 sager der drejer sig om merudgifter og 5 øvrige sager. Der er tale om 7 ophævede/ændrede sager og 18 hjemviste sager, hvor Ankestyrelsen finder, at der ikke er indhentet tilstrækkeligt med oplysninger i sagen og den derfor skal behandles på ny.

I foråret 2021 er der udarbejdet nye arbejdsgange og skærpet fokus på personkredsen for tabt arbejdsfortjeneste, som er dét, der skyldes omgørelsen i langt de fleste af sagerne omkring tabt arbejdsfortjeneste. Dette tiltag forventes at have en positiv effekt på omgørelsesprocenten i 2021. I forhold til merudgifter og de øvrige sager er der en del af sagerne, som administrationen har lært af og et par sager, hvor det må erkendes, at afgørelsen er så særlig, at der ikke kan dannes præcedens på baggrund af den.

På voksenhandicapområdet er Egedal gået fra en omgørelsesprocent på 52 % i 2019, til en omgørelsesprocent på 58 % i 2020. Det er langt højere end landsgennemsnittet på 42,4 %. Dog er der sendt langt færre afgørelser i Ankestyrelsen i 2020, nemlig 12, mod 21 i 2019. Dette betyder, at selvom omgørelsesprocenten er steget, er antallet af hjemviste sager rent faktisk faldet.

I 2019 var der ud af de 21 sager 2 sager, som kommunen skulle ændre/ophæve og 9 sager, hvor Ankestyrelsen afgjorde, at kommunen skulle behandle sagen på ny. I 2020 var der ligeledes 2 sager, som kommunen skulle ændre/ophæve og 5 sager, der skulle behandles på ny.

Dette betyder, at der er sket en positiv udvikling, hvor færre afgørelser havner hos Ankestyrelsen, men at voksenhandicapområdet stadig har et stykke arbejde omkring kommunikation med borgerne, i forhold til at blive skarpere ledelsesmæssigt og juridisk omkring sagerne.

Danmarkskortet på det samlede socialområde viser, at Egedal ligger 3 % over landsgennemsnittet med en omgørelsesprocent på 39 %, mod et landsgennemsnit på 36,3 %. Det står klart, at det især er børnehandicapområdet, der er udfordret, og at den samlede omgørelsesprocent er påvirket heraf.

Administrationen er opmærksom på at omgørelsesprocenten ikke er tilfredsstillende og har adresseret udfordringerne i ”Udkast til handleplan på handicapområdet 2021-2022”. Tiltagene omfatter bl.a. en styrkelse af kvaliteten i sagsbehandlingen og tilgangen til borgerne. Der skal forsat arbejdes med kvalitetskontrol af afgørelser, både fra ledelsens og fra juridisk hold, og styrkelse af de juridiske kompetencer hos rådgiverne.

Dertil kommer, at administrationen vil fokusere på kommunikationen med borgerne omkring deres sag og om afgørelserne. Det øgede fokus på at styrke kommunikationen skal føre til, at flere borgere føler sig hjulpet og forstået, så afgørelserne slet ikke når Ankestyrelsen i så høj grad, som de gør i dag.

De tre kort kan ses her:

[Se danmarkskort for socialområdet](#)

[Se danmarkskort for børnehandicapområdet](#)

[Se danmarkskort for voksenhandicapområdet](#)

Kortet specifikt for børnehandicapområdet dækker:

- Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-40
- Merudgiftsydelse § 41
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42-43
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44-45

Kortet specifikt for voksenhandicapområdet dækker:

- Voksne - kontante tilskud § 95
- Voksne - borgerstyret personlig assistance § 96
- Voksne - ledsageordning § 97
- Voksne - merudgifter § 100

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Handicaprådet orienteres.

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 06-10-2021**

Helle Anna Elisabeth Nielsen (U) deltog ikke i sagens behandling.

Taget til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 13-10-2021**

Taget til efterretning.

## **Beslutning i Byrådet den 27-10-2021**

Taget til efterretning.