

# **REFERAT Fællesmøde - Planudvalget og Social- og Sundhedsudvalget d. 11-09-2014**

**Mødedato** Torsdag d. 11. september 2014 kl. 19:00

**Mødested** Mødelokale 358, Ølstykke Rådhus

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Egedal Kommunes muligheder for at støtte etablering af seniorbofællesskaber - beslutning.....	5
Styringsdialog med boligorganisationerne - drøftelse.....	8

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

# Godkendelse af dagsorden

## Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget – Social- og Sundhedsudvalget.

**BESLUTNING I FÆLLESMØDE - PLANUDVALGET OG SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 11-09-2014**

---

Godkendt.

## **Punkt 2: Egedal Kommunes muligheder for at støtte etablering af seniorbofællesskaber - beslutning**

13/35905

### **Bilag**

Smørum Kommune sag 00-836\_dok 85645-07\_v1\_Seniorbofællesskaber -Kriterier\_ udvælgelse til seminarer\_2000.pdf

Smørum Kommune sag 00-836\_dok 85641-07\_v1\_Seniorbofællesskaber dgsord pkt til byrådsmøde lukket sag april 2000.pdf

Smørum Kommune Sag 00-836\_dok 85637-07\_v1\_Seniorbofællesskab-notat til ØU april 2000.pdf

Furesø Kommune 2013 - Sagsfremstilling til ssu - bevilling af midler til projekt Etablering af seniorbofællesskaber.pdf

Historik omkring borgerinddragelse i forhold til Seniorbofællesskaber.pdf

Høringssvar fra Seniorrådet vedr. Egedal Kommunes muligheder for at støtte etablering af seniorbofællesskaber

Endelig version. 1. del Præsentation for udvalg SSU-PU

# Egedal Kommunes muligheder for at støtte etablering af seniorbofællesskaber - beslutning

## Beslutningstema

Det skal besluttes, hvordan Egedal Kommune skal bidrage i processen med etablering af seniorbofællesskaber på baggrund af Byrådets beslutning om, at der skal etableres et seniorbofællesskab i det kommende byggeri i Ølstykke (rådhusgrunden)

## Kompetence til afgørelse

Social- og Sundhedsudvalget og Planudvalget fælles møde

### INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. kommunen peger på en forberedelse for kommende beboere i seniorbofællesskaber, der baseres på et aftenskoletilbud og selvbetalt studiekreds.
2. Egedal Kommune indgår i dialog med boligselskabet om afklaring af de endelige rammer for et seniorbofællesskab.

## Sagsfremstilling

Center for Sundhed og Omsorg (CSO) har gennem en boligundersøgelse for alle borgere over 55 år i 2013, og efterfølgende på åbne borgermøder i HEP huset og Kulturhuset i Smørum fået verificeret, at der er interesse for etablering af seniorbofællesskaber i Egedal Kommune. Ovenstående tiltag beskrives kort i vedhæftet bilag om "historik".

På denne baggrund drøftede Social- og Sundhedsudvalget i marts 2014, hvad Egedal Kommune kunne gøre for at støtte etablering af seniorbofællesskaber. Her besluttede udvalget, at man ønskede, at administrationen udarbejdede konkrete forslag til, hvad der kunne tilbydes.

Det ligger fast, at kommunen konkret har en rolle i forhold til at tilbyde grunde til fællesskaber, der måtte ønske at etablere sig på andels- eller ejer basis, samt en rolle i forhold til eventuelt at stille krav om etablering af seniorbofællesskaber under almennyttigboligloven ved nybyggerier.

Der er lagt op til, at et kommende byggeri på rådhusgrunden i Ølstykke skal indeholde 15 boliger i et seniorbofællesskab.

Byrådet kunne overveje at indgå i dialog, i forhold til det boligselskabet der står for det kommende byggeri hvor Smørum Rådhus ligger, da denne grund også er centralt placeret i forhold til indkøb og transport, og dermed velegnet for seniorbofællesskab.

Mag.scient. Max Pedersen bidrog med oplæg på de borgermøder, der blev afholdt i HEP huset og Kulturhuset i Smørum. Max Pedersen kommer til mødet bl.a. med det formål at give forslag til en proces, der kunne forberede interesserede borgere på en indflytning i et seniorbofællesskab.

Max Pedersen foreslår bl.a., at der i aftenskoleregi laves tilbud med generel oplysning om det at bo i seniorbofællesskab, hvor borgere kan høre om erfaringer, udvælgelse, besøge etablerede bofællesskaber etc. Dette vil kunne arrangeres inden for de økonomiske rammer for aftenskolerne, som allerede er bevilget, og der vil være

den samme 2/3 brugerbetaling (ca. 1.500 kr./person), som for andre aftenskoletilbud. Borgere der herefter lader sig skrive op, og som bliver tilbudt en bolig i seniorbofællesskabet, bør snarest efter udvælgelsen tilbydes en studiekreds i samarbejde med eller i regi af boligselskabet. Studiekredsen skal hjælpe de udvalgte til at få beskrevet rammerne for deres kommende fællesskab, så alle kender disse. Det estimeres, at dette vil koste omkring 10.000 kr. / bolig.

Administrationen har også bedt Max Pedersen om i oplægget at berøre erfaringer med antal boliger i et seniorbofællesskab, beskrive hvilke fælles faciliteter der oftest er i bofællesskaberne, og fortælle om erfaringer med alderssammensætninger, og de lovmæssige rammer for, at beboerne i et bofællesskab selv vælger kommende beboere.

Udvalgene skal beslutte, om de vil indstille at Egedal Kommune økonomisk støtter en forberedelsesfase inklusiv studiekreds, eller om dette henvises til egenbetaling.

Administrationen anbefaler at Egedal Kommune fremadrettet indgår i dialog med boligselskabet om afklaring af de endelige rammer for et seniorbofællesskab og beboernes involvering i denne proces, samt at Egedal Kommune sikrer, at boligselskabet etablerer den fornødne for proces til seniorbofællesskabet, således at fællesskabet kan blive funktionelt fra starten.

Administrationen har vedlagt sager og notater fra den gang Smørum Kommune etablerede seniorbofællesskaber i 2000 og projektoplæg fra Furesø Kommune, der for nuværende har gang i et projekt, hvor de på anden vis støtter skabelsen af seniorbofællesskaber. I disse bilag beskrives hvad man i Smørum og Furesø kommuner valgte at støtte med kommunal økonomi.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

### **Borgerinddragelse**

Seniorrådet og Handicaprådet høres.

## **BESLUTNING I FÆLLESMØDE - PLANUDVALGET OG SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 11-09-2014**

---

Punkt 1 og 2 godkendt

## **Punkt 3: Styringsdialog med boligorganisationerne - drøftelse**

# Styringsdialog med boligorganisationerne - drøftelse

## Beslutningstema

Planudvalget og Social- og sundhedsudvalget har en gang om året et dialogmøde, som kaldes Dialogforum, med alle kommunens boligorganisationer. Mødet skal afholdes her i efteråret, så skal det drøftes, hvilke temaer der skal være for mødet.

## Kompetence til afgørelse

Planudvalget og Social- og sundhedsudvalget.

### INDSTILLING

---

Administrationen indstiller, at det drøftes hvilke temaer, der skal være for den kommende styringsdialog med boligorganisationerne.

## Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelsen om drift af almene boliger skal der hvert år afholdes styringsdialogmøder mellem kommunen og boligorganisationerne. Styringsdialogerne har til formål at fremme samarbejdet, afklare fremtidige behov for koordination og give mulighed for indgåelse af aftaler. Det er således en del af kommunens tilsyn med de almene boliger.

En del af styringsdialogen gennemføres som et fællesmøde med deltagelse fra politikere, alle boligorganisationer og administrationen. Mødet vil i 2014 blive afholdt i oktober. Derudover vil der blive afholdt individuelle møder mellem den enkelte boligorganisation og administrationen i november og december.

Forslag til temaer, der kan tages op på det fælles styringsdialogmøde:

- Planer for nye almene boliger
- Byudvikling, herunder planerne for Egedal By
- Boligsammensætningen og fremtidige behov, herunder
  - Flygtninge
  - Hybelpladser
  - Senioregnede boliger og seniorbofællesskaber

I 2013 var temaet for styringsdialogen boliganalysen og Kommuneplan 2013.

### BESLUTNING I FÆLLESMØDE - PLANUDVALGET OG SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET DEN 11-09-2014

---

Udvalgene drøftede de foreslåede temaer og kan tilslutte sig disse.