

REFERAT Planudvalget 2014-2017 d. 09-05-2016

Mødedato Mandag d. 09. maj 2016 kl. 17:00

Mødested Slagslunde skole - håndarbejdslokalet

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Stenløse Syd, Etape 5 - Drøftelse.....	4
Prioritering af anlægsmidler, ejendomsrenovering - Orientering.....	5
Prioritering af anlægsmidler, energistyring - Orienteringssag.....	6
Budgetopfølgning efter 1. kvartal PU - beslutning.....	7
Tilbagekøb af SOLT ejendom - Klubhuset Degnebakken 10 - Beslutning.....	10
Smart City - status på arbejdet - orientering.....	12
Lukket: Opfølgning på Byrådets dialog om samarbejdet mellem Byrådet og Administrationen - drø	14
Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven - orientering.....	15
Sager til orientering.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

15/20241

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

At dagsorden godkendes.

Beslutning i Planudvalget den 09-05-2016

Godkendt

Punkt 2: Stenløse Syd, Etape 5 - Drøftelse

16/5599

Beslutningstema

På baggrund af, at der i lokalprioriteringen for 2016, hvor lokalplanarbejdet for etape 5 i Stenløse Syd er med, foreslås det, at udvalget drøfter scenarierne til disponering af området samt den videre proces.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at skitser til bebyggelsesplan samt den videre proces for planlægningen af Etape 5 drøftes.

Sagsfremstilling

På baggrund af scenarier for udviklingen af etape 5 ønskes det, at udvalget drøfter disponeringen af området samt den videre proces for planlægningen af Etape 5.

Forslag til bebyggelsesplan vil blive forelagt på mødet.

Konsekvenser for budgettet

Ingen konsekvenser for budgettet

Beslutning i Planudvalget den 09-05-2016

Drøftet og udvalget ønsker lokalplanlægningen iværksat.

Punkt 3: Prioritering af anlægsmidler, ejendomsrenovering - Orientering

16/5684

Beslutningstema

På baggrund af frigivelse af anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb) til Ejendomsrenovering i 2016, på byrådsmødet 24. februar 2016, skal der orienteres om anvendelsen til planlagte vedligeholdelsesprojekter.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen om planlagte vedligeholdelsesprojekter tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Meddelte anlægsbevilling på kr. 22.628.000, der blev frigivet på byrådsmødet den 24.2.2016, er korrigeret til kr. 10.012.000, efter vedtagelse af anlægsrevision på Byrådsmødet den 27. april 2016.

Prioriteringen af vedligeholdelsesindsatsen tager højde for og sker på grundlag af en konkret vurdering af, om der er risiko for sikkerheds-, sundheds- og myndighedskrav og risiko for store følgeskader.

Projekterne er fordelt således:

- Jørlunde Skole: Udskiftning af tage på to bygninger
- Maglehøjskolen: Udskiftning af tag på 1 bygning
- Veksø Skole: Udskiftning af undertag/tag på ca. 1/3 af tagfladen
- Ganløse Skole: Udskiftning af tage på 3 bygninger
- Maglehøjskolen: Projektering af nyt tag på Maglehøjhallen
- Stengårdsskolen: Projektering af nyt tag
- Boesagerskolen: Tilstandsvurdering af kloaker

Samlet set anvendes estimeret 9,1 mio. kr. af anlægsbevillingen til ovenævnte projekter.

Restbeløbet på kr. 912.000 af anlægsbevillingen, holdes i reserve til akut opståede projekter, i den resterende del af 2016.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Planudvalget den 09-05-2016

Taget til efterretning

Punkt 4: Prioritering af anlægsmidler, energistyring - Orienteringssag

16/5684

Beslutningstema

På baggrund af frigivelse af anlægsbevilling (frigivelse af rådighedsbeløb) til energistyring/-besparelser i 2016, på byrådsmødet 24. februar 2016, skal der orienteres om anvendelsen af midlerne.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen om planlagte projekter tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Meddelte anlægsbevilling på kr. 6.415.000, der blev frigivet på byrådsmødet den 24.2.2016, er korrigeret til kr. 5.381.000, efter vedtagelse af anlægsrevision på Byrådsmødet den 27. april 2016.

Byrådet har den 18. december 2013 vedtaget en ejendomsstrategi, hvor bæredygtighed og energi effektiv drift er et indsatsområde. Målet er en 20 – 25 % reduktion i energiforbruget og CO2 udslippet i egne bygninger. Prioriteringen af anlægsbevillingen tager udgangspunkt i førnævnte ejendomsstrategi.

I forhold til energistyringstiltag/besparelsetiltag er følgende projekt prioriteret:

- Ølstykke svømmehal: Udskiftning af gamle ventilationsanlæg til nye, der giver energibesparelser. Estimeret pris kr. 3 mio.

Restbeløbet på kr. 2.381.000 af anlægsbevillingen, holdes i reserve til akut opståede projekter, i den resterende del af 2016.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Planudvalget den 09-05-2016

Taget til efterretning

Punkt 5: Budgetopfølgning efter 1. kvartal PU - beslutning

16/6232

Beslutningstema

På baggrund af første politiske budgetopfølgning efter 1. kvartal skal det besluttes om budgetopfølgningen kan godkendes. Administrationen orienterer samtidig om månedlopfølgningen.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget og Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. orienteringen om opfølgningen på de strategiske mål tages til efterretning
2. der gives tillægsbevilling og omplaceringer til Center for Ejendomme og Intern Service for 2,433 mio. kr.
3. der gives tillægsbevilling og omplaceringer til Center for Plan, Kultur og Erhverv for 1,379 mio. kr.
4. merforbruget på driften for kommunen samlet set finansieres delvis ved at godkende servicereduktioner i 2016 for 5 mio. kr. for kommunen i alt. De enkelte servicereduktioner gennemgås på udvalgsmøderne og præsenteres samlet for Økonomiudvalget og Byrådet
5. der foretages en orientering om bevægelserne på anlæg jf. anlægsrevisionen.

Sagsfremstilling

Administrationen udarbejder hver måned en mål- og budgetopfølgning. Hvert kvartal forelægges opfølgningen for Byrådet som hermed korrigerer budgettet.

Sagen indeholder følgende:

- Orientering om de strategiske mål
- Budgetopfølgningsfokus

Orientering om de strategiske mål

Bilag 1 viser månedlopfølgning på de 1-årige strategiske mål relateret til Egedals strategiske emner. Idet Center for Ejendomme og Intern Service samt Center for Plan, Kultur og Erhverv har rammer under Planudvalget, er disse centres månedlopfølgninger vedlagt.

Arbejdet med målene forløber efter planen.

Budgetopfølgningsfokus - Kommunens samlede økonomi

Tabel 1 Nøgletal i forhold til den økonomiske politik og inkl. finansieringsforslag

Hele mio. kr.	Byrådets mål / udmeldt krav	Oprindeligt budget	Tillægsbevillinger og omplaceringer	Forventet årsresultat
Driftsbalance	175	110	-8	102
Serviceramme	Overholdes (1.761)	1.765	3	1.768
Anlægsramme	Overholdes	105	2	107
Kassebeholdning ultimo året	100-125	76	57	133

I budget 2016-19 var en forventning til kassebeholdning ultimo 2015 på 125,3 mio. kr. På baggrund af regnskab 2015 blev kassebeholdningen 133, mio. kr., dvs. en forøgelse på 8 mio. kr. Som konsekvens af dette er den forventede kassebeholdning ultimo 2016 ændret fra 68 til 76 mio. kr.

I det følgende er beskrevet konsekvenserne for Kommunens samlede økonomi baseret på de indstillingspunkter, der fremgår af sagen. Det betyder, at konsekvenserne af anlægsrevisionen fra april samt nærværende budgetopfølgning er indregnet.

For kommunen under ét betyder budgetopfølgningen, at der søges tillægsbevilling til merudgifter for netto 17,4 mio. kr. på drift og merindtægter på finansieringen for 46,230 mio. kr. Merudgifterne på drift for 17,4 mio. kr. søges i indstillingen finansieret ved servicereduktioner og tværgående prioriteringer.

Driftsbalancen

Driftsbalancen i 2016 i det oprindelige budget udgør 110 mio. kr. Driftsbalancen vil med resultatet af budgetopfølgningen falde med 8 mio. kr. til 102 mio. kr.

Serviceamme

Det ved budgetvedtagelsen udmeldte loft for kommunens maksimale serviceudgifter udgør 1,761 mia. kr. Det oprindelige budget ligger 4 mio. kr. højere.

Kommunens serviceudgifter stiger ved denne budgetopfølgning med 3 mio. kr.

Årsagen til at serviceudgifterne ikke stiger yderligere med 17,4 mio. kr., er, at det forventede merforbrug indstilles finansieret ved tværgående prioriteringer og servicereduktioner.

Prognosen fra KL viser, at der er sandsynlighed for, at kommunerne under året overskrider den samlede serviceamme, og dermed er der risiko for, at kommunerne bliver sanktioneret for regnskabet i 2016.

Anlæg

Det forventes at anlægsrammen overskrides med 2 mio. kr. Dette er baseret på den anlægsrevision, som Byrådet godkendte ultimo april.

Kassebeholdning

Såfremt samtlige tillægsbevillinger bliver godkendt vil kommunens kassebeholdning stige med 57 mio. kr., dvs. fra 76 mio. kr. til 133 mio. kr. Stigningen i kassebeholdning skyldes primært, at betalingen vedr. Rådhuset og Sundhedscenteret fandt sted i 2015, men at beløbet først er trukket ud af SOLT og tilført Kommunens kassebeholdning i 2016. Derudover udskydes låneoptagelse for 12 mio. kr. vedr. Åvrige anlægsprojekter.

Finansiering af merforbrug

Der er ansat 17,4 mio. kr. i tillægsbevillinger til driften ved den første politiske budgetopfølgning. Dette tal ville have været 21,4 mio. kr. størrelse, hvis prognoserne for CSD og CSS var blevet fulgt. Årsagen til at tillægsbevillingerne er taget ud for disse to centre er, at der er sandsynlighed for at prognoserne kan ændre sig frem mod den 2. politiske budgetopfølgning.

Derfor vurderede Centrene, i tæt dialog med CAS, at fjerne de ansatte tillægsbevillinger i den 1. politiske budgetopfølgning, for derved at undgå at læse likviditet, der muligvis ikke er behov for. Der er dog risiko for, at de af CSD og CSS ansatte tillægsbevillinger bliver aktuelle i 2. politiske budgetopfølgning. Udgiftsudviklingen følger derfor tæt frem mod 2. politiske budgetopfølgning, med henblik på, at identificere mindreforbrug, der potentielt kan bringes i anvendelse, hvis prognoserne forbliver uændret.

Servicereduktioner

Servicereduktioner for 5 mio. kr. bliver kvalificeret frem mod udvalgsmedlemmerne og gennemgås på de respektive udvalgsmedlemmer. Til økonomiudvalget og Byrådet samles servicereduktionerne med henblik på endelig godkendelse. Servicereduktionerne skal ses i lyset af, at det udgiftspres som er identificeret i 2016, også gælder for 2017. Derfor anbefaler administrationen varige løsninger.

Tværgående prioriteringer

Det indgår i indstillingen, at der kan anvendes identificeret mindreforbrug i tværgående prioriteringer mellem centrene. Der er ved at betragte centrene afvigelsesforklaringer, identificeret potentielle mindreforbrug for 12,4 mio. kr., der kan indgå i en tværgående prioritering. Det drejer sig om et følgende:

• Ikke-prioriterede midler i Center for Ejendomme og Intern Service til ikke-anerkendte forsikringskader kan bidrage med 2 mio. kr.

• Restbudgettet i Budgetsikkerhedspuljen kan fjernes, hvorved der kan finansieres 8,144 mio. kr.

• Tværgående kompetencemidler kan bidrage 1,2 mio. kr. som kan tilgå kassen.

• Den tværgående prioriteringspulje på 7,068 mio. kr., der indeholder overført mindreforbrug fra 2015, kan reduceres med 1,076 mio. kr.

Konsekvenser for budgettet

Nedenfor er beskrevet de økonomiske konsekvenser af den samlede budgetopfølgning for kommunen, jf. beskrivelsen under sagsfremstillingen.

Drift

Driftsbalancen falder fra 110 mio. kr. til 102 mio. kr. Det skyldes primært renteudgifter og renteindtægter. Merforbruget på centrene drift på 17,4 mio. kr. vil ikke få konsekvenser for driftsbalancen såfremt der sker finansiering ved tværgående prioriteringer og servicereduktioner, således som det fremgår af indstillingen.

Serviceamme

Det oprindelige budget for serviceudgifterne udgør 1,765 mio. kr. Serviceudgifterne stiger som følge af budgetopfølgningen med 3 mio. kr.

Merforbruget på centrene drift får ikke konsekvenser for serviceudgifterne såfremt der sker finansiering ved tværgående prioriteringer og servicereduktioner.

Anlæg

Tillægsbevillingen til indtægter ved salg af anlæg, bevilling af anlægsudgifter til fleksibelt multihus samt anlægsrevisionen forøger netto kassebeholdningen med 11,1 mio. kr.

Anlægsudgifterne vil med indregning af konsekvensen af anlægsrevisionen overstige anlægsrammen i form af det oprindelige budget med 2 mio. kr.

Finansiering

Tillægsbevillingen til finansiering på 46,2 mio. kr. forøger kassebeholdningen. Det skyldes primært at der trækkes penge ud af SOLT til dækning af udgifter som blev betalt sidste år.

Samlet set øges kassebeholdningen fra 76 til 133,4 mio. kr.

Beslutning i Planudvalget den 09-05-2016

Punkterne 1,2,3 og 5 anbefalet og punkt 4 videresendes til  konomiudvalget.

Bilag

Bilag 3 Center for Plan, Kultur og Erhverv_PU

Bilag 4 Center for Ejendomme og Intern Service_PU

Bilag 1a Mål CEI marts 2016 PU

Bilag 1b Mål CPK marts 2016 PU

Bilag 2 Notat om budgetopfølgning

Punkt 6: Tilbagekøb af SOLT ejendom - Klubhuset Degnebakken 10 - Beslutning

16/5850

Beslutningstema

Med henblik på den planlagte gennemførelse af et statsstøttet projekt, til udvikling af ny solcelle- og solfangerteknologi, skal det besluttes, om kommunen skal fremrykke tilbagekøbet af Klubhuset, Degnebakken 10, som i dag er en del af det samlede SOLT projekt på Lærkeskolen.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Klubhuset beliggende på ejendommen matr. nr. 4be, Stenløse By tilbagekøbes fra Danske Leasing
2. Købssummen, herunder de afledte udgifter til tilbagekøbet, på ca. 2,0 mio. kr. finansieres af SOLT depotet

Sagsfremstilling

Den 18. december 2013 godkendte Byrådet kommunens deltagelse i et projekt til udvikling af en teknologi, der kombinerer solceller med solfangere, og samtidig kan erstatte tagbelægningen. Projektet har flere deltagere og et samlet budget på ca. 2,6 mio. kr., hvoraf ca. 1,3 mio. kr. finansieres af Energistyrelsen.

Kommunens finansiering er delt i to. For det første har kommunen påtaget sig projektledelsen for det samlede projekt. For det andet stiller kommunen en bygning (Degnebakken 10) til rådighed for afprøvning af den nye teknologi.

Virksomheden Racell står for udvikling af modulerne, og har allerede opnået en række vigtige milepæle, som muliggør en kommende industriel produktion og markedsføring. Resultaterne er eftervist og dokumenteret af Teknologisk Institut, der ligeledes er part i projektet.

Kommunen gik ind i projektet på baggrund af egne erfaringer med etablering af solcelleanlæg på en række skoler og institutioner. Målene for projektet er:

- Anlæg, der både producerer el og varme i samme modul
- Værdiskabelse gennem reduceret bygningsvedligeholdelse
- Modulerne indgår naturligt i bygningens klimaskærm

Projektet forudsætter etablering af et demonstrationsanlæg på en ejendom i kommunen. Her valgte administrationen klubhuset ved boldbanerne på Degnebakken. Baggrunden var bl.a., at bygningens tag alligevel skal udskiftes indenfor 3 år.

Lovgiver har i anden forbindelse ændret kommunernes mulighed for opførelse af solcelleanlæg. Således vil nyetablerede anlæg skulle udskilles i et selvstændigt selskab. Valget af den konkrete bygning giver kommunen mulighed for dispensation fra dette krav, idet renoveringen samtidig ændrer bygningens samlede energiforbrug, også kaldet "Energirammen". Energirammen er opfyldt og der kan derfor dispenseres.

Projektet skal demonstrere udnyttelse af overskudsvarme fra køling af solcellerne, hvilket gør klubhuset særligt velegnet, da bygningen i 2015 fik etableret jordvarmeanlæg til erstatning for den hidtidige el-varme.

Bygningen er en del af Lærkeskolen og dermed ejet af Danske Leasing (SOLT). Kommunalfuldmagtsreglerne betyder, at kommunen ikke kan etablere anlægget på Klubhuset, da projektet tilfører 3. mands ejendom en merværdi.

Administrationen er desværre først nu blevet opmærksom på de juridiske implikationer af ejerforholdet. Administrationen har undersøgt, om anlægget kan etableres på andre kommunale bygninger, hvilket ikke er tilfældet. Hvis kommunen skal fortsætte projektet, er det derfor nødvendigt at tilbagekøbe bygningen.

Administrationen har drøftet sagen med Danske Leasing, der er indstillet på et tilbagekøb før tid. Klubhuset er ikke udmatrikuleret. Der kan derfor ikke fastsættes en endelig købssum. Drøftelserne med Danske Leasing indikerer en købspris på ca. 1,8 mio. kr. Købssummen kan finansieres direkte af SOLT depotet.

Udover selve købssummen vil tilbagekøbet medføre omkostning på ca. 120.000 kr., som bl.a. omfatter udmatrikulering og gebyrer. Udgiften kan ligeledes finansieres af SOLT depotet. Lærkeskolen skal under alle omstændigheder tilbagekøbes i 2018. Et tidligere tilbagekøb vil andet lige medføre et rentetab svarende til det forventede renteprovenu nyttet til den endelige købssum. Tabet vil forventeligt være relativt begrænset.

Som anført skal taget på Klubhuset skiftes indenfor 3 år. Den forventede omkostning udgør 0,75 – 1,0 mio. kr. Såfremt projektet gennemføres vil modulerne erstatte behovet for udskiftning af eksisterende tag.

Projektet har et betydeligt potentiale både i teknologisk og økonomisk forstand, og har stor bevågenhed, bl.a. på grund af de industrielle muligheder i den nye teknologi. Projektet er et led i kommunens generelle miljø- klimastrategi, og har været profileret i forskellige sammenhænge. Der vedlægges et eksempel herpå.

Samlet set skal administrationen anbefale, at kommunen tilbagekøber klubhuset og gennemfører projektet, da de økonomiske og øvrige afledte gevinster overstiger udgifterne ved et træk på SOLT depotet.

Såfremt Byrådet tiltræder indstillingen, vil administrationen optage konkrete forhandlinger om købssummen. Herefter forelægges særskilt sag om tillægsbevilling.

Såfremt Byrådet ikke tiltræder indstillingen, vil kommunen trække sig ud af projektet. Projektet har på nuværende tidspunkt fået udbetalt ca. 0,6 mio. kr. fra Energistyrelsen. Administrationen har drøftet den aktuelle situation med styrelsen. Drøftelserne har ikke indikeret et eventuelt krav om tilbagebetaling fra projektets forskellige deltagere, hvis kommunen skulle trække sig.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssig konsekvens. Når den endelige købssum er fastlagt vil der blive forelagt særskilt indstilling om tillægsbevilling. Det bemærkes, at tillægsbevillingen finansieres af SOLT depotet og dermed ikke belaster anlægsrammen.

Borgerinddragelse

Projektet er en del af kommunens indsats for udbygning af vedvarende energi, og har som sådan offentlig bevågenhed.

Beslutning i Planudvalget den 09-05-2016

Anbefalet

Bilag

Eksempel på formidling

Punkt 7: Smart City - status på arbejdet - orientering

16/4939

Beslutningstema

På baggrund af administrationens arbejde med Smart City, skal udvalgene orienteres om status.

Kompetence til afgørelse

Teknik- og miljøudvalget – Planudvalget - Byrådet

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Planstrategi 2015 fik Byrådet for alvor sat Smart City på dagsorden. Under overskriften Fremtidens by beskrives mulighederne i den digitale by. Endvidere er Smart City blevet et af Byrådets strategiske mål under Promovering af Egedal By.

For at virkeliggøre den smarte by har administrationen igangsat nedenstående initiativer og Smart City har skiftet navn til Smart Egedal. Smart City er et nyt område for kommunerne generelt og administrationen prøver at deltage i relevante projekter, hvor der dels er en stor viden til stede, og dels hvor dele af arbejdet medfinansieres fra eksterne puljer og programmer.

Fysisk infrastruktur i Egedal By

Den digitale by kræver et godt digitalt datanetværk. For at forberede Egedal By på muligheden for at lægge fiberkabler er der i materialet for byggemodningen i Stationsområdet planlagt med at nedlægge såkaldte tomme blæserør og knudepunkter, sådan at området er klar til kablerne, efterhånden som byen bliver udbygget. Dette arbejde pågår pt.

Den Digitale Masterplan

Der skal udarbejdes en plan for, hvad kommunen vil med Smart Egedal, herunder hvordan alle kommunens områder kan inddrages i arbejdet, hvordan aktørerne på markedet involveres, hvordan data skal behandles og bruges, og hvordan kommunen kan brande sig på området. Det forventes, at planen er klar til politisk vedtagelse sidst i 2016/ først i 2017.

Som en del af udarbejdelsen holder kommunen en workshop sammen med GATE 21 i september 2016. Her bliver blandt andet andre kommuner samt en række aktører på markedet inviteret til en konkret drøftelse af de forskellige aspekter af den digitale plan.

Workshop med Kuben Management om Smart Egedal

30. maj 2016 samles direktion, centerchefer og byrådspolitiker til en workshop, hvor Smart Egedal skydes i gang, som en samlet indsats for kommunen. Ved at samle indsatserne under en hat er det lettere at brande kommunen på feltet og også lettere at inspirere hinanden. Det er hensigten, at fokusere på at sætte retning for Smart Egedal, få samlet og udbygget allerede eksisterende projekter samt eventuelt få koblet flere projekter sammen.

Deltagelse i Lighting Metropolis – Byrådets strategiske mål

Lighting Metropolis er et EU-Interregprojekt, der drives af Gate 21 og som har til formål at oprette Living Lab for smart brug af lys i den enkelte deltagende kommune. Egedal Kommune er lige blevet inviteret ind i projektet, som startede 1. oktober 2015 og slutter 30. september 2018. Projektet er til beslutning på Teknik- og miljøudvalgets dagsorden den 4. maj 2016.

Projekter i ReVUS (Regional Vækst- og Udviklingsstrategi)

Region Hovedstaden står i spidsen for to projekter under Smart Vækst:

-Copenhagen wifi og tidssvarende mobil og bredbåndsdækning. Projektet skal etablere et mere sammenhængende wifi-net og en tidssvarende mobil- og bredbåndsdækning i regionen til gavn for blandt andet de smarte løsninger. Kommunen følger projektet, men deltager ikke aktivt.

-Udvikling af fælles data-hub. Projektet skal fremme anvendelsen af Big Data og intelligente byløsninger i Greater Copenhagen ved at etablere en fælles kommunal og regional data-hub samt et kompetencecenter for intelligente byløsninger. Til dette projekt har administrationen meldt kommunen ind som interesseret deltager, men har endnu ikke modtaget svar. Projektet forventes drevet af GATE 21 og DTU sammen med en række virksomheder og kommuner.

Projekt i EUDP (Energiteknologisk udviklings- og demonstrationsprogram) om udvikling og test af 3D lys-planlægningsværktøj til kommunale byrum og bygninger.

GATE 21 har sammen med AAU og DTU ansøgt EUPD om et projekt, der skal udvikle et virtuelt simuleringværktøj for belsningsløsninger til danske kommuner. Kommunen har meldt sig som interesseret deltager, men der foreligger endnu ikke en beslutning om projektet bliver realiseret.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016

Anbefalet, idet udvalget opfordrer til, at der tænkes i at nedlægge trækrør i andre dele af kommunen ifm gravearbejde.

Beslutning i Planudvalget den 09-05-2016

Anbefalet

Punkt 8: Lukket: Opfølgning på Byrådets dialog om samarbejdet mellem Byrådet og Administrationen - drøftelse

16/6218

Punkt 9: Administrative afgørelser indenfor Bygge- Plan- og Naturbeskyttelsesloven - orientering

15/20772

Beslutningstema

Planudvalget orienteres om administrationens afslag og dispensationer i henhold til byggeloven, planlovens landzonebestemmelser, lokalplaner og naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger samt afgørelser efter Lov om almene boliger.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at afgørelserne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byggelov

Lille Pilevang 3, Slagslunde – der er den 6. april 2016 givet afslag på bibeholdelse af den del af en carport, som er opført mindre end 2,5 m fra skel. Ejendommen ligger i Buresø, som er et sommerhusområde. Carporten er i strid med lokalplan 8.5.03, som anfører at garager, carporte, udhuse og lignende ikke må opføres nærmere naboskel og sti end 2,5 m. Carporten er ansøgt placeret 2,5 m fra skel og der er givet tilladelse i 2013. Ansøger har opført carporten og udvidet taget, så den nu er nærmere naboskel end 2,5 m. Administrationen vurderer, at det ulovligt opførte ikke er af underordnet betydning. Bygningen strider desuden imod brandsikkerhedsmæssige hensyn for sommerhuse i sommerhusområder. Desuden har lokalplanen til hensigt at bevare landskabet og områdets grønne åbne islæt. Ansøger er gjort opmærksom på, hvilken del af carporten, der fysisk skal lovliggøres.

Almene boliger

Rådhusvænge i Ølstykke -I forbindelse med opførelse af Rådhusvænge, det almene boligbyggeri på rådhusgrunden i Ølstykke, har DAB skulle finde besparelser for at holde sig indenfor den økonomiske rådighedsramme efter skema A. Skemaet blev godkendt af Byrådet den 29. april 2015 og skema B blev administrativt godkendt i februar 2016.

Der er den 21. april 2016 administrativt dispenseret til et fælleslokale, som ikke er med i lokalplan 33. Dispensationen vil nu ikke blive udnyttet, da det vil fordyre byggeriet.

Det fritliggende og delvist nedgravede fælleslokale nedlægges og disse m² placeres i boligblok A3 som 2 boliger. Altanerne udføres med balustre, håndlister udføres i fladstål, og der etableres mindre fremspring og tilbagetrækninger i facaden end oprindeligt ansøgt.

Det samlede BBR-areal og anskaffelsessummen er identisk med det allerede godkendte og Seniorbofællesskabet, der ligger i samme bebyggelse, har fortsat tilknyttede fælleslokaler.

Flodvej 77 – Den tidligere rådhusgrund i Smørum. Administrationen har den 6. april 2016 godkendt den endelig anskaffelsessum på kr. 185.140.000 ved påbegyndelse af det støttede byggeri (skema B) med 86 boliger. Bygherre er Boligselskabet Rosenvænget v/Domea. Byrådet godkendte den 24. juni 2015 en foreløbig anskaffelsessum på kr. 183.118.000 (skema A). Huslejen bliver på kr. 1092,00 pr. m²- eksklusiv forbrug, hvilket er ca. 10 kr. højere end beregnet i juni 2015 i skema A. Forhøjelserne skyldes flere reguleringer, blandt andet er der øget udgifter til grundkøb på ca. 1 million kr. og selve entreprisen er også blevet dyrere, mens udgifter til administration sat ned.

Beslutning i Planudvalget den 09-05-2016

Taget til efterretning.

Punkt 10: Sager til orientering

15/20241

Beslutningstema

Orientering fra formand og administration.

Kompetence til afgørelse

Planudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- Orientering om en henvendelse fra en virksomhed, der ønsker at udvide.

Beslutning i Planudvalget den 09-05-2016

Taget til efterretning.