

# **REFERAT Plan- og Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 07-03-2023**

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. marts 2023 kl. 16:30

**Mødested**           Møderum M1.14

**Mødedeltagere**    Ulrik John Nielsen, Christine Søbjerg, Charlotte Haagendrup, Bo  
Brøndum Pedersen, Ole B. Hovøre, Ellen Hvidt Thelle

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Neuro-rehabiliteringscenter i Erhvervsområdet Maglevad - orientering.....	4

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutningstema**

Mødet ledes af borgmesteren.

## **Kompetence til afgørelse**

Plan- og Byudviklingsudvalget.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Borgmesteren har indkaldt Ældre- og Sundhedsudvalget og Plan- og Byudviklingsudvalget til en samlet drøftelse af denne sag, som er af fælles interesse.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-03-2023**

Godkendt.

## **Punkt 2: Neuro-rehabiliteringscenter i Erhvervsområdet Maglevad - orientering**

23/1742

### **Beslutningstema**

Administrationen orienterer om Generous og Forende Cares ønske til en ny lokalplan for Erhvervsområdet Maglevad, der muliggør etableringen af et neuro-rehabiliteringscenter i erhvervsområdet. Ejendomsudvikleren Generous og den private velfærdsudvikler Forende Care præsenterer deres idé på mødet.

### **Kompetence til afgørelse**

Ældre- og Sundhedsudvalget / Plan- og Byudviklingsudvalget.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Den 6. december rettede Generous og OGA ApS henvendelse til Egedal Kommune med et ønske om at etablere et neuro-rehabiliteringscenter i en ejendom på Gymnasievej, som i dag står tom.

Generous har indgået et samarbejde med Forende Care, der allerede driver et center, Ringstedhave, i Ringsted. De ønsker nu at etablere flere centre i Danmark, da de udbyder genoptræning for borgere mange andre kommuner, bl.a. Egedal Kommune.

På mødet vil Generous præsentere projektet om ombygning af ejendommen, jf. bilag 1, ligesom administrationen vil præsentere fordele og ulemper ved projektet, jf. bilag 2.

Udover de velfærdsmæssige effekter vil etableringen af et neuro-rehabiliteringscenter også have erhvervs- og planmæssige effekter på erhvervsområdet Maglevad. Det vil give nyt liv til erhvervsområdet og kan tiltrække nye typer af virksomheder. Omvendt vil det betyde, at andre virksomheder i området ikke kan støje, mm. i erhvervsområdet af hensyn til centeret. Det kan derfor give restriktioner for, hvilke typer af virksomheder, der fremover kan ligge i området og potentielt medføre restriktioner for eksisterende virksomheder.

Ønsket om udarbejdelse af en ny lokalplan for erhvervsområdet Maglevad er på listen over lokalplanønsker, som er forelagt Plan- og Byudviklingsudvalget samt Økonomiudvalget i januar.

### **Konsekvenser for budgettet**

Udarbejdelsen af en ny lokalplan har ikke konsekvenser for budgettet.

### **Borgerdialog**

Der har endnu ikke været borgerdialog om ønsket til en ny lokalplan. Såfremt der udarbejdes en ny lokalplan for erhvervsområdet Maglevad vil der være borgerinddragelse i den forbindelse.

### **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 07-03-2023**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-03-2023**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Ønsker for planlægning af Gymnasievej del af Maglevad industriområde

Notat opmærksomhedspunkter ved etablering af neurorehabiliteringscenter