

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 09-03-2022

Mødedato Onsdag d. 09. marts 2022 kl. 17:00

Mødested Materielgården

Mødedeltagere Mikkel Solgaard Bojsen-Møller, Anders Bo Larsen, Jeanette Christensen Back, Helle Bovien, Jonathan Kristensen, Kristian Petersen Nørgaard, Bo Brøndum Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vild med Egedal og drift - drøftelse.....	4
Projektforslag i høring - Udbygning af forsyningsområdet med bæredygtig fjernvarme i Egedal Syc	5
Projektforslag i høring - Udbygning af forsyningsområdet med bæredygtig fjernvarme ved Triangle	8
Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag - Vedtægtsændringer - beslutning.....	11
Bemyndigelse til at foretage mindre ændringer i vandforsyningsplan - beslutning.....	13
Administrationspraksis for behandling af vertikale jordvarmeanlæg - beslutning.....	15
Udpegning af medlem til Naturparkrådet 2022 - beslutning.....	17
Status på dispensationer for almene vandværker - orientering.....	18
Nybyg af skole i Stenløse eller renovering af Lærkeskolen - orientering.....	20
Sager til orientering.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2022

Godkendt.

Punkt 2: Vild med Egedal og drift - drøftelse

22/1426

Beslutningstema

På baggrund af kommunens strategier for natur, biodiversitet og drift skal det drøftes, hvordan udvalget ønsker der fremadrettet skal arbejdes videre med områderne.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der på baggrund af en orientering om de nuværende strategier og indsatser drøftes, hvordan der fremadrettet skal arbejdes videre med områderne.

Sagsfremstilling

Egedal Kommune ønsker at beskytte vores eksisterende naturområder, gøre en særlig indsats for at fremme levevilkårene for "almindelige insekter" på vores grønne arealer og arbejde for, at borgerne får en bedre adgang til vores naturområder ved at øge både formidlingen og tilgængeligheden.

Kommunerne fik efter strukturreformen i 2007 ansvar for at overvåge, beskytte og forbedre naturen, dvs. at kommunen som både myndighed og forvalter skal arbejde for at skabe bedre forhold og levesteder for dyre- og plantearter. Egedal Kommune vedtog i 2014 en naturstrategi for kommunen, som skal understøtte ovennævnte opgaver.

I 2021 vedtog Egedal Kommune biodiversitetsstrategien Vild med Egedal, der har som fokus at arbejde med natur og biodiversitet. Målet med "Vild med Egedal" er at bremse tilbagegangen af biodiversitet i kommunen i tæt dialog og samarbejde med kommunens borgere, egne institutioner, virksomheder og foreninger i byen såvel som på landet. Samtidig er der et fokus på biodivers drift af kommunens egne parker, vejkanter m.v.

Samme forår tilmeldte kommunen sig Miljøministeriets konkurrence om Danmarks Vildeste Kommune.

Siden 2014 er driftsformen "Ny Drift – Et smukkere Egedal" i de første 6 år udført i et samarbejde mellem Egedal Kommune og HedeDanmark, og i de seneste år i samarbejde med Grøn Vækst. Som en del af aftalen "Ny drift – Et smukkere Egedal" skal der hvert år afsættes et vist antal arbejdstimer til at udføre forbedringsprojekter, der ellers ikke ville blive udført.

På baggrund af oplæg fra administrationen skal udvalget drøfte, hvordan der fremadrettet skal arbejdes videre med natur, biodiversitet og drift, herunder borgerperspektivet.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2022

Drøftet.

Punkt 3: Projektforslag i høring - Udbygning af forsyningsområdet med bæredygtig fjernvarme i Egedal Syd - beslutning

22/91

Beslutningstema

På baggrund af ansøgning om godkendelse af projektforslag ”Udbygning af forsyningsområdet med bæredygtig fjernvarme i Egedal Syd” skal det besluttet, om projektforslaget kan godkendes og sendes i høring til fjernvarmeforsyningselskaber i kommunen og i offentlig høring 4 uger fra den 31. marts til den 28. april 2022. Det skal endvidere besluttet, om der skal foretages en miljøvurdering af projektforslaget.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Projektforslag ”Udbygning af forsyningsområdet med bæredygtig fjernvarme i Egedal Syd” godkendes og sendes i høring til fjernvarmeforsyningselskaber i kommunen og i offentlig høring i kommunen i 4 uger fra den 31. marts til den 28. april 2022.
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af projektforslaget.

Sagsfremstilling

Egedal Fjernvarme A/S har den 23. december 2021 fremsendt projektforslag, der omhandler fjernvarmeforsyning af en del af Egedal Syd (Stenløse Syd) ca. 96 ejendomme der i dag forsynes med Naturgas. En af ejendommene varmeforsyner yderligere 36 boliger. På sigt forventes yderligere ca. 6 ejendomme der i dag opvarmes med individuelle varmepumper konverteret til fjernvarme (se bilag med oversigtskort).

Det er op til den enkelte boligejer om der tilkobles til fjernvarme og evt. hvornår. Egedal Fjernvarme vil imidlertid påskønne konvertering til fjernvarme i forbindelse med udrulning af fjernvarmenettet, da det vil være billigst både for boligejere og selskabet. Udbygningen af forsyningsområdet opstartes ved 50 % tilslutning blandt almindelige forbrugere for de Naturgas forsynede områder (2023), og i 2026 for varmepumpeområdet ved Mårleddet. Ledningsnettet ved Mårleddet etableres kun efter ønske fra boligselskaberne i området. Det kræver som udgangspunkt at minimum 50 % (4 ud af 8) af lejlighedskomplekserne tilmeldes fjernvarme.

Samfundsøkonomiske beregninger

Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomisk gevinst på 11,9 mio. kr. i forhold til konvertering til individuelle varmepumper. Beregningen omfatter perioden 2023 – 2042 og der er indregnet scrapværdier i 2042, for investering i lednings- og brugeranlæg. Der er udarbejdet følsomhedsberegninger/risikovurderinger for elpris, ledningsinvestering samt forbrugertilslutning.

Formålet med følsomhedsberegningerne er at synliggøre projektforslagets robusthed (fig. 3 i projektforslaget).

Ved omlægning af varmeforsyningen fra Naturgas til fjernvarme, reduceres CO2 udledningen med ca. 3.674 tons over den 20-årige beregningsperiode sat i forhold til en fortsat anvendelse af Naturgas.

Varmeforsyningsloven pålægger kommunen som myndighed på fjernvarmeområdet at øge fokus på CO2-neutrale brændsler og vedvarende energi i kollektiv energiforsyning. Projektforslaget er i overensstemmelse med denne målsætning.

De formelle krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektforslaget, er et af de væsentligste krav de samfundsøkonomiske beregninger samt formkrav til indholdet i projektforslaget. Kommunen er forpligtiget til at godkende de samfundsøkonomiske mest fordelagtige projektforslag. Administrationen vurderer, at formkravet er overholdt.

Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske vurdering er foretaget ud fra en 20-årig beregningsperiode, og selskabsøkonomien udviser positiv økonomi allerede i første driftsår. Den bagvedliggende beregning fremgår af projektforslagets bilag D.

Ledningsanlægget er forudsat finansieret ved optagelse af annuitetslån med en løbetid på 30 år og en rente på 2 %.

Projektet vil over tid have en positiv indvirkning på varmeværkets samlede økonomi, og vil derfor skabe mulighed for en fremtidig reduktion af varmepriserne.

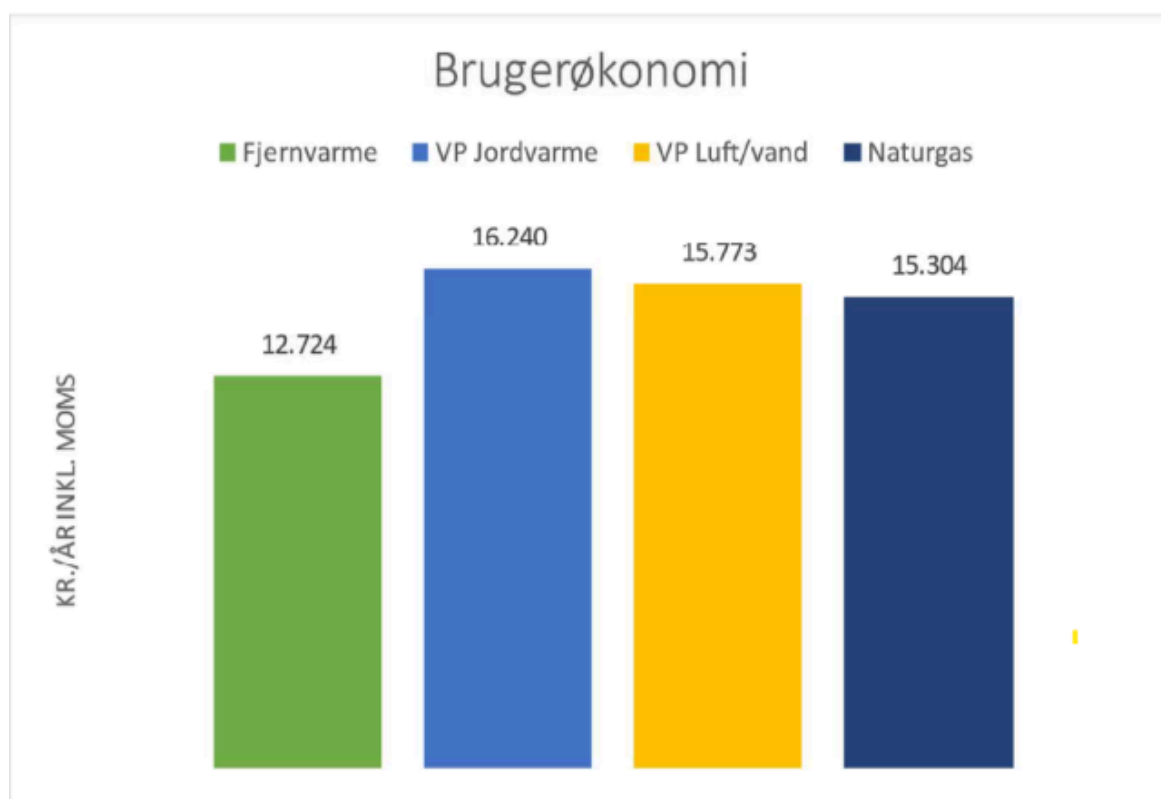
Brugerøkonomi

Brugerøkonomien vurderes på baggrund af den årlige varmeudgift for en standard bolig i området på 130 m² og et varmebehov på 10.9 MWh.

I den brugerøkonomiske beregning er for de individuelle varmepumper benyttet en elpris på 1,10 kr./kWh inkl. tariffer til betaling af transport- og systemydelse.

Hurtig tilslutning er væsentlig for projektets samlede økonomi, og fjernvarmekunder tilbydes derfor gratis tilslutning. Baseret på de seneste års erfaring, forventer Egedal Fjernvarme, at de kommende kunder vil benytte sig af selskabets abonnementsordning.

Beregninger og forudsætninger fremgår af projektforslagets bilag E.



Brugerøkonomi for en standardbolig 130 m².

Der er udført en miljøscreening af projektforslagets påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen vurderes det, at projektet ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkning.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Projektforslaget sendes i høring hos forsyningsselskaber i 4 uger.

Afgørelsen vedrørende miljøvurdering annonceres på kommunens hjemmeside i 4 uger.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2022

Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort Egedal Syd

Projektforslag for Stenløse Syd - Egedal Fjernvarme Projektforslag Egedal Syd inkl. bilag

Punkt 4: Projektforslag i høring - Udbygning af forsyningsområdet med bæredygtig fjernvarme ved Trianglen og langs Boelholmvej - beslutning

22/89

Beslutningstema

På baggrund af ansøgning om godkendelse af projektforslag ”Udbygning af forsyningsområdet med bæredygtig fjernvarme ved Trianglen og langs Boelholmvej” skal det besluttes, om projektforslaget kan godkendes og sendes i høring til fjernvarmeforsyningselskaber i kommunen og i offentlig høring i 4 uger fra den 31. marts til den 28. april 2022. Det skal endvidere besluttes, om der skal foretages en miljøvurdering af projektforslaget.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Projektforslag ”Udbygning af forsyningsområdet med bæredygtig fjernvarme ved Trianglen og langs Boelholmvej” godkendes og sendes i høring til fjernvarmeforsyningselskaber i kommunen og i offentlig høring i 4 uger fra den 31. marts til den 28. april 2022.
2. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af projektforslaget.

Sagsfremstilling

Egedal Fjernvarme A/S har den 23. december 2021 fremsendt projektforslag, der omhandler fjernvarmeforsyning af Trianglen samt et område langs Boelholmvej, der i dag forsynes med naturgas (se bilag med oversigtskort).

Det er op til den enkelte boligejer, om der tilkobles til fjernvarme og evt. hvornår. Egedal Fjernvarme vil imidlertid påskønne konvertering til fjernvarme i forbindelse med udrulning af fjernvarmenettet, da det vil være billigst både for boligejere og selskabet. Udbygningen af forsyningsområdet opstartes ved 50 % tilslutning af almindelige forbrugere.

Samfundsøkonomiske beregninger

Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomisk gevinst på 4 mio. kr. i forhold til konvertering til individuelle varmepumper. Beregningen omfatter perioden 2023 – 2042 og der er indregnet scrapværdier i 2042, for investering i lednings- og brugeranlæg.

Der er udarbejdet følsomhedsberegninger/risikovurderinger for:

- Elpris
- Ledningsinvestering
- Forbrugertilslutning

Formålet med følsomhedsberegningerne er, at synliggøre projektforslagets robusthed (fig. 3 i projektforslaget).

Ved omlægning af varmeforsyningen fra Naturgas til fjernvarme, reduceres CO2 udledningen med ca. 2.000 tons over den 20-årige beregningsperiode sat i forhold til en fortsat anvendelse af Naturgas.

Varmeforsyningsloven pålægger kommunen som myndighed på fjernvarmeområdet at øge fokus på CO2-neutrale brændsler og vedvarende energi i kollektiv energiforsyning. Projektforslaget er i overensstemmelse med denne målsætning.

De formelle krav til projektforslaget fremgår af Energistyrelsens bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. I forbindelse med myndighedsbehandlingen af projektforslaget, er et af de væsentligste krav de samfundsøkonomiske beregninger samt formkrav til indholdet i projektforslaget.

Kommunen er forpligtiget til at godkende de samfundsøkonomiske mest fordelagtige projektforslag. Administrationen vurderer, at formkravet er overholdt.

Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske vurdering er foretaget ud fra en 20-årig beregningsperiode, og selskabsøkonomien udviser positiv økonomi allerede i første driftsår. Den bagvedliggende beregning fremgår af projektforslagets bilag D.

Ledningsanlægget er forudsat finansieret ved optagelse af annuitetslån med en løbetid på 30 år og en rente på 2 %.

Projektet vil over tid have en positiv indvirkning på varmeværkets samlede økonomi, og vil derfor skabe mulighed for en fremtidig reduktion af varmepriserne.

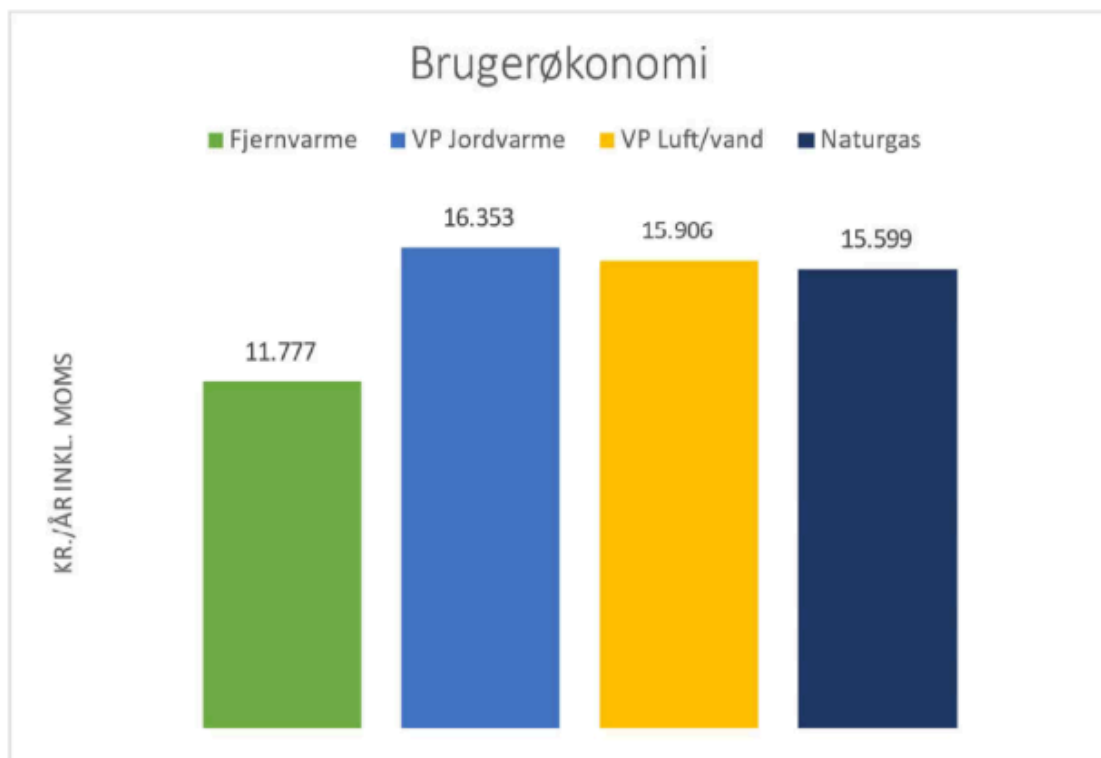
Brugerøkonomi

Brugerøkonomien vurderes på baggrund af den årlige varmeudgift for en standard bolig på 105 m² og et varmebehov på 11 MWh. Dette svarer til den gennemsnitlige størrelse bolig i projektområdet ved Trianglen.

I den brugerøkonomiske beregning er for de individuelle varmepumper benyttet en elpris på 1,10 kr./kWh inkl. tariffer til betaling af transport- og systemydelse.

Hurtig tilslutning er væsentlig for projektets samlede økonomi, og fjernvarmekunder tilbydes derfor gratis tilslutning. Baseret på de seneste års erfaring, forventer Egedal Fjernvarme, at de kommende kunder vil benytte sig af selskabets abonnementsordning.

Beregninger og forudsætninger fremgår af projektforslagets bilag E.



Brugerøkonomi: Standardbolig 105 m²

Der er udført en miljøscreening af projektforslagets påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen, vurderes det, at projektet ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkning.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgerdialog

Projektforslaget sendes i høring hos forsyningsselskaber i 4 uger.

Afgørelsen vedrørende miljøvurdering annonceres på kommunens hjemmeside i 4 uger.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2022

Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort Trianglen og langs Boelholmvej

Projektforslag for Trianglen og Boelholmvej - Egedal Fjernvarme_Projektforslag_Trianglen_Boelholmvej_inkl_bilag

Punkt 5: Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag - Vedtægtsændringer - beslutning

19/2518

Beslutningstema

Jyllinge Nordmark og Tangbjerg Digelag har anmodet om ændring af digelagets vedtægter. Ændringerne har nu været i høring i perioden 30. november 2021 – 3. januar 2022. På baggrund af dette skal det besluttes, om der skal foretages vedtægtsændringer for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg Digelag.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at ændringer af vedtægterne for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg Digelag godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. februar 2016 at oprette Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag og godkendte samtidig vedtægterne for laget. Byrådet godkendte i november 2017 en ændring af partsfordelingen og i april 2021 en mindre justering af vedtægterne.

På baggrund af anmodning fra bestyrelsen for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag besluttedes det at sende opdateret udkast til vedtægter i høring hos lagets medlemmer. Ændringerne havde inden da været behandlet og godkendt på digelagets generalforsamling den 14. juni 2021.

Jævnfør kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 2 og 3, skal kommunalbestyrelsen træffe afgørelse om digelagets vedtægter efter 4 ugers høring hos digelagets medlemmer. Af digelagets vedtægt fremgår, at vedtægtsændringer forinden skal være godkendt på en generalforsamling. Den 7. september besluttede Roskilde kommunes Byråd og den 28. september 2021 besluttede Egedal Kommunes byråd, at sende vedtægterne i høring. Herefter blev materiale, høringslister m.m. udarbejdet og sendt i høring den 30. november.

Høringen er nu gennemført, og administrationen har modtaget 4 hørings svar. Hovedpointerne i hørings svarene er:

- Ønske om ændring af regler for oplag af både foran diget og på diget.
- Ønske om at begrænse digelagsbestyrelsens adgang til diget og at rammer for oplag af materiel på diget i forbindelse med en højvandshændelse indskrives i vedtægterne. Diget ligger i private haver og man ønsker begrænset adgang til diget, når der ikke er højvandshændelser.
- At regler for varsling af generalforsamling ændres og at bestemmelse om valg af suppleanter ikke har været behandlet på digelagets generalforsamling.
- Rettelser til vedtægtens § 1, hvor kystbeskyttelses anlægget er beskrevet.

Administrationens høringsnotat er vedlagt i bilag 2 og de indkomne hørings svar i bilag 3.

Administrationen har ved behandling af hørings svarene lagt vægt på, at ændringerne er vedtaget på digelagets generalforsamling i juni 2021 og at de påkrævede krav i tilladelsen efter kystbeskyttelsesloven er blevet indarbejdet. Digelagsmedlemmer, som ønsker ændringer af vedtægten, vil skulle stille forslag på digelagets generalforsamling, hvorefter forvaltningen skal behandle ændringer som er godkendt på generalforsamlingen, jf. kystbeskyttelseslovens regler.

Administrationen har alene foretaget korrekturrettelser i vedtægterne, herunder præciseret bestemmelsen i § 14, stk. 2, om at regnskab er for det forgangne år, mens budget er for det kommende. Endvidere er der foretaget ændringer i bilag 1, hvor blandt andet navne på grundejere til ejendomme der ligger på eller ud til diget fjernet, da grundejere skifter over tid.

Administrationen vurderer, at vedtægterne samlet set giver digelaget de nødvendige rammer for at kunne drive kystbeskyttelses anlægget.

Afgørelse om ændring af vedtægterne skal træffes af de kommuner, hvor der er ejendomme, som er omfattet af digelaget. Sagen er derfor koordineret med Roskilde Kommune.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2022

Anbefalet.

Bilag

Udkast til afgørelse inkl. bilag

Høringsnotat til politisk behandling

Inkl. alle høringssvar

Opdaterede vedtægter

Punkt 6: Bemyndigelse til at foretage mindre ændringer i vandforsyningsplan - beslutning

22/991

Beslutningstema

På baggrund af et løbende opdateringsbehov, skal det besluttes, om administrationen kan bemyndiges til at kunne foretage visse ændringer af vandforsyningsplanen uden politisk stillingtagen, for at sikre det bedst mulige administrationsgrundlag.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives bemyndigelse til, at administrationen kan opdatere vandforsyningsplanens baggrundsdata løbende og uden forudgående godkendelse af byrådet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen udarbejder vandforsyningsplanen, jf. vandforsyningslovens § 14. Vandforsyningsplanens primære formål er at beskrive, hvilke almene vandforsyninger kommunens vandforsyning skal bygge på, samt i hvilke forsyningsområder de enkelte almene vandforsyninger skal have forsyningsretten. Den gældende vandforsyningsplan gælder for 2013-2023.

Det fremgår ikke af vandforsyningslovens bestemmelser hvor ofte en vandforsyningsplan skal opdateres. Vandforsyningsplanen har ikke direkte retsvirkning over for de almene vandforsyninger eller over for borgerne.

Almene vandforsyninger må dog ikke anlægge vandledninger i strid med vandforsyningsplanens forsyningsområder. Dette gav i 2019 anledning til en aftale mellem de to almene vandværker, Smørumovre Vandværk og Novafos, om en ændring af forsyningsgrænserne for en del af Smørumnedre, grundet den hastige byudvikling i området. Anlæggelsen af Tværvej, som kom efter vandforsyningsplanen, gjorde at det blev urimeligt besværligt for Smørumovre Vandværk at forsyne øst for Tværvej, hvor de havde forsyningsretten og hvor byudviklingen var i fuld gang. Smørumovre Vandværk var derfor villige til at afgive deres forsyningsret til området. Novafos var klar til at forsyne området og fik derfor forsyningsretten (se bilag). Ændringen af forsyningsgrænserne er ikke ajourført i vandforsyningsplanen, fordi planen ikke er dynamisk og fordi begge vandforsyninger var enige om ændringen.

Den nuværende vandforsyningsplan er gældende frem til udgangen af 2023, hvorefter der skal laves en ny og opdateret plan, som også bliver digital og dynamisk. Fordelen ved en dynamisk vandforsyningsplan er primært, at det bliver muligt at opdatere data som ligger til grund for kortmaterialet løbende, så det er i overensstemmelse med de faktiske forhold. Det kan for eksempel være som ved ovenstående eksempel om forsyningsgrænser, men det kan også gælde ændringer i vandforsyningernes ledningsnet i takt med at disse udbygges, den løbende udvikling i ejendomme med egen brønd eller boring, eller data vedrørende den generelle tekniske tilstand af de almene vandforsyninger.

Særligt for vandforsyningsplanen i Egedal Kommune er, at der efter vedtagelsen af vandforsyningsplanen i 2013 blev meddelt forbud mod etablering, ændring eller udbedring af brønde eller borer beliggende inden for det naturlige forsyningsområde til et alment vandværk.

Ca. 173 ejendomsejere modtog forbuddet, idet deres ejendom var beliggende inden for 100 meter af en eksisterende forsyningsledning til et alment vandværk. Ræsonnementet var, og er, at udgifterne forbundet med tilslutning til vandværk inden for 100 meter, generelt er rimelige.

Forbuddet fulgte vandforsyningslovens § 21 stk. 3. Hensigten om forbuddene blev afprøvet hos Ankestyrelsen i forbindelse med vandforsyningsplanen. Ankestyrelsen fastslog, at Egedal Kommune havde overholdt lovgivningen. Selve forbuddet er blevet afprøvet hos Miljø- og Fødevareklagenævnet i fire særskilte sager, hvor nævnet i alle tilfælde stadfæstede kommunens afgørelse.

En naturlig konsekvens af en bemyndigelse til mindre ændringer i samspil med en dynamisk vandforsyningsplan vil være, at lignende forbud vil blive meddelt løbende, efterhånden som vandforsyningernes forsyningsledningsnet udbygges og nye ejendomme kommer til at ligge inden for 100 meter af en eksisterende ledning.

Administrationen indstiller derfor, at der gives bemyndigelse til, at administrationen kan opdatere vandforsyningsplanens baggrundsdata løbende og uden forudgående godkendelse hos Kommunalbestyrelsen, herunder:

- Ændringer i forsyningsgrænserne, når der er enighed mellem berørte vandforsyninger om ændringen.
- Antallet og anvendelsen af private brønde og borer, når dette ændres.
- Vandforsyningernes ledningsnet, i takt med at disse udbygges.
- Data vedrørende de almene vandforsyningers generelle tekniske tilstand, når der sker ændringer af denne.

Administrationen vil årligt, i første kvartal, redegøre for de administrative tilretninger for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2022

Anbefalet.

Bilag

Aftale om forsyningsgrænser

Punkt 7: Administrationspraksis for behandling af vertikale jordvarmeanlæg - beslutning

22/780

Beslutningstema

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til administrationspraksis for sagsbehandling af ansøgninger om vertikale jordvarmeanlæg.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at sager om vertikale jordvarmeanlæg fortsat behandles ud fra et forsigtighedsprincip med særlig fokus på grundvandsbeskyttelsen, så tilladelse til at etablere anlæg i områder, hvor det primære grundvandsmagasin er dækket af et beskyttende jordlag og i boringsnære beskyttelsesområder forudsætter, at anlægget ikke medfører risiko for grundvandsressourcen eller tilsidesætter miljømæssige hensyn i øvrigt.

Sagsfremstilling

På foranledning af en ny ansøgning om vertikalt jordvarmeanlæg i Stenløse By ønsker administrationen, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget oplyses om nuværende administrationspraksis, samt baggrunden herfor, og at udvalget tager stilling til en mere klart formuleret administrationspraksis.

Et vertikalt jordvarmeanlæg etableres for at hente varme fra jorden til opvarmning af f.eks. en eller flere boliger. Et vertikalt jordvarmeanlæg består af en jordvarmeboring, der typisk er 100-200 meter dyb og ca. 40 cm i diameter. Efter etablering af jordvarmeboringen indsættes jordvarmeslanger i boringen, og boringen fyldes med materiale for at tætte boringen. Herefter påfyldes jordvarmeslangerne en blanding af vand og frostsikringsvæske. Væsken cirkulerer i det lukkede system og afleverer den hentede varme til en varmepumpe, hvorefter kold væske sendes retur i systemet.

Hele Egedal Kommune er udlagt som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og der er derfor stor fokus på beskyttelsen af grundvandsressourcen. Der er blandt andet indført restriktioner i brug af pesticider, og der gøres en indsats for at sløjfe gamle drikkevandsboringer, som ikke længere benyttes.

Grundvandsressourcen i det primære grundvandsmagasin er i mange områder i kommunen naturligt beskyttet af et dækkende lerlag, der mindsker nedrivning af forurenende stoffer som pesticider og nitrat, samt andre miljøfremmede stoffer fra de overliggende terrænnære vandlag. Etableres jordvarmeboringer her bliver de beskyttende lerlag gennemboret, og der er risiko for, at forurenende vand fra overliggende magasiner hurtigt kan blive ledt til det primære grundvandsmagasin via sprækker og revner langs jordvarmeboringerne. En jordvarmeboring tættes for at undgå kontakt mellem gennemborede magasiner, men det er usikkert, om der kan etableres en tilstrækkeligt tætning. Senest er der i Danmark udført forsøg, hvor der er set på tætninger af boringer, og det har vist, at tætningen ikke altid er tilstrækkelig til at forhindre nedtrængning af vand langs boringen. Derudover er der ikke viden om hvorvidt tætningen af boringen ændrer sig med tiden, som følge af indtørring af tætningsmaterialet og bevægelser i jorden.

Etablering af jordvarmeboring kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, jf. jordvarmebekendtgørelsens § 3. Derudover skal ansøgning om en jordvarmeboring VVM-screenes.

Af jordvarmebekendtgørelsen fremgår blandt andet, at en jordvarmeboring skal etableres mindst 300 meter fra en almen eller ikke-almen vandforsyning. Jordvarmebekendtgørelsen giver kommunen mulighed for at skærpe eller lempe afstandskravet.

Afgørelser efter miljøbeskyttelseslovens §19 kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet har behandlet flere sager om afslag på jordvarmeboringer, og blandt andet givet kommunerne medhold i, at der kan gives afslag på ansøgning om jordvarmeboring, selvom jordvarmebekendtgørelsen afstandskrav på 300 meter er overholdt. Afslaget kan gives, såfremt dette er begrundet i en konkret vurdering af risikoen for forurening af jord eller grundvand på det sted, hvor boringen skal finde sted.

I en sag fra 2017 var nævnet enig med en kommune i, at det ikke kunne udelukkes, at boringerne, som vil gennembryde de beskyttende lerlag, udgjorde en risiko for, at forurenende stoffer kunne trænge ned langs boringerne. Derudover skrev nævnet, at de havde lagt vægt på, at gennemboring af lerlagene var irreversibel, at der var tale om beskyttende lerlag med regional udbredelse og ikke-ubetydelig tykkelse, samt at beskyttelsesinteressen var betydelig det pågældende sted. Der

var tale om et indvindingsopland. Senest i en sag fra 2020 var nævnet enig med en kommune i, at der skulle gives afslag på etablering af jordvarmeboring i OSD-område med begrundelse i den usikkerhed, der er i forhold til tætning af jordvarmeboringer generelt, og dermed risiko for at forurenende stoffer via boringen kunne trænge ned til det primære grundvand, da beskyttende jordlag blev gennemboret af jordvarmeboringen.

Nuværende administrationspraksis

Administrationspraksis er fastsat med baggrund i dagsordenspunkt fra 6. april 2011, hvor det blev besluttet, ”at der ikke gives tilladelse til etablering af vertikale jordvarmeanlæg i landzoneområder med særlige drikkevandsinteresser”. I udvalgets drøftelser blev der derudover lagt vægt på, at jordvarmeboringerne ikke måtte udgøre en risiko for grundvandsressourcen. Dette blev dog ikke skrevet ind i beslutningen.

Derudover fastlægger kommuneplanen, at der ikke gives tilladelse til jordvarmeboringer og lignende anlæg indenfor BNBO, med mindre at det kan godgøres, at det ikke vil medføre risiko for grundvandsressourcen eller tilsidesætte miljømæssige hensyn.

På baggrund af ovenstående, samt nævnsafgørelser, har administrationen behandlet hver enkelt sag med fokus på, at såfremt det ikke kunne udelukkes at etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg udgjorde en risiko for grundvandsressourcen, f.eks. hvis beskyttende lerlag blev gennemboret, skulle der gives afslag.

Med præcisering af praksis vil administrationen fremadrettet behandle ansøgninger i både byzone og landzone efter samme administrationspraksis.

Antal sager indtil nu

Kommunen har siden 2011 haft 4 ansøgninger om vertikale anlæg. Derudover har kommunen haft enkelte henvendelser herom, som ikke resulterede i ansøgninger.

Kommune har givet tilladelse til 3 anlæg og endnu ikke behandlet den fjerde ansøgning, som er fra 2022. For denne ansøgning gælder, at beskyttende lerlag vil blive gennemboret og udgangspunktet er derfor, at der vil blive givet afslag. Tilladelserne blev givet, idet det blev vurderet, at de ikke udgjorde en risiko for det primære grundvand, blandt andet fordi der ikke var beskyttende lerlag over det primære grundvandsmagasin de pågældende steder.

For nogen af de henvendelser kommunen har haft, har kommunen vurderet, at der sandsynligvis ville blive givet afslag på en ansøgning med baggrund i, at der var beskyttende lerlag i området.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2022

Godkendt.

Punkt 8: Udpegning af medlem til Naturparkrådet 2022 - beslutning

22/1425

Beslutningstema

Der skal udpeges et byrådsmedlem, som Egedal Kommunes repræsentant i Naturparkrådet for Naturpark Mølleåen.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Bo Brøndum Pedersen (A) udpeges som Egedal Kommunes repræsentant i Naturparkrådet.

Sagsfremstilling

I 2016 blev Naturpark Mølleåen etableret og mærket som Dansk Naturpark efter Friluftsrådets mærkeordning. Mærkningen er gældende i 5 år. Naturparken blev genmærket den 5. januar 2022, med virkning til 30. november 2026.

Mærkningen af Naturpark Mølleåen er kommet i stand blandt andet i et samarbejde mellem Allerød, Frederikssund, Furesø og Egedal Kommune. I forbindelse med mærkningen er der krav om, at der etableres et Naturparkråd. Hver kommune har et byrådsmedlem som repræsentant i rådet. Egedal Kommune har indtil nu været repræsenteret af udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget, og besat formandsposten.

Naturparkrådet har til opgave at rådgive og inspirere kommunerne og lodsejere i området og er sammensat af følgende aktører:

- 1 politiker fra hver af kommunerne
- 1 medlem fra det Grønne Råd/Miljøråd fra hver kommune
- 1 repræsentant fra museerne i området omkring naturparken
- 1 medlem fra Naturparkens Venner
- 1 medlem fra Danmarks Naturfredningsforening, som kan repræsentere alle fire kommuner
- Naturstyrelsen Østsjælland
- 1-2 lodsejere fra hver kommune
- 1 medlem fra Landbrugsorganisationerne
- 1 medlem fra Friluftsrådet.

Der afholdes 2 møder om året.

Administrationen indstiller, at Bo Brøndum Pedersen (A), som formand for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, udpeges som repræsentant for Egedal Kommune, og byder ind som formand for rådet, da sekretariatsfunktionen for Naturpark Mølleåen varetages af Egedal Kommune og da Egedal Kommune bidrager med mest finansiering af parken.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2022

Anbefalet.

Punkt 9: Status på dispensationer for almene vandværker - orientering

22/977

Beslutningstema

På baggrund af opdateret drikkevandsbekendtgørelse fra maj 2021 orienteres om status for dispensationer til overskridelse af drikkevandskvalitetskravet for almene vandværker.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen om status for dispensationer for almene vandværker tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund for nuværende dispensationer efter drikkevandsbekendtgørelsen

Byrådet blev i november 2020 orienteret om, at Miljøstyrelsen den 3. november 2020 havde oplyst, at en lang række midlertidige dispensationer til danske vandværker for overskridelse af kravværdier for bl.a. pesticider og visse af deres nedbrydningsprodukter var givet, uden det var muligt efter EU's regler på området.

Fejlen skyldes, at Miljøstyrelsens implementering af drikkevandsdirektivet har været mangelfuld, fordi det ikke fremgik, at visse dispensationer ikke kunne gives efter 2012.

På tidspunktet for orienteringen i 2020 havde Egedal Kommune tre almene vandværker med dispensationer for overskridelse af drikkevandskvalitetskravet. Vandværkerne er listet med informationer om daværende gældende dispensationer i tabel 1. "Dispenseret max. værdi" er det kvalitetskrav, der i dispensationen er fastlagt og som er højere en kvalitetskravet.

Tabel 1:

Vandværk	Stof	Dispensation gældende	Kvalitetskrav	Dispenseret max. værdi
Nybølle Vandværk	Metaldehyd	August 2019 - august 2021	0,1 µg/l	0,2 µg/l
Hove Overdrev Vandværk	DMS (N,N-dimethylsulfamid)	Sep. 2019 – sep. 2021	0,1 µg/l	0,2 µg/l
Ledøje Vandværk	DMS (N,N-dimethylsulfamid)	Okt. 2019 – okt. 2021	0,1 µg/l	1 µg/l

Nybølle Vandværk og Hove Overdrev Vandværk blev opfordret til at finde en løsning, for at forbedre vandkvaliteten. Begge vandværker var i dialog med Hove Vandværk om sammenlægning. Ledøje Vandværk skulle i daværende dispensationsperiode udarbejde en plan for, hvordan vandkvaliteten kunne forbedres. Ledøje Vandværk blev på baggrund af dette overtaget af Novafos Vand A/S i sommeren 2021 og bliver nu forsynet med drikkevand fra Ballerup Kommune.

Nuværende dispensationer

Miljøstyrelsen har implementeret de gældende regler fra EU's drikkevandsdirektiv i drikkevandsbekendtgørelse fra maj 2021.

Med den opdaterede drikkevandsbekendtgørelse kan der ikke længere dispenseres fra kvalitetskravet for metaldehyd. Nybølle Vandværk fik derfor i november 2021 et påbud med en 1-årig frist om forbedring af drikkevandskvalitetskravet. Nybølle Vandværk er i dialog med Novafos Vand A/S om overtagelse af vandforsyningen.

Med hjemmel i den opdaterede drikkevandsbekendtgørelse fik Hove Overdrev Vandværk 2. gangs dispensation for overskridelse af drikkevandskvalitetskravet for DMS. Dette er den umiddelbart sidste mulighed for dispensation. Kun under helt særlige omstændigheder kan Miljøstyrelsen dispensere en tredje gang.

Information om dispensationen fremgår af tabel 2. Hove Overdrev Vandværk undersøger på nuværende tidspunkt muligheden for sammenlægning eller overtagelse af vandforsyningen.

Tabel 2:

Vandværk	Stof	Dispensation gældende	Kvalitetskrav	Dispenseret max. værdi
Hove Overdrev Vandværk	DMS (N,N-dimethylsulfamid)	Okt. 2021 – okt. 2024	0,1 µg/l	1,0 µg/l

Gældende dispensation for Hove Overdrev Vandværk fremgår af bilag 1.

Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2022

Taget til efterretning.

Bilag

2. gangs dispensation til overskridelse af kvalitetskravet for N,N-dimethylsulfamid (DMS) i en 3-årig periode

Punkt 10: Nybyg af skole i Stenløse eller renovering af Lærkeskolen - orientering

21/11589

Beslutningstema

På baggrund af Byrådets budgetseminar i juni 2021 skal det besluttes, hvorvidt Lærkeskolen i Stenløse skal renoveres, herunder til hvilket niveau, eller om der skal bygges en ny skole i Stenløse, og i den forbindelse besluttes finansiering af forberedende analysearbejde.

Nærværende sag forelægges Plan- og Byudviklingsudvalget samt Skole- og Uddannelsesudvalget til beslutning og Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget / Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orientering om nybyg af skole i Stenløse eller renovering af Lærkeskolen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets fællesdrøftelse den 13. september 2021 skal der træffes beslutning om hvorvidt Lærkeskolen skal renoveres eller om der i stedet skal opføres en ny skole i Stenløse. I forhold til en renovering er udarbejdet to scenarier som er yderligere beskrevet nedenfor. Ligeledes er nedenfor beskrevet fire scenarier for nybyggeri, heraf én hvor en ny skole opføres på Lærkeskolens nuværende placering.

Investeringsplan 2028

I Investeringsplan 2028 er afsat i alt 173,4 mio. kr. til renovering af skolerne i Stenløse skoledistrikt; hhv. Bækkegårdsskolen, Stengårdsskolen, Veksø Skole samt Lærkeskolen. Budgetterne er over årene fordelt som følger:

2025	2026	2027	2028
54,6 mio. kr.	53 mio. kr.	32,9 mio. kr.	32,9 mio. kr.

Fordelingen og den konkrete anvendelse af investeringsplanens budget for Stenløse skoledistrikt er på nuværende tidspunkt ikke defineret og kræver nærmere analyse af behov og muligheder samt prioritering.

Planforhold

For nybyg anbefales det uanset om skolen placeres på et nyt område eller på Lærkeskolegrunden, at der udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg, da den nuværende lokalplan dels er ret ukonkret og kun giver mulighed for bebyggelse på en del af arealerne. Derved kan også sikres at planforholdene justeres med en hensigtsmæssig bebyggelsesprocent og byggeret samt evt. ændret anvendelse på de enkelte arealer. Et skolebyggeri er desuden et stort og omfattende projekt, der vil medføre væsentlige ændringer i nærmiljø, hvorfor en lokalplanproces vil give borgerne mulighed for at komme med input til de planlagte ændringer.

Afhængigt af omfang af renovering af Lærkeskolen herunder eventuelt ændrede vej- og trafikforhold vurderes arbejdet, at kunne ske inden for den eksisterende lokalplans rammer.

Trafik- og parkeringsforhold

Trafik- og parkeringssituationen i området omkring Lærkeskolen og Stenløse Hallen vurderes generelt, at være udfordret. Planlægning af en ny skole i området eller renovering af Lærkeskolen anbefales derfor at indbefatte en helhedsplan for trafik- og parkeringsbetjening. En forbedring af trafikikkerheden i området der indbefatter anlæg af fortov og cykelsti samt diverse vejforbedringer anslås at beløbe sig til mellem 5-8 mio. kr. Dette skøn vil blive yderligere kvalificeret ved en tilgængeligheds- og trafikanalyse.

Tidshorisont

Det er administrationens vurdering, at planlægnings- og byggefasen vil vare ca. 4 ½ år fra beslutning om renovering til nybyg-standard eller nybyggeri og til ibrugtagning. En renovering af eksisterende Lærkeskole vurderes, at kunne forløbe i perioden 2025-2028, jvf. Investeringsplan 2028.

Vurdering af bæredygtighed og klimapåvirkning

Af Egedal Kommunes Ejendomsstrategi fremgår at nybyggeri skal leve op til gældende standarder for bæredygtighed for at belaste miljøet mindst muligt. I den forbindelse har administrationen bedt Teknologisk Institut om at belyse de klimamæssige konsekvenser af henholdsvis at renovere en bygning eller rive ned og bygge nyt.

Teknologisk Institut (TI) har foretaget en vurdering (bilag 1, ”Klimamæssige konsekvenser af renovering vs. Nybyg” af Teknologisk Institut, januar 2022) på baggrund af eksisterende viden om Lærkeskolen og erfaringer fra lignende projekter samt litteratur inden for livscyklusvurdering (LCA) af bygninger. Totaløkonomi (LCC) er beregnet på baggrund af levetidsomkostninger set over en tidsperiode på 50 år.

TI vurderer, at klimabelastningen ved renovering af eksisterende bygninger er lavere sammenlignet med nedrivning og nybyggeri. Dette bygges blandt andet på, at nybyg ofte er knyttet til en højere energieffektivitet i driftsfasen, men samtidigt til en højere klimabelastning i form af indlejret CO₂ i produktion og håndtering af (nye) byggematerialer. Forskellen herimellem gør, at renovering af eksisterende bygninger typisk er mere klimavenligt end nedrivning og opførelse af en ny lavenergibygning.

TI peger desuden på, at klimapåvirkningen er lavere i træbaseret byggeri end den er i mere konventionelt byggeri af beton, stål og tegl.

TI kommer frem til, at totaløkonomiske beregninger, der dækker over opførelse, drift og vedligehold af skolen viser, at renovering af Lærkeskolen kan forventes at medføre en klimamæssig besparelse på mindst 800 t CO₂ samt en totaløkonomisk besparelse på mindst 57 mio. kr. ift. at opføre en ny skole - set over en 50-årig periode. De beregnede besparelser skal dog betragtes som grove estimater, og kan kun anvendes til at give en overordnet idé om størrelsesorden af de forventede klimamæssige og økonomiske fordele.

Renovering af Lærkeskolen

I forhold til en renovering og ombygning af den eksisterende Lærkeskole er der foretaget en overordnet vurdering af skolebygningen (bilag 2, ”Risikovurdering af Lærkeskolen, tilstand af tagkonstruktion samt kloak og vandinstallationer” af Mangor og Nagel, marts 2020).

På baggrund heraf har Rubow Arkitekter udarbejdet tre scenarier for renovering af Lærkeskolen, benævnt hhv. ”Small”, ”Medium” og ”Large” (bilag 3, ”Renovering af Lærkeskolen” af Rubow Arkitekter, august 2021).

Renovering vil på baggrund af nærmere analyser blive gennemført i etaper og planlægges i tæt dialog med Lærkeskolens ledelse således at skolens daglige drift påvirkes mindst muligt. Der vil være behov for supplerende midlertidige bygninger, pavilloner el.lign. i byggefasen, anslået omkring 6 mio. kr., men belyses nærmere afhængigt af, hvor stor en del af bygningen der vil kunne holdes i drift i renoveringsperioden.

1. Udbedring af vedligeholdelsesefterslæb inden for rammerne af Investeringsplan 2028

Scenariet indeholder i udgangspunktet kun renovering af klimaskærm og tag samt de mest presserende forhold herudover. Samlet vurderes scenarie 1, at andrage ca. 141,6 mio. kr. inkl. forsikringer, projektledelse og uforudsete omkostninger.

2. Renovering til nybyg-niveau og etablering af Kreative Læringsmiljøer svarende til scenarie ”Large”

Dette scenarie omfatter en totalrenovering og energioptimering samt et generelt løft til alle skolens områder med henblik på at skabe en nutidig og moderne skole ift. både undervisnings- og arbejdsmiljø. Renoveringen omfatter bl.a. følgende:

- Nye facader udføres med indarbejdede pædagogiske tiltag som karnapper, nicher og faste møbelementer.
- Læringsmiljøer etableres ved ombygning og ny indretning af klasse- og faglokaler, fællesarealer samt PLC.
- Personalefaciliteter, depoter mv. tilpasses ændret indretning, ligesom administrations- og personalefaciliteter ombygges og moderniseres.
- Reorganisering af administration, personalefaciliteter og PLC giver mulighed for at tilføje ekstra faciliteter eller udvide antal klasselokaler.
- Toiletrum flyttes ud af klasselokalerne og samles i fælles toiletrum.
- I udskoling forbindes etagerne med en åben læringstrappe.
- Etablering af trappeforbindelser mellem faglokaler i stueetage og fællesarealer på 1. sal.
- Udearealer i tilknytning til klasse- og faglokaler nyindrettes.

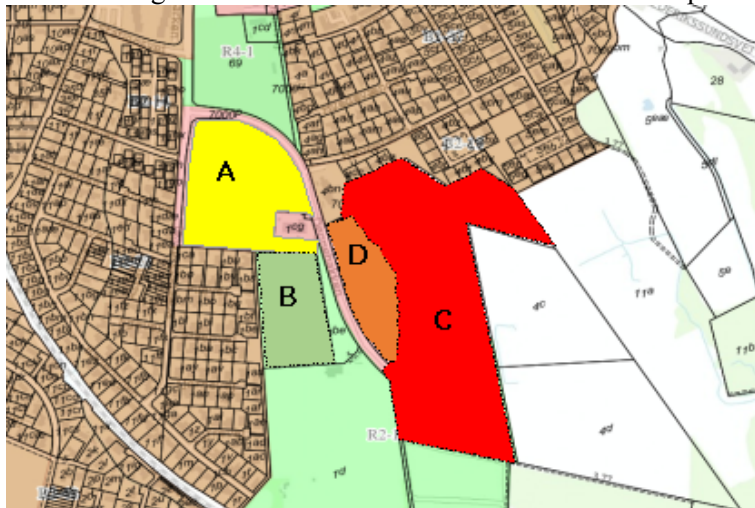
- Arealet øst for hallen renoveres til ophold, leg og læring.

Samlet vurderes scenarie 2 at andrage ca. 278 mio. kr. inkl. forsikringer, projektledelse og uforudsete omkostninger.

Opførsel af ny skole i Stenløse

Administrationen har foretaget en overordnet planfaglig vurdering af, hvor en ny skole kan placeres i Stenløse. På baggrund heraf samt behovskrav til skolen er udarbejdet volumenstudier med afsæt i byggeri i hhv. ét og to plan samt foretaget vurdering af både planfaglige, skolefaglige, tekniske og økonomiske parametre (bilag 4, "Ny Lærkeskole" af Rubow Arkitekter, 2021).

Volumenstudierne er ikke udtryk for arkitektur og en fremtidig skoles disponering på grunden, men er alene udført for at belyse fordele og ulemper ved placeringen og ankomstforhold samt opførsel af skolen i ét eller to plan og evt. nødvendig relokalisering af andre funktioner. Der er i den indledende proces peget på fire mulige placeringer:



- A – placering på Lærkeskolens nuværende ejendom
- B – placering på del af eksisterende boldbaner
- C – placering på areal øst for Degnebakken
- D – placering på areal langs Degnebakken

Volumenstudierne angiver et foreløbigt og overordnet estimat på omkostning til opførsel af en ny skole i Stenløse. Estimaterne er efterfølgende justeret i forhold til Egedal Kommunes vanlige praksis for omkostningsberegning på større byggeprojekter.

A	B	C	D
353 mio. kr.	366 mio. kr.	405 mio. kr.	387 mio. kr.

Ved nybygningsløsning vil der senere blive forelagt en politisk sag vedr. beslutning om placering.

Videre analyser

Til brug for at udarbejde endeligt beslutningsgrundlag, som kan danne grundlag for den videre scenarieudvikling, er der behov for at igangsætte indledende analyser og undersøgelser. Det være sig bl.a.:

- Tilstandsvurdering hvis renovering vælges
- Vurdering af nye lokaliteter hvis nybyg vælges, herunder forsyningsforhold og kloak samt parkerings-, vej- og adgangsforhold mv.
- Afklaring af omfanget af kreative læringsmiljøer og kapacitet og evt. opdatering/justering af principprogram
- Afklaring af bæredygtighedsmæssige forhold, jvf. Egedal Kommunes Ejendomsstrategi
- Miljøundersøgelser og afklaring af behov for miljøsanering og/eller kompleksitet i forbindelse med nedrivning eller renovering
- Vurdering og løsning af eventuelle støjproblematikker

- Kvalificering af økonomi og risici

Endelig vurderes behov for, at analysere muligheder for synergi og samspil mellem skole og det omkringliggende lokalsamfund, herunder faciliteterne på Stenløse Idrætsanlæg, jvf. vision om at styrke og udvikle Mangfoldige Magneter med henblik på at øge fællesskabet og skabe mere sammenhængskraft i hele byområdet.

Til finansiering af disse indledende arbejder anbefaler administrationen, at 2,7 mio.kr. af Investeringsplan 2028' budget til Distrikt Stenløse fremrykkes til 2022.

Konsekvenser for budgettet

Sagen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv.

Uanset om der vælges at gå videre med renovering eller nybyg, vil der i forbindelse med budgetprocessen blive forelagt en politisk sag vedr. beslutning om budgetramme for anlægsprojektet samt samlet prioritering af midler inden for Stenløse distriktet, herunder eventuelt fremrykning af midler i Investeringsplan 2028 samt revideret tidsplan.

Finansiering af indledende analysearbejde sker ved fremrykning af del af Investeringsplan 2028' budget til Distrikt Stenløse til 2022.

Borgerdialog

I forbindelse med planlægning og gennemførelse af hhv. en renovering af Lærkeskolen eller byggeri af en ny skole i Stenløse vil der i forbindelse med byggeprogram ske en omfattende dialog med og inddragelse af en lang række brugere og interessenter.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Notat om klimamæssige konsekvenser ved renovering vs nybyg - Teknologisk Institut - Januar 2022 - 2

Risikovurdering af Lærkeskolen - Mangor og Nagel-Dominia 20-03-2020

Renovering af Lærkeskolen - Rubow Arkitekter

Ny Lærkeskole - volumenstudier - Rubow Arkitekter

Punkt 11: Sager til orientering

21/22451

Beslutningstema

Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administration og formand orienterer udvalget.

Administrationen giver status for affaldsudbud samt udrulning af de 10 fraktioner, herunder kommunikation.

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 09-03-2022

Taget til efterretning.