

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 20-08-2025

**Mødedato** Onsdag d. 20. august 2025 kl. 17:00

**Mødested** Møderum M1.14

**Mødedeltagere** Vicky Holst Rasmussen, Henriette Thirup-Bielefeldt, Charlotte Haagendrup, Ulrik John Nielsen, Jens Skov, Helle Bovien, Karsten Søndergaard, Rikke Mortensen, Bo Vesth, Jonatan Schloss

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lånegaranti - Novafos Vand Egedal A/S og Novafos Spildevand Egedal A/S - beslutning.....	4
Lånegaranti - Måløv Rens A/S - beslutning.....	6
Afskedigelse og godkendelse af revisor efter ændring i selskabsform - beslutning.....	8
Udtalelse til Tilsynet - Dækning af flytteudgifter - beslutning.....	9
Godkendelse af modtaget bevilling til etablering af lokalplejehjem - beslutning.....	10
Lukket: Tillægsbevilling til opførelse af tennisbaner i Ølstykke - beslutning.....	11
Opfølgning på afgørelser efter Serviceloven og Barnets lov behandlet i Ankestyrelsen - beslutning..	12
Justering af skoledistrikter i Smørum - beslutning.....	15
Revidering af kommunens styrelsesvedtægt for folkeskolen - beslutning.....	17
Godkendelse af retningslinjer for brug af reklamer og sponsorater på kultur og fritidsområdet - besl	20
Udformning af Multiarena og udbudsform - orientering.....	22
Regler for grundejer-, bolig- og antenneforeningers muligheder for lokale lån - beslutning.....	24
Grøn Trepark, ambitionsniveau for omlægningsplan - orientering.....	25
Boligorganisationen Sandbjerg huse - påbud - beslutning.....	27
Salg af vejareal inkl. vendeplads i Veksø - beslutning.....	29
Lokalplantillæg 01 for daginstitution på Dam Enge 1 - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning	31
Forslag til kommuneplantillæg 1 og lokalplan 83 - Regnvandsbassin og rekreativt område vest for 7	32
Forslag til kommuneplantillæg 2 og lokalplan 89 - Erhverv Risbyvej til offentlig høring - beslutning	34
Kildedal Nord - den videre proces og de overordnede rammer for helhedsplan - beslutning.....	36
Meddelelser fra udvalgsformand og administration.....	38
Lukket: Multiarena - godkendelse af aftaler om erhvervslejeaftale og økonomisk bidrag - beslutning	39

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Godkendt.

## **Punkt 2: Lånegaranti - Novafos Vand Egedal A/S og Novafos Spildevand Egedal A/S - beslutning**

25/14915

### **Beslutningstema**

På baggrund af ansøgning fra Novafos A/S skal det besluttes, om Egedal Kommune vil garantere for et lån til anlægsinvesteringer i Novafos Vand Egedal A/S og Novafos Spildevand Egedal A/S på op til 124,7 mio. kr.

### **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Egedal Kommune garanterer for et lån optaget i KommuneKredit på op til 124,7 mio. kr., til finansiering af anlægsinvesteringer fordelt med 45,2 mio. kr. til vand og 79,5 mio. kr. til spildevand.
2. Der opkræves en provision for garantien på 0,5 % af restgælden på det endeligt optagne lån.
3. Indtægten fra provision tilgår kassen.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 27. november 2024 investeringsaftalen for 2025 mellem Egedal Kommune og Novafos A/S. Aftalen omfatter blandt andet datterselskaberne Novafos Vand Egedal A/S og Novafos Spildevand Egedal A/S og danner grundlag for en række anlægsprojekter, der forventes igangsat i løbet af året.

Det oprindelige investeringsbudget for 2025 udgjorde 71,4 mio. kr. På baggrund af 1. kvartals afrapportering er budgettet efterfølgende blevet opjusteret til 115,8 mio. kr., svarende til en stigning på 44,4 mio. kr. Denne opjustering skyldes primært et opdateret anlægsoverslag for Svestrup Vandværk, stigende omkostninger til uforudsete ledningsrenoveringer samt opstart af nye projekter inden for spildevandsområdet – herunder etablering af bassiner og gennemførelse af separatkloakering.

Ud over den nævnte opjustering er der tillagt en buffer på 9 mio. kr. med henblik på at imødekomme eventuelle uforudsete udgifter og projektjusteringer i løbet af året. Formålet er at sikre kontinuitet og fremdrift i projekterne uden behov for fornyet politisk behandling ved mindre budgetoverskridelser. Den samlede garantiramme overstiger derfor både det korrigerede budget og den oprindelige ramme fastlagt i investeringsaftalen.

På den baggrund har Novafos A/S anmodet om en kommunal lånegaranti til optagelse af lån hos KommuneKredit til finansiering af investeringerne. Der ansøges om en samlet garanti på op til 124,7 mio. kr., fordelt med 45,2 mio. kr. til vandforsyning og 79,5 mio. kr. til spildevandsprojekter.

I forbindelse med indgåelsen af investeringsaftalen har Egedal Kommune vurderet, at de planlagte anlægsprojekter er relevante og nødvendige for selskabernes forsvarlige drift. På den baggrund anbefaler administrationen, at der stilles den ønskede garanti.

I henhold til statsstøttere reglerne skal der opkræves provision ved kommunal garantistillelse. Samtidig følger det af kommunalfuldmagtsreglerne, at garantiprovisionen skal fastsættes på markedsmæssige vilkår.

For forsyningsvirksomheder er der automatisk låneadgang, hvilket betyder, at garantien er neutral i forhold til kommunens låneramme, og der skal heller ikke foretages deponering.

Forsyningsområdet hviler desuden på det såkaldte "hvile-i-sig-selv"-princip, hvor forbrugerne selv finansierer og hæfter for deres andel af selskabernes udgifter og gæld. Dette princip medfører, at kommunens økonomiske risiko ved garantistillelsen vurderes som begrænset.

På den baggrund vurderer administrationen, at en garantiprovision på 0,5 % er rimelig og svarer til markedsvilkår for tilsvarende lån.

En samlet oversigt over kommunens garantiforpligtelser kan findes i Bog 2 i regnskab 2024.

### **Konsekvenser for budgettet**

Indtægten forbundet med garantiprovisionen tilgår kassen. Indtægten kan ikke opgøres for nærværende, da det endelige lånebeløb og amortiseringen ikke kendes. Indtægten vil fremgå af de løbende budgetopfølgninger.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Anbefalet.

### **Bilag**

Kommunale lånegarantier for Novafos' optagelse af lån i KommuneKredit 1.0.

VEG\_årsrapport\_2024. 1.0.

SEG\_årsrapport\_2024. 1.0.

Egedal, Afrapportering af investeringsaftale 1. kvartal 2025 1.0.

## **Punkt 3: Lånegaranti - Måløv Rens A/S - beslutning**

25/14837

### **Beslutningstema**

På baggrund af en ansøgning fra NOVAFOS A/S skal det besluttes, om kommunen vil garantere for et lån optaget i KommuneKredit til finansiering af anlægsprojekter i Måløv Rens A/S på op til 29,6 mio. kr. Egedal Kommunes andel af lånegarantien udgør 6.275.200 kr.

### **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Egedal Kommune garanterer for et lån optaget af Måløv Rens A/S i KommuneKredit på op til 6.275.200 kr.
2. Egedal Kommune opkræver en årlig garantiprovision på 0,5 % af den til enhver tid værende restgæld i lånet. Indtægten fra provision tilgår kassen.

### **Sagsfremstilling**

Måløv Rens A/S ejes af kommunerne Ballerup, Egedal, Furesø og Herlev. Egedal Kommune ejer 21,2 % af selskabet, og ejerandelen er placeret i Egedal Spildevand A/S, som er et datterselskab under Novafos Holding A/S.

Novafos A/S har på vegne af Måløv Rens A/S fremsendt en anmodning om kommunal lånegaranti for et lån på op til 29,6 mio. kr. Beløbet afspejler det forventede investeringsbehov i 2025, inklusive en sikkerhedsmargin, der giver mulighed for at imødegå fremrykning af projekter eller uforudsete merudgifter. Afrapporteringen for 1. kvartal 2025 viser et korrigeret budget på 23,7 mio. kr. (nedskrevet fra det oprindelige budget på 27,6 mio. kr.), og garantibeløbet er således fastsat højere end det korrigerede budget for at sikre tilstrækkelig handlefrihed. Lånet optages i KommuneKredit som en midlertidig byggekredit i 2025 og omlægges til et langfristet lån i 2026.

De planlagte investeringer omfatter blandt andet tekniske forbedringer af renseanlægget, som beskrevet i afrapporteringen for 1. kvartal 2025. Det drejer sig bl.a. om etablering af procesbeluftning og opgradering af pumpestationer. Formålet er at sikre den nødvendige drift og robusthed af anlægget frem til idriftsættelsen af det kommende fælles renseanlæg – Fælles Vandressourcecenter Roskilde Fjord.

I henhold til statsstøttere reglerne skal der opkræves en garantiprovision ved kommunale lånegarantier. Samtidig følger det af kommunalfuldmagtsreglerne, at provisionen skal fastsættes på markedsvilkår.

Garantistillelse over for forsyningsvirksomheder er omfattet af automatisk låneadgang, hvilket betyder, at garantien ikke belaster kommunens låneramme og ikke kræver deponering.

Forsyningssektoren er reguleret af hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket indebærer, at forbrugerne finansierer selskabets udgifter og hæfter forholdsmæssigt for dets gæld. Dermed vurderes den kommunale risiko som begrænset.

På denne baggrund anbefaler administrationen, at garantiprovisionen fastsættes til 0,5 % p.a. af den til enhver tid værende restgæld. Niveaue vurderes som værende i overensstemmelse med markedsvilkår og svarer til den sats, som de øvrige ejerkommuner i Novafos-kredsen anvender.

En samlet oversigt over Egedal Kommunes garantiforpligtelser fremgår af bog 2 i regnskab 2024.

### **Konsekvenser for budgettet**

Indtægten forbundet med garantiprovisionen tilgår kassen. Indtægten kan ikke opgøres for nærværende, da det endelige lånebeløb og amortiseringen ikke kendes. Indtægten vil fremgå af de løbende budgetopfølgninger.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Anbefalet.

### **Bilag**

Kommunale lånegarantier for Novafos' optagelse af lån i KommuneKredit 1.0.

SMÅ\_årsrapport\_2024.pdf 1.0.

Måløv Rens, Afrapportering af investeringsaftale, 1. kvartal 2025 1.0.

## **Punkt 4: Afskedigelse og godkendelse af revisor efter ændring i selskabsform - beslutning**

25/14404

### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget og Byrådet anmodes i denne sag om at afskedige og godkende BDO som kommunens revisor, efter ændring i revisors selskabsform.

### **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget – Byrådet

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab A/S afskediges som kommunens revisor.
2. BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S antages som kommunens revisor.

### **Sagsfremstilling**

Egedal Kommune er blevet orienteret om, at kommunens revisor BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab A/S foretager en omstrukturering pr. 1. juli 2025 jf. sagens bilag.

BDO ønsker at omstrukturere ejer- og koncernstrukturen ved at overdrage al driftsaktivitet i BDO til et partnerselskab (kommanditselskab), hvori aktionærene via deres holdingselskaber (kommanditisterne) indskyder en bestemt kapital, fordelt på aktier, og ved at etablere et anpartsselskab som komplementarselskab, der ejes af aktionærernes holdingselskaber, og som hæfter ubegrænset for al gæld i Partnerselskabet.

Aktionærene har på den baggrund besluttet at omstrukturere BDO-koncernen og etablere en partnerskabsstruktur. Omstruktureringen vil ske pr. 1. juli 2025.

Omstruktureringen kræver, at Byrådet både afskediger BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab A/S og derefter antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden.

Afskedigelsen og antagelsen af revisor vil ikke påvirke Egedal Kommune økonomisk, da den indgåede kontrakt fortsætter som hidtil. Egedal Kommunes fortsatte samarbejde med revisor vil heller ikke blive påvirket af omstruktureringen.

Den videre proces er Byrådets afskedigelse og antagelse af BDO som revisor for Egedal Kommune, hvorefter allongen til kontrakten underskrives af Borgmesteren og Kommunaldirektøren der er tegningsberettigede i sagen. Herefter skal Egedal Kommune dokumentere overfor Ankestyrelsen, at Byrådet har afskediget og antaget BDO som kommunens revisor, da dette kræver samtykke fra Ankestyrelsen, jf. Kommunestyrelseslovens § 42.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Der er ingen borgerdialog sfa. sagen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Anbefalet.

# Punkt 5: Udtalelse til Tilsynet - Dækning af flytteudgifter - beslutning

24/1513

## Beslutningstema

På baggrund af en tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen vedrørende kommunens brug af almenboliglovens § 63 c til dækning af beboernes udgifter ved flytningen fra Solkrogen og Engbo i 2023, skal Byrådet fremkomme med en udtalelse.

## Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, at vedhæftede udkast til udtalelse godkendes.

## Sagsfremstilling

Den 1. maj 2024 henvendte Ældresagen sig til Tilsynet med kommunerne og bad dem vurdere, om kommunen lovligt kunne anvende Almenboliglovens § 63 c som grundlag for udbetaling af tilskud til de beboere, der i foråret 2023 flyttede fra Solkrogen og Engbo til Hyrdevænget. Tilsynet med kommunerne, har den 2. juli 2025 udtalt, at Egedal Kommune ikke kunne anvende § 63 c som hjemmel. Udtalelsen vedlægges. Tilsynet beder samtidig Byrådet oplyse, hvad deres udtalelse giver anledning til.

Byrådet besluttede i 2018 en ”Plan for udvidelse og optimering af plejeboliger...”. Planen forudsatte, at beboerne i Solkrogen og Engbo skulle flytte. I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019 blev der afsat midler til det samlede projekt, hvor det var forudsat, at kommunen skulle dække beboernes udgifter til flytningen. Der var på daværende tidspunkt ikke taget stilling til, om der juridisk var hjemmel til at dække udgifterne.

I forbindelse med tilrettelæggelsen af flytningen primo 2023 blev administrationen opmærksom på hjemmelsspørgsmålet. Da der var tale om en frivillig flytning, havde kommunen ikke umiddelbart hjemmel til at finansiere beboernes udgifter. Under indtryk af den oprindelige politiske beslutning, ønskede administrationen dog at stille beboerne på samme måde, som hvis de var blev flyttet tvangsmæssigt, hvor kommunen skal dække udgifterne. Her blev administrationen opmærksomme på almenboliglovens § 63c, der efter sit indhold, netop var møntet på situationer, hvor man vil motivere beboere i et bestemt område til at flytte.

Som det fremgår af Tilsynets udtalelse, har man indhentet Social- og Boligstyrelsens bemærkninger. Styrelsen har, med baggrund i de lovforberedende arbejder, konkluderet, at almenboliglovens § 63 c ikke kan anvendes til dækning af frivillige flytninger mellem sammenlignelige boligtyper.

Administrationen har overvejet, om Tilsynets udtalelse giver anledning til at kræve den udbetalte støtte tilbage. Det ses ikke muligt af såvel formelle som praktiske årsager. Formelt er kommunens udbetaling af støtte en såkaldt begunstigende forvaltningsakt, der efter Tilsynets egen praksis er meget vanskelig at tilbagekalde. I praksis vil det samtidig være vanskeligt, da en række af de beboere, der flyttede, nu er døde og deres bo afsluttet.

På den baggrund anbefaler administrationen, at det vedhæftede svarudkast til Tilsynet, godkendes.

## Konsekvenser for budgettet

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Borgerdialog

Ingen.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025

Anbefalet.

## Bilag

Tilsynsudtalelse, 2.7.25, byråd skal svare på kritik af tilskud til beboere jf. almenboliglovens § 63 c

Byrådets svar på Ankestyrelsens udtalelse af 2. juli 2025

# **Punkt 6: Godkendelse af modtaget bevilling til etablering af lokalplejehjem - beslutning**

24/16653

## **Beslutningstema**

På baggrund af modtaget tilskudsbrev, fra Social- og Boligstyrelsen, skal det besluttes, om bevillingen vil modtages.

## **Kompetence til afgørelse**

Ældre- og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at en udgiftsbevilling på 4.000.000 kr., og en indtægtsbevilling på -4.000.000 kr., i 2025 godkendes i projektperioden fra den 1. september 2025 til den 31. august 2028. Tilskuddet udbetales kvartalsvis.

## **Sagsfremstilling**

Egedal Kommune søgte i foråret 2025 tilskud fra Social- og Boligstyrelsens ansøgningspulje til etablering af lokalplejehjem. Kommunen har sammen med 7 andre kommuner modtaget tilskud til etablering af lokalplejehjem. Tilskuddet udgør i projektperioden den 1. september 2025 til den 31. august 2028 i alt 4.000.000 kr. Uforbrugte midler kan, efter ansøgning til Social- og Boligstyrelsen, overflyttes til næste projektår eller tilbagebetales.

I ansøgningen til Social- og Boligstyrelsen fremgår det, at der politisk er truffet beslutning om at undersøge forskellige scenarier for etablering af lokalplejehjem. Efter denne undersøgelse, skal der træffes en endelig beslutning om, hvorvidt der skal etableres lokalplejehjem. Tilskuddet kan blandt andet anvendes til at finansiere arbejdet med at udarbejde et politisk beslutningsgrundlag. Hvis beslutningen er, at der ikke etableres lokalplejehjem i Egedal Kommune, skal kommunen tilbagebetale den del af tilskuddet på 4.000.000 kr., som på beslutningstidspunktet ikke er anvendt. Den del af tilskuddet, som ikke er udbetalt på tidspunktet for eventuel beslutning om ikke at etablere lokalplejehjem, vil ikke blive udbetalt.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Sagen er sendt til orientering i Seniorrådet.

## **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 12-08-2025**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Anbefalet.

## **Punkt 7: Lukket: Tillægsbevilling til opførelse af tennisbaner i Ølstykke - beslutning**

25/16431

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Ulrik John Nielsen (L), Karsten Søndergaard (V), Bo Vesth (V), Rikke Mortensen (B) og Jens Skov (F) med i alt 8 stemmer.

Helle Bovien (Ø) undlod at stemme.

Indstillingen anbefalet.

## Punkt 8: Opfølgning på afgørelser efter Serviceloven og Barnets lov behandlet i Ankestyrelsen - beslutning

25/13692

### Beslutningstema

Det følger af retssikkerhedsloven, at Byrådet skal behandle det såkaldte 'Danmarkskort' på et møde inden udgangen af det år, hvor omgørelsesprocenterne inden for Serviceloven og Barnets lov offentliggøres. På den baggrund skal Byrådet beslutte, om der skal udarbejdes en særskilt handleplan for at forbedre den juridiske kvalitet af sagsbehandlingen i kommunen.

### Kompetence til afgørelse

Ældre- og Sundhedsudvalget - Social- og Arbejdsmarkedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at der ikke udarbejdes en særskilt handleplan til at styrke den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling.

### Sagsfremstilling

Når en borger klager over en kommunal afgørelse på socialområdet, er det Ankestyrelsen, der behandler klagen. Danmarkskortet viser andelen af realitetsbehandlede klagesager i Ankestyrelsen, som enten er stadfæstet, omgjort (ændret/ophævet) eller hjemvist.

I 2024 afgjorde Ankestyrelsen 86 sager, hvor borgere fra Egedal Kommune havde benyttet deres klageret. Dette er et fald på 12 sager sammenlignet med 2023. Ankestyrelsen sammenholder dette tal med registerdata, som viser, at der i 2023 blev truffet afgørelser om 3648 ydelser inden for social- og handicapområdet i kommunen. På grund af den relativt lange sagsbehandlingstid i Ankestyrelsen vedrører de 86 sager, der blev afgjort i 2024, typisk sager, som blev afgjort i kommunen i det foregående kalenderår. Tallene indikerer, at 2-3% af de samlede afgørelser på socialområdet bliver påklaget.

I sagen præsenteres data for tre områder inden for Serviceloven og Barnets lov:

- Det samlede socialområde: Sagerne behandles dels i Social og handicap og dels i Sundhed og omsorg.
- Handicapområdet børn: Sagerne behandles i Social og handicap.
- Handicapområdet voksne: Sagerne behandles i Social og handicap.

Når Ankestyrelsen træffer en afgørelse i en sag, kan der være tre mulige udfald:

- Stadfæstet: Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse.
- Omgjort: Ankestyrelsen ændrer i eller ophæver afgørelsen.
- Hjemvist: Sagen sendes tilbage til kommunen, da Ankestyrelsen vurderer, at der mangler nødvendige oplysninger, eller at der er behov for yderligere undersøgelser, før en endelig afgørelse kan træffes.

Sager afgjort i Ankestyrelsen i 2024 på det samlede socialområde – hele serviceloven

	Antal
Ydelser på området i 2023 (afgørelser)	3648
Sager, der er afgjort i Ankestyrelsen efter klage	86 (heraf er 15 behandlet i Sundhed og omsorg)
Stadfæstelser	39 (heraf er 6 behandlet i Sundhed og omsorg)
Omgjorte	9 (heraf er 1 behandlet i Sundhed og omsorg)

Hjemviste 38 (heraf er 8 behandlet i Sundhed og omsorg)

Siden 2021 har administrationen arbejdet målrettet med at gøre kommunikationen klarere ved afgørelser. Der er udarbejdet nye skabeloner, som er skrevet i et mere borgervenligt sprog. Desuden er der altid kontakt med borgeren, før en afgørelse sendes ud.

På social- og handicapområdet træffes der mange afgørelser om borgerrettede ydelser årligt, og kun en lille andel af disse resulterer i en klage til Ankestyrelsen. Dette kan tages som udtryk for, at Egedal Kommune generelt træffer afgørelser, som borgerne finder velbegrundede.

Sager afgjort i Ankestyrelsen i 2024 på handicapområdet – børn

	Antal
Ydelser på området i 2023 (afgørelser)	402
Sager, der er afgjort i Ankestyrelsen efter klage	19
Stadfæstelser	8
Omgjorte	2
Hjemviste	9

Antallet af sager på børnehandicapområdet, der afgøres i Ankestyrelsen, er faldet med én sag sammenlignet med 2023. I forhold til de to omgjorte sager handler den ene om, at Ankestyrelsen ikke er enige i serviceniveauet. I ni sager har Ankestyrelsen fundet, at Egedal Kommune har truffet afgørelsen på et ufuldstændigt grundlag. I et fåtal af disse sager har indhentning af de manglende oplysninger ført til ændring af afgørelsen, når sagen er blevet genvurderet i kommunen. Under halvdelen af sagerne bekræftes (stadfæstes) af Ankestyrelsen. 17 ud af de 19 sager, som i 2024 er behandlet i Ankestyrelsen, drejer sig om tabt arbejdsfortjeneste og merudgifter, ligesom samtlige omgjorte og hjemviste sager kan henføres til merudgifter og tabt arbejdsfortjeneste.

Sager afgjort i Ankestyrelsen i 2024 på handicapområdet – voksen

	Antal
Ydelser på området i 2023 (afgørelser)	179
Sager, der er afgjort i Ankestyrelsen efter klage	9
Stadfæstelser	5
Omgjorte	0
Hjemviste	4

Antallet af sager på voksenhandicapområdet, der afgøres i Ankestyrelsen, er faldet fra 13 til 9 fra 2023 til 2024. Af de ni sager, der er afgjort i Ankestyrelsen, omhandler tre merudgifter, heraf er to hjemvist. Sager om merudgifter er ofte komplekse at træffe afgørelse i.

Administrationen anbefaler, at der ikke udarbejdes en særskilt handleplan for at styrke den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen, da der allerede er igangsat initiativer med fokus på at forbedre sagsbehandlingen og borgerdialogen.

Den 10. juni 2025 offentliggjorde Ankestyrelsen kortet over 2024-data for alle 98 kommuner. Se links nedenfor:

Det samlede socialområde

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2025/jun/omgoerelsesprocenter-paa-socialomraadet-i-2024>

Handicapområde børn

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2025/jun/omgoerelsesprocenter-paa-boernehandicapomraadet-i-2024>

Handicapområdet voksen

<https://www.sm.dk/danmarkskort/2025/jun/omgoerelsesprocenter-paa-voksenhandicapomraadet-i-2024>

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Sagen er sendt til orientering i Handicaprådet og Seniorrådet.

## **Beslutning i Ældre- og Sundhedsudvalget den 12-08-2025**

Anbefalet.

## **Beslutning i Social- og Arbejdsmarkedsudvalget den 12-08-2025**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Anbefalet.

## **Punkt 9: Justering af skoledistrikter i Smørum - beslutning**

25/4085

### **Beslutningstema**

Skoleindskrivningen til skoleåret 2025/26 viser, at der er et behov for at justere i skoledistrikterne i Smørum for at udnytte skolernes kapacitet bedre. I denne sag skal der træffes beslutning på baggrund af administrationens anbefaling og indkomne høringsvar fra skolebestyrelserne.

### **Kompetence til afgørelse**

Skole- og Uddannelsesudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at ændringer i skoledistrikterne mellem Balsmoseskolen og Boesagerskolen godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Fra skoleåret 2024/25 er den nye skolestruktur, med tilhørende skoledistrikter, trådt i kraft. På udvalgsmødet i marts 2025 fik udvalget præsenteret resultatet af skoleindskrivningen af kommende elever til børnehaveklasse til skoleåret 2025/26. Det var første gang, at forældrene kunne indskrive i forhold til den nye distriktsinddeling.

Resultatet af skoleindskrivningen og tendenserne i elevtalsprognosen indikerer, at der er et behov for at justere i skoledistrikterne i Smørum for at udnytte skolernes kapacitet bedre.

I bilag 1 og 2 præsenteres administrationens forslag til et justeret skoledistrikt mellem Balsmoseskolen og Boesagerskolen. Boesagerskolen kan rumme fire spor, og derfor er det nødvendigt at tilpasse distrikterne, så Boesagerskolens skoledistrikt bliver mindre og dermed rummer de elever, der er plads til. Samtidig er der mulighed for at udnytte kapaciteten på Balsmoseskolen. Den nye grænse i ændringsforslaget går over åbent land og flytter således to naturligt, afgrænsede boligområder omkring Kong Svens Høj og Smørumenge Nord/Schæfergården fra Boesagerskolen til Balsmoseskolen.

Det fremgår af Folkeskolelovens §40, stk. 2, 3. punkt, at skolebestyrelsen skal høres ved justeringer i skoledistriktsgrænserne. Ændringsforslaget har været i høring i skolebestyrelserne på Balsmoseskolen og Boesagerskolen fra 8. maj til 12. juni 2025.

Høringssvaret fra Boesagerskolen viser, at skolebestyrelsen anerkender behovet for en justeret distriktsgrænse, efter den planlagte udbygning af skolen er blevet annulleret. Indførelsen af det nedsatte klasseloft kan betyde, at der i fremtiden vil skulle oprettes fem klasser på nogle årgange, og det vil især give nogle kapacitetsmæssige udfordringer i skolens faglokaler. Selv om distriktsgrænsen skulle blive ændret, udtrykker bestyrelsen fortsat bekymring over prognoserne, der viser, at kapaciteten på Boesagerskolen vil blive udfordret. Skolebestyrelsen opfordrer i forlængelse heraf til, at udviklingen følges tæt i de kommende år, og at der løbende vurderes, om yderligere tiltag er nødvendige for at sikre stabile og bæredygtige rammer for undervisningen på skolen.

Af høringssvaret fra Balsmoseskolen fremgår det, at skolebestyrelsen bakker op om ændringsforslaget. Skolebestyrelsen fremhæver, at det vil give bedre mulighed for at sikre en god kapacitetsudnyttelse i almenmiljøet på Balsmoseskolen, når skolen er fuldt udbygget med etape 2, hvor skolen kan rumme 4 spor i alt (3 på almen og 1 i Kompetencecenteret). Skolebestyrelsen ønsker, at skolens kapacitet udnyttes til fulde i forhold til antallet af klasser, da dette sikrer den bedst mulige økonomi og langsigtede planlægning.

Skolebestyrelsen på Balsmoseskolen ønsker en opmærksomhed på, at Kompetencecenter Smørum er vokset betragteligt over tid, og at nogle årgange må deles i 2, da der bliver for mange elever til en klasse pr. årgang.

Høringssvarene fremgår i deres helhed i bilag 3.

Administrationen bakker op om pointer i begge skolebestyrelseres høringsvar.

De ændrede skoledistrikter træder i kraft fra skoleåret 2026/27.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

## **Beslutning i Skole- og Uddannelsesudvalget den 13-08-2025**

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte Lars Winther (L), Lasse Nørreskov (A), Christine Søbjerg (C) og Thomas Skov Rasmussen (V) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Indstillingen anbefalet.

Jens Skov (F) ønskede følgende mindretalsudtalelse: SF er imod gentagne ændringer af skoledistrikter for at løse pladsproblemer, som vi mener, skal løses ved at udvide kapaciteten i Smørum.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Ulrik John Nielsen (L), Karsten Søndergaard (V) og Bo Vesth (V) med i alt 6 stemmer.

Imod stemte Rikke Mortensen (B), Jens Skov (F) og Helle Bovien (Ø) med i alt 3 stemmer.

Indstillingen anbefalet.

Rikke Mortensen (B), Jens Skov (F) og Helle Bovien (Ø) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Vi er imod gentagne ændringer af skoledistrikter for at løse pladsproblemer, som vi mener, skal løses ved at udvide kapaciteten i Smørum.

## **Bilag**

Justeret distriktsgrænser i Smørum

Justeret distriktsgrænser i Smørum - zoomet ud

Høringssvar samlet

# Punkt 10: Revidering af kommunens styrelsesvedtægt for folkeskolen - beslutning

25/3017

## Beslutningstema

På baggrund af den gennemførte høring blandt skolebestyrelserne skal den reviderede styrelsesvedtægt for folkeskolen i Egedal Kommune godkendes.

## Kompetence til afgørelse

Skole- og Uddannelsesudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Det godkendes, at kompetencen til at etablere aldersintegrerede klasser delegeres til skolelederen.
2. Den reviderede styrelsesvedtægt for kommunens skolevæsen godkendes med de ændringer, der er foretaget på baggrund af de indkomne høringssvar, jf. bilag 3.

## Sagsfremstilling

På mødet den 7. maj 2025 besluttede Skole- og Uddannelsesudvalget at sende udkast til revideret styrelsesvedtægt for folkeskolen i høring blandt skolebestyrelserne. Baggrunden for høringen var en præcisering fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK), sendt til alle landets kommuner (se bilag 1 og 2), som nødvendiggjorde en revision af styrelsesvedtægtens bestemmelser om elevfordeling mellem afdelinger på skoler med flere afdelinger

Skolelederen træffer beslutning om klasseindplacering og dermed afdelingsplacering

Det følger af materialet fra STUK, at det udelukkende er skolelederen, der har beslutningskompetencen til at fordele eleverne mellem afdelinger af en skole – i praksis tage stilling til klasseindplacering af den enkelte elev. Det præciseres derudover at elevens bopæl hverken må anvendes som prioriteringsværktøj eller som automatisk fordelingsprincip, når børn skal fordeles mellem afdelinger af en skole, da det i praksis vil medføre, at afdelinger fungerer som selvstændige skoledistrikter – i strid med folkeskolelovens bestemmelser. Fordelingen af elever må derfor ske på et andet grundlag som fx søskendehensyn, særlige behov hos eleven, forældrenes ønsker mv.

Præciseringerne indebærer en ændring i forhold til den hidtidige praksis i Egedal Kommune, hvor objektive kriterier (herunder bopæl) – fastsat af byrådet og beskrevet i den gældende styrelsesvedtægt (se bilag 3) – har været anvendt både ved fordeling af elever mellem skoler og ved placering på en given afdeling indenfor den enkelte skole.

Bemærkninger til styrelsesvedtægten fra fem af seks skolebestyrelser

Administrationen har modtaget fem høringssvar fra skolebestyrelserne. Høringssvarene er gennemgået og vurderet, og de har givet anledning til enkelte redaktionelle præciseringer samt til, at administrationen foreslår, at beslutningskompetencen til at etablere aldersintegrerede klasser delegeres til skolelederen. Herudover har administrationen foretaget to mindre tilføjelser efter endt høring (ændringspunkt 1 og 3 i bilag 4, som viser samtlige ændringer), der relaterer sig til ændringer i folkeskoleloven med virkning fra 1. august 2025 – herunder afskaffelsen af kravet om læseplaner og en opdateret formulering af skolebestyrelsens opgaver.

En samlet oversigt over høringssvar og administrationens bemærkninger er vedlagt som bilag 5. De indkomne høringssvar er herudover vedlagt i deres fulde længde som bilag 6-10. Udkastet til den reviderede styrelsesvedtægt er vedlagt som bilag 11.

Flere høringssvar udtrykker ønske om objektive kriterier for afdelingsplacering

Flere skolebestyrelser har i deres høringssvar givet udtryk for et ønske om, at der opstilles objektive kriterier for fordelingen af elever mellem afdelinger på samme skole. Byrådet har imidlertid ikke hjemmel til at fastsætte sådanne kriterier, da det er skolelederen alene, der har den lovbestemte kompetence til at træffe afgørelse om klasseplacering og dermed også afdelingsplacering.

Formålet med revideringen af styrelsesvedtægten er netop at tydeliggøre kompetencefordelingen og sikre, at afdelingsplacering ikke reguleres gennem faste fordelingskriterier fastsat på kommunalt niveau.

Flere af de indkomne høringssvar giver derudover indtryk af, at der blandt skolebestyrelserne er usikkerhed omkring sondringen mellem skole og afdeling. Administrationen vil gerne præcisere, at en skole i lovgivningsmæssig forstand udgør én organisatorisk enhed med fælles ledelse, én skolebestyrelse og ét skoledistrikt. En afdeling henviser derimod til en fysisk lokalitet under samme skole – eksempelvis når en skole er fordelt på flere matrikler, som det i Egedal Kommune er tilfældet for fire af kommunens seks skoler. Dette er ligeledes forsøgt præciseret i bilaget til styrelsesvedtægten.

#### Byrådets og skolebestyrelsens rolle i klasseskabelsen

Det er vigtigt at få præciseret, at Byrådet fortsat har mulighed for at fastsætte overordnede rammer for klasseskabelsen, jf. folkeskolelovens § 40, stk. 2, 5. pkt., ligesom hver skolebestyrelse har mulighed for at fastsætte egne principper for klasseskabelse, jf. folkeskolelovens § 44, stk. 2, 1. pkt. Sådanne rammer og principper kan være retningsgivende og understøttende for skolernes praksis, men de kan og må ikke indskrænke skolelederens mulighed for at foretage konkrete og faglige vurderinger.

#### Delegation af beslutningskompetence ved aldersintegrerede klasser

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås det, at beslutningskompetencen til at etablere aldersintegrerede klasser delegeres fra kommunalbestyrelsen til skolelederen. Folkeskolelovens § 25, stk. 3 giver mulighed for aldersintegreret undervisning i børnehaveklassen til og med 3. klasse, hvor elever med forskellig skolealder undervises i samme klasse. Delegation vil kunne understøtte mere fleksible rammer for klasseskabelse. Det indebærer samtidig en væsentligt anderledes pædagogisk tilgang til undervisningen, hvilket bør indgå i overvejelserne forud for en konkret beslutning. Skolebestyrelsen skal fortsat høres forud for beslutningen.

På skoler eller skoleafdelinger med færre end 300 elever gælder der derimod en særregel i § 25, stk. 1, hvor det er muligt at oprette klasser, der omfatter flere klassetrin helt op til og med 7. klasse. Denne mulighed forudsætter hverken godkendelse fra Byrådet eller inddragelse af skolebestyrelsen. Det er dermed skolelederen alene, der vurderer, om denne organiseringsform ønskes anvendt.

#### Centrale ændringer i styrelsesvedtægten (se komplet liste over ændringer i bilag 4)

De væsentligste ændringer i den reviderede styrelsesvedtægt omfatter således:

- En præcisering af, at det udelukkende er skolelederen, der har kompetencen til at fordele elever mellem skolens afdelinger.
- Ophør af praksis, hvor placering af elever på skoleafdelinger har været baseret på elevens bopæl. Som følge heraf ophører også den praksis, der blev besluttet på Skole- og Uddannelsesudvalgets møde den 7. februar 2024, hvor det blev vedtaget, at der på Veksø Skole skulle oprettes to børnehaveklasser, hvis antallet af skoleøgende børn bosat i Veksø oversteg klasseloftet for én klasse. Beslutningen blev truffet med henblik på at sikre, at børn fra Veksø by, som udgangspunkt, kunne få plads på skolen. Denne praksis kan ikke opretholdes under de nu præciserede retningslinjer.

#### Videre proces

Såfremt den reviderede styrelsesvedtægt godkendes, vil den træde i kraft pr. 1. september 2025 og afløse den version, der blev godkendt af Byrådet den 24. april 2024.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har inden bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Udkast til den reviderede styrelsesvedtægt har været sendt i høring i skolebestyrelserne i perioden 8. maj til 12. juni 2025.

### **Beslutning i Skole- og Uddannelsesudvalget den 13-08-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Anbefalet.

### **Bilag**

Vejledningsbrev til folkeskolelovens regler om distrikter tilknyttet til afdelinger

Retsgrundlag

Gældende Styrelsesvedtægt for folkeskolen i Egedal Kommune

Oversigt over ændringer - efter endt høring

Oversigt over indkomne høringssvar med administrationens bemærkninger

Høringssvar - Egedal Skole

Høringssvar - Stenløse Skole

Høringssvar - Ølstykke Skole

Høringssvar - Ådal Skole

Høringssvar- Boesagerskolen

Udkast til revidering af Styrelsesvedtægt folkeskolen i Egedal Kommune - efter endt høring

# Punkt 11: Godkendelse af retningslinjer for brug af reklamer og sponsorater på kultur og fritidsområdet - beslutning

24/4768

## Beslutningstema

På baggrund af et ønske om at tydeliggøre og ensarte foreningslivets muligheder for at indgå reklame- og sponsoraftaler skal det besluttes, om nye retningslinjer kan godkendes.

## Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at nye retningslinjer for reklamer og sponsorater på kultur- og fritidsområdet godkendes.

## Sagsfremstilling

Egedal Kommune ønsker at understøtte foreningslivets muligheder for at indgå reklame og sponsoraftaler, der kan fremme udviklingen af det lokale fritidsliv. Kommunen har nogle generelle regler for brug af reklamer og sponsorater, men ingen konkrete regler for kommunens idrætsanlæg.

Administrationen vurderer, at de nuværende rammer skaber usikkerhed om, hvad der er muligt og hvad der ikke er muligt. Administrationen kan konstatere, at rammerne tolkes forskelligt på tværs af kommunens idrætsanlæg, formentlig fordi traditioner fra de tre tidligere kommuner fortsat præger forventningerne til, hvad der er muligt.

### Nuværende praksis

Generelt er det foreningerne, der indgår sponsoraftaler med undtagelse af Hal 1 i Smørum, hvor paraplyorganisationen Egedal Idrætsfællesskab (EIF) indgår aftalerne. Fælles for alle områder er dog, at størrelse på sponsorskiltning og -placering foregår i dialog med den lokale halleder. Fornyelse af kontrakter, indgåelse af nye aftaler, opkrævning, indtægter etc. foregår p.t. udenom kommunen.

I Smørum er det henholdsvis EIF (Hal 1) og Ledøje-Smørum Fodbold (LSI) (opvisningsbanen), der står for sponsoraftaler. I Stenløse og Ølstykke er det foreningerne, der indgår sponsoraftaler.

Mange sponsorater forudsætter brugen af reklameskilte der opsættes i, eller på, kommunens idrætsanlæg. Der har tidligere været arbejdet med en model, hvor der kunne opkræves en leje for reklamepladsen, som kunne gå ind i Kultur- og Fritids budgetramme til idrætsområdet. Denne praksis blev imidlertid aldrig implementeret på tværs af anlæg.

Administrationen vurderer, at der både af formelle og praktiske årsager bør vedtages et fælles regelsæt, der gælder for alle idrætsanlæg. Formelt skal kommunen som tilsynsmyndighed på folkeoplysningsområdet sikre sig, at støtte til foreningerne anvendes til folkeoplysende formål. I praksis har kommunen en interesse i at vide, hvem der anvender kommunens ejendom til reklameformål.

På den baggrund har administrationen udarbejdet vedlagte forslag til retningslinjer, som alene gælder kultur- og fritidsområdet, og som understøtter kommunens overordnede retningslinjer.

De nye retningslinjer gælder kun for godkendte, folkeoplysende foreninger. Aftaler med professionelle aktører vil, hvis nødvendigt, blive reguleret gennem en erhvervslejeaftale. Retningslinjerne omhandler kun fastmonterede reklamer og omfatter ikke muligheden for at navngive anlæg eller andre steder. En sådan sponsoraftale vil kræve politisk godkendelse.

Udkastet indebærer en lempelse i forhold til tidligere, idet kommunen fremover stiller reklamepladsen vederlagsfrit til rådighed, så den fulde indtægt går til foreningen. Samtidig lægger udkast op til en højere grad af bruger styring, da foreningerne selv fordeler den ledige reklameplads mellem sig.

Såfremt udkastet godkendes, vil der blive udarbejdet en oversigt, som viser alle relevante reklamepladser på de enkelte anlæg. Foreningernes fordeling af pladsen sker ud fra denne oversigt. Oversigten forelægges udvalget til orientering på et kommende møde.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Udkast til retningslinjer har været drøftet på Folkeoplysningsudvalgets møder den 27. marts og 19. juni 2025. Paraplyorganisationen EIF har desuden været inviteret til et dialogmøde og en nærmere gennemgang af det administrative udkast til regler med henblik på at gennemgå evt. misforståelser. Der er ikke herefter kommet yderligere kommentarer til reglerne.

## **Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 14-08-2025**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Anbefalet.

## **Bilag**

Egedal Kommunes overordnede regler for brug af reklamer og sponsorater 2014

Vejledning til reglerne for brugen af reklame- og sponsorater i Egedal Kommune 2014

Retningslinjer for reklamer og sponsorater på Kultur- og Fritidsområdet

## **Punkt 12: Udformning af Multiarena og udbudsform - orientering**

25/13940

### **Beslutningstema**

Byrådet afsatte i budget 2025-28 i alt 110 mio. kroner til etablering af en Multiarena i Ølstykke Fritidsområde. Opførslen af arenaen er nu klar til at blive sendt i udbud, og administrationen fremlægger i den forbindelse en status for projektet.

### **Kompetence til afgørelse**

Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet afsatte i budget 2025-28 i alt 110 mio. kroner til etablering af en Multiarena i Ølstykke Fritidsområde. De 110 mio. kroner skal finansiere både opførslen af hallen, etablering af parkering og adgangsveje til hallen.

Administrationen har siden budgetvedtagelsen arbejdet med projektet og er nu klar til at sende det i udbud. I den forbindelse fremlægges til orientering i denne sag de vigtigste vilkår, som administrationen har vurderet danner det bedste grundlag for udbuddet.

#### **Placering**

Arenaen placeres på det oprindeligt planlagte byggefelt 1 (se bilag over Ølstykke Fritidsområde). Denne placering er mest hensigtsmæssig i forhold til udformning af hal, adgang til byggeriet og placering i forhold til den fremtidige parkering. Projektet på ”bar mark” forventes desuden at give flere muligheder inden for den afsatte økonomiske ramme.

Administrationen har undersøgt mulighederne for, at den kommende multiarena sammenbygges med den eksisterende Hal 2, for på den måde at kunne skabe en synergi mellem de mange brugere af området, og for at kunne udnytte eksisterende faciliteter. Dette har vist sig ikke at være en gangbar mulighed, da det byggefelt, der er afsat der, begrænser rammerne for arenaens størrelse, udformning og placering. Byggefeltet er også belastet af både fjernvarmens hovedledninger og vandledningen fra Miljøstationen, hvilket vil medføre store udgifter til omlægning af samme. Derudover vil den nye parkeringsplads være uhensigtsmæssigt placeret ift. det fremtidige brug.

Der arbejdes derfor med en placering i byggefelt 1. I udbuddet vil der dog, som beskrevet nedenfor, være krav om at entreprenøren kommer med et bud på, hvordan man kan tænke hallerne sammen i et samlet tilbud. Placeringen af hallen godkendes endeligt i den kommende lokalplan for Ølstykke Fritidsområde.

#### **Brug af hallen og sammenhæng med de øvrige haller**

Administrationen har sammen med bygherrerådgiver afholdt en række møder med brugerne af Ølstykke Fritidsområde. Der har været stor interesse blandt brugerne, der også er meget enige om, hvilke funktioner i hallen de har interesse i at benytte.

Et springende punkt for udformningen af hallen er valg af gulv. Fra den private donors side er det et krav, at der ved opvisningskampe, der skal tv-transmitteres, er et egentligt håndboldgulv, der i farve og optegninger lever op de krav, der er til kampe på dette niveau. Et andet vigtigt punkt er den brug af harpiks, der følger med håndboldtræning og kampe. Man kan vælge at etablere hallen med ét fast gulv, og så bruge et mobilt gulv til andre formål. Begge forhold om gulv og harpiks er nødvendige at håndtere, når flere sportsgrene skal bruge hallen.

I samarbejde med brugerne af Ølstykke Fritidsområde har administrationen derfor fundet frem til følgende fordeling, som brugere på tværs sportsgrene og niveau er meget tilfredse med:

- Multiarenaen bliver etableret med et håndboldgulv, der er egnet til tv-transmission. Øvrige foreninger, kommunen og andre interessenter kan bruge hallen til opvisninger og større events. Her kan der efter behov lægges mobilgulv oven på. I Multiarenaen ønskes også en café og fælles motionsfaciliteter, som kan være samlingspunkt for alle foreninger og brugere af området. Også af de foreninger der benytter de øvrige haller i området. For at frigive mere ”god haltid” til f.eks. basketball, der i øjeblikket mangler haltider, rømmes hal 2 for størstedelen af håndboldtræningen, så harpikstræning holdes i den nye arena, og andre aktiviteter samles i hal 2. Dog vil der være

mulighed for stadig at fylde formiddagstiderne i arenaen op med f.eks. seniorhold og visiteret træning, som også vil nyde godt af samlingsmulighederne i cafeteria og motionscenter.

- I det foreløbige budget, som Byrådet blev præsenteret for i juni 2024, var der afsat 5 mio. kroner til udeområdet omkring hallen. Administrationen arbejder nu med, at beløbet disponeres til, at der i udbuddet stilles krav om en løsning, der kan samle hallerne i et fælles område f.eks. ved en forbindelsesgang, sti eller andet. Derudover reserveres en del af beløbet til en gennemgang og opfriskning af hal 2, så den bliver optimal til at huse nye sportsgrene - f.eks. en nødvendig opsætning af basketballnet.

#### Udbudsform

Administrationen udbyder projektet i en såkaldt ”omvendt licitation”, hvilket betyder, at der offentliggøres en øvre beløbsgrænse, indenfor hvilken tilbudsgiverne skal kunne realisere deres tilbud. Det bemærkes, at ønskerne til den nye hal er så omfattende, at der stadig arbejdes på at realisere dem indenfor den samlede ramme på 110 mio. kr. En øvre grænse indebærer derfor ikke en risiko for, at kommunen skal betale mere end nødvendigt.

I praksis er det ikke et færdigt projekt, der sendes i udbud, men en række funktionskrav og ønsker til projektet, som kommunen beder tilbudsgiveren komme med løsningsforslag til, herunder; udformning af hal, cafeteria, motionsrum, øvrige faciliteter og sammenhængen med de øvrige haller i området.

Det er administrationens og rådgivers vurdering, at denne udbudsform, der giver entreprenøren friere rammer, vil give ”mere hal” for pengene, og en mulighed for at få flest mulige af de funktioner og faciliteter, der skaber det fælles liv i arenaen, med i byggeriet. Etablering af hal, adgangsveje og parkering samles i samme udbud for at optimere tidsplanen. I udbuddet afsættes 90 mio. kr. til arenaen og til parkering, vejanlæg m.m.

Projektet sendes i udbud i september 2025, og hallen forventes fortsat at stå færdig i marts 2028.

#### **Konsekvenser for budgettet**

Etableringen af hal, vej og parkering m.v. forventes at holde sig inden for den afsatte ramme på 110 mio. kroner.

#### **Borgerdialog**

Der har været gennemført i alt 3 møder med de kommende brugere af hallerne.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Taget til efterretning.

#### **Bilag**

Kort over Ølstykke Fritidsområde

Referat af foreningsfølgegruppemøde 31032025

Referat af foreningsfølgegruppemøde 21052025

# Punkt 13: Regler for grundejer-, bolig- og antenneforeningers muligheder for lokalelån - beslutning

25/13041

## Beslutningstema

På baggrund af en stigende efterspørgsel på lokalelån fra grundejer-, bolig- og antenneforeninger skal det besluttes, hvilke muligheder grundejer-, bolig- og antenneforeninger har for at låne kommunale faciliteter vederlagsfrit.

## Kompetence til afgørelse

Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at grundejer-, bolig- og antenneforeninger i Egedal Kommune skal have mulighed for gratis at låne kommunale faciliteter til afholdelse af generalforsamling, ekstraordinær generalforsamling samt administrative møder relateret til foreningens formål jf. i øvrigt gældende fordelingsregler.

## Sagsfremstilling

En del lokalplaner i Egedal Kommune stiller som krav, at der oprettes en grundejerforening, som blandt andet kan pålægges vedligehold af boligområdernes fælles arealer samt repræsentere beboerne overfor kommunen eller andre myndigheder.

Kommunen har dermed en interesse i, at disse foreninger får afholdt de nødvendige møder relateret til foreningens virke.

Det har i en årrække været praksis at lade grundejer-, bolig- og antenneforeninger låne kommunale faciliteter i Egedal til afholdelse af deres årlige generalforsamlinger. Boligforeninger defineres i denne sammenhæng som andelsbolig- og lejeforeninger.

Administrationen oplever en stigende efterspørgsel på lokalelån fra denne type foreninger. For at sikre smidig og ensartet administration af foreningernes anmodninger, anbefaler administrationen, at Byrådet tager stilling til mulighederne for udlån af lokaler til disse foreningstyper.

Som udgangspunkt må kommunen ikke udlåne lokaler til borgere eller virksomheder. Kommunen kan dog lovligt udlåne lokaler efter folkeoplysningsloven og kommunalfuldmagtsreglerne, når en række betingelser er opfyldt. Da grundejer-, bolig- og antenneforeninger ikke er godkendte folkeoplysende foreninger, vil udlån til denne type foreninger skulle ske efter kommunalfuldmagtsreglerne. Det er en betingelse for udlånet, at formålet med udlånet er i kommunens interesse og aktiviteterne, der foregår i lokalerne, er noget, kommunen lovligt kan støtte. Der kan ikke, efter kommunalfuldmagtsreglerne, udlånes faciliteter til aktiviteter af kommercielle eller private formål.

Med henvisning til Kommunalfuldmagten anbefaler administrationen dermed, at den aktuelle praksis godkendes politisk. Administrationen anbefaler desuden, at foreningernes rettigheder udvides til også at omfatte ekstraordinære generalforsamlinger og administrative møder, der er relateret til foreningens virke, herunder for eksempel bestyrelsesmøder og planlægningsmøder.

Ønsker grundejer-, bolig- og antenneforeninger at booke faciliteter til andre aktiviteter, herunder aktiviteter af social karakter, vil der blive opkrævet leje for brug af facilitet jf. det til enhver tid gældende takstblad. Kommunens lokaler kan fortsat ikke anvendes til aktiviteter af privat karakter.

Bookinganmodninger fra denne type foreninger vil i øvrigt skulle behandles jf. prioriteringsrækkefølgen i kommunens fordelingsregler. De vil ikke kunne sæsonbooke faciliteter, men alene kunne booke faciliteter til enkeltstående møder. Foreningerne skal, som alle andre brugere, i øvrigt følge de for faciliteten gældende ordensregler.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning i Kultur-, Fritids- og Erhvervsudvalget den 14-08-2025

Anbefalet.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025

Anbefalet.

# Punkt 14: Grøn Trepert, ambitionsniveau for omlægningsplan - orientering

24/16614

## Beslutningstema

På baggrund af arbejdet med Grøn Trepert orienteres Byrådet om, hvilke interesseområder administrationen vil fokusere på i det videre arbejde med omlægningsplanen.

## Kompetence til afgørelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

## Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Med Grøn Trepert skal der sikres en grøn omstilling af dansk landbrug med udtagning af lavbundsjord som det primære virkemiddel. Udtagning af lavbundsjord indebærer, at tidligere drænedede og dyrkede arealer gøres vådere igen for at reducere udledningen af drivhusgasser og fremme biodiversiteten.

For lodsejeren betyder det, at jorden ikke længere må dyrkes – mod en økonomisk kompensation. Det er frivilligt at deltage i et udtagningsprojekt, også selvom projektet oprettes i Mars, som er den platform, som kommunerne skal oprette omlægningsplaner i.

Hvor store arealer skal udtages?

Der er ingen kommunespecifikke krav til omlægningsplanen, men de kommunale planer skal bidrage til de nationale mål om reduktion af knap 14.000 ton kvælstof og udtagning af 140.000 hektar lavbundsjord.

Holbæk Kommune, som er fællessekretariat for fire lokale treparter på Sjælland, har estimeret, at Egedals andel af indsatsbehovet for kvælstof udgør omkring 29 ton i vandoplandet til Isefjord og Roskilde Fjord.

I Lokal Trepert Øresund, som Egedal Kommune også er en del af, er indsatsbehovet 0 ton, og administrationen har ikke udpeget interesseområder her.

Administrationen har udpeget 39 potentielle lavbunds- og vådområdeprojekter i Egedal Kommune. Det svarer til knap 1.900 hektar lavbunds- og vådområdeprojekter og en kvælstofreduktion på 74 ton, som er mere end 250 % af det estimerede indsatsbehov.

Herefter er de 39 potentielle projektarealer blevet prioriteret ud fra de kriterier, der blev besluttet af Byrådet i maj:

- Arealer, der har størst effekt på både CO<sub>2</sub>- og kvælstofreduktion prioriteres højt.
- Arealer med potentiale for synergier prioriteres højt.
- Store, sammenhængende områder prioriteres højt.

Det fjerde kriterie omhandler specifikt minivådområder og er således ikke relevant for prioriteringen af områderne.

Seks interesseområder

Med udgangspunkt i kriterierne har administrationen udpeget seks interesseområder på i alt 1.164 hektar. Det svarer til en samlet kvælstofreduktion på knap 47 ton kvælstof.

Det svarer til 161 % af det estimerede indsatsbehov på 29 ton kvælstof. Der er således lagt en buffer ind, da en betydelig del af de potentielle lavbundsprojekter erfaringsmæssigt ikke kan gennemføres, f.eks. pga. manglende tilslutning fra berørte lodsejere.

De seks interesseområder er Værebros Ådal, Sperrestrup Ådal, Ganløse Ore samt Tysmose, Svinemose og Grønsø Å. Se beskrivelse af områderne i bilag 1.

Næste skridt

Administrationen vil skrive til Lokal Trepert Isefjord og Roskilde Fjord, at Egedal Kommune har de seks vedlagte interesseområder. Det vil fremgå af MARS, som er den digitale platform til oprettelse af oplægningsplaner.

Administrationen vil skrive til Lokal Trepert Øresund, at Egedal Kommune ikke har interesseområder inden for de 5 km<sup>2</sup> af oplandet til Øresund. Det vil fremgå af MARS, som er den digitale platform til oprettelse af oplægningsplaner.

I august udsendes der brev til lodsejere i de seks interesseområder, hvor der inviteres til borgermøder og åbent hus i lokalområderne med henblik på at informere og afklare lodsejerinteresse.

I november skal Byrådet principgodkende den endelige omlægningsplan, og herefter vil der blive afholdt kaffemøder med lodsejere med henblik på at indgå aftale om forundersøgelser.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. I forbindelse med Grøn Trepert forventer Egedal Kommune at få tildelt 340.000 kr. i 2025 til medarbejderressourcer.

### **Borgerdialog**

Ambitionsniveauet og den kommende borgerdialog er drøftet i sparringsgruppen for Grøn Trepert med Nordsjællands Landboforening (Nola), Danmarks Naturfredningsforening (DN) Egedal samt Kontaktudvalget for de Private Vandværker i Egedal Kommune (KVE)

Der er afholdt borgermøde om skovrejsning den 14. maj, og administrationen har efterfølgende modtaget 12 henvendelser fra interesserede lodsejere. Der er desuden afholdt borgermøde om udtagningsprojekter den 19. juni.

### **Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2025**

Taget til efterretning, idet administrationen, ud over at arbejde videre med de 6 udpegede interesseområder, også vil deltage i 3 tværkommunale projekter om Hove Ådal, Engagerenden og Knardrupenge. Borgerne i disse områder orienteres, inden Byrådet skal tage stilling til principgodkendelse af omlægningsplanen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Grøn Trepert: Interesseområder

Grøn Trepert: Oversigtskort over interesseområder

Oversigt over nabokommuners tværkommunale interesseområder - Grøn Trepert

# Punkt 15: Boligorganisationen Sandbjergghuse - påbud - beslutning

25/2288

## Beslutningstema

På baggrund af en aktuel byggeteknisk rapport, skal det besluttes, om Boligorganisationen Sandbjergghuse, skal pålægges at renovere sine tage.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet udsteder et påbud, i medfør af Almenboliglovens § 165, hvorefter Boligorganisationen Sandbjergghuse pålægges at renovere sine tage, så selskabets ejendomme bringes i forsvarlig stand.

## Sagsfremstilling

Byrådet er tilsynsmyndighed på almenboligområdet og skal påse, at de almennyttige boligafdelinger drives økonomisk forsvarligt, og i øvrigt har en stand, der gør dem egnede som boliger.

Byrådet blev den 25. juni 2025 orienteret om situationen i Boligorganisationen Sandbjergghuse. Anledningen var en byggeteknisk konsulentrapport, der påpegede en række kritiske forhold ved tagene i organisationens ejendomme. Rapporten påpegede samtidig, at tagene kunne udgøre en risiko for beboerne, da de indeholder asbest.

Konkrete målinger foretaget i juni måned godtgjorde, at luftens indhold af asbest i boligerne lå væsentligt under Arbejdstilsynets grænseværdi. Der var således ikke noget behov for akut genhusning.

Dette ændrer dog ikke på, at tagene bør udskiftes hurtigst muligt både for at sikre mod asbest i boligerne og for at sikre bygninger. Som nævnt i ovenstående orientering har administrationen igennem flere år opfordret boligorganisationen til at igangsætte et renoveringsprojekt, herunder sikre de fornødne hensættelser i organisationens budget til finansiering.

Boligorganisationens bestyrelse har undladt at efterkomme disse opfordringer, formentlig fordi det ville betyde huslejstigninger. Organisationsbestyrelsen består af beboerne.

Som tilsynsmyndighed er kommunen forpligtet til at forholde sig til bygningernes stand og eventuelt påbyde boligorganisationen at foretage de nødvendige vedligeholdelsesarbejder.

I den konkrete sag må kommunen lægge den uvildige byggetekniske rapport til grund og dermed konkludere, at bygningerne har akut behov for vedligeholdelse.

Administrationen skal derfor anbefale, at Byrådet udsteder et påbud til boligorganisationen, der pålægger dem at udarbejde forslag til et renoveringsprojekt, der kan sikre boligernes klimaskærm og funktion.

I praksis vil påbuddet medføre, at boligorganisationens administration, Boligkontoret Danmark, udarbejder et forslag til renoveringsprojekt og herefter forelægger det for Byrådet i form af en Skema A ansøgning. Den forventede tidshorizont er ca. 1 år.

Administrationen har løbende været i tæt og positiv dialog med boligorganisationens administration. Som tidligere oplyst ejer kommunen kælderens under den ene af boligorganisationens fire ejendomme. Kommunen vil således skulle dække ca. 10 % af de endelige udgifter til renoveringen. Boligorganisationen kan ikke på nuværende tidspunkt estimere de samlede anlægsomkostninger, men forventer en økonomisk ramme mellem 80 og 100 mio. kr.

## Konsekvenser for budgettet

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Administrationen kan ikke på nuværende tidspunkt estimere den afledte kommunale anlægsudgift, da det afhænger af renoveringens omfang, behovet for genhusning og Landsbyggefondens eventuelle støtte. Den endelige beløbsramme vil fremgå af Skema A, hvor Byrådet har mulighed for bede om ændringer i projektet, inden det udbydes.

## Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 12-08-2025

Anbefalet.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025

Anbefalet.

## **Bilag**

Rådgiverrapport af marts 2025

# Punkt 16: Salg af vejareal inkl. vendeplads i Veksø - beslutning

25/12023

## Beslutningstema

På baggrund af henvendelse fra en borger skal det besluttes, om Kommunen vil sælge et mindre vejareal, inkl. vendeplads ved Frederikssundsvej 7, 3670 Veksø herunder, om arealet skal sælges uden offentligt udbud.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

## Indstilling

Administrationen indstiller, om:

1. Et vejareal på i alt 373 m<sup>2</sup> ved matr.nr. 4c, Veksø By, Veksø, ønskes solgt
2. Salget skal ske uden offentligt udbud til markedsprisen på 7.460 kr.
3. Prisen tillægges kommunens omkostninger ved salget på i alt 20.000 kr.
4. Der gives en bevilling på 2% af salgssummen til kunstpuljen.

## Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en henvendelse fra ejeren af Frederikssundsvej 7, 3670 Veksø som ønsker at købe et mindre areal ud for vedkommendes ejendom. Henvendelsen vedlægges sammen med et kortbilag. Arealet består af en vej samt en vendeplads til renovationen og er klassificeret som privat fællesvej, da det bruges af andre en anden grundejer i området.

Byrådet besluttede i oktober 2024 at sælge 3 matrikler, herunder matr.nr. 4c, til Naturstyrelsen med henblik på skovrejsning. I den forbindelse var det forudsat, at vendepladsen blev udmatrikuleret og tillagt vejarealet. Landinspektøren har oplyst, at arealet med vej og vendeplads vil udgøre 373 m<sup>2</sup> (det mørkeblå areal i kortbilaget).

Som det fremgår af borgerens henvendelse, vil borger gerne købe ca. 520 m<sup>2</sup>, eller 147 m<sup>2</sup> udover vej og vendeplads. De 147 m<sup>2</sup> (det lyseblå areal i kortbilaget) er en del af det areal, som Byrådet har besluttet at sælge til Naturstyrelsen. Hvis Byrådet vil imødekomme borgerens ønske, vil arealet til skovrejsning blive noget mindre.

Når kommunen sælger et areal, skal det som udgangspunkt ske i offentligt udbud. En undtagelse er, hvis arealet ikke selvstændigt kan bebygges, hvilket et vejareal ikke kan. Hvis kommunen imødekommer borgerens ønske om de 520 m<sup>2</sup>, vil arealet kunne bebygges, hvormed salget kræver et offentligt udbud, hvor andre interesserede kan byde. Et offentligt udbud vil endvidere forsinke salget til Naturstyrelsen, da der skal igangsættes ny udmatrikulering, så overdragelsen først kan ske i 2026.

Hvis Byrådet ønsker at sælge til borgeren, skal administrationen derfor anbefale, at Byrådet alene tilbyder borgeren køb af vejarealet inkl. vendeplads.

Kommunens salg af fast ejendom skal som hovedregel ske til markedspris. Baseret på salget til Naturstyrelsen vil markedsprisen for vejarealet og vendepladsen være ca. 7.500 kr. Salget vil i givet fald alene ske for at tilgodese en enkelt borgers interesser. De administrative ressourcer der er brugt på sagen til dato og frem til et eventuelt salg overstiger markedsprisen væsentligt. Det anbefales derfor, at salgssummen tillægges et beløb på 20.000 kr. til dækning af kommunens omkostninger.

Hvis Byrådet godkender indstillingen, vil administrationen tinglyse en deklaration på vejarealet, som sikrer vejadgang til de to nabomatrikler (det røde og grønne areal i kortbilaget), herunder sikre, at naboens landbrugsmaskiner har den nødvendige adgang til markerne.

Køber sørger for arealoverførsel og berigtigelse af handlen herunder udfærdigelse af skøde og refusionsopgørelse. Køber afholder alle omkostninger forbundet hermed, herunder udgifter til advokat, landinspektør, tinglysningsafgift, garantistillelse m.v.

Hvis Byrådet afviser indstillingen, vil ejeren af Frederikssundsvej 7 fortsat bevare sin vejadgang til ejendommen, og renovationen vil fortsat kunne benytte vendepladsen, da den udmatrikulerede vendeplads, uanset ejerskab, fastholdes som privat fællesvej.

## Konsekvenser for budgettet

Accept af salget medfører en nettosalgsindtægt på 27.460 kr. i 2025, som tilgår kassen. Af disse indtægter reserveres 549 kr. til indkøb af kunst.

## **Borgerdialog**

Kommunen har været i dialog med naboen, som ikke havde nogen indvendinger til salget. Naboen har haft et ønske om, at der ved et eventuelt salg blev sikret, at der fortsat vil være den tilstrækkelige vejadgang for landbrugsmaskiner til markerne, og at en evt. bom, som køber overvejer at opsætte, ikke vil blive placeret så tæt på Frederikssundsvej, at adgangen umuliggøres. Dette imødekommes ved at stille vilkår herom i salgsaftalen.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 12-08-2025**

Bo Brøndum Pedersen (H) stillede følgende ændringsforslag: Arealet sælges til i alt 20.000 kr. inkl. administrationens udgifter i forbindelse med sagen i overensstemmelse med det oprindelige købstilbud (vedr. ca. 520 m<sup>2</sup> areal).

For stemte: Bo Brøndum Pedersen (H) med i alt 1 stemme.

Imod stemte: Ulrik John Nielsen (L), Ole B. Hovøre (V), Christine Søbjerg (C) og Charlotte Haagendrup (M) med i alt 4 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Der blev stemt om indstillingens punkt 1-4.

For stemte: Ulrik John Nielsen (L), Ole B. Hovøre (V), Christine Søbjerg (C) og Charlotte Haagendrup (M) med i alt 4 stemmer.

Imod stemte: Bo Brøndum Pedersen (H) med i alt 1 stemme.

Punkt 1-4 anbefalet.

Bo Brøndum Pedersen (H) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Prisen bør være 20.000 kr, jf. tilbuddet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Anbefalet.

## **Bilag**

Kortbilag

Købstilbud til Egedal Kommune (dec. 2024)

# **Punkt 17: Lokalplantillæg 01 for daginstitution på Dam Enge 1 - forslag mhp. endelig vedtagelse - beslutning**

25/1071

## **Beslutningstema**

På baggrund af den fornyede høring af lokalplantillægget skal det besluttes, om Lokalplantillæg 01 for daginstitution på Dam Enge 1 (tillæg til lokalplan 2.1.15 - Frydensberg erhvervsområde) kan vedtages endeligt.

## **Kompetence til afgørelse**

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplantillæg 01 vedtages endeligt med den tilføjelse, at der i lokalplanen stilles krav om, at tage udnyttes til bæredygtighedstiltag.
2. Administrationen må foretage redaktionelle rettelser.

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

Med planforslaget lægges der op til at muliggøre, at den nordlige del af ejendommen Dam Enge 1 i Frydensberg erhvervsområde kan anvendes til daginstitution, med tilhørende legeplads, under forudsætning af, at der etableres støjafskærmning ud mod Dam Agre.

Lokalplantillægget er udformet som et tillæg til den gældende lokalplan 2.1.15 for Frydensberg Erhvervsområde, der således fortsat gælder på ejendommen.

Planforslaget blev godkendt på Byrådsmødet den 29. januar 2025 og var efterfølgende i offentlig høring fra den 30. januar – 28. februar 2025. Der er ikke klaget over afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering.

På Byrådsmødet den 28. maj 2025 blev det besluttet, at der i lokalplanen tilføjes krav om, at tage udnyttes til bæredygtighedstiltag, og at sagen skulle sendes i fornyet høring.

Ændringsforslag til lokalplantillægget har været i fornyet høring i perioden 11. juni - 26. juni 2025. Der er ingen indkomne høringssvar, som følge af den fornyede høring. På den baggrund indstiller administrationen, at planforslaget kan vedtages endeligt.

Revideret forslag til tillæg til den gældende lokalplan 2.1.15 for Frydensberg Erhvervsområde kan ses i bilag 1.

## **Konsekvenser for budgettet**

Lokalplantillægget har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Der har i høringsperioden, af det oprindelige forslag til lokalplantillæg, været afholdt et borgermøde, hvor forslaget til lokalplantillæg 1 blev drøftet sammen med forslagene til kommuneplantillæg 6 og lokalplan 81 og 82 for Maglevad. På borgermødet var der ingen bemærkninger til lokalplantillæg 01. Det reviderede forslag til lokalplantillæg har derudover været sendt i høring.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 12-08-2025**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Anbefalet.

## **Bilag**

Lokalplantillæg 1 til lokalplan 2.1.15 - Frydensberg erhvervsområde

# **Punkt 18: Forslag til kommuneplantillæg 1 og lokalplan 83 - Regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej til offentlig høring - beslutning**

24/14369

## **Beslutningstema**

På baggrund af Plan- og Byudviklingsudvalgets igangsættelse af planarbejdet i december 2024 skal Byrådet beslutte, om administrationens forslag til kommuneplantillæg 1 og lokalplan 83 – Regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej - Smørum kan godkendes og sendes i offentlig høring.

## **Kompetence til afgørelse**

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg 1 og lokalplan 83 – Regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej og tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring med borgermøde.
2. Administrationen må foretage redaktionelle rettelser.

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

Kapaciteten i det eksisterende regnvandsbassin A1 i Smørumnedre er for lille i dag. På sigt skal der også skabes mere plads i Værebros Å-systemet til regnvand fra byudviklingsområderne ved Kildedal.

Regnvandsbassinet er en del af den samlede strategi for håndtering af regnvand fra kildedalområdet, som er udarbejdet i et samarbejde mellem Novafos, Ballerup Kommune og Egedal Kommune, og godkendt i december 2022.

Etablering af bassin A1 er ikke til hinder for det fremtidige arbejde med en helhedsorienteret planlægning for Værebros Ådal herunder udtagning af lavbundsgrunde, naturgenopretning mv i forbindelse med Grønne Trepark og det kommende Tværkommunale projekt for Værebros Ådal.

På grund af bassinets størrelse og karakter er det vurderet, at bassinet forudsætter lokalplanlægning, og at planforslaget skal miljøvurderes. Da området ikke er rammelagt i kommuneplanen, er det også nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Om forslaget til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2025 (se bilag 1)

Kommuneplantillæg nr. 1 har til formål at fastlægge rammerne for lokalplanlægningen af regnvandsbassinet. Med tillæg nr. 1 udlægges et nyt rammeområde - R3-19 til rekreativt område med tekniske anlæg som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg. Det fastlægges, at der kan etableres et regnvandsbassin med tilhørende adgangsveje og tekniske installationer, der indpasses i landskabet. Der kan etableres mindre anlæg til støtte for fritidsformål f.eks. shelters, bålplads, dyrehegn og læskure til dyr samt bakkelandskab af overskudsjord.

Om forslaget til lokalplan 83 (se bilag 2)

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til regnvandsbassin med tilhørende serviceveje og tekniske anlæg. Området skal desuden kunne anvendes til rekreative formål, og bakkelandskab af overskudsjord fra bassinet.

Lokalplanen fastlægger bl.a. at:

- Bassinet skal indpasses så harmonisk som muligt i landskabet, at området får naturpræg og der etableres et sammenhængende offentligt tilgængeligt stinet.
- Bassinet skal etableres i områdets naturlige lavning og udformes som en naturlignende sø, men kan mod vest afgrænses af et dige på op til 4 meters højde.
- Overskudsjord fra bassinet skal kunne anvendes til diget samt til udformning af et naturlignende bakkelandskab i op til 4 meter øst for bassinet.
- Arealerne omkring bassinet skal udformes som et ekstensivt plejet naturområde med eng og mindre grupper af beplantning af hjemmehørende træer og buske.
- Serviceveje til bassinet skal udformes som- og indgå i et rekreativt stinet, og der kan etableres mindre rekreative anlæg som f.eks. shelters, bord-bænkesæt samt læskur og dyrehegn i forbindelse med afgræsning af arealerne.

Miljøvurdering (se bilag 3)

Den samlet Miljøvurderingsrapport for forslag til kommuneplantillæg 1 og lokalplan 83 er afgrænset til at omhandle emner, hvor planforslagene eventuelt kan have en væsentlig påvirkning af miljøet, som fx biologisk mangfoldighed, fauna og flora, landskab, kulturarv og såkaldte kumulative effekter.

Rapporten konkluderer, at planforslagene ikke i sig selv vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke behov for afværgeforanstaltninger eller et overvågningsprogram som følge af vedtagelse af kommuneplantillæg 1 eller lokalplan 83.

Der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der vil blive indarbejdet i planerne.

Det bemærkes, at regnvandsbassinet A1 også vil indgå i en miljøkonsekvensrapport, der udarbejdes for det samlede projekt for regnvandsbassiner i tilknytning til byudvikling i Kildedal By. Her vil bassinets tekniske funktioner blive vurderet nærmere.

Vurdering ift. byrådets bæredygtigheds- og kvalitetsprincipper

Lokalplanforslaget vurderes samlet set positivt ifh. Byrådets principper om kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen. Bl.a. er det i planforslaget sikret, at:

- Regnvandsbassinet tilpasses landskabet.
- Området udlægges til et bynært, rekreativt område med stiforbindelser.
- Området udformes som et naturområde med fokus på biodiversitet.

Videre proces

Hvis sagen godkendes, sendes kommuneplanforslaget og miljørapporten i offentlig høring. Efter den offentlige høring forelægges planerne, sammen med de indkomne bemærkninger og administrations eventuelle forslag til ændringer, med henblik på endelig vedtagelse.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i 4 ugers offentlig høring efter godkendelsen.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 12-08-2025**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Der blev stemt om indstillingens samlede punkter:

For stemte Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Ulrik John Nielsen (L), Karsten Søndergaard (V), Bo Vesth (V) og Rikke Mortensen (B) med i alt 7 stemmer.

Imod stemte Jens Skov (F) og Helle Bovien (Ø) med i alt 2 stemmer.

Indstillingen anbefalet.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 1 - 2025

Forslag til Lokalplan 083

Miljøvurderingsrapport lokalplan 083 og Kp-tillæg 1

# Punkt 19: Forslag til kommuneplantillæg 2 og lokalplan 89 - Erhverv Risbyvej til offentlig høring - beslutning

24/355

## Beslutningstema

På baggrund af Plan- og Byudviklingsudvalgets igangsættelse af planarbejdet i juni 2023 skal Byrådet beslutte, om administrationens forslag til kommuneplantillæg 2 og lokalplan 089 for Erhverv Risbyvej, Ledøje kan godkendes og sendes i offentlig høring.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg 02 og lokalplan 089 for Erhverv Risbyvej godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. Forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan ikke miljøvurderes.
3. Administrationen må foretage redaktionelle rettelser.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Virksomhederne Elverdalen, der producerer og leverer legepladsudstyr, og Dalgas (tidligere HedeDK) ligger indenfor lokalplanområdet. Formålet med lokalplanen er dels at sikre, at de eksisterende virksomheder kan forblive på ejendommene, og dels at muliggøre etablering af nye erhvervsbygninger i tilknytning til deres aktiviteter. Det sidstnævnte behov udspringer konkret af Elverdals mangel på oplagringsplads som følge af en stigende antal af ansatte.

I forbindelse med revisionen af Fingerplanen i 2017 blev området udtaget fra den såkaldte ”ydre grønne kile”. Det åbner op for realisering af erhvervsudvikling på ejendommene.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommunens erhvervsstrategiske pejlemærker, som blandt andet har til formål at skabe rammer for, at eksisterende virksomheder kan vokse og udvikle sig. Bevarelsen af Elverdalen og Dalgas på Risbyvej 24 og 28 understøtter samtidig Egedal Kommunes ambition om at være blandt de mest erhvervsvenlige kommuner i hovedstadsregionen. Derudover vil de to veletablerede virksomheder bidrage til at styrke kommunens synlighed på det regionale erhvervs- og arbejdsmarked.

Om forslaget til kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025 (se bilag 1)

Kommuneplantillæg nr. 2 har til formål at fastlægge rammerne for lokalplanlægningen for ejendommen Risbyvej 24 og 28. Med tillæg 2 udlægges et nyt rammeområde E2-15, til erhvervsformål. Rammeområdet er identisk med lokalplanområdet.

Med kommuneplantillægget fastlægges anvendelse til erhvervsformål, herunder lager, håndværk, anlægsvirksomhed og lettere industri med tilhørende administration og kontor. Anlægsvirksomhed med særlig tilknytning til landbrug, skovbrug og natur kan ligeledes drives i rammen.

I rammebestemmelserne fastlægges der, en bebyggelsesprocent på max 40%, bygningshøjde og etageantal på max 8,5 meter og i én etage. Samt at området skal fastholdes i landzone og med virksomheder i miljøklasse 1-3.

Om forslaget til lokalplan 089 – Erhverv Risbyvej (se bilag 2)

Lokalplanen muliggør, at den eksisterende erhvervs-mæssige anvendelse på området kan fortsættes, og at der kan etableres ny bebyggelse, parkeringsarealer samt begrænset udendørs oplag i tilknytning til virksomhederne.

Lokalplanen fastlægger bl.a., at:

- Området udlægges til erhvervsformål og opdeles i delområder A og B, der inddeles i henholdsvis miljøklasserne 2-3 og 1-2.
- Sikre etablering af afskærmende beplantning mod omkringliggende landskab.

- Skaber mulighed for opstilling af en mobilmast, hvis det er nødvendigt for at opfylde dækningskrav i området.
- Lokalplanområdet skal forblive i landzone.

#### Miljøscreening (se bilag 3)

Der er udført en miljøscreening af planernes påvirkning af miljøet. På baggrund af screeningen, vurderes det, at planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

#### Vurdering ift. bæredygtighed og kvalitet i byudviklingen

Lokalplansforslaget vurderes samlet set positivt ifh. Byrådets principper om kvalitet og bæredygtighed i byudviklingen. Bl.a. er der i planforslaget:

- Krav til bebyggelses ydre fremtræden, herunder farveskala og tagudformning.
- Bevaring af eksisterende grønne friarealer med græs og/eller beplantning.
- Etablering af afskærmende beplantningsbælte med hjemmehørende arter ud mod omkringliggende landskab.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i 8 ugers offentlig høring efter godkendelsen. Der afholdes ikke borgermøde, da lokalplanen hovedsageligt sikrer lovliggørelse af eksisterende forhold.

### **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 12-08-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Anbefalet.

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 2 til kommuneplan 2025

Lokalplan nr. 089 - Erhverv Risbyvej

Samlet miljøvurderingsskema for kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 89

# Punkt 20: Kildedal Nord - den videre proces og de overordnede rammer for helhedsplan - beslutning

25/13916

## Beslutningstema

På baggrund af Byrådets temadrøftelse om Kildedal Nord i maj 2025, skal Byrådet beslutte rammer for det videre arbejde med en helhedsplan for området.

## Kompetence til afgørelse

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at der udarbejdes en helhedsplan for Kildedal Nord med udgangspunkt i følgende forudsætninger:

- a. Området udbygges etapevis fra syd mod nord, og det skal afklares om hele området skal udvikles, eller om nogle af de nordlige arealer skal udtages.
- b. Området fastholdes til blandet byformål.
- c. Der skal være fokus på sammenspil mellem natur, landskab og by.
- d. Der skal være fokus på fællesskab, aktiviteter og offentlige servicetilbud.

## Sagsfremstilling

Kildedal Nord ligger i Kommunens østlige del, umiddelbart nord for Kildedal Station. Området er cirka 89 hektar, hvoraf 33 hektar er kommunalt ejet.

Kildedal Nord har været udlagt til byudvikling siden før kommunesammenlægningen, og der har været mange forskellige planer og visioner for området, herunder industriområde, ferieboliger og feriecenter, arresthus samt DBU-træningscenter.

Senest blev der i 2022 afholdt en åben idékonkurrence med henblik på at skabe en visionær helhedsplan for Kildedal Nord. Der er desuden aktuelle ønsker fra udviklere om at igangsætte lokalplanlægning for området.

Byrådet besluttede med budgetaftalen for 2025, at der i løbet af året skal tages stilling til den videre udvikling af Kildedal Nord. Derfor havde Byrådet i april 2025 en temadrøftelse om retningen for arbejdet med en helhedsplan for området.

Administrationen foreslår, at der med afsæt i input fra temadrøftelsen i maj 2025, arbejdes med følgende ramme for udviklingen af området:

- I løbet af 2026 udarbejdes en overordnet helhedsplan for udviklingen af Kildedal Nord.
- Området udbygges etapevis fra syd mod nord, og det skal afklares, om hele området skal udvikles, eller om nogle af de nordlige arealer skal udtages.
- Området fastholdes til blandet byformål herunder boliger, offentligt formål såsom skoler, institutioner mv. samt service og erhverv. Den konkrete disponering af området ift. anvendelse, antallet af boliger, variation i boligtyper og ejerforhold samt krav til kvalitet og bæredygtighed i arkitekturen skal afklares nærmere.
- Der skal være fokus på sammenspil mellem natur, landskab og by herunder understøttelse af landskabelige træk, biodiversitet og adgang til naturen, regnvandshåndtering samt udformning og kvalitet af de grønne og blå rum mellem husene.

- Der skal være fokus på fællesskab, aktiviteter og offentlige servicetilbud herunder sammenspillet mellem byudvikling og offentlige servicetilbud samt arealer og funktioner til fællesskab, fritidsaktiviteter og offentlig-privat service.

Forslag til proces- og tidsplan:

- August 2025 – Byrådet beslutter de overordnede rammer for arbejdet med helhedsplan for Kildedal Nord.
- April 2026 – Temadrøftelse for Byrådet om scenarier og retningsbeslutninger.
- August 2026 – Borgerdialog om helhedsplan.
- December 2026 – Vedtagelse af helhedsplan og mulighed for igangsættelse af lokalplan for de sydlige arealer.

### **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Borgerdialog**

Der planlægges borgerdialog inden vedtagelse af helhedsplan for Kildedal Nord.

### **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 12-08-2025**

Anbefalet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2025**

Anbefalet.

## **Punkt 21: Meddelelser fra udvalgsformand og administration**

## **Punkt 22: Lukket: Multiarena - godkendelse af aftaler om erhvervslejeaftale og økonomisk bidrag - beslutning**

24/15818

Jens Skov (F), Rikke Mortensen (B) og Helle Bovien (Ø) stillede følgende ændringsforslag:

Byrådet ønsker at afsøge muligheden for i samarbejde med HØJ at lave en selskabskonstruktion mellem HØJ og Egedal Kommune, for at etablere og drive en hal 3, der giver den bedste balance imellem anlægsramme og indflydelse.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte: Rikke Mortensen (B), Jens Skov (F) og Helle Bovien (Ø) med i alt 3 stemmer.

Imod stemte Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Ulrik John Nielsen (L), Karsten Søndergaard (V) og Bo Vesth (V) med i alt 6 stemmer.

Ændringsforslaget faldt.

Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Ulrik John Nielsen (L), Karsten Søndergaard (V) og Bo Vesth (V) stillede følgende ændringsforslag til indstillingens punkt 2: 2R Service ApS får ret til navngivning af multiarenaen i erhvervslejeaftalens uopsigelsesperiode med det forbehold, at navnet skal overholde kommunens retningslinjer.

Der blev stemt om ændringsforslaget.

For stemte Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Ulrik John Nielsen (L), Karsten Søndergaard (V), Bo Vesth (V), Rikke Mortensen (B) og Helle Bovien (Ø) med i alt 8 stemmer.

Imod stemte: Jens Skov (F) med i alt 1 stemme.

Ændringsforslaget anbefalet.

Der blev stemt om indstillingens punkt 1 og 3.

For stemte Vicky Holst Rasmussen (A), Henriette Thirup-Bielefeldt (A), Charlotte Haagendrup (M), Ulrik John Nielsen (L), Karsten Søndergaard (V) og Bo Vesth (V) med i alt 6 stemmer.

Imod stemte Rikke Mortensen (B), Jens Skov (F) og Helle Bovien (Ø) med i alt 3 stemmer.

Indstillingen anbefalet.

Rikke Mortensen (B), Jens Skov (F) og Helle Bovien (Ø) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Vi ønsker undersøgt andre konstruktioner ift. aftalen.