

# REFERAT Plan- og Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 03-09-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 03. september 2024 kl. 17:00

**Mødested**           Møderum M1.14

**Mødedeltagere**   Ulrik John Nielsen, Christine Søbjerg, Charlotte Haagendrup, Bo  
Brøndum Pedersen, Ole B. Hovøre, Ellen Hvidt Thelle

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Landskabsbyen - Lokalplan 076 og kommuneplantillæg 3 med tilhørende udbygningsaftale og tillæg.....	4
Forslag til kommuneplantillæg 4 og lokalplan 072 for boliger ved Stråmosen i Stenløse til offentlig høring.....	7
Kommuneplan 2025 - Arealer og rammeændringer til erhverv - beslutning.....	9
Landsplandirektiv for udvidelse af Hovegård Transformestation - høring - beslutning.....	11
Revidering af delegationsplan - beslutning.....	13
Årets 2. politiske budgetopfølgning (PBU) - beslutning.....	14
Plan- og Byudviklingsudvalgets mødeplan 2025 - beslutning.....	16
Kvartalsoversigt over administrative afgørelser (afslag og dispensationer) efter bygge-, plan- og naturskade.....	17
Sager til orientering.....	18

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden.

## **Kompetence til afgørelse**

Plan- og Byudviklingsudvalget.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 03-09-2024**

Godkendt.

# Punkt 2: Landskabsbyen - Lokalplan 076 og kommuneplantillæg 3 med tilhørende udbygningsaftale og tillægsaftale - endelig vedtagelse - beslutning

24/6708

## Beslutningstema

På baggrund af den offentlige høring skal det besluttes, om Lokalplan 076 for Landskabsbyen samt Kommuneplantillæg 03 kan vedtages endeligt.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 076 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.
2. Kommuneplantillæg 3 vedtages endeligt uden ændringer.
3. Udbygningsaftalen om forlængelse af Dam Holme godkendes.
4. Tillægsaftale til Købsaftale for grønt område i Landskabsbyen godkendes.
5. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Med planforslagene lægges der overordnet op til at muliggøre en etapevis udbygning af Landskabsbyen med boliger, grønne rekreative områder. I etape 1 gives der konkret mulighed for at opføre ca. 280 boliger i 1-4 etager.

Planforslagene blev godkendt på byrådsmøde den 24. april 2024 og var efterfølgende i offentlig høring i perioden 30. april-25. juni 2024. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering. På den baggrund skal der tages stilling til, om planforslagene kan vedtages endeligt.

### 16 høringssvar

Der er kommet 16 høringssvar. Bilag 1 indeholder en oversigt over høringssvarene samt administrationens bemærkninger til disse. Bilag 2 indeholder alle høringssvar i deres helhed. Bilag 3 indeholder lokalplanen med forslag til ændringer som følge af høringssvarene. Administrationen vurderer samlet, at ændringerne er så begrænsede, at der ikke er behov for supplerende høring.

### Høringssvar vedr. kommuneplantillæg 3

Høringssvarene til kommuneplantillægget vedrører temaerne udpegningen af landskabsværdier, redegørelse for lavbundsarealer og bilag IV-arter. Miljøstyrelsen gør i sit høringssvar opmærksom på, at lokalplaner ikke kan vedtages, hvis de kan skade eller ødelægge levesteder for bilag IV-arter. På den baggrund er der efter høringen foretaget en supplerende undersøgelse af flagermus i området og fastlagt, hvilke forholdsregler der skal indgå i projektet for at sikre flagermusene. Disse forholdsregler indgår i udviklers ansøgning om VVM-screening og er således sikret i projektet.

Administrationen foreslår på baggrund af høringssvarene ingen ændringer af kommuneplantillægget.

### Høringssvar vedr. lokalplan 076

Høringssvarene til lokalplanforslaget vedrører hovedsageligt de med kursiv markerede temaer, som har resulteret i en række ændringer og præciseringer af lokalplanen:

Beskyttet natur og bilag IV-arter: Afsnit om beskyttede arter revideres, og der indarbejdes bestemmelser om bevaring af tilbageværende skov og gives mulighed for at placere pæle med flagermuskasser i landzone.

Regnvandshåndtering: Befæstelsesgraden i delområde 9 fastsættes til 70. Det fastlægges, at nedsivningsbassiner skal etableres med tæt beplantning. Det præciseres, hvornår kravet om genanvendelse af regnvand til toiletskyl er opfyldt

Vej, sti og parkering: Der stilles krav om afskærmning af pullertlamper. Bestemmelser om udformning af bygaden og boligstræderne præciseres. Der gives mulighed for buslommer langs vejen A1-A3 og for OB-belægning på stier og pladser.

Bebyggelse: Der fastlægges max. højde på 3 m for sekundær bebyggelse og på 13,5 m for bebyggelse i 3 etager. Kravet om aflåselige skure reduceres fra 75 til 60 m<sup>2</sup>. Krav om ens taghældninger for al bebyggelse i et gårdrum ændres til, at der skal være ens taghældning for bygninger i hhv. 1-2 etager og 3-4 etager. Der gives mulighed for, at der i delområde 5 kan etableres værkstedshus til Aktivitetshuset.

Hegn og haver: Højden på hegn reduceres fra 1,8 m til 1,5 m i den grønne fletning og langs private haver og fra 1,8 m til 1,4 m ved miljøstationer.

Terræn og anlæg i den grønne fletning: Muligheden for terrænregulering i den grønne fletning efter færdiggørelse ændres fra +/- 0,25 m til +/- 0,50 m. Det præciseres, at der ikke må terrænreguleres indenfor lavbundsarealer.

Grundejerforening: Det præciseres, at der kun skal oprettes én grundejerforening, og at den skal omfatte alle grundejere og arealer i lokalplanområdet bortset fra delområde 9 samt arealer ejet af Egedal Kommune.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Set ift. Byrådets principper om kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen vurderer administrationen samlet, at planforslagene inkl. de foreslåede ændringer opfylder Byrådets ønske om at muliggøre udviklingen af et grønt, attraktivt byområde.

Udbygningsaftale

I november 2021 godkendte Byrådet et udkast til en udbygningsaftale, som fastlægger, at bygherre, IP Egedal ApS, betaler en forlængelse af Dam Holme. Som modydelse sikrer Egedal Kommune at Landskabsbyen kan udbygges nu og ikke skal afvente en ny kommuneplan. Forlængelsen af vejen er nødvendig for at knytte den kommende, nye bydel, Landskabsbyen, med det eksisterende vejnet. Der er således tale om en nødvendig infrastruktur, der i henhold til reglerne i Planloven kan aftales udført af en grundejer for at muliggøre dennes projekt. Aftalen (se bilag 4) med bilag (se bilag 5) skal i henhold til reglerne i Planloven tiltrædes af Byrådet samtidig med Byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 76 for Landskabsbyen.

Tillægsaftale om den grønne fletning

I november 2023 godkendte Byrådet og bygherre et aftalememorandum. Heraf fremgår bl.a., at IP Egedal ApS og Egedal Kommune vil indgå et tillæg til købsaftale for den grønne fletning. Ifølge aftalen vil IP Egedal ApS gennemføre landskabsbearbejdning, tilsåning, plantning af træer og buske mv. i den grønne fletning. Arealerne vil løbende blive færdiggjort og herefter overdraget til Egedal Kommunes drift. Tillægsaftalen (se bilag 6) med bilag (se bilag 7) skal tiltrædes af Byrådet samtidig med Byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 76 for Landskabsbyen.

## Konsekvenser for budgettet

Lokalplanen og kommuneplantillægget har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der skal dog være opmærksomhed på:

- At der i budget 2026 og fremadrettet skal afsættes midler til den afledte drift af Den Grønne Fletning, jf. særskilt sag om tillægsaftale om Den Grønne Fletning.
- At der vil være afledte driftsomkostninger (vedligeholdelse og vinterrenholdelse) forbundet med overtagelsen af Dam Holme, når den er færdiggjort.
- At der vil være driftsomkostninger til tilskud til den private daginstitution i Landskabsbyen.

## Borgerdialog

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde om planforslagene med deltagelse af ca. 90 borgere. Bemærkninger fra borgermødet er indgået i overvejelserne omkring tilretning af planforslagene.

## Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 03-09-2024

Anbefalet.

## Bilag

Oversigt over høringssvar

Høringssvar samlet

Lokalplan 076 tilrettet efter offentlig høring

Udbygningsaftale 03.07.2024

Bilag til udbygningsaftale

Tillægsaftale om den grønne fletning 03.07.2024

Bilag til tillægsaftale om den grønne fletning

# Punkt 3: Forslag til kommuneplantillæg 4 og lokalplan 072 for boliger ved Stråmosen i Stenløse til offentlig høring - beslutning

23/9979

## Beslutningstema

På baggrund af Plan- og Byudviklingsudvalget igangsættelse af planarbejdet i august 2023 skal Byrådet beslutte, om administrationens forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger ved Stråmosen i Stenløse kan godkendes og sendes i offentlig høring.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg 4 og lokalplan 072 for boliger ved Stråmosen godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring med borgermøde.
2. Forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan ikke skal miljøvurderes.
3. Administrationen må foretage evt. redaktionelle rettelser i materialet inden høringen.

## Sagsfremstilling

Baggrund



Ejendomsudvikleren LRK Bolig ApS har købt to ejendomme, hvor udvikleren ønsker at opføre rækkehuse og parcelhuse. Området, som er på ca. 18.000 m<sup>2</sup>, ligger i udkanten af Stenløse ved det beskyttede naturområde kaldet Stråmosen. I dag er der på området en bolig og en hestefold. Parallelt med Planudvalgets behandling af nærværende planforslag skal Klima-, Teknik- og Miljøudvalget behandle forslaget til spildevandstillæg for området.

Om forslaget til kommuneplantillæg (se bilag 1)

I 2021 blev området i Kommuneplanen udlagt til tæt-lav boligbebyggelse for at muliggøre etablering af et seniorbofællesskab. Tæt-lav boligbebyggelse omfatter ikke parcelhuse. Hvis der skal være parcelhuse i området, er det derfor nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen, der muliggør parcelhuse.

Om forslaget til lokalplan (se bilag 2)

Med lokalplanforslaget lægges der op til at udlægge området til 10 parcelgrunde og ca. 22 rækkehuse i op til 1½ plan.

Lokalplanforslaget lægger herudover op til følgende:

- Området opdeles i 5 delområder, der tilsammen sikrer et blandet boligområde med grønne fælles friarealer.
- At adgangsvejen til boligerne anlægges via Stråmosekær, og der udlægges 2 interne boligveje samt flere stiforbindelser til omkringliggende områder.
- At regnvand nedsives i regnvandsgrøfter langs veje samt regnvandsbede i private haver og på fælles friarealer.
- At der er krav om støjafskærmende foranstaltninger for boliger og friarealer langs Krogholmvej.

Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Set ift. Byrådets principper om kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen vurderer administrationen samlet planforslagene positivt. Bl.a. er der i planforslagene:

- To grønne arealer med plads til natur og udeliv, hække og vejtræer mv.
- Detaljerede krav som skal sikre variation i rækkehusbebyggelsens struktur og arkitektur, materialer, farver mv. Der er i forslaget ikke lagt op til at stille lignende krav til områdets parcelhusbebyggelse.
- Krav til variation i størrelser på rækkehuse for at dække forskellige boligbehov.
- At regnvand fra tage uden sedum (grønne tage) skal opsamles og anvendes til toiletskyll, tøjvask og havevanding.
- En vej- og stiplan mv., der skal gøre det muligt for bløde trafikanter at bevæge sig let og sikkert rundt i området, bevæge sig i naturen osv.

Miljøscreening (se bilag 3)

Der er udført en miljøscreening af planernes påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen, vurderes det, at planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## **Konsekvenser for budgettet**

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i 4 ugers offentlig høring efter godkendelsen. I høringsperioden afholdes borgermøde.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 03-09-2024**

Anbefalet.

## **Bilag**

Miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 4 og lokalplan 072

Forslag til kommuneplantillæg 4

Forslag til lokalplan 072 - boliger ved Stråmosen, Stenløse

# Punkt 4: Kommuneplan 2025 - Arealer og rammeændringer til erhverv - beslutning

24/4649

## Beslutningstema

På baggrund af de forslag til Planstrategi 2023, der vedrørte kommunens erhvervsområder, skal Byrådet beslutte, hvilke arealer og rammeændringer til erhverv mv., der skal indgå i forslag til Kommuneplan 2025.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.  
Sagen forelægges for Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget til orientering.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at der indarbejdes flg. i forslag til kommuneplan 2025:

- 1) Bebyggelsesprocenten i rammeområder i Værebros haves til 60%.
- 2) Værebros Erhvervsområde udvides med et nyt rammeområde på 2 hektar.
- 3) Der udlægges følgende perspektivområder til erhvervsudvikling:
  - a) Et areal (A) på 4 ha nord for Værebros omkring den nye motorvej.
  - b) Et areal (B) på 9 ha nord for Værebros omkring den nye motorvej.
  - c) Et areal (C) på 5,5 ha ved Ledøje nord for motorvejen.
  - d) Et areal (D) på 5 ha ved Ledøje nord for motorvejen.
- 4) Øvrige forslag til erhvervsudlæg ikke indarbejdes.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Til arbejdet med Planstrategi 2023 modtog kommunen flere forslag om nye kommuneplanrammer til erhverv. Disse forslag blev behandlet af Byrådet den 20. marts 2024. Byrådet besluttede bl.a., at administrationen skulle være i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om, hvilke af forslagene, der kan imødekommes indenfor statslige regler i planloven og Fingerplanen mv.

På baggrund af dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen foreslår administrationen, at der sikres større udviklingsmuligheder for eksisterende og eventuelle nye virksomheder i tråd med pejlemærket i Planstrategi 2023 og De Strategiske Pejlemærker for erhvervsindsatsen i Egedal kommune fra 2023, ved at indarbejde flg. i forslag til Kommuneplan 2025:

1. Bebyggelsesprocenten i Værebros ensrettes og hæves til 60%, hvoraf det maksimale fodaftryk må være 50% som vist i bilag 1.

Højere bebyggelsesprocenter vil betyde, at der kan udarbejdes nye lokalplaner som kan sikre større udviklingsmuligheder for eksisterende og eventuelle nye virksomheder.

2. Værebros Erhvervsområde udvides med et nyt rammeområde på 2 hektar mod nord som vist på bilag 2.

Nye områder til erhverv vil give mulighed for at etablere virksomheder i området.

3. Der udlægges fire perspektivområder for erhvervsudvikling - to arealer nord for Værebros omkring den nye motorvej og to arealer ved Ledøje nord for motorvejen som vist i bilag 3.

Administrationen forventer ikke på baggrund af dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at staten vil godkende, at de fire arealer indarbejdes i kommuneplanen som rammer til erhverv på nuværende tidspunkt. Det drejer sig konkret om følgende arealer:

- a) 4 ha nord for Værebros omkring den nye motorvej (se bilag 3, areal A).
- b) 9 ha nord for Værebros omkring den nye motorvej (se bilag 3, areal B).
- c) 5,5 ha ved Ledøje nord for motorvejen (se bilag 3, areal C).
- d) 5 ha ved Ledøje nord for motorvejen (se bilag 3, areal D).

Det foreslås, at de fire arealer i stedet udpeges til såkaldte perspektivområder i kommuneplanen. Dermed markerer kommunen et ønske om at udlægge arealerne til erhvervsudvikling, hvis staten på et tidspunkt åbner mulighed for det.

Udpegningerne vil være i tråd med pejlemærket i Planstrategi 2023 og De Strategiske Pejlemærker for erhvervsindsatsen i Egedal kommune fra 2023 om at sikre mere plads til erhverv i kommunen.

Det bemærkes, at de to arealer ved Ledøje blev drøftet på et borgermøde den 19. august i Ledøje. I den forbindelse ytrede en række borgere sig kritisk om udvikling af arealerne.

Det bemærkes endvidere, at dele af arealerne også er foreslået udpeget som VE-interesseområder, dvs. områder, hvor der eventuelt kan planlægges for vedvarende energi.

Forslag der ikke foreslås indarbejdet i Kommuneplan 2025

#### 4. Udvidelse af Værebro med 5 hektar mod syd-øst.

Administrationen vurderer på baggrund af dialogen med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at staten formentlig ikke vil acceptere, at området udvikles til erhverv pga. af regler i Planloven og de særlige statslige regler for hovedstadsområdets planlægning (Fingerplanen). Administrationen indstiller, at arealet ikke indarbejdes i kommuneplanen som ramme til erhverv.

Andet

Plan- og Byudviklingsudvalget har godkendt igangsættelsen af arbejde med en ny lokalplan for erhverv mv. i Maglevad og en ny lokalplan for erhverv på Planteskolegrunden i Ølstykke. Administrationen modtager løbende henvendelser vedr. muligheder for at placere forskellige typer erhvervsvirksomhed på konkrete arealer i kommune. Disse henvendelser forelægges i relevante sager for Byrådet.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

I arbejdet med Kommuneplan 2025 gennemføres en tidlig borgerdialog og interessentinddragelse for at kvalificere udvalgte temaer inden den politiske behandling af forslaget til Kommuneplan 2025. Erhvervsforum er på deres møder i foråret og sommeren 2024 blevet løbende inddraget om arbejdet med Kommuneplan 2025.

### **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 03-09-2024**

Anbefalet.

### **Bilag**

Forslag til rammeændringer i Værebro Erhvervsområde

Forslag til arealudlæg ved Værebro

Forslag til perspektivområder ved Værebro og Ledøjetofte

# Punkt 5: Landsplandirektiv for udvidelse af Hovegård Transformerstation - høring - beslutning

24/8543

## Beslutningstema

På baggrund af, at Egedal Kommune har modtaget en høring af ”Forslag til landsplandirektiv for to arealer til højspændingsstationer i hhv. Egedal Kommune og Gribskov Kommune”, skal det besluttes, om vedlagte høringssvar kan godkendes.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at høringssvaret godkendes.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 4. juli 2024 fremsendt ”Forslag til landsplandirektiv for to arealer til højspændingsstationer i hhv. Egedal Kommune og Gribskov Kommune” samt tilhørende miljøvurdering i høring. Landsplandirektivet fastlægger de fremtidige rammer for en meget stor udvidelse af Hovegaard Transformerstation, som er nødvendig for gennemførelsen af Hesselø Havvindmøllepark.

Parallelt med høringen af landsplandirektivet har Miljøstyrelsen fremsendt høring af Miljøkonsekvensrapport for landanlæg til Hesselø Havvindmøllepark samt udkast til VVM-tilladelse og diverse tilhørende tilladelser.

### Landsplandirektivets indhold

Landsplandirektivet er meget overordnet. Det opdeler primært stationsområdet i 4 delområder til forskellig anvendelse og fastlægger bestemmelser for terrænregulering, bygningshøjder samt hegning og beplantningsbælter.

Den tilhørende miljøvurdering stiller vilkår om, at der skal udarbejdes en samlet beplantningsplan for den afskærmende beplantning, og at der tages forskellige forholdsregler med henblik på at sikre områdets flagermusbestand.

De nærmere specifikationer af anlægget fremgår af miljøkonsekvensrapporten, ligesom mere præcise krav om afværgeforanstaltninger fremgår af udkastet til VVM-tilladelse.

Miljøkonsekvensrapporten og udkast til VVM-tilladelse vil blive behandlet særskilt, og der vil blive fremsendt et administrativt høringssvar.

### Høringssvar

I vedlagte udkast til høringssvar anføres bl.a.:

- At omfanget af projektets byggeplads bør reduceres, og at anlægstrafik bør ledes udenom Hove.
- At transformerstationen bør kamoufleres med et beplantningsbælte, der samtidig giver plads til natur og dyreliv.
- At luftledninger i højere grad bør nedgraves.
- At der bør være en klar plan for anvendelsen af eksproprierede ejendomme, så de ikke forfalder.

## Konsekvenser for budgettet

Ingen

## Borgerdialog

Miljøstyrelsen, Plan- og landdistriktsstyrelsen samt Energinet har afholdt et borgermøde den 13. august 2024. Her deltog både administrative medarbejdere fra Egedal Kommune og ca. 25 borgere fra Hove. Hove landsbylaug har fremsendt en række opmærksomhedspunkter til projektet. Disse drejer sig primært om miljøforhold og er derfor taget med i betragtning ved udarbejdelse af høringssvar til Miljøkonsekvensrapporten og VVM-tilladelsen.

## Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 03-09-2024

Godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar

## Punkt 6: Revidering af delegationsplan - beslutning

24/7195

### Beslutningstema

På baggrund af ønsker fra det løbende samarbejde mellem fagudvalg, byråd og administrationen skal det besluttes, om en række tilpasninger af den eksisterende delegationsplan kan godkendes.

### Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### Indstilling

Det indstilles, at den vedlagte reviderede delegationsplan godkendes.

### Sagsfremstilling

Byrådet har det overordnede ansvar for alle beslutninger, som kommunen træffer i sin egenskab af myndighed. Formelt har Byrådet videredelegeret ansvaret til de stående udvalg gennem den lovpligtige Styrelsesvedtægt, som beskriver kommunens opgaver på et overordnet niveau.

I den daglige udmøntning af Byrådets beslutninger, og lovgivningen i øvrigt, er der en lang række sagstyper, hvor beslutningskompetencen traditionelt er overladt til administrationen, hvilket også kaldes "delegation". Byrådet vedtog den 31. august 2022 en delegationsplan, der beskriver den beslutningskompetence, som Byrådet har videregivet til administrationen.

Administrationen er efter vedtagelsen, på baggrund af det løbende samarbejde med fagudvalgene og byrådet, blevet opmærksom på en række uhensigtsmæssigheder i den eksisterende delegationsplan, hvorfor der skal tages stilling til, om delegationsplanen skal tilpasses.

Der er i bilag 1 vedlagt en udgave af delegationsplanen, hvor de ønskede tilpasninger er markeret. Derudover vedlægges delegationsplanen, hvor de ønskede ændringer er indført i bilag 2.

Ændringerne omfatter bl.a.:

- De årlige godkendelser af de private almene vandværkers takster i henhold til Vandforsyningslovens §§ 52 a og 53 delegeres fremadrettet til administrationen.
- Godkendelse af Natura 2000 plan er tilføjet, da den tidligere ikke fremgik eksplicit.
- Godkendelse af driftsbidrag for digelaug er tilføjet og delegeret til administrationen.
- Delegationerne vedr. miljøvurderinger har stået under Plan- og Byudviklingsudvalget men er nu flyttet til afsnittet om Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, så der er overensstemmelse ift., hvor opgaven organisatorisk varetages.
- Byrådets beslutning af 25. august 2021 er indarbejdet, hvormed der gives bemyndigelse til administrationen til at foretage visse berigtigelser af spildevandsplanen uden offentlig høring og politisk stillingtagen.
- Det er indføjet, at fastsættelse af ejerstrategier for kommunale selskaber sker i Økonomiudvalg og byråd, jf. styrelsesvedtægten.
- Strukturen er ændret under Kultur- Fritids- og Erhvervsudvalget for at sikre en bedre og mere korrekt oversigt.
- Derudover er der en række korrekturrettelser og sproglige justeringer.

Såfremt Byrådet godkender den tilpassede delegationsplan, vil den blive offentliggjort på hjemmesiden.

### Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 03-09-2024

Anbefalet.

### Bilag

Udkast til delegationsplan med ændringsforslag

Delegationsplan endelig, hvis rettelser godkendes

# Punkt 7: Årets 2. politiske budgetopfølgning (PBU) - beslutning

24/10820

## Beslutningstema

På baggrund af årets 2. politiske budgetopfølgning skal det besluttes, om budgetopfølgningen kan godkendes.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet under Plan- og Byudviklingsudvalget:

1. godkender omplaceringer for -2,003 mio. kr. fra Ejendom og byggeri.
2. godkender resultatet af den fremlagte budgetopfølgning.
3. godkender den fremlagte statusmåling på udmøntning af tiltag i budgetaftalen for 2024-27, jf. bilag 1.

## Sagsfremstilling

Med årets 2. politiske budgetopfølgning udvides driftsudgifterne med 20 mio. kr., hvoraf de 15 mio. kr. finansieres via midtvejsreguleringen fra årets økonomaftale. Der indarbejdes herudover anlægsindtægter for 8 mio. kr. Den samlede finansielle betydning af budgetopfølgningen er derfor begrænset. Samtidig er der udsigt til, at serviceudgifterne holder sig inden for servicerammen. Indenfor disse overordnede hovedtal håndterer budgetopfølgningen et betydeligt udgiftspres på såvel social- og handicapområdet som beskæftigelsesområdet.

I forhold til socialområdet blev Byrådet på mødet den 19. juni orienteret om et samlet udgiftspres i størrelsesordenen 35 mio. kr. I dette beløb er dog ikke indregnet de forventede effekter af igangsatte indsatser og handlinger i 2024. I lyset heraf søges om en tillægsbevilling på 25 mio. kr. Finansieringen heraf findes langt overvejende ved, at der er identificeret ekstraordinære indtægter fra særligt dyre enkeltsager på knap 9 mio. kr. og udmøntning af det i budgettet afsatte servicerammedepotet på 15 mio. kr. Det er således forventningen, at der realiseres potentialer allerede i år svarende til 10 mio. kr. som følge af igangsatte initiativer, som bringer områdets økonomi i balance i regnskab 2024.

I forhold til beskæftigelsesområdet er der tale om et udgiftspres uden for servicerammen på 14 mio. kr., der skyldes merudgifter forbundet med fleksjob, førtidspensioner, seniorpension og særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse (STU). Der er udover disse poster også identificeret merudgifter til vintertjenesten i lyset af den hårde vinter primo året. Der søges på den baggrund om en tillægsbevilling på 3 mio. kr.

Omvendt er der identificeret mindreudgifter på dagtilbudsområdet i lyset af færre børn med pasningsbehov end oprindeligt budgetlagt. Der lægges på den baggrund godt 10 mio. kr. i kassen, som bl.a. medvirker til finansiering af de ovenfor beskrevne merudgifter. Tilsvarende nedjusteres budgettet til seniorjob-ansættelser med ca. 1 mio. kr.

Herudover er indarbejdet konsekvenser af årets lov- og cirkulæreprogram samt udmøntet midler til finansiering af ekstraordinære lønstigninger i kølvandet på trepartsaftalen. Ift. trepart er i alt udmøntet 7,3 mio. kr. fordelt på Dagtilbud- og Skoleområdet, Social- og Handicapområdet samt Sundheds- og Omsorgsområdet. Disse merudgifter fuldt finansieret via økonomaftalen og midtvejsreguleringen.

Der er udover de beskrevne budgetændringer, som påvirker kommunens samlede økonomi også gennemført en række omplaceringer indenfor og mellem centre, som er udgiftsneutrale for kommunens samlede økonomi.

Status for kommunens økonomiske nøgletal fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: De økonomiske hjørneflag

Hele mio. kr.	Mål i Økonomisk Politik	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab
Overskud på driftsbalancen	Mindst 138	178	177	172
Serviceudgifter	Overholdelse af udmeldt ramme	2.318	2.319	2.329
Anlægsudgifter (brutto)	120 mio. kr. under indtryk af samlet anlægsramme	133	206	206
Gennemsnitlig kassebeholdning	100-125 mio. kr.	218	208	210

Forventningen til driftsoverskuddet er faldet med 5 mio. kr. til et overskud på 172 mio. kr. Det er fortsat højere end målsætningen i den økonomiske politik på mindst 138 mio. kr.

Serviceudgifterne stiger med 10 mio. kr. til 2.329 mio. kr. Dette skal fortsat ses i lyset af, at KL's seneste opgørelse af servicerammen for Egedal Kommune udgør 2.332 mio. kr. (ekskl. kompensation for ukrainske flygtninge). Servicerammen forventes derfor på nuværende tidspunkt overholdt.

Bruttoanlægsudgifterne ekskl. forsyning udgør uændret 206 mio. kr.  
Den gennemsnitlige kassebeholdning stiger med 2 mio. kr. til 210 mio. kr.

Udmøntning af prioriteringer til budget 2024-27

Som led i budgetopfølgningen er der foretaget en statusmåling på udmøntning af de politiske initiativer, som er indeholdt i budget 2024-27 for de enkelte udvalg, jf. sagens bilag 1.

Budgettet under udvalget indeholder 8 politiske initiativer: På nuværende tidspunkt er 3 af disse allerede succesfuldt afsluttet (grønne). De resterende 5 initiativer forløber planmæssigt, men er endnu ikke afsluttet (gule).

Særligt om bevillinger under Plan- og Byudviklingsudvalget

Budgettet for Ejendom og byggeri reduceres med 2,0 mio. kr. som følge af omplacering af medarbejdere indenfor jura fra Ejendom og Byggeri til Borgerservice og Organisation. Derefter forventes samlet set balance for året og der foretages ingen yderligere ændringer under Ejendom og Byggeri ved denne budgetopfølgning. Der gøres imidlertid opmærksom på, at prisudviklingen på energi kan blive en udfordring i løbet af året, og udviklingen i priser og forbrug vil derfor blive fulgt tæt, mens arbejdet med at reducere energiforbruget i de kommunale bygninger fortsættes fra 2023. Dertil følges også udgifterne til vedligehold tæt, da udfordringer med vandskader og kloakker sætter budgetterne under pres.

## **Konsekvenser for budgettet**

Kommunens driftsoverskud falder med 5 mio. kr., mens serviceudgifterne stiger med 10 mio. kr. Den gennemsnitlige kassebeholdning stiger med 2 mio. kr.  
Forventningerne til bruttoanlægsudgifterne er uændrede.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 03-09-2024**

Anbefalet.

## **Bilag**

Implementering af budgetaftale 2024-27 PBU

Plan- og Byudviklingsudvalget

# **Punkt 8: Plan- og Byudviklingsudvalgets mødeplan 2025 - beslutning**

24/8621

## **Beslutningstema**

Der skal træffes beslutning om udvalgets mødeplan for 2025.

## **Kompetence til afgørelse**

Plan- og Byudviklingsudvalget.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at mødeplanen godkendes.

## **Sagsfremstilling**

I henhold til styrelseslovens § 20 skal hvert stående udvalg beslut-te, hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Plan- og Byudviklingsudvalget møder placeres, som udgangspunkt, den første eller anden tirsdag i måneden. Dog er enkelte møder placeret på andre dage af hensyn til ferier, helligdage mv.

Mødetidspunktet er kl. 17:00.

Mødeplanen for 2025 ser herefter således ud:

Tirsdag den 7. januar  
Tirsdag den 4. februar  
Tirsdag den 4. marts  
Tirsdag den 1. april  
Tirsdag den 6. maj  
Tirsdag den 3. juni  
Tirsdag den 12. august  
Tirsdag den 2. september  
Tirsdag den 30. september  
Tirsdag den 5. november  
Tirsdag den 2. december.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 03-09-2024**

Godkendt.

Ulrik John Nielsen (L) fremsatte følgende ændringsforslag: Mødeplan for 2025 godkendes med den ændring, at mødedagen tirsdag den 4. februar 2025 ændres til tirsdag den 28. januar 2025.

Der blev stemt om ændringsforslaget:

Ændringsforslaget blev enstemmigt godkendt.

## **Bilag**

Forslag til politisk mødeplan 2025

# **Punkt 9: Kvartaloversigt over administrative afgørelser (afslag og dispensationer) efter bygge-, plan- og naturbeskyttelsesloven mv. - orientering**

24/7904

## **Beslutningstema**

Plan- og Byudviklingsudvalget orienteres om afslag og dispensationer mv., som administrationen har meddelt i perioden 4. maj 2024 til 4. august 2024 i henhold til de nedenfor anførte love og regler.

## **Kompetence til afgørelse**

Plan- og Byudviklingsudvalget.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Byudviklingsudvalget orienteres med kvartaloversigten i bilag 1 over afslag og dispensationer (i alt 54), som administrationen i perioden 4. maj 2024 til 4. august 2024 har meddelt på baggrund af regler i:

- 1) Byggeloven,
- 2) planlovens landzonebestemmelser,
- 3) lokalplaner og
- 4) andet, herunder naturbeskyttelseslovens bestemmelser om bygge- og beskyttelseslinjer, reklamer i det åbne land, offentlighedens adgang til naturen og fredninger samt afgørelser efter Lov om almene boliger.

I lighed med tidligere orienteringer omfatter denne orientering ikke byggetilladelser, varsler om påbud, påbud og politianmeldelser mv.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 03-09-2024**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Kvartalorientering september 2024

## **Punkt 10: Sager til orientering**

### **Beslutningstema**

Orientering til Plan- og Byudviklingsudvalget.

### **Kompetence til afgørelse**

Plan- og Byudviklingsudvalget.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Status på anlægsprojekter 2024

I forbindelse med 2. budgetopfølgning fremlægger administrationen status for de væ-sentligste anlægsprojekter pr. medio august 2024 for udvalgets område på mødet.

### **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 03-09-2024**

Taget til efterretning.